

Onderzoek geurhinder veehouderijen (V-Stacks Gebied, V-Stacks Vergunning)

Locatie: Melderstraat 23 te Didam
Gemeente: Montferland
Projectnummer: P1954.01
Opdrachtgever: 't Bonte Paard Advies
Datum: 5 september 2012
Status: Definitief



1 Inleiding

In de Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij, Aanvulling: Paragraaf 3.4 Beoordeling ruimtelijke ordeningsplannen (d.d. 23 mei 2007) is verwoord op welke wijze ruimtelijke ordeningsplannen moeten worden beoordeeld en rekening moet worden gehouden met de Wet geurhinder en veehouderij. Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen dienen de volgende aspecten in ogenschouw te worden genomen:

1. is ter plaatse een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object);
2. wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

Volgens bestaande jurisprudentie geldt dat bouwen binnen stankcirkels niet toelaatbaar is. Als binnen de contour van de norm al geurgevoelige objecten liggen, wordt de veehouderij niet in alle gevallen in zijn belangen geschaad door nieuwbouw binnen de contour. Als de veehouderij niet in zijn belangen wordt geschaad en tevens een goed woon- en verblijfsklimaat kan worden gegarandeerd, is het toelaatbaar om binnen de contour van de geldende norm geurgevoelige objecten te bouwen. Voor bouwplannen zowel binnen als buiten de contour van de geurnorm is het, voor een zorgvuldige besluitvorming, nodig om de verwachte geurhinder in de planlocatie te evalueren.

In opdracht van de initiatiefnemers is een onderzoek uitgevoerd naar de geurbelasting op de locatie Melderstraat 23 te Didam, gelegen in het buitengebied van de gemeente Montferland, ten zuidoosten van de kern Didam. Op deze locatie is men voornemens om de bestaande agrarische activiteiten te beëindigen, de agrarische bebouwing (uitgezonderd de bedrijfswoning) te slopen en in ruil hiervoor een aantal woningen te realiseren. De onderzoekslocatie betreft de percelen, bekend onder gemeente Didam, sectie N, nummers 877, 923, 1001 (gedeeltelijk), 1002 (gedeeltelijk) en 1003 (gedeeltelijk). Berekend is de geurbelasting veroorzaakt door rondom de onderzoekslocatie gelegen veehouderijen. Hierbij is gebruik gemaakt van het computerprogramma V-stacks Gebied en V-Stacks Vergunning (opgesteld in opdracht van het Ministerie van VROM, versie V-2010.1). Middels de resultaten van het onderzoek kan worden bepaald of er sprake is van een goed woon- en verblijfsklimaat en of niet iemand onevenredig wordt geschaad in zijn belang.

In afbeelding 1 is de onderzoekslocatie weergegeven (zwarte lijn). De onderzoekslocatie betreft het agrarisch bouwblok, zoals is vastgelegd in het vigerende bestemmingsplan. Als ondergrond dient de luchtfoto van de locatie, waarop de bestaande bebouwing is te zien. In het kader van het onderzoek naar de geurbelasting op de nieuw te realiseren woningen zijn vier hoekpunten van de onderzoekslocatie aangewezen als de beoordelingspunten (weergegeven met rode punten in afbeelding 1). Er wordt vanuit gegaan dat de woningen en bijbehorende tuinen worden gerealiseerd binnen de onderzoekslocatie. Hierdoor kan gesteld worden dat, wanneer de geurbelasting op de hoekpunten voldoet aan de wettelijke eisen, dit ook geldt voor de woningen die op de onderzoekslocatie worden gerealiseerd. Door uit te gaan van de vier hoekpunten van de onderzoekslocatie, wordt een worst-case scenario aangehouden, hetgeen betekent dat de geurbelasting op de woningen binnen de onderzoekslocatie altijd lager zal zijn dan de geurbelasting op de beoordelingspunten.

Afbeelding 1 Weergave onderzoekslocatie met als ondergrond de luchtfoto
(bron: ruimtelijkeplannen.nl)



2 Uitgangspunten

Het onderzoeksgebied is gelegen in een concentratiegebied zoals vastgelegd in bijlage I van de Meststoffenwet. Op grond van artikel 3, lid 1, onder a en b van de Wet geurhinder en veehouderij bedraagt de norm voor de geurbelasting van geurgevoelige objecten in een concentratiegebied binnen de bebouwde kom maximaal 3,0 odour units per kubieke meter lucht en buiten de bebouwde kom 14,0 odour units per kubieke meter lucht. Voor de planlocatie geldt derhalve een geurbelasting van maximaal 14,0 odour units per kubieke meter lucht.

