

Aanvullend Soortenonderzoek aan de Bovensteenakkers 13 's-Heerenbergh

Opdrachtgever: Berendsen Bouwadvies

Opsteller: Ecologisch adviesbureau Eceau

Datum: 12 oktober 2025

Kenmerk: BER-1A0240909



Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van de Omgevingswet. Desondanks accepteert Ecologisch adviesbureau Eceau op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke ondernemingen die de opdrachtgever naar aanleiding van onderhavig ecologisch onderzoek uitvoert.

Onderhavige rapportage of delen daarvan mogen niet zonder toestemming van zowel de opdrachtgever en Ecologisch adviesbureau Eceau gebruikt worden door derden of verspreid worden naar derden. Openbaarmaking, kopiëring en elke andere toepassing inbegrepen, het mag enkel gebruikt worden door de ontwikkelaar en de opdrachtgever voor wie het is ontwikkeld.

Inhoudsopgave

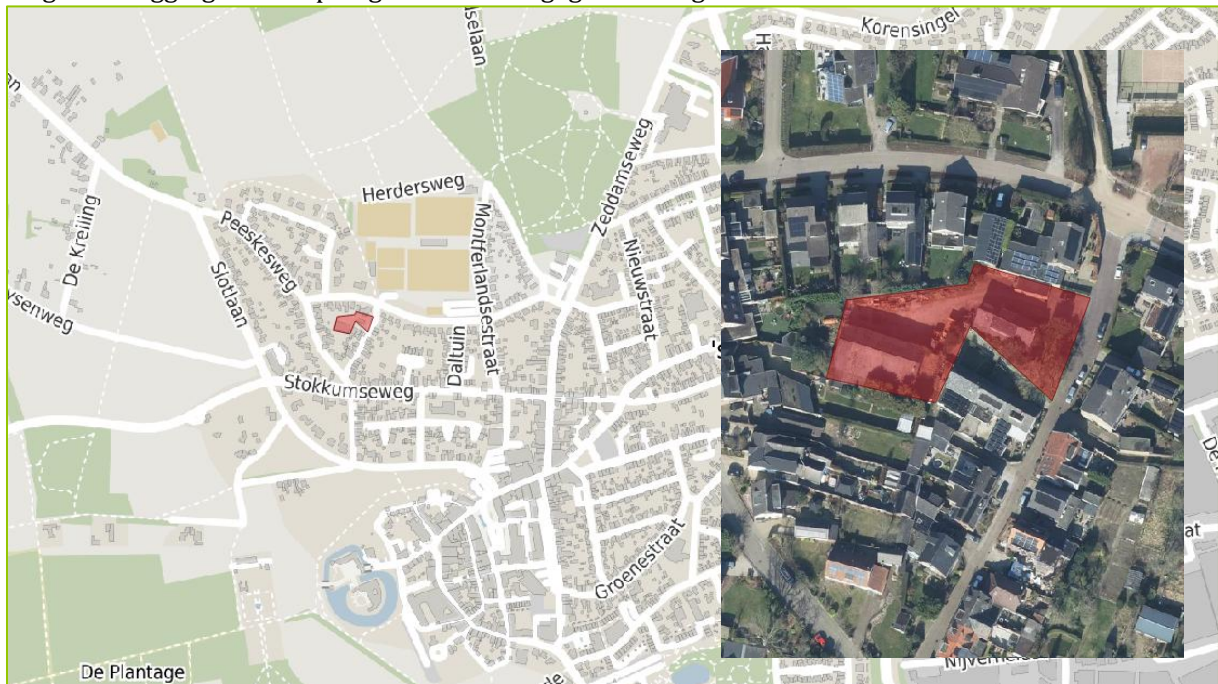
1.	Inleiding en planlocatie.....	2
2.	Aanleiding, ingreep en doel	3
2.1.	Ingreep.....	3
2.2.	Doel en vraagstelling	3
3.	Methode	4
3.1.	Locatiebezoeken en onderzoek.....	4
3.2.	Steekproef	5
4.	Bevindingen	7
4.1.	Waarnemingen	7
4.2.	Functies en effecten	9
4.3.	Overige soorten	10
5.	Samenvatting	11
6.	Vervolgstappen	12
6.1.	Ontheffing.....	12
6.2.	Maatregelen bij de uitvoering	12
	Bronnen	13

1. Inleiding en planlocatie

De initiatiefnemer is voornemens de huidige locatie-inrichting aan de Bovensteenakkers 13 te 's-Heerenbergh te saneren ten behoeve van woningontwikkeling. Daarnaast zal het terrein gerevitaliseerd worden met nieuwe parkeergelegenheid en groene structuren.

Het plangebied bestaat uit een woonhuis met schuur en diverse siertuinelementen. De onderzoekslocatie is gelegen binnen dichtbebouwd gebied van het dorp 's-Heerenbergh, bestaande uit woningen, infrastructuur, openbare bebouwing en sportvelden.

