

## Quick-scan Flora en faunaonderzoek Wehlseweg 19 en 21 Loil



# Quick-scan Flora en faunaonderzoek Wehlseweg 19 en 21 Loil



Opdrachtgever: Boudewijn BV  
Postbus 371  
6900 AJ Zevenaar

Datum: 27 mei 2016

Status: **Definitief**

Uitvoering: Foreest Groen Consult  
Van Pallandtlaan 10  
6998 AW Laag-Keppel  
T 0314 642221  
F 0314 380332  
E-mail [info@foreestgroenconsult.nl](mailto:info@foreestgroenconsult.nl)  
[Http://www.foreestgroenconsult.nl](http://www.foreestgroenconsult.nl)



# Inhoudsopgave

1	Inleiding .....	4
2	Beschrijving van het plangebied.....	5
2.1	Beschrijving onderzoek .....	5
2.2	Natura 2000.....	6
2.3	Gelders Natuur Netwerk.....	6
3	Resultaten .....	7
3.1	Flora .....	7
3.2	Zoogdieren .....	7
3.3	Amfibieën.....	7
3.4	Reptielen .....	7
3.5	Ongewervelden .....	8
3.6	Broedvogels .....	8
3.7	Vissen .....	8
3.8	Gebouwen.....	8
3.9	Vleermuizen.....	10
4	Conclusie.....	12
4.1	Flora .....	12
4.2	Zoogdieren .....	12
4.3	Amfibieën.....	12
4.4	Reptielen .....	12
4.5	Ongewervelden .....	13
4.6	Broedvogels.....	13
4.7	Vissen .....	13
4.8	Vleermuizen.....	13
4.9	Samenvatting .....	14
4.10	Natura 2000.....	14
4.11	Gelders Natuur Netwerk.....	14
5	Advies.....	15
5.1	Intrinsieke waarde .....	15
5.2	Vogels .....	15
	Bijlage 1: Foto impressie plangebied .....	16

# 1 Inleiding

In opdracht van Boudewijn BV is op 15 april 2016 een Quick-scan natuuronderzoek uitgevoerd op de locatie Wehlseweg 19/21 in Loil. Op basis van de aangetroffen situatie is de Quick-scan uitgebreid met een eerste nader onderzoek naar vleermuizen. Dit onderzoek is uitgevoerd op 17 mei 2015. De resultaten van beide onderzoeken zijn in deze rapportage opgenomen.

Reden voor het onderzoek is de herbestemming van deze locatie van de bestemming bedrijvigheid in de bestemming wonen. De nu aanwezige bedrijfspanden worden gesloopt om plaats te maken voor nieuwe woningen.

Het onderzoek moet uitwijzen of in de aanwezige gebouwen en de directe omgeving beschermde en of strikt beschermde natuurwaarden aanwezig zijn.

Het onderzoek en de rapportage zijn uitgevoerd door ir. M.W.P. Ariëns werkzaam bij Foreest Groen Consult.

## 2 Beschrijving van het plangebied.

Het plangebied ligt aan de rand van de plaats Loil. Het grootste deel van de bebouwing ligt ten zuiden van het plangebied. De locatie ligt aan de doorgaande Wehlseweg. Op de hoek met de Rosmulderweg. Ten noorden van de planlocatie staan nog enkele woningen aan de Rosmulderweg en liggen verspreid enkele boerderijen. Bebouwing is langs de Wehlseweg aan beide zijden aanwezig.

De locatie zelf is voor het overgrote deel bebouwd. Tussen de bebouwing ligt een met puin en grind verharde binnenruimte. Aan de zijde van de Wehlseweg en in een smalle strook aan de Rosmulderweg is nog enig groen, in de vorm van gras met een enkele opgeschoten boom aanwezig. Het gebouw zelf wordt al enkele jaren niet meer bewoond. Een carnavalsvereniging maakt gebruik van de gebouwen voor het vervaardigen van de praalwagens. De garage is nog bij de eigenaar in gebruik.



Afbeelding 1: ligging van plangebied, rode omlijning (bron: <http://flamingo.prvgld.nl/viewer/app/Kernkwaliteiten>).