Voor dieren die niet zijn te herleiden tot odour units gelden daarnaast de volgende minimale afstanden:

- 100 meter voor geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom;
- 50 meter voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom.

Voor agrarische bedrijven die vallen in de werkingssfeer van het Besluit landbouw milieubeheer dient bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van de ruimtelijke ontwikkelingen de in het BIm vastgestelde afstanden meegenomen te worden:

- 100 meter voor woningen binnen de bebouwde kom;
- 50 meter voor woningen buiten de bebouwde kom.

Bij de berekening is van alle omliggende veehouderijen, binnen een straal van 1.000 meter rondom de onderzoekslocatie, en van de relevante veehouderijen (vergonde geuremissie > 5.000 ou/s) binnen een straal van maximaal 2.000 meter, de vergonde geuremissie bepaald. Deze gegevens zijn afkomstig van Web-BVB (Bestand Veehouderij Bedrijven) van de provincie Gelderland. De geuremissies van de veehouderijen zijn per veehouderij als één bron geprojecteerd.

Bij de berekening is voor wat betreft de beoordelingspunten uitgegaan van de, in afbeelding 1 weergegeven, beoordelingspunten (vier hoekpunten van de onderzoekslocatie). Dit in tegenstelling tot hetgeen vermeld staat in de gebruikershandleiding V-Stacks Gebied. Hierin wordt ervan uitgegaan dat het middelpunt van het te beschermen object genomen moet worden.

3 Achtergrondbelasting

Middels het programma V-Stacks Gebied is de achtergrondbelasting op de beoordelingspunten van het perceel berekend. Onder de achtergrondbelasting wordt verstaan de geurbelasting als gevolg van een veelheid aan veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object. Hierbij zijn de volgende invoergegevens gebruikt:

Beoordelingspunten

<i>Locatie</i>	<i>X-coördinaat</i>	<i>Y-coördinaat</i>
Hoekpunt A (noordoost)	207.058	437.315
Hoekpunt B (zuidoost)	207.048	437.226
Hoekpunt C (zuidwest)	206.976	437.238
Hoekpunt D (noordwest)	206.986	437.324

Veehouderijen (bronnen)

<i>X-coördinaat</i>	<i>Y-coördinaat</i>	<i>Adres</i>	<i>Ou Vergund</i>	<i>Afstand (m)</i>
207.270	437.306	Melderstraat 20	795	245
206.734	437.063	Melderstraat 14	534	357
206.756	437.545	Melderstraat 11	214	390
207.411	437.663	Melderstraat 24	8.079	552
207.267	437.794	Haaghweg 16	20.792	580
206.564	437.771	Haaghweg 2	28.242	686
206.272	437.526	Ravenstraat 7	7.132	799
207.341	438.140	Bosstraat 15	29.604	928
206.903	438.192	Fluunseweg 14	18.235	934
206.899	436.276	Ravenstraat 10	5	998
207.911	436.774	Pakopseweg 4	7.278	1.011
207.806	436.325	Werfhout 7	14.352	1.221
208.257	437.863	Meisterholt 1	21.890	1.366
207.445	438.639	Bosstraat 25	14.793	1.435
205.442	437.713	Kerkwijkweg 2a	22.748	1.648
205.493	437.910	Kerkwijkweg 5	13.606	1.665
207.812	435.505	Veldhuizenseweg 8	12.608	1.928
205.961	436.858	Hazenpad 1	63.449	1.080

De achtergrondbelasting op de beoordelingspunten zijn als volgt (zie ook bijlagen 1 en 2):

<i>Beoordelingspunt</i>	<i>Geurbelasting (ou/m³)</i>
A	5,21
B	4,89
C	4,71
D	5,20

4 Voorgrondbelasting

Om een uitspraak te kunnen doen of omliggende veehouderijen worden beperkt in hun uitbreidingsmogelijkheden kan de voorgrondbelasting worden berekend met het computerprogramma V-Stacks Vergunning. Onder de voorgrondbelasting wordt verstaan de geurbelasting afkomstig van één veehouderij die de meeste geur op het geurgevoelige object veroorzaakt.