De globale ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1 *Schematische weergave van de huidige situatie, de rode arcering weergeeft de planlocatie bij benadering (bron overzichtskaart: Openbasiskaar; Detail: PDOK)*

2. Aanleiding, ingreep en doel

Bij ruimtelijke ingrepen, evenementen en tijdelijke of permanente voornemens waarbij redelijkerwijs kan worden aangenomen dat beschermde soorten potentieel voorkomen, is men verplicht aan te tonen dat het beoogde niet in strijd is met de Omgevingswet. Op basis van de uitgevoerde ecologische quickscan kon niet worden uitgesloten dat binnen de grenzen van het plangebied vaste rust- en/of verblijfslocaties, leefgebieden of voortplantingslocaties van de huismus, gierzwaluw, ransuil, steenmarter en gebouwbewonende vleermuizen aanwezig zijn.

Naar aanleiding van de quickscan is een nader soortenonderzoek opgestart. Dit onderzoek heeft geresulteerd in de onderhavige rapportage. De conclusies en aanbevelingen dienen als handvat voor de uitvoering van de voorgenomen ontwikkeling binnen het onderzoeksgebied.

2.1. Ingreep

De initiatiefnemer is voornemens een woning en schuur te saneren ten behoeve van nieuwe woningen. Er kan worden gesteld dat de volgende werkzaamheden uitgevoerd zullen worden ten behoeve van de ontwikkeling:

- Sloopwerkzaamheden;
- Verwijderen bestrating en overige terreininrichting;
- Bouwrijp maken van het terrein;
- Realiseren nieuwbouw;
- Herbestrating, herbeplanten en overige revitalisatiewerkzaamheden.

In het kader van de te verrichten werkzaamheden komen overige zaken en effecten tevens aan de orde, waaronder:

- Transport puin, groenafval en bestrating;
- Transport nieuwe materialen;
- plaatsen bouwverlichting;
- (Mogelijk) plaatsen bouwkeet;
- Realiseren bedrijfsunits;
- Akoestische, trillings en optische verstoring van de directe omgeving.

2.2. Doel en vraagstelling

Als gevolg van het voornemen worden mogelijk aanwezige functies voor huismus, gierzwaluw, ransuil, steenmarter en/of gebouwbewonende vleermuizen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis en meervleermuis) binnen de grenzen van het onderzoeksgebied verstoord dan wel vernietigd. Individuen die gebruik maken van het leefgebied in de nabijheid van het project zullen mogelijk (tijdelijk) negatieve effecten ervaren. In het kader van het vroegtijdig kunnen bepalen of effecten op kunnen treden, zullen middels het onderzoek onderstaande vragen beantwoord worden:

- Komen huismus, gierzwaluw, ransuil, steenmarter of gebouwbewonende vleermuizen voor in het onderzoeksgebied?
- Voorziet het onderzoeksgebied in vaste rust- en/of verblijfslocaties van huismus, gierzwaluw, ransuil, steenmarter of gebouwbewonende vleermuizen of andere essentiële functies voor de aanwezige soorten?
- Welke maatregelen of vervolgstappen zijn mogelijk indien een project de mogelijk aanwezige functies van huismus, gierzwaluw, ransuil, steenmarter of gebouwbewonende vleermuizen beïnvloedt?

3. Methode

Middels het voorliggende nader soortonderzoek is de betekenis van de locatie aan de Bovensteenakkers 13 te 's-Heerenbergh voor huismus, gierzwaluw, ransuil, steenmarter en gebouwbewonende vleermuizen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis en meervleermuis) in kaart gebracht. Het onderzoek is opgesteld volgens de richtlijnen van het Kennisdocument Huismus (februari 2023), Kennisdocument Gierzwaluw (juli 2023), telrichtlijnen Sovon, de Soortinventarisatieprotocollen (NGB november 2023) en het Vleermuisprotocol 2021 (geactualiseerd voor meervleermuis). Deze documenten zijn soortspecifieke protocollen die door diverse ecologische deskundigen zijn opgesteld. Onderzoeken die volgens deze protocollen worden uitgevoerd, geven een integer beeld van de functie van de soort binnen het onderzoeksgebied. Het onderzoek is uitgevoerd in de periode april tot en met september 2025.

3.1. Locatiebezoeken en onderzoek

Tijdens de veldbezoeken gericht op huismus werd op grond van geluid en zicht geïnventariseerd met behulp van een verrekijker. Gedurende het onderzoek is met name gelet op nestindicerend gedrag. Voorbeelden van nestindicerend gedrag van huismussen zijn onder andere roepende mannetjes bij een potentiële nestopening, vogels met broedvlekken, bezoek van een potentieel nest of transport van voedsel. Voor steenuil betreft dit onder andere baltsroepen, bezoek aan een potentiële nestplaats, voedseltransport of bedelende jongen. Gedurende het huismusonderzoek is eveneens gezocht naar sporen die duiden op de (consistente) aanwezigheid van ransuil, steenmarter en overige uilensoorten.

