

## BESLUIT

### Onderwerp: Vaststelling wijzigingsplan 'Loil, Wehlseweg 19-21'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Montferland;

Voorgenomen het voorstel tot ongewijzigde vaststelling van het wijzigingsplan 'Loil, Wehlseweg 19-21' met de daarbij gevoegde verbeelding, regels, toelichting en overige bescheiden.

Overwegende dat:

- het plan voorziet in het wijzigingen van de bestemming 'Gemengd' naar 'Wonen' en 'Tuin' met de nadere aanduiding 'zorgwoning' ten behoeve van de herontwikkeling van de voormalige maalterijlocatie aan de Wehlseweg 19-21 in Loil voor maximaal 13 (zorg)wooneenheden;
- onderhavig plan voldoet aan de voorwaarden, zoals opgenomen in de wijzigingsbevoegdheden ex artikelen 7.4.2 en 31.2 van het vigerende bestemmingsplan 'Kernen' dat op 30 juni 2016 door de raad is vastgesteld;
- in dit kader een ontwerpwijzigingsplan 'Loil, Wehlseweg 19-21' is opgesteld;
- dit ontwerpwijzigingsplan met ingang van 20 juli 2017 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen omtrent het ontwerpwijzigingsplan zijn ingediend;
- er geen redenen zijn om wijzigingen ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan aan te brengen;
- de ontwikkeling een particulier initiatief betreft waarbij geen gemeentelijke kosten worden gemaakt, waardoor van kostenverhaal geen sprake is en een exploitatieplan niet benodigd is;
- met vernoemd voorstel en de daarbij behorende bescheiden volledig kan worden ingestemd.

gelet op de artikelen 3.6, lid 1 sub a en 3.9a Wet ruimtelijke ordening (Wro);

### BESLUITEN:

1. Het wijzigingsplan "Loil, Wehlseweg 19-21' met identificatienummer NL.IMRO.1955.wpsglolwonwehl1921-on01 met bijbehorende bestanden dienovereenkomstig vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor dit wijzigingsplan.

Didam, 12 september 2017

Burgemeester en wethouders van Montferland,  
De secretaris,

De burgemeester,



T.M.J.M. Evers



de heer mr. P. de Baat MPM

### Beroepschrift

Het plan ligt met ingang van 21 september 2017 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis, locatie 's-Heerenberg, en is tevens via [www.montferland.info](http://www.montferland.info) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) te raadplegen.

Gedurende de hierboven genoemde termijn kan tegen het besluit schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn of haar zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan bij het college van burgemeester en wethouders kenbaar te maken;

Het besluit treedt in werking daags na afloop van bovengenoemde termijn, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingediend beroep een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van bovengenoemde afdeling van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.