De dichtstbijzijnde veehouderij betreft de veehouderij op de locatie Melderstraat 20 (afbeelding 2, rode cirkel). Momenteel ligt op de locatie Melderstraat 20 de bestemming Wonen met agrarisch medegebruik, en zijn de eigenaren in het bezit van een vergunning voor o.a. het houden en fokken van varkens (diercategorieën D1.2 en D3) met een maximale geuremissie van 795 ou/s.

De veehouderij met een substantieel hogere vergunde geuremissie, welke het dichtst gelegen is bij de onderzoekslocatie, betreffen de bedrijven aan de Melderstraat 24, welke een vergunde geuremissie heeft van 8.079 ou/s (in afbeelding 2 is dit bedrijf aangegeven met een blauwe cirkel) en de Haaghstraat 16 (vergonde geuremissie van 20.792 ou/s)..

Middels het computerprogramma V-Stacks Vergunning is de voorgrondbelasting op de onderzoekslocatie door het agrarisch bedrijf Melderstraat 20, Melderstraat 24 en Haaghstraat 16 (elk bedrijf afzonderlijk) berekend. De berekening geeft een voorgrondbelasting op de onderzoekslocatie van respectievelijk maximaal 0,2 ou/m³, 0,5 ou/m³ en 1,3 ou/m³. De voorgrond-belasting als gevolg van genoemde veehouderij overschrijdt derhalve de norm van 14 ou/m³ ruimschoots niet.

De ontwikkelingen op de onderzoekslocatie hebben derhalve geen belemmerende werking om mogelijke uitbreidingsmogelijkheden van de agrarische activiteiten op de locatie Melderstraat 20. Daarnaast zijn de woningen op de locaties Melderstraat 27 en 29 dichter bij de locatie Melderstraat 20 gelegen dan de onderzoekslocatie. De woningen op de locaties Melderstraat 27 en 29 zijn daardoor de meest belemmerende factor voor de locatie Melderstraat 20.

Afbeelding 2 Ligging onderzoekslocatie (groen) t.o.v. agrarisch bedrijf Melderstraat 20 (rood)



5 Beoordeling vaste afstanden

Rondom de onderzoekslocatie zijn een aantal agrarische bedrijven danwel woonlocaties met agrarische nevenactiviteiten gelegen. Conform de Wet geurhinder veehouderijen dient een minimale afstand aangehouden te worden tussen een agrarisch bedrijf en een geurgevoelig object (lees: het plangebied). De dichtstbijgelegen agrarische bedrijven rond de onderzoekslocatie betreffen de locaties Melderstraat 20 (afstand tot onderzoekslocatie ca. 245 meter), Melderstraat 14 (357 meter) en Melderstraat 11 (390 meter).

De afstanden tussen de onderzoekslocatie en de omliggende agrarische bedrijven zijn zodanig groot dat de ontwikkelingen op de onderzoekslocatie geen belemmeringen opleveren voor de omliggende bedrijven.

6 Kwalificatie woon- en verblijfklimaat

Bij wijzigingen (of vrijstelling) van het bestemmingsplan moet worden bepaald of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en of het plan niet in strijd is met het recht. Voor geurhinder, afkomstig van veehouderijen, is van belang of er bij toekomstige geurgevoelige objecten sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Op basis van de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderijen (bijlage 6; Tabel Geurhinder) kan het percentage geurgehinderden worden bepaald.

Geurbelasting in ou/m ³ als 98-percentiel	Percentage geurgehinderden			
	Achtergrondbelasting		Voorgroundbelasting	
	Concentratiegebied	Niet-concentratiegebied	Concentratiegebied	Niet-concentratiegebied
1	2%	4%	4%	7%
1,5	3%	5%	5%	9%
2	4%	6%	6%	11%
3	5%	9%	8%	15%
4	6%	11%	11%	19%
5	7%	12%	12%	21%
6	8%	14%	14%	24%
7	10%	16%	16%	26%
8	10%	17%	17%	29%
9	11%	19%	19%	31%
10	12%	20%	20%	33%
12	14%	23%	23%	36%
14	16%	25%	25%	39%
16	17%	27%	27%	42%
18	19%	29%	29%	44%
20	20%	31%	31%	46%

Aangezien de planlocatie is gelegen in een concentratiegebied, bedraagt het percentage geurgehinderden op basis van de achtergrondbelasting 7%. Het percentage geurgehinderden op basis van de voorgroundbelasting als gevolg van de agrarische activiteiten bedraagt maximaal 5%.