Tijdens de veldbezoeken gericht op gierzwaluwen werd op grond van geluid en zicht geïnventariseerd met behulp van een verrekijker. Gedurende het onderzoek is met name gelet op nest-indicerend gedrag. Voor gierzwaluw betreft dit invliegende individuen, bouncegedrag en laag voorbijvliegende roepende groepen. Eveneens is gelet op de aanwezigheid van overige te onderzoeken soorten als ransuil, steenmarter en steen- en kerkuil.

Voor vleermuizen is op grond van geluid en zicht geïnventariseerd, waarbij een Magenta Bat 5 heterodyne batdetector in combinatie met koptelefoon is gebruikt. Naast het geluid werd gelet op het gedrag om de determinatie te bevestigen en indien mogelijk de functie van de omgeving direct vast te stellen. Daarnaast kon een opname gemaakt worden met een extern opnameapparaat om eventuele twijfelachtige determinaties later met behulp van naslagwerken en geluidsfragmenten te analyseren. Gedurende het onderzoek is met name gelet op bouncegedrag en in-/uitvliegende vleermuizen alsmede op foeragerende en communicerende dieren. Gedurende het onderzoek naar vleermuizen is eveneens gelet op de aanwezigheid van ransuil en steenmarter, alsmede voor de volledigheid op andere uilensoorten als steen- en kerkuil.

Alle veldbezoeken werden postend en lopend uitgevoerd, zodat het gehele plangebied conform protocol geïnventariseerd kon worden. Om dit verder te bevorderen werden voorafgaand aan ieder veldbezoek strategische postlocaties bepaald. Bij het bepalen van de postlocatie zijn (indien mogelijk) gegevens uit voorgaande bezoeken meegenomen, daarnaast is bij de afweging gelet op nabijgelegen foerageergebieden en verstoringsfactoren zoals lichtuitstraling. In figuur 2 zijn de postlocaties en looproutes weergegeven.



Figuur 2 overzicht van looproutes (witte lijn), controleroute m.b.t. steenmarter tijdens vleermuisonderzoek (witte stippellijn), en het plangebied bij benadering (rode arcering) (kaart: PDOK).

Tabel 1 Data, tijden en omstandigheden ten tijde van de veldbezoeken.

Datum/tijd	Beschrijving	Temp	Wind	Wolken	Neerslag	Zon ↓/↑
30-04-2025 08:30-09:30	Huismus/Ransuil/ Steenmarter	20°C	1 Bft.	3/8	Droog	↑ 06:12
12-05-2025 08:00-09:00	Huismus/Ransuil/ Steenmarter	19°C	2 Bft.	1/8	Droog	↑ 05:51
17-05-2025 02:30-05:45	Vleermuis/Ransuil/ Steenmarter	5°C	0 Bft.	0/8	Droog	↑ 05:43
06-06-2025 20:15-00:30	Vleermuis/Ransuil/ Gierzwaluw/ Steenmarter	15°C	1 Bft.	7/8	Droog	↓ 21:56
19-06-2025 20:30-22:45	Gierzwaluw/ Ransuil/Steenmarter	17°C	2 Bft.	0/8	Droog	↓ 22:03
22-06-2025 02:15-05:30	Vleermuis/Ransuil/ Steenmarter	18°C	0 Bft.	5/8	Droog	↑ 05:20
05-07-2025 20:30-00:30	Vleermuis/Ransuil/ Gierzwaluw/ Steenmarter	16°C	3 Bft.	8/8	Droog	↓ 22:01
12-07-2025 02:30-04:45	Vleermuis/Ransuil/ Steenmarter	15°C	2 Bft.	2/8	Droog	↑ 05:35
19-08-2025 23:00-01:00	Vleermuis/Ransuil/ Steenmarter	15°C	2 Bft.	1/8	Droog	↓ 20:55
28-09-2025 23:00-01:00	Vleermuis/Ransuil/ Steenmarter	7°C	1 Bft.	7/8	Droog	↓ 19:24

Voor de veldbezoeken zijn diverse kennisdocumenten en protocollen als richtlijn gehanteerd. Er is verder geen sprake geweest van bijzondere omstandigheden of andere redenen om af te wijken van deze protocollen.

