



BESLUIT

Onderwerp: Vaststelling 'Wijzigingsplan Distributiestraat 4a 's-Heerenberg'

Burgemeester en wethouders van Montferland,

voorgenomen het voorstel tot (ongewijzigde) vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan 'Wijzigingsplan Distributiestraat 4a 's-Heerenberg' met de daarbij gevoegde verbeelding, regels, toelichting en overige bescheiden.

overwegende dat:

- het plan voorziet in het opnemen van de aanduiding 'risicovolle inrichting' op de locatie Distributiestraat 4a te 's-Heerenberg;
- onderhavig plan voldoet aan de voorwaarden, zoals opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid op grond van artikel 6.6.2 van de regels van het geldend bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Montferland, in combinatie met het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Montferland, 1^e herziening', zoals die op 20 december 2012, resp. 30 maart 2017 door de gemeenteraad zijn vastgesteld ;
- op grond daarvan hun college heeft besloten tot wijziging;
- in dat kader een ontwerpplan 'Wijzigingsplan Distributiestraat 4a 's-Heerenberg' is opgesteld;
- dat ontwerp wijzigingsplan met ingang van 18 maart 2020 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen omtrent het ontwerp wijzigingsplan zijn ingediend;
- er geen redenen zijn om wijzigingen ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan aan te brengen;
- de ontwikkeling een particulier initiatief betreft waarbij geen gemeentelijke kosten worden gemaakt, waardoor van kostenverhaal geen sprake is en een exploitatieplan niet benodigd is;
- met vernoemd voorstel en de daarbij behorende bescheiden volledig kan worden ingestemd;

gelet op de artikelen 3.6, lid 1 sub a en 3.9a Wet ruimtelijke ordening (Wro);

BESLUITEN:

1. het 'Wijzigingsplan Distributiestraat 4a 's-Heerenberg' met identificatienummer NL.IMRO.1955.wplgshbdrdistwg-4-on01 met bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen voor het wijzigingsplan.

Didam, 12 mei 2020, besluitnr. D,

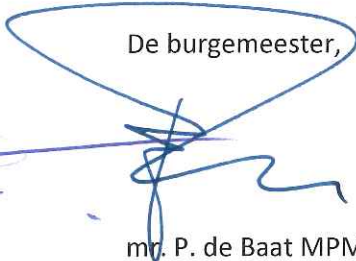
Burgemeester en wethouders van Montferland,

De secretaris,



M.J.J. Wagener (wnd.)

De burgemeester,



mr. P. de Baat MPM

Beroepschrift

Het vastgestelde plan ligt met ingang van 20 mei 2020 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis en is tevens via www.montferland.info te raadplegen. Gedurende de hierboven genoemde termijn kan tegen het besluit schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende die aantoont dat hij/zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn of haar zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan bij het college van burgemeester en wethouders kenbaar te maken.

Het besluit treedt in werking daags na afloop van bovengenoemde termijn, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingediend beroep een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.