Om het percentage geurgehinderden te vertalen naar een kwalificatie van het woon- en verblijfklimaat op de berekende locatie, is gebruik gemaakt van onderstaande tabel, afkomstig uit de GGD-richtlijn Geurhinder (2002, tabel 4.2).

Milieu kwaliteit	Geurgehinderden (%)
Zeer goed	< 5
Goed	5 – 10
Redelijk goed	10 – 15
Matig	15 – 20
Tamelijk slecht	20 – 25
Slecht	25 – 30
Zeer slecht	30 – 35
Extreem slecht	35 – 40

Uit bovenstaande tabel kan worden bepaald dat het woon- en verblijfklimaat op de planlocatie op basis van zowel de achtergrond- als voorgroundbelasting als goed is te kwalificeren.

7 Conclusie

De achtergrondbelasting op het bouwblok als gevolg van de voor het bepalen van de geurbelasting relevante veehouderijen rondom de onderzoekslocatie Melderstraat 23 te Didam (gemeente Montferland) is berekend op maximaal 5,2 ou/m³. Het percentage geurgehinderden veroorzaakt door de achtergrondbelasting is ca. 7%. Het woon- en verblijfklimaat in deze omstandigheden is als goed aan te merken.

De voorgrondbelasting op de onderzoekslocatie als gevolg van het dichtstbijgelegen agrarisch bedrijven is berekend op maximaal 1,3 ou/m³. Het percentage geurgehinderden veroorzaakt door de achtergrondbelasting is ca. 5%. Het woon- en verblijfklimaat in deze omstandigheden is als goed aan te merken.

De omliggende agrarische bedrijven worden door de voorgenomen ontwikkelingen op de onderzoekslocatie niet verder beperkt in eventuele uitbreidingsmogelijkheden. De afstanden tussen de onderzoekslocatie en de omliggende agrarische bedrijven is zodanig groot (minimaal 245 meter) dat dit geen belemmeringen oplevert. Daarnaast zijn er in de huidige situatie reeds bestaande woningen op kortere afstand van de genoemde agrarische bedrijven gelegen dan de onderzoekslocatie, zodat de te realiseren woningen geen nieuwe belemmering vormen voor de agrarische bedrijven..

Het aspect Geur levert geen beperkingen op ten aanzien van het bouwplan.

BIJLAGE 1

Invoergegevens V-Stacks Gebied

IDNR	X	Y	NORM_OU	Adres
1001	207058	437315	14	A
1002	207048	437226	14	B
1003	206976	437238	14	C
1004	206986	437324	14	D

Bronnen

IDNR	X	Y	ST-hoogte	GemGebH	ST-bindiar	ST-uittree	E-vergund	E-MaxVerg	Adres
1001	207270	437306	0	0	0	0	795	795	Melderstraat 20
1002	206734	437063	0	0	0	0	534	534	Melderstraat 14
1003	206756	437545	0	0	0	0	214	214	Melderstraat 11
1004	207411	437663	0	0	0	0	8079	8079	Melderstraat 24
1005	207267	437794	0	0	0	0	20792	20792	Haagweg 16
1006	206564	437771	0	0	0	0	28242	28242	Haagweg 2
1007	206272	437526	0	0	0	0	7132	7132	Ravenstraat 7
1008	207341	438140	0	0	0	0	29604	29604	Bosstraat 15
1009	206903	438192	0	0	0	0	18235	18235	Fluunseweg 14
1010	206899	436276	0	0	0	0	5	5	Ravenstraat 10
1011	207911	436774	0	0	0	0	7278	7278	Pakopseweg 4
1012	207806	436325	0	0	0	0	14352	14352	Werfhout 7
1013	208257	437863	0	0	0	0	21890	21890	Meisterholt 1
1014	207445	438639	0	0	0	0	14793	14793	Bosstraat 25
1015	205442	437713	0	0	0	0	22748	22748	Kerkwijkweg 2a
1016	205493	437910	0	0	0	0	13606	13606	Kerkwijkweg 5
1017	207812	435505	0	0	0	0	12608	12608	Veldhuizenseweg 8
1018	205961	436858	0	0	0	0	63449	63449	Hazenpad 1