3.2. Steekproef

Het nader soortenonderzoek is uitgevoerd met diverse bezoeken binnen de optimale onderzoeksperioden van de te onderzoeken soorten. Dit onderzoek is slechts een steekproef van de werkelijke situatie. Derhalve is het mogelijk dat aantallen en functies die gedurende het onderzoek

niet aangetroffen zijn, wel op een ander tijdstip waarneembaar waren. Echter is de kans hierop zo veel mogelijk beperkt door de opzet van dit onderzoek, waarbij de kennisdocumenten en protocollen als basis dienen en het aantal veldbezoeken voor ransuil en steenmarter uitgebreider was dan voorgeschreven. Verwacht mag worden dat de bevindingen van onderhavig onderzoek een deugdelijk en integer beeld geven van de functie van het onderzoeksgebied voor huismus, gierzwaluw, ransuil, steenmarter en gebouwbewonende vleermuizen, waaronder gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis en meervleermuis.

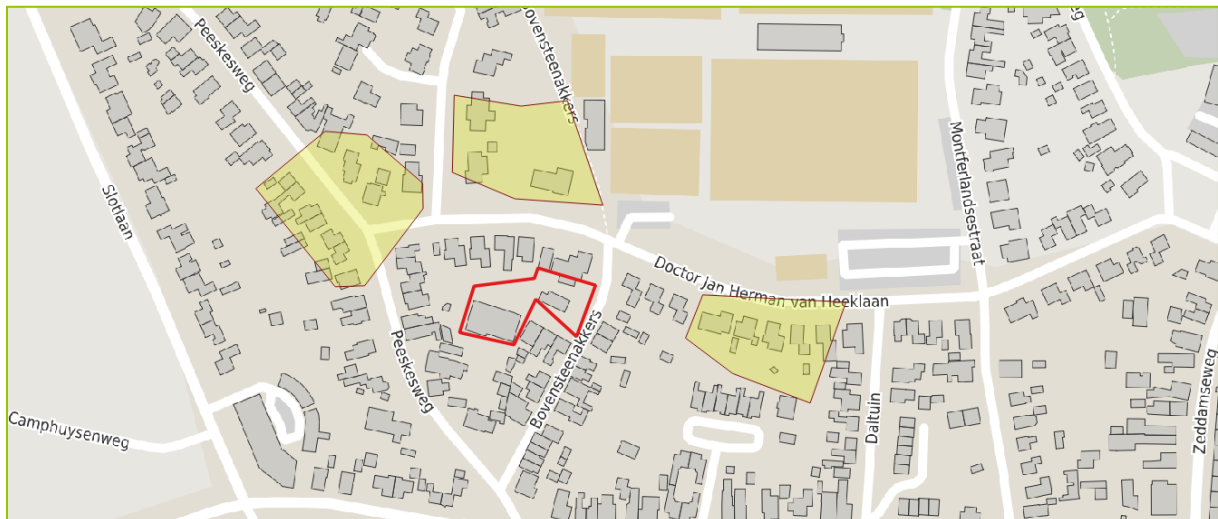
4. Bevindingen

4.1. Waarnemingen

Huismussen

Huismussen zijn sterk geassocieerd met mensen. De nestplaats is in de regel gebonden aan bebouwing. Voor zijn voedsel is de huismus sterk afhankelijk van wat de mens hem al dan niet bewust biedt. Deze voedselbron moet continu aanwezig zijn. Huismussen zijn uitgesproken standvogels, die zich meestal niet meer dan enkele honderden meters van de broedplaats verwijderen. In het broedseizoen blijven ze dichterbij de broedplaats (Kennisdocument Huismus).

Gedurende de veldbezoeken ten aanzien van huismus zijn bij beide bezoeken huismussen waargenomen. Er zijn desondanks geen huismussen waargenomen binnen het plangebied. Ten tijde van het eerste veldbezoek zijn uitsluitend waarnemingen gedaan van huismussen welke op redelijke afstand in westelijke richting te horen waren. Tijdens het tweede veldbezoek zijn huismussen te noorden en ten oosten van het plangebied gehoord, zie figuur 3. Bij beide bezoeken zijn huismussen uitsluitend gehoord en niet gezien. Er zijn geen waarnemingen gedaan van huismussen die nest indicierend gedrag vertoonden bij het plangebied. Baltsang is enkel op afstand waargenomen. Nestlocaties van huismus binnen het plangebied zijn derhalve niet aanwezig, evenals essentieel leefgebied.



Figuur 3 Interpretatie van de waarnemingen van huismus. Weergegeven:
■ Rode belijning: plangebied bij benadering
■ Gele arcering: geschatte aanwezigheid populaties huismus

Gierzwaluwen

De gierzwaluw brengt het grootste deel van zijn leven door in de lucht en broedt van oudsher in steile rotswanden, maar door de eeuwen heen is dit ingeruild voor huizen en andere bebouwing (Kennisdocument Gierzwaluw). Tijdens alle drie de veldbezoeken zijn gierzwaluwen regelmatig waargenomen in de directe omgeving van het plangebied. Dit betroffen uitsluitend hoogvliegende individuen in klein groepsverband. Later tijdens het tweede bezoek zijn enkele lager vliegende individuen op grote afstand in oostelijke richting geconstateerd. Er zijn derhalve geen waarnemingen gedaan van gierzwaluwen die binding toonden met de bebouwing binnen het plangebied. Nest-indicerend gedrag, zoals bouncen of voedseltransport is niet waargenomen binnen het planbied. Het is derhalve uitgesloten dat er nestplaatsen aanwezig zijn van gierzwaluw binnen het plangebied.

