

Onderwerp: vaststelling wijzigingsplan 'Woningbouw Langestraat Mariastraat Braamt'

Registratienummer: 24int00012

Burgemeester en wethouders van Montferland;

Overwegende:

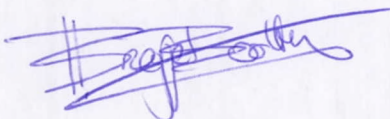
- dat dit initiatief voor het omvormen van een buurtsuper naar vijf grondgebonden woningen aan de Langestraat en de Mariastraat te Braamt volledig voldoet aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid 'Functieverandering naar Wonen en Tuin na bedrijfsbeëindiging' zoals opgenomen in artikel 31.2 van het bestemmingsplan 'Kernen';
- dat gelet op het bovenstaande het ontwerp wijzigingsplan 'Woningbouw Langestraat Mariastraat Braamt' is opgesteld;
- dat het ontwerp wijzigingsplan 'Woningbouw Langestraat Mariastraat Braamt' met ingang van 5 juli 2023 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende de bovengenoemde termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat de regels en de verbeelding van het ontwerp wijzigingsplan ook ambtshalve geen aanleiding geven tot aanpassing;
- dat het ontwerp wijzigingsplan voorziet in een goede ruimtelijke ordening;
- dat gelet op het bovenstaande geen sprake is van beletselen welke zich tegen de vaststelling van het wijzigingsplan verzetten;
- dat er geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld nu dit wijzigingsplan geen exploitatiekosten met zich meebrengt voor de gemeente.

BESLUITEN:

1. Het wijzigingsplan 'Woningbouw Langestaat Mariastraat Braamt, met identificatienummer NL.IMRO.1955.wpsgbrmwonlangst21-va01, ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor dit wijzigingsplan.

Didam, 23 januari 2024

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Montferland,
De secretaris, De burgemeester,



B.F.M. Bootink



H.H. de Vries