### 2.1 Beschrijving onderzoek

Weersgesteldheid 17 april 2016:

Temperatuur 12 °C

Windkracht: 3-4 Bft

Omschrijving: Buiig weer met opklaringen

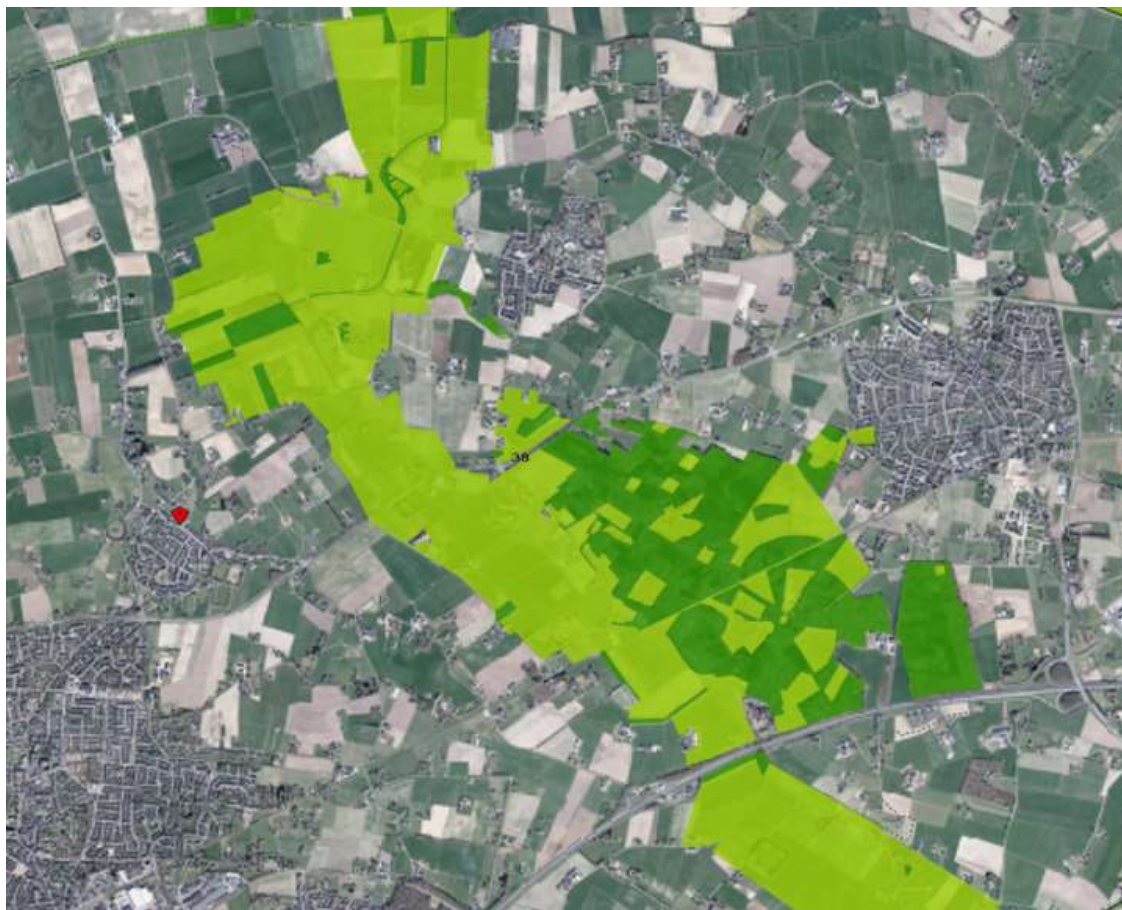
De gebouwen en het terrein zijn van binnen en buiten onderzocht op de aanwezigheid van beschermde dier- en plantensoorten, of sporen en plaatsen die wijzen op een mogelijke aanwezigheid van deze soorten. Daarnaast zijn de openbaar toegankelijke bronnen geraadpleegd op eerder in het gebied aangetroffen soorten.