Ransuil

Ransuilen zijn over het algemeen trouw aan de broedplaats, maar wisselen regelmatig van nest. Jonge ransuilen zwermen bij zelfstandigheid uit en kunnen honderden kilometers ver wegtrekken. In het najaar vormen ransuilen groepen en bezetten vaste roestplaatsen. De ransuil broedt en roest bij voorkeur in naaldbomen met een hoge mate van dekking. Daarnaast eveneens, maar minder algemeen, in houtwallen, boomgroepen, hagen en met uitzondering in solitaire bomen.

Ten tijde van de ochtendbezoeken ten aanzien van huismus is gezocht naar sporen van de ransuil. Er zijn geen veren, braakballen of prooiresten aangetroffen. Eveneens zijn geen roestende/slapende ransuilen binnen of in de directe omgeving van het plangebied aangetroffen. Eenzelfde is aangetroffen tijdens de overige acht veldbezoeken ten aanzien van gierzwaluw, vleermuis en steenmarter, met aanvullend geen geluids- of zichtwaarnemingen van de soort in de directe omgeving. De aanwezigheid van ransuil kan derhalve uitgesloten worden.

Steenmarter

De steenmarter is een cultuurvolger die vaak verblijfplaatsen bezet in en rondom bebouwing, waarbij de soort ook in dichtbebouwd en stedelijk gebied voorkomt. Tijdens de veldbezoeken zijn geen waarnemingen gedaan van steenmarter binnen het plangebied. Aanvullend zijn tijdens de overdag-bezoeken m.b.t. de overige nader onderzochte soorten, geen sporen aangetroffen in de vorm van prooiresten, uitwerpselen, geursporen, pootafdrukken of andere aanleidingen die de regelmatige aanwezigheid van steenmarter aantonen. Met uitzondering van één waarneming op 12 juli 2025 omstreeks 03:48 zijn tijdens geen van de bezoeken steenmarters waargenomen. De waarneming betrof een individu welke vanuit het oosten de Docter Jan Herman van Heeklaan overstak richting het noorden, richting de sportvelden, zie figuur 4. Wegens het ontbreken van aanleidingen die binding van de steenmarter aan de bebouwing aantonen, kan de aanwezigheid van vaste rust- en/of verblijfslocaties, alsmede essentieel leefgebied, van de steenmarter binnen het plangebied uitgesloten worden.



Figuur 4 Interpretatie van de waarnemingen van steenmarter. Weergegeven:

- Rode belijning: plangebied bij benadering
- Bruine stip: waarneming steenmarter