BIJLAGE 2

Uitvoergegevens V-Stacks Gebied

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

ReceptID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1001	207058.0	437315.0	14.000	5.206
1002	207048.0	437226.0	14.000	4.890
1003	206976.0	437238.0	14.000	4.714
1004	206986.0	437324.0	14.000	5.198

hoogst toelaatbare emissies per bron, zoals berekend

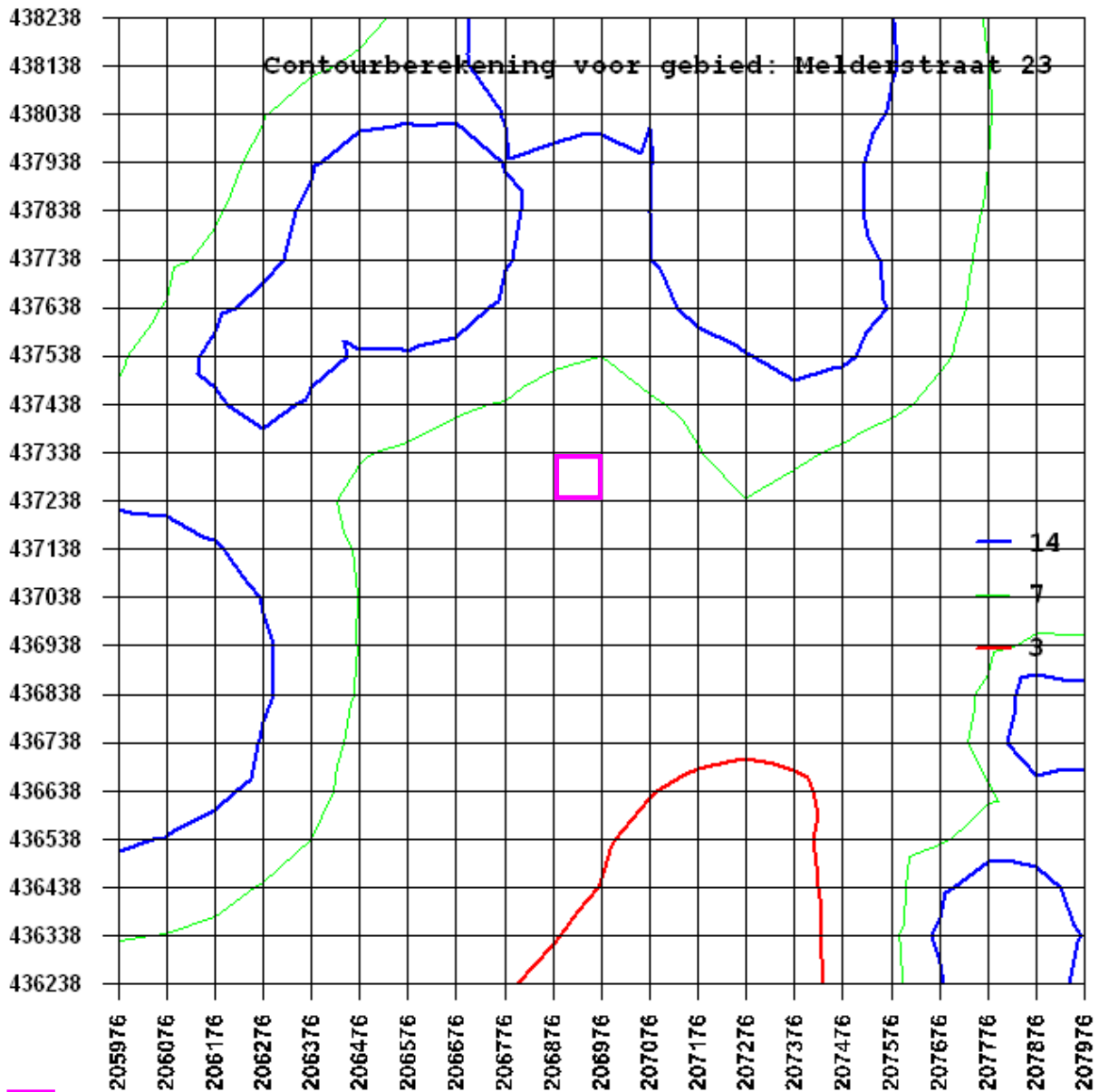
BronID	X-coor	Y-coor	E-vergund	E-maxverg	E-calcul	E-maxcomb	E=Em?	RatioM/V	KriRecePuntX	KriRecePuntY
1001	207270.0	437306.0	795	795	43488	795	1	1.00	207058.0	437315.0
1002	206734.0	437063.0	534	534	52317	534	1	1.00	206976.0	437238.0
1003	206756.0	437545.0	214	214	62353	214	1	1.00	206986.0	437324.0
1004	207411.0	437663.0	8079	8079	165208	8079	1	1.00	207058.0	437315.0
1005	207267.0	437794.0	20792	20792	147033	20792	1	1.00	207058.0	437315.0
1006	206564.0	437771.0	28242	28242	180583	28242	1	1.00	206986.0	437324.0
1007	206272.0	437526.0	7132	7132	274276	7132	1	1.00	206986.0	437324.0
1008	207341.0	438140.0	29604	29604	343654	29604	1	1.00	206986.0	437324.0
1009	206903.0	438192.0	18235	18235	344170	18235	1	1.00	206986.0	437324.0
1010	206899.0	436276.0	5	5	331323	5	1	1.00	207048.0	437226.0
1011	207911.0	436774.0	7278	7278	391964	7278	1	1.00	207058.0	437315.0
1012	207806.0	436325.0	14352	14352	434756	14352	1	1.00	207048.0	437226.0
1013	208257.0	437863.0	21890	21890	713741	21890	1	1.00	207058.0	437315.0
1014	207445.0	438639.0	14793	14793	758576	14793	1	1.00	206986.0	437324.0
1015	205442.0	437713.0	22748	22748	935883	22748	1	1.00	206986.0	437324.0
1016	205493.0	437910.0	13606	13606	924517	13606	1	1.00	206986.0	437324.0
1017	207812.0	435505.0	12608	12608	948643	12608	1	1.00	207048.0	437226.0
1018	205961.0	436858.0	63449	63449	411814	63449	1	1.00	206976.0	437238.0