## 2.2 Natura 2000

Natura 2000 gebieden liggen niet in de onmiddellijke omgeving van de planlocatie. Het Natura 2000 gebied Rijntakken ligt het dichtst bij het plangebied op vijf (Rijnstrangen) tot zes kilometer (IJssel) afstand.

## 2.3 Gelders Natuur Netwerk

Het plangebied ligt niet in het Geldersnatuurnetwerk. De EVZ Veluwe - Montferland ligt noordelijk van het plangebied op 700 meter afstand.



Afbeelding 2: ligging van plangebied, de rode stip ten opzichte van het Geldersnatuurnetwerk (bron: <http://flamingo.prvgld.nl/viewer/app/Kernkwaliteiten>).



## 3 Resultaten

### 3.1 Flora

Op het perceel zijn de volgende plantensoorten aangetroffen:

- Engels raaigras
- Fluitenkruid
- Gewone es
- Gewone melkdistel
- Gewone witbol
- Gewoon biggenkruid
- Glad wilgenroosje
- Grote brandnetel
- Grote weegbree
- Heermoes
- Hersderstasje
- Inheemse vogelkers
- Kleefkruid
- Klein kruiskruid
- Kleine maagdenpalm
- Kropaar
- Liggende klaver
- Lijsterbes
- Paardenbloem
- Ridderzuring
- Ruwe berk
- Smalle weegbree
- Speerdistel
- Veldesdoorn
- Vetkruid
- Vogelmuur
- Witte dovenetel
- Zachte ooievaarsbek
- Zandmuur

### 3.2 Zoogdieren

Op het perceel zijn de volgende zoogdiersoorten aangetroffen:

- Huismuis

### 3.3 Amfibieën

Op het perceel zijn geen amfibieën aangetroffen

### 3.4 Reptielen

Op het perceel zijn geen reptielen aangetroffen

### 3.5 Ongewervelden

Op het perceel zijn de volgende ongewervelden aangetroffen:

- Aardhommel

### 3.6 Broedvogels

Op het perceel zijn de volgende broedvogels aangetroffen:

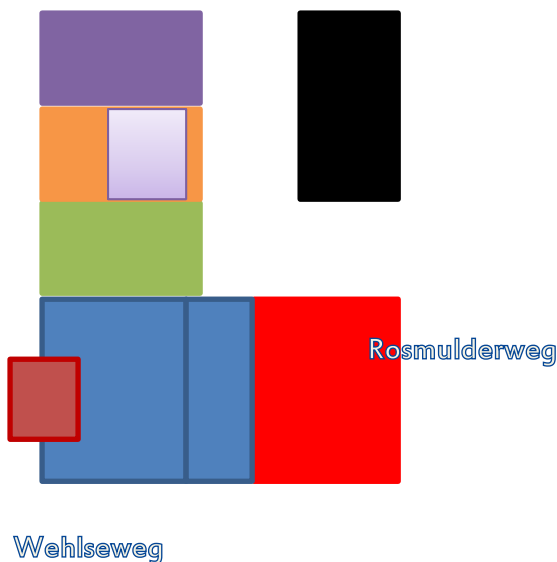
- Houtduif
- Kauw
- Merel

### 3.7 Vissen

Op het perceel zijn geen vissen aangetroffen.

### 3.8 Gebouwen

Op het perceel zijn diverse gebouwen aanwezig. Deze gebouwen zijn van binnen en buiten onderzocht. De samenstelling van de gebouwen is hier schematisch weergegeven



- 1 Rood:** Wehlseweg 21, voormalig woonhuis
- 2 Blauw** Wehlseweg 19, werkplaats met tussenbouw naar woonhuis
- 3 Donker rood:** Silo
- 4 Groen:** schuur, werkplaats met graanzolder
- 5 Oranje:** silo met ondergelegen ruimte
- 6 Licht paars:** Silo
- 7 Paars:** Schuur werkplaats
- 8 Zwart:** Garage

- 1 Rood:** Wehlseweg 21, voormalig woonhuis

De begane grond heeft plafonds met schrootjes en zachtboard, plafonds zijn intact. De eerste verdieping heeft plafonds van zachtboard, deze zijn intact. Op de balklaag liggen planken en



de zolder is via een smalle doorgang langs de schoorsteen deels toegankelijk. De kap is beschoten met planken en heeft een pannendak. Enkele pannen zijn gebroken en of weggezaakt. De kap is een gebroken, mansardekap en bedekt met vlakke mulden pannen. De pannen zijn aan de noordzijde over de muur gelegd en afgesmeerd. De nokvorsten zijn afgedicht met cement.