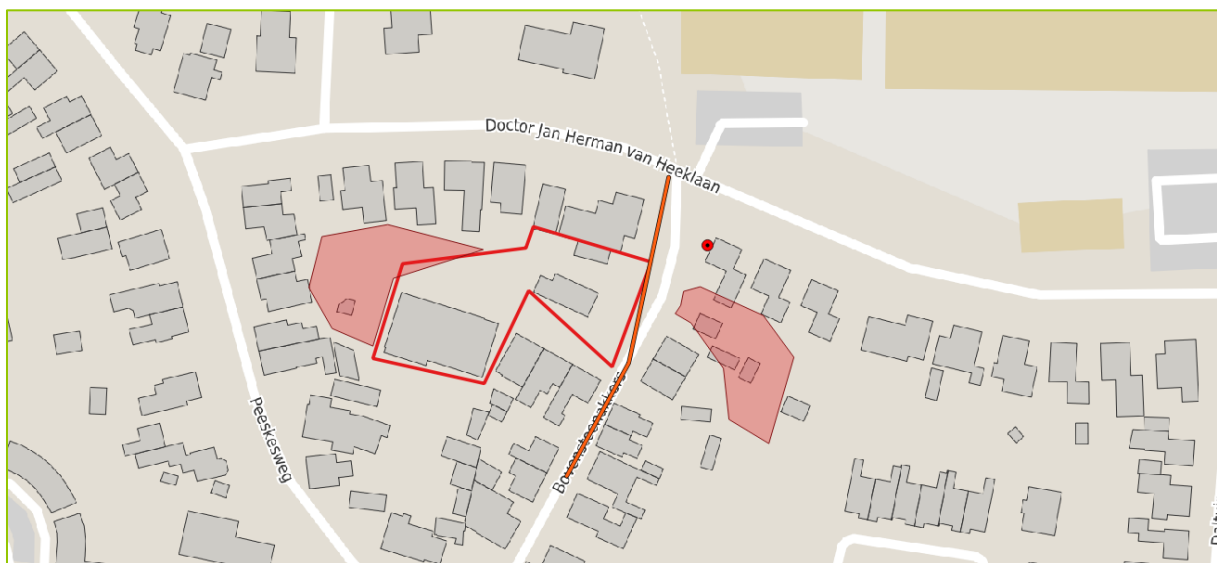
Vleermuizen

De laatvlieger, ruige dwergvleermuis en gewone dwergvleermuis zijn soorten die relatief veel aangetroffen worden in stedelijke gebieden. Minder algemeen, maar regelmatig aangetroffen, zijn de gewone grootoorvleermuis en de meervleermuis. Gezien er geen werkzaamheden worden uitgevoerd aan bomen met holten, zijn effecten op verblijfplaatsen van boombewonende soorten, zoals de rosse vleermuis, op voorhand al uit te sluiten. Tijdens het veldonderzoek zijn drie soorten vleermuizen waargenomen: rosse vleermuis, laatvlieger en gewone dwergvleermuis. Waarnemingen van rosse vleermuis beperken zich tot twee passerende individuen gedurende één veldbezoek op 17 mei. Aangezien de beoogde werkzaamheden geen betrekking hebben op bomen met holten, zijn effecten op verblijfplaatsen van deze soort op voorhand al uitgesloten. Van laatvlieger werd bij de bezoeken op 5 juli en 12 juli beide keren één exemplaar waargenomen, passerend of kortstondig foeragerend.

De meest waargenomen vleermuis binnen de planlocatie was de gewone dwergvleermuis. Deze soort werd vrijwel elk veldbezoek dat plaatsvond in het kader van vleermuizen vastgesteld. Eveneens is een vleermuis met zichtwaarneming tijdens het gierzwaluwbezoek van 19 juni waargenomen, vermoedelijk betrof dit een gewone dwergvleermuis. De waarnemingen betreffen louter passerende

en kortstondig foeragerende dieren, die geen binding vertoonden met de bebouwing binnen het plangebied. De foeragerende dieren werden met name aangetroffen rondom en binnen de minder verlichte achtertuinen in de omliggende wijken. Het hoogst aantal waargenomen gewone dwergvleermuizen betrof een twaalftal individuen, waarvan er negen kort achtereenvolgend van zuid naar noord door de Bovensteenakkers passeerden. Dit betrof het veldbezoek van 6 juni. Ten tijde van het veldbezoek op 22 juni is een solitaire gewone dwergvleermuis waargenomen welke eerst bounce-activiteit vertoonde nabij de woning aan de Doctor Jan Herman van Heeklaan 35 en vervolgens onder een kantpan invloog. Met uitzondering van deze verblijfplaats, zijn geen waarnemingen gedaan van in-/uitvliegende of zwermende vleermuizen.

Geschikte foerageergebieden in de directe omgeving zijn ruim voorhanden, waardoor de aangetroffen foerageergebieden niet als essentieel aan te merken zijn. De gebruikte vliegroutes zullen tevens niet verloren gaan bij de beoogde ingreep. Aanvullend zijn deze niet als essentieel aan te merken, gezien de hoge dichtheid aan oriëntatiepunten in de omgeving. Waarnemingen die duiden op een verblijfplaats of territorium zijn niet gedaan binnen het plangebied; paarroepen, bouncen en zwermen is niet waargenomen. Zie figuur 5 voor een weergave van de bevindingen.



Figuur 5 Interpretatie van de waarnemingen van vleermuizen. Weergegeven:

- Rode belijning: plangebied bij benadering
- Rode arcering: foerageergebied vleermuizen (niet essentieel)
- Oranje lijn: voornaamste vliegroutes vleermuizen (niet essentieel)
- Rode stip: zomerverblijf gewone dwergvleermuis (essentieel)

4.2. Functies en effecten

Huismussen

Tijdens het veldbezoek in het kader van huismussen zijn geen nestlocaties of functionele onderdelen van het leefgebied aangetroffen binnen de grenzen van het plangebied. Nesten en leefgebieden zijn uitsluitend buiten de invloedssfeer van de voorgenomen ontwikkeling aanwezig. Effecten op huismussen zijn derhalve uitgesloten.

Gierzwaluwen

Tijdens de bezoeken voor gierzwaluwen werden geen individuen aangetroffen die binding vertoonden met de bebouwing binnen het plangebied. Waargenomen nest-indicerend gedrag, zoals bouncen of invliegen, is beperkt tot andere gebouwen in de wijde omgeving van het plangebied. Derhalve zijn er geen effecten te verwachten op beschermde habitatonderdelen voor gierzwaluwen.

Ransuil

Gedurende geen van de veldbezoeken zijn waarnemingen gedaan van ransuilen, zowel geen zicht- als geen geluidswaarnemingen. Aanvullend zijn tijdens de bezoeken overdag geen sporen van de soort aangetroffen in de vorm van veren, uitwerpselen of braakballen.

