



Besluit Burgemeester en wethouders

Onderwerp: Bestemmingsplan 'Buitengebied (vijfde herziening), wijziging Oude Doetinchemseweg 97 te Zeddam'

Het college van burgemeester en wethouders;

Voorgenomen het voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied (vijfde herziening), wijziging Oude Doetinchemseweg 97 te Zeddam'

Overwegende:

- dat het initiatief dat voorziet in een verschuiving van het bestemmingsvlak 'wonen' op de locatie Oude Doetinchemseweg 97 te Zeddam volledig voldoet aan de wijzigingsvoorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid 'wijziging vormgeving/uitbreiding bestemmingsvlak wonen' zoals opgenomen in artikel 43.7 van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (zoals dat geldt na inwerkingtreding van het bestemmingsplan 'Buitengebied, vijfde herziening');
- dat gelet op het bovenstaande het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied (vijfde herziening), wijziging Oude Doetinchemseweg 97 te Zeddam' is opgesteld;
- dat het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied (vijfde herziening), wijziging Oude Doetinchemseweg 97 te Zeddam' met ingang van 14 april 2021 gedurende 6 weken (tot en met 26 mei 2021) ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende de bovengenoemde termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat het ontwerp bestemmingsplan ook ambtshalve geen aanleiding geeft tot aanpassing;
- dat het ontwerp bestemmingsplan voorziet in een goede ruimtelijke ordening;
- dat gelet op het bovenstaande geen sprake is van beletselen welke zich tegen de vaststelling van het bestemmingsplan verzetten;
- dat er geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld nu dit bestemmingsplan geen exploitatiekosten met zich meebrengt voor de gemeente;

gelet op de artikelen 3.9a en 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro);

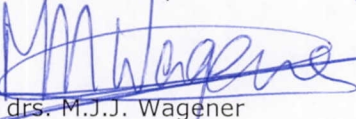
Besluit

1. Bestemmingsplan 'Buitengebied (vijfde herziening), wijziging Oude Doetinchemseweg 97 te Zeddam' vaststellen;
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

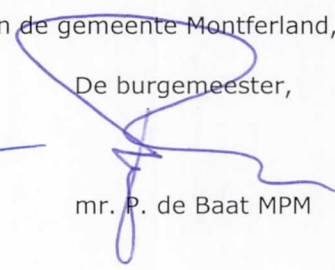
Didam, 15 juni 2021

Burgemeester en wethouders van de gemeente Montferland,

De secretaris,


drs. M.J.J. Wagener

De burgemeester,


mr. P. de Baat MPM