Aan de zijde van de Wehlseweg is een dakbeschot aanwezig. Dit dakbeschot sluit nauw aan tegen de muur. De topgevel is betimmerd. Deze betimmering sluit goed aan. De woning heeft massieve muren.

Op de woning staan twee gemetselde schoorstenen en een aluminium kunststof afvoer allen afgedicht met loodslabben.

## 2 Blauw Wehlseweg 19, werkplaats met tussenbouw naar woonhuis

De tussenbouw is later gebouwd en verbindt de Wehlseweg 19 met de Wehlseweg 21/. De tussenbouw heeft een platdak en is met een spouwmuur uitgevoerd. Aan de voorzijde is een raam aanwezig. De plafonds zijn afgetimmerd met gipsplaten en voorzien van sierbalken. Alles sluit nauwkeurig tegen de wanden aan.

De werkplaats heeft eenzelfde bouw als de woning, Massieve muren, een mansardekap met mulden pannen. De kap is ook hier aan de binnenzijde met houten planken beschoten. Aan de voorzijde zijn de pannen over de muur heen gelegd en met cement afgedicht.

De begane grond heeft een systeemplafond waarvan de platen op veel plaatsen zijn verdwenen. De verdieping is bevloerd en ligt vol met vele oude materialen. De zolder is niet meer veilig te belopen. Door het dak heen steekt een oud silogebouw. Vanaf de zolder is een doorgang aanwezig naar de achtergelegen schuur ( groen) en kan naar buiten worden gekeken. Vogels en andere dieren kunnen de zolder via deze opening eenvoudig bereiken. Onder de silo liggen vele oude nesten van kauwen en duiven op de aanwezige materialen.

## 3 Donker rood: Silo

De silo is opgebouwd uit een houten frame met aan de buitenzijde een beplating. De silo heeft een puntdak van cementgebonden platen. De silo is aan de westzijde iets uitgebouwd ten opzichte van de Wehlseweg 19 waarin deze is gebouwd. Hier is in het verleden waarschijnlijk de laad- en losplaats geweest. De overkapping heeft eenzelfde opbouw als de silo. Bovenin de silo onder het dak nestelen enkele kauwen.

## 4 Groen: schuur, werkplaats met graanzolder

Dit gedeelte van het gebouw heeft geen betimmering van de verdieping. Op de balklaag zijn de planken van de verdiepingvloer aangebracht. Vanaf de verdieping is het dak van cementgebonden platen zichtbaar. Bovenin de nok loopt een transportleiding met daarbovenop enkele oude nesten van merels, kauwen en duiven. De muren zijn massief.

## 5 Oranje: silo met ondergelegen ruimte

### 6 Licht paars: Silo

In deze ruimte is een houten silo aanwezig met een trap via welke de bovenzijde van de silo is te bereiken. De silo bestaat uit een houtenframe met een beplating die aan de binnenzijde niet is afgetimmerd. De silo staat in een gemetselde ruimte met massieve muren en een niet beschoten kap. Onder de silo is brandhout opgeslagen.

## 7 Paars: Schuur werkplaats

Oorspronkelijk bestond deze ruimte uit twee delen. De scheidingsmuur is echter grotendeels gesloopt. De ruimte heeft massieve muren en geen verdiepingsvloer. Het dak bestaat uit cement gebonden platen en is voor een deel met zeil afgehangen. Een deel van het dak is met hardboard platen afgetimmerd. Deze platen kieren echter aan alle zijden

### **8 Zwart: Garage**

De garage is opgebouwd uit een dunne betonnen wand tussen betonnen palen en heeft een dak van cement gebonden golfplaten. Het dak is niet beschoten. De schuur staat vol met allerlei materialen.