Steenmarter

Ten tijde van alle veldbezoeken is gelet op de eventuele aanwezigheid van steenmarters. Waarnemingen van de soort zijn, met uitzondering van één individu, niet gedaan. De enige waarneming betrof een steenmarter op afstand van het plangebied, welke zich verder van het plangebied af bewoog. De aanwezigheid van een vaste rust- en/of verblijfplaats van de soort kan derhalve uitgesloten worden. Effecten zijn niet te verwachten.

Vleermuizen

Op en rondom het plangebied zijn rosse vleermuizen, laatvliegers en gewone dwergvleermuizen waargenomen. De waargenomen vleermuizen passeerden de locatie of foerageerden kortstondig binnen het plangebied. Zwermgedrag, sociale roepen of najaarsactiviteit is niet aangetroffen. Er is geen gedrag waargenomen dat het aannemelijk maakt dat kraam-, winter-, zomer- of paarverblijven in de bebouwing van de planlocatie aanwezig zijn. Daarnaast zijn, gelet op de inrichting van het plangebied, alsmede de directe omgeving ervan, de foerageergebieden en vliegroutes niet als functioneel of essentieel aan te merken. De planlocatie betreft namelijk een bebouwd terrein binnen de bebouwde kom van 's-Heerenbergh, met diverse groenstructuren in de nabije omgeving. Tevens blijven dergelijke habitatelementen bij de beoogde ingreep behouden. Derhalve zijn er geen effecten te verwachten op beschermde habitatonderdelen voor vleermuizen.

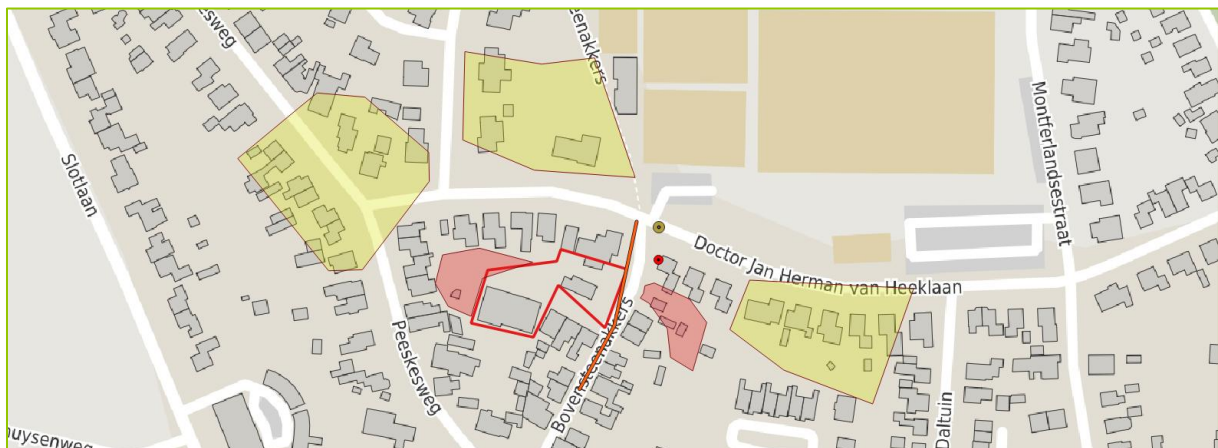
4.3. Overige soorten

Naast de huismussen, gierzwaluwen, steenmarter en vleermuizen zijn tevens enkele algemene (vogel)soorten aangetroffen, zoals turkse tortel, houtduif, merel, koolmees en roodborst, maar ook egel, huismuis en gewone pad. De vogels betroffen overvliegende, foeragerende en zingende dieren. Geen van deze soorten zijn aangemerkt met jaarrond beschermde habitatonderdelen.

5. Samenvatting

Naar aanleiding van een ecologische quickscan is aan de Bovensteenakkers 13 te 's-Heerenbergh nader soortenonderzoek uitgevoerd naar huismussen, gierzwaluwen, ransuil, steenmarter en vleermuizen. Tijdens het onderzoek zijn geen vaste nest-, rust- en/of verblijfslocaties van deze soorten vastgesteld binnen de grenzen van het plangebied óf binnen de invloedssfeer van de beoogde werkzaamheden. Er is geen sprake van aantasting van essentiële gebiedsfuncties en/of nesten/verblijfplaatsen van huismus, gierzwaluw, ransuil, steenmarter of gebouwbewonende vleermuizen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis en meervleermuis). In figuur 6 zijn de interpretaties van de waarnemingen weergegeven.