BIJLAGE 3

Naam van de berekening: Melderstraat 23 Didam
 Gemaakt op: 9-05-2012 11:37:14
 Rekentijd : 0:08:23
 Naam van het gebied: Melderstraat 23

Berekende ruwheid: 0,12 m
 Meteo station: Eindhoven
 Rekenuren: 10 %

Rasterpunt linksonder x: 205976 m
 Rasterpunt linksonder y: 436238 m
 Gebied lengte (x): 2000 m , Aantal gridpunten: 21
 Gebied breedte (y): 2000 m , Aantal gridpunten: 21



 = onderzoekslocatie

BIJLAGE 4

Naam van de berekening: **Voorgrondbelasting vanwege Melderstraat 20**

Gemaakt op: 24-11-2011 16:50:32

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: Melderstraat 23

Berekende ruwheid: 0,25 m

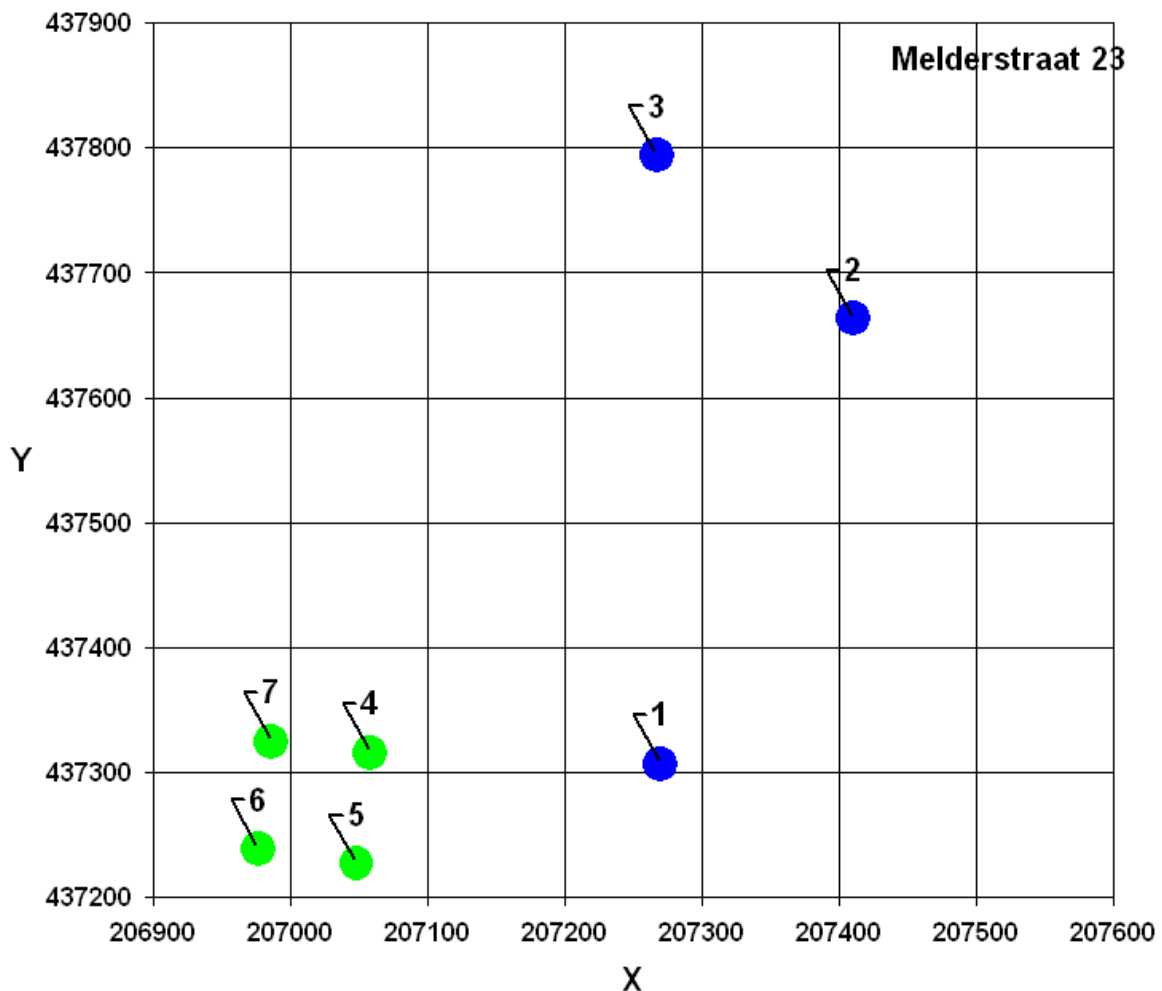
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Melderstraat 20	207 270	437 306	0,0	0,0	0,10	0,10	795
2	Melderstraat 24	207 411	437 663	0,0	0,0	0,10	0,10	0
3	Haagweg 16	207 267	437 794	0,0	0,0	0,10	0,10	0

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
4	A	207 058	437 315	14,0	0,2
5	B	207 048	437 226	14,0	0,2
6	C	206 976	437 238	14,0	0,1
7	D	206 986	437 324	14,0	0,1