## **3.9 Vleermuizen**

Het gebouw heeft beperkte mogelijkheden voor vleermuizen. De muren zijn vrijwel allemaal massief en het grootste deel van het dak is niet voorzien van een dakbeschot. Betimmeringen die aan de buitenzijde aanwezig zijn sluiten nog nauwkeurig aan tegen de muur. Nergens zijn sporen van vleermuizen aangetroffen, geen uitwerpselen of afgebeten vlindervleugels die kunnen wijzen op de aanwezigheid van deze soortgroep. Het gebouwen complex is via het grote gat onder de silo in de Wehlseweg 19 wel toegankelijk. Ook het dak van de Wehlseweg 21 en 19 is door enkele kapotte pannen toegankelijk. Om het belang voor deze groep verder te bekijken is een eerste nader onderzoek verricht. Dit is uitgevoerd met een Petterson D100 batdetector en op zicht.

Weersgesteldheid avond van 17 mei 2016:

21.20 15 °C heldere avond met vrijwel geen wind 0-1 Bft

23.20 12 °C bewolkte windstille nacht 0 Bft



Afbeelding 3: Visualisatie van vleermuis activiteiten, rood is het plangebied de pijlen geven de activiteit van vleermuizen aan.

De eerste vleermuis, een gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) is om 22.10 aangetroffen waarbij dit dier achter het complex langs vloog. Dit dier is daarna nog een keer waargenomen.

Even later zijn twee gewone dwergvleermuizen enige tijd waargenomen waarbij de dieren tussen de schuur en de overige gebouwen aan het jagen waren. Hierbij passeerden de dieren regelmatig het platte dak tussen beide hoofdgebouwen (Wehlseweg 19 en 21). Vlak tegen het einde van de observatieperiode waren een en soms twee gewone dwergvleermuizen actief aan de voorzijde van de panden langs de Wehlseweg. De dieren passeerden de locatie met enige regelmaat.

## 4 Conclusie

### 4.1 Flora

In de voormalige voortuin aan de zijde van de Wehlseweg staat voor huisnummer 21 een kleine pol kleine maagdenpalm. Kleine maagdenpalm is beschermd onder de flora- en faunawet. De soort staat op lijst 1 van de beschermde soorten. Voor de soorten op lijst 1 geldt een algemene ontheffing bij ruimtelijke ontwikkelingen. De verandering van functie en het bouwen van de woningen valt onder de noemer ruimtelijke ontwikkeling. Voor het verwijderen van deze pol maagdenpalm is geen ontheffing van de flora- en faunawet nodig.

Alle andere soorten planten die zijn aangetroffen zijn algemene soorten van ruderaal terreinen. Beschermde of strikt beschermde soorten worden niet verwacht.

De flora en faunawet wordt voor de soortgroep flora niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk

### 4.2 Zoogdieren

In de woning Wehlseweg 21 zijn huismuizen aanwezig. Huismuizen zijn niet beschermd onder de flora en faunawet. Sporen van andere zoogdieren zijn niet aangetroffen. Algemene zoogdieren als een egel en mogelijk konijn of haas kunnen incidenteel het perceel bezoeken maar hebben hier feitelijk niets te vinden.

Uit verspreidingsgegevens blijkt dat de steenmarter in de omgeving aanwezig is. Sporen van deze soort zijn niet aangetroffen. Het gebouw is wel toegankelijk voor de soort maar nergens zijn uitwerpselen, prooi-resten gevonden of is de kenmerkende urinelucht aangetroffen. Mogelijk heeft dit te maken met de aanwezigheid van de carnavalsvereniging. In de ruimten die deze vereniging in gebruik heeft hangt een sterke verflucht die door het grootste gedeelte van het gebouw is te ruiken. Daarnaast is het gebouw afgezien van de voorzolder redelijk opgeruimd en zijn er weinig schuilgelegenheden voor deze soort. De soort is ook niet waargenomen tijdens het bezoek op 17 mei 2016 dat gericht was op vleermuizen. Op basis van wat is aangetroffen kan worden uitgesloten dat dit gebouw van belang is voor de steenmarter.

