

Onderwerp: vaststelling wijzigingsplan 's-Heerenberg, Bovensteenakkers 13'

Registratienummer: 24int00748

Burgemeester en wethouders van Montferland;

Overwegende:

- dat dit initiatief voor herontwikkeling van een bedrijfskavel naar zes grondgebonden woningen aan de Bovensteenakkers in 's-Heerenberg volledig voldoet aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid 'Functieverandering naar Wonen en Tuin na bedrijfsbeëindiging' zoals opgenomen in artikel 31.2 van het bestemmingsplan 'Kernen';
- dat gelet op het bovenstaande het ontwerp wijzigingsplan 's-Heerenberg, Bovensteenakkers 13' is opgesteld;
- dat het ontwerp wijzigingsplan 's-Heerenberg, Bovensteenakkers 13' met ingang van 27 december 2023 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende de bovengenoemde termijn een zienswijze is ingediend;
- dat zowel de regels als de verbeelding van het ontwerp wijzigingsplan, mede naar aanleiding van de zienswijze, beperkt zijn gewijzigd;
- dat het ontwerp wijzigingsplan voorziet in een goede ruimtelijke ordening;
- dat gelet op het bovenstaande geen sprake is van beletselen welke zich tegen de vaststelling van het wijzigingsplan verzetten;
- dat er geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld nu dit wijzigingsplan geen exploitatiekosten met zich meebrengt voor de gemeente.

B E S L U I T E N :

1. In te stemmen met de zienswijzennota;
2. Het wijzigingsplan 's-Heerenberg, Bovensteenakkers 13', met identificatienummer NL.IMRO.1955.wpsgshbwonbstnks13-va01, gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor dit wijzigingsplan.

Didam, 4 november 2025

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Montferland,

De secretaris,

De burgemeester,