- Tijdens de twee veldbezoeken voor huismus is geen nest-indicerend gedrag waargenomen binnen het plangebied. Derhalve is het voorkomen van nesten van huismus uitgesloten.
- Tijdens de drie veldbezoeken voor gierzwaluwen is geen nest-indicerend gedrag waargenomen binnen het plangebied. Hiermee kan het voorkomen van nesten van gierzwaluw uitgesloten worden.
- Tijdens geen van de veldbezoeken m.b.t. ransuil zijn individuen waargenomen binnen of in de omgeving van het plangebied. Derhalve is het voorkomen van de soort binnen het plangebied uitgesloten.
- Tijdens geen van de veldbezoeken m.b.t. steenmarter zijn individuen waargenomen binnen het plangebied. Enkel is eenmalig een passerende individu op relatieve afstand van het plangebied waargenomen. Derhalve is het voorkomen van vaste gebiedsfuncties van de soort binnen het plangebied uitgesloten.
- Tijdens de zeven veldbezoeken ten aanzien van (gebouwbewonende) vleermuizen is geen territorium- en/of verblijfplaats-indicerend gedrag waargenomen. Hiermee kan de aanwezigheid van kraam-, winter-, zomer- en paarverblijven uitgesloten worden binnen de grenzen van het plangebied. Enkel is één zomerverblijf aangetroffen in een woning aan de overzijde van de Bovensteenakkers.
- Binnen het projectgebied foerageren hoofdzakelijk kortstondig gewone dwergvleermuizen. Gelet op de inrichting van het plangebied alsmede de directe omgeving, zijn de aangetroffen foerageergebieden niet als functioneel of essentieel aan te merken.
- Gelet op de vele lijnvormige elementen en bebouwing in de directe omgeving zijn de optionele vliegroutes divers en voldoende aanwezig, waardoor de aangetroffen vliegroute niet als essentieel te merken.



Figuur 5 Interpretatie van de waarnemingen van vleermuizen. Weergegeven:

- Rode belijning: plangebied bij benadering
- Rode arcering: foerageergebied vleermuizen (niet essentieel)
- Oranje lijn: voornaamste vliegroutes vleermuizen (niet essentieel)
- Rode stip: zomerverblijf gewone dwergvleermuis (essentieel)
- Gele arcering: huismusleefgebied (essentieel)
- Bruine stip: waarneming steenmarter (niet essentieel)

6. Vervolgstappen

Er zijn geen aanleidingen aangetroffen die het noodzakelijk maken dat er aanvullende stappen genomen moeten worden in het kader van de functionele leefomgeving en/of verblijfplaatsen van huismus, gierzwaluw, ransuil, steenmarter of vleermuizen. Aanbevolen maatregelen bij de uitvoering, om invulling te geven aan de Algemene Zorgplicht en de Vogelrichtlijn, zijn hieronder weergegeven. Daarnaast zijn de maatregelen bij uitvoering, zoals vermeld in de quickscan, tevens van toepassing.

6.1. Ontheffing

- Gezien het ontbreken van essentieel leefgebied en vaste rust- en/of verblijfplaatsen van huismus, gierzwaluw, ransuil, steenmarter en vleermuizen binnen de invloedssfeer van de beoogde ontwikkeling is geen aanvraag nodig van een Omgevingsvergunning in het kader van een Flora- en Fauna-activiteit.

6.2. Maatregelen bij de uitvoering

- Voor vleermuizen dient rekening gehouden te worden met mogelijk foeragerende of passerende individuen middels het juist toepassen van bouwverlichting óf door te werken buiten de schemerende en donkere dagdelen in de periode april t/m oktober. Voorbeelden van juiste verlichting: beperkte hoogte van lichtmasten en verlichting naar beneden gericht en convergerend
- In verband met de potentie voor algemene vogelsoorten zoals houtduif, turkse tortel, kauw en witte kwikstaart, werkzaamheden buiten het broedseizoen uitvoeren, medio maart t/m medio juli. Indien de werkzaamheden opgestart en uitgevoerd worden binnen het broedseizoen dient de locatie ongeschikt gemaakt te worden alvorens de aanvang van het broedseizoen. Indien nodig kan ook binnen het broedseizoen gewerkt worden door de planlocatie vlak voorafgaand aan de werkzaamheden te laten controleren op de aanwezigheid van in gebruik zijnde nesten
- In het kader van de Algemene Zorgplicht dient voorzichtig gehandeld te worden met alle aanwezige flora en fauna.

Bronnen

- BIJ12, 2024. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 2.0. April 2024, Utrecht.
- BIJ12, 2023. Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, versie 2.1. Februari 2023, Utrecht
- Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging, 2021. Vleermuisprotocol 2021, 1 maart 2025. www.netwerkgroenebureaus.nl en www.zoogdiervereniging.nl

Websites, geraadpleegd 2025

- bij12.nl
- wetten.overheid.nl
- ecopedia.be
- ndff.nl
- nederlandsesoorten.nl
- netwerkgroenebureaus.nl
- rvo.nl
- sovon.nl
- telmee.nl
- waarneming.nl
- zoogdiervereniging.nl