De flora en faunawet wordt voor de soortgroep zoogdieren niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk

### 4.3 Amfibieën

Het object is voor amfibieën van geen enkel belang. Deze soortgroep is dan ook niet aangetroffen. De flora en faunawet wordt voor de soortgroep amfibieën niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk

### 4.4 Reptielen

Het object is voor reptielen van geen enkel belang. Deze soortgroep is dan ook niet aangetroffen. De flora-en faunawet wordt voor de soortgroep reptielen wel niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk

## 4.5 Ongewervelden

Het object is voor beschermde of strikt beschermde ongewervelden van geen enkele belang. In de gebouwen zijn uiteraard vele soorten spinnen, vliegen en andere insecten aanwezig. Voor beschermde ongewervelden ontbreekt elke vorm van een geschikt biotoop. Deze soorten zijn dan ook niet aangetroffen.

De flora en faunawet wordt voor de soortgroep ongewervelden niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk

## 4.6 Broedvogels

In de gebouwen nestelen kauwen, merels en duiven. De nesten van deze soorten zijn beschermd tijdens het broedseizoen. Soorten waarvan de nesten onder de categorieën 1,2,3 en 4 vallen zijn niet aanwezig en worden ook niet verwacht. Braakballen of andere sporen van uilen zijn niet aangetroffen. Ook zijn er geen uilen of gierzwaluwen gezien of gehoord tijdens het avond bezoek op 17 mei 2016 dat gericht was op vleermuizen.

De flora en faunawet wordt voor de soortgroep broedvogels niet overtreden als de sloop wordt uitgevoerd buiten het broedseizoen. Worden de panden tijdens het broedseizoen gesloopt dan wordt de flora en faunawet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk indien buiten het broedseizoen wordt gesloopt.

## 4.7 Vissen

Op het terrein is geen open water aanwezig. Deze soortgroep ontbreekt.

## 4.8 Vleermuizen

Op basis van de bouwkundige inspectie kon niet helemaal worden uitgesloten dat vleermuizen niet aanwezig waren. Daarom is op 17 mei 2016 tussen 21.20 en 23.20 een eerste nader onderzoek uitgevoerd naar deze soortgroep. Pas veertig minuten na zonsondergang is achter het object een eerste vleermuis, een gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) waargenomen.

Vervolgens zijn gedurende de resterende tijd nog enkele gewone dwergvleermuizen waargenomen. Geen van de waarnemingen wijst op gebruik van het gebouw door vleermuizen. Gedurende een korte periode waren twee gewone dwergvleermuizen aan het jagen tussen de gebouwen. De andere keren passeerden de gewone dwergvleermuizen het object.

De gewone dwergvleermuis is een gebouw bewonende soort. De soort vliegt uit omstreeks zonsondergang. De eerste waarneming dateert van 22.10 ruim veertig minuten na zonsondergang. Het dier kwam uit westelijke richting aangevlogen. Dit dier was met zekerheid niet afkomstig uit het onderzoeksobject. In of uitvliegende vleermuizen zijn niet waargenomen.

Op basis van deze waarnemingen van 17 mei 2016 en de eerder uitgevoerde gebouweninspectie kan worden geconcludeerd dat het gebouw van geen belang is voor vleermuizen.

De flora en faunawet wordt voor de soortgroep vleermuizen niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk

## 4.9 Samenvatting

Onderdeel	Overtreding F&F wet	Nader onderzoek	Periode	Mitigatie
Flora	Nee	Nee		
Zoogdieren	Nee	Nee		
Amfibieën	Nee	Nee		
Reptielen	Nee	Nee		
Ongewervelden	Nee	Nee		
Broedvogels	Mogelijk bij sloop in het broedseizoen	Ja indien sloop in het broedseizoen		Slopen buiten broedseizoen
Vissen	N.V.T.	N.V.T.		
Vleermuizen	Nee	Nee		

## 4.10 Natura 2000

Het slopen heeft geen gevolgen voor de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000 gebied Rijntakken. De afstand tot het gebied bedraagt 5 tot 6 kilometer. De directe invloeden van slopen en bouwen worden door het tussenliggende gebied geabsorbeerd. De plannen zijn ook niet dusdanig van omvang dat een beoordeling van de externe werking kan worden verlangd. Hiervoor is de afstand tot het gebied te groot. De instandhoudingsdoelen van het Natura 2000 gebied lopen geen risico.