Naam van de berekening: **Voorgrondbelasting vanwege Haagweg 16**

Gemaakt op: 5-09-2012 13:18:42

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: Melderstraat 23

Berekende ruwheid: 0,25 m

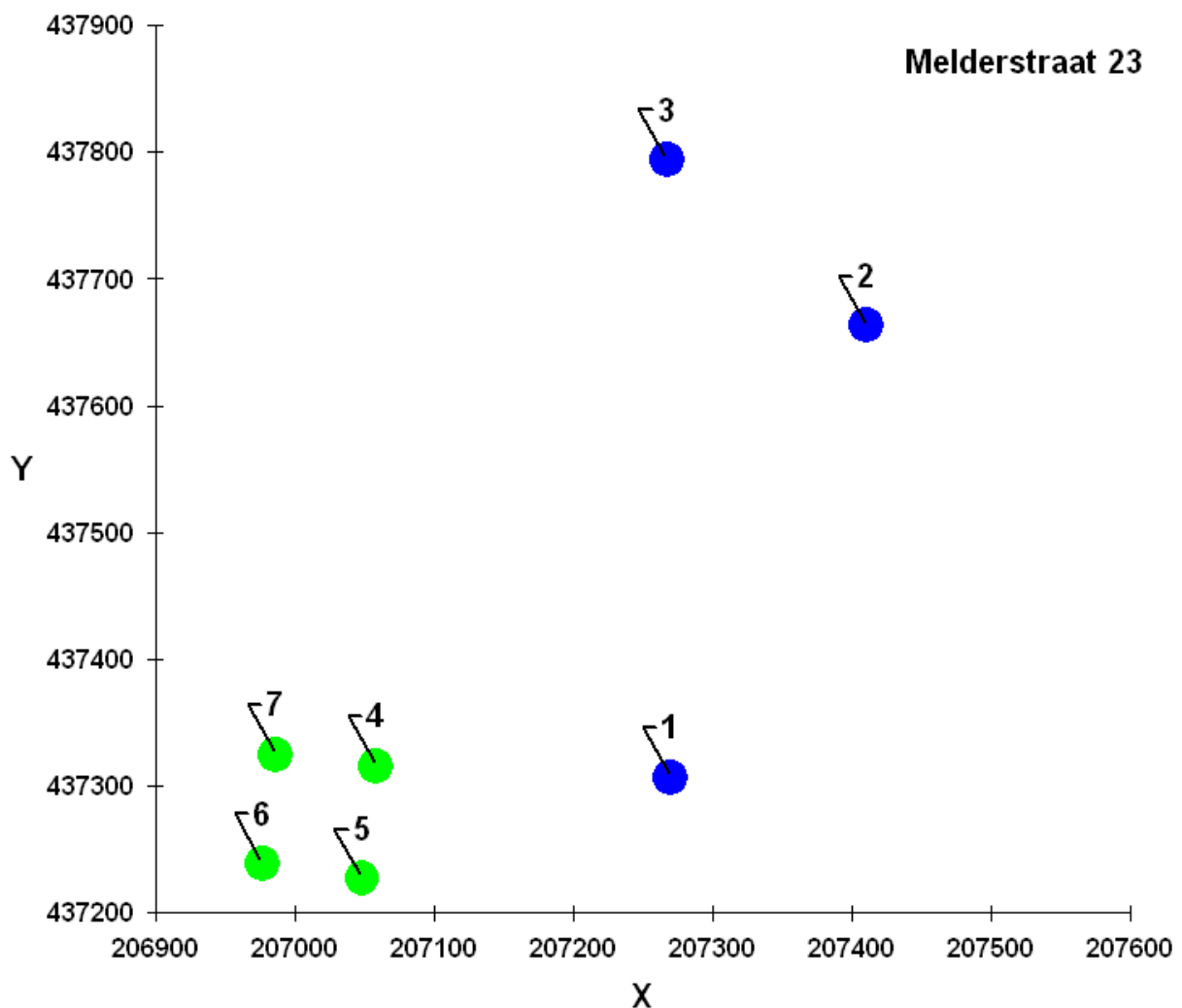
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens :

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Melderstraat 20	207 270	437 306	0,0	0,0	0,10	0,10	0
2	Melderstraat 24	207 411	437 663	0,0	0,0	0,10	0,10	0
3	Haagweg 16	207 267	437 794	0,0	0,0	0,10	0,10	20 792

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
4	A	207 058	437 315	14,0	1,3
5	B	207 048	437 226	14,0	1,0
6	C	206 976	437 238	14,0	1,0
7	D	206 986	437 324	14,0	1,2



Naam van de berekening: **Voorgrondbelasting vanwege Melderstraat 24**

Gemaakt op: 5-09-2012 13:15:01

Rekentijd: 0:00:05

Naam van het bedrijf: Melderstraat 23

Berekende ruwheid: 0,25 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Melderstraat 20	207 270	437 306	0,0	0,0	0,10	0,10	0
2	Melderstraat 24	207 411	437 663	0,0	0,0	0,10	0,10	8 079
3	Haagweg 16	207 267	437 794	0,0	0,0	0,10	0,10	0

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
4	A	207 058	437 315	14,0	0,5
5	B	207 048	437 226	14,0	0,4
6	C	206 976	437 238	14,0	0,4
7	D	206 986	437 324	14,0	0,5