## 4.11 Gelders Natuur Netwerk

Het plangebied ligt buiten de invloedssfeer van het Gelders natuur netwerk. De plannen hebben hierdoor geen invloed op de ontwikkeldoelstellingen van dit natuurnetwerk.

## 5 Advies

### 5.1 Intrinsieke waarde

Onder de flora- en faunawet wordt elk in het wild levende dier of inheemse plant beschermd. Ook diersoorten of diergroepen, die niet in de lijsten van de flora en faunawet voorkomen, bezitten deze bescherming. Voorwaarde is wel dat het inheemse dieren betreft. Dit is de intrinsieke waarde van het dier of de plant.

Het is daarom aan te bevelen om direct voorafgaande aan de werkzaamheden het plangebied en de omgeving te controleren op de aanwezigheid van dieren. Worden dieren aangetroffen moeten deze de kans krijgen om zich in veiligheid te brengen. Ook tijdens de werkzaamheden dient met de aanwezigheid van dieren rekening te worden gehouden. Treft men een dier aan dan moet deze de kans krijgen om zich in veiligheid te brengen, of moet het dier in veiligheid gebracht worden. Worden onverhoopt beschermde diersoorten aangetroffen dan moeten de werkzaamheden worden gestaakt en een passende oplossing worden gezocht.

### 5.2 Vogels

Geadviseerd wordt om de sloop van de panden buiten het broedseizoen uit te voeren.

Duiven kunnen buiten het 'normale' broedseizoen nog nesten maken. Dit kan zowel laat als vroeg in het jaar het geval zijn. Een controle vooraf gaande aan de sloop is daarom aan te bevelen. Op deze wijze kan een overtreding van de flora en faunawet worden voorkomen.



## Bijlage 1: Foto impressie plangebied



Foto 1: dakbeschot Wehlseweg 21, de topgevel van de achterzijde is hier zichtbaar.



Foto 2: interieur begane grond Wehlseweg 21.



Foto 3: topgevel Wehlseweg 21 met daktrim en betimmering. De betimmeringen verkeren in een goede staat zonder kieren of spleten.



Foto 4: buitenzijde Wehlseweg 21



Foto 5: ststeemplafond Wehlseweg 19. Een aantal tegels ontbreekt in het plafond.



Foto 6: deel achter de werkplaats met het plafond. Hier ontbreekt een plafond. Door de open deur is de voorgelegen ruimte nog zichtbaar.



Foto 7: Wehlseweg 19 buitenzijde de silo die dor het dak is aangebracht steekt boven het dak uit. De pannen zijn met cement afgedicht.



Foto 8: de zolder boven de schuur achter de Wehlseweg 19. Op de stalenbuis liggen op enkele plaatsen (oude) vogelnesten



Foto 9: de zolder van Wehlseweg 19 met de beschoten mansarde kap.



Foto 10: Binnenzijde van de schuur met silo en naastgelegen trap. Bovenaan de foto is de buitenwand zichtbaar onderaan de foto de houten silo.



Foto 11: binnenplaats tussen de gebouwen met rechts op de foto de silo van foto 10 aan de buitenzijde.



Foto 12: laatste schuur waarvan de scheidingsmuur is doorgebroken.



Foto 13: de garage gezien vanaf de Rosmulderweg met op de achtergrond beide silo's



Foto 14: binnenzijde van de overkapping onder de silo in het gebouw Wehlseweg 19.



Foto 15: onderzijde overkapping als op foto 14 met de ontbrekende beplating waardoor dieren eenvoudig op de zolder van de Wehlseweg 19 kunnen komen.