

Verzoek wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Kollenburgweg 2 Didam

| Gemeente Montferland | |
|----------------------|--|
| reg.nr. | afdeling <i>ONTW</i> |
| Ingekomen | 24 NOV. 2016 |
| GEZIEN | afdoen voor: |
| Burgem. | archieff |
| weth. | class. nr. |
| secr. | ovb. <input checked="" type="checkbox"/> |

Opdrachtgever: Familie Egging
Kollenburgweg 2
6942 NA Didam

Projectnummer: 16-385

Datum: 24 november 2016

Opgesteld door: Italiaander Bouwkundig Ingenieursbureau
Zandweg 4a
6942 JE Didam

contactpersoon: Joost Italiaander

telefoon: 0316 843 673

e-mail: info@italiaander.nu



INHOUDSOPGAVE

Hoofdstuk 1 - Inleiding

| | | |
|------------|-----------------------------------|----------|
| 1.1 | Verzoek college van B en W | 2 |
| 1.2 | Ligging plangebied | 2 |
| 1.3 | Bestemmingsplan | 3 |

Hoofdstuk 2 - Planomschrijving

| | | |
|------------|-------------------------|----------|
| 2.1 | Huidige situatie | 4 |
|------------|-------------------------|----------|

Hoofdstuk 3 – Haalbaarheid

| | | |
|------------|---|----------|
| 3.1 | Wijzigingsbevoegdheid | 5 |
| 3.2 | Planologie | 5 |
| 3.3 | Belemmering bedrijfsvoering omliggende percelen | 6 |
| 3.4 | Wet Geurhinder en Veehouderij | 6 |
| 3.5 | Wet Geluidhinder | 6 |
| 3.6 | Milieukundig en cultuurhistorisch bodemonderzoek | 6 |
| 3.7 | Indicatieve magneetveldzone | 7 |
| 3.8 | Externe Veiligheid | 7 |

Hoofdstuk 1 – Inleiding

1.1 Verzoek college van B en W

In opdracht van de familie Egging verzoeken wij het college van B en W medewerking te verlenen aan de wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied ten behoeve van het splitsen van een bestaande woning aan de Kollenburgweg 2 in Didam in twee zelfstandige woningen.

In dit verzoek wordt ingegaan op de voorwaarden zoals omschreven in het bestemmingsplan Buitengebied onder artikel 27.6.1 Woningsplitsing.

1.2 Ligging plangebied

De bestaande woning is gelegen op een perceel aan de Kollenburgweg 2 in Didam. Het perceel ligt ten zuid-westen van de kern van Didam in het buitengebied van de gemeente Montferland.



afbeelding: luchtfoto Google - situatie

1.3 Vigerend bestemmingsplan

De huidige situatie van het perceel is vastgelegd in het bestemmingsplan Buitengebied. Voor deze locatie is in 2013 een wijzigingsplan vastgesteld. Ter compensatie van beëindiging van de intensieve veehouderij (zeugenhouderij), alsmede de sloop van de voormalige agrarische opstallen zijn op deze locatie twee woongebouwen gerealiseerd met in ieder gebouw drie wooneenheden. De bestaande woning met bijbehorende bijgebouwen (schapenstal en garage) op het perceel blijven in het wijzigingsplan gehandhaafd.

In het bestemmingsplan Buitengebied is in artikel 27.6.1 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van het splitsen van een bestaande woning in twee zelfstandige woningen waarvan we, op verzoek van de familie Egging, gebruik van willen maken.

In de volgende hoofdstukken wordt nader ingegaan op de toetsing aan de voorwaarden zoals gesteld in het bestemmingsplan.

27.6.1 Woningsplitsing

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het splitsen van een bestaande woning in twee zelfstandige woningen, mits:

- a. de bestaande woning, dan wel de bestaande woning met de aangrenzende deel (als onderdeel van het hoofdgebouw), een inhoud heeft die meer bedraagt dan 1000 m³, en als gevolg van de woningsplitsing twee naar inhoud gelijkwaardige woningen ontstaan, dan wel twee woningen die ruimtelijk of bouwtechnisch een duidelijk gescheiden eenheid vormen;
- b. er planologisch niet meer dan twee zelfstandige woningen ontstaan;
- c. omliggende (agrarische) bedrijvigheid door de woningsplitsing niet in de bedrijfsvoering wordt belemmerd;
- d. uit onderzoek is gebleken dat sprake is van een aanvaardbaar leefklimaat voor wat betreft het aspect geur;
- e. uit akoestisch onderzoek is gebleken dat kan worden voldaan aan het gestelde bij of krachtens de Wet geluidhinder ten aanzien van de geluidsbelasting op de gevel van de gesplitste woningen;
- f. uit milieukundig en cultuurhistorisch bodemonderzoek is gebleken dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik, dan wel geschikt kan worden gemaakt;
- g. er niet eerder woningsplitsing heeft plaatsgevonden;
- h. de locatie niet is gelegen binnen een indicatieve magneetveldzone, dan wel onderzoek heeft uitgewezen dat de locatie niet is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone;
- i. de externe veiligheid is gewaarborgd;
- j. de oppervlakte aan bijgebouwen naar evenredigheid wordt verdeeld.

Hoofdstuk 2 - Planomschrijving

2.1 Huidige situatie

Op het perceel aan de Kollenburgweg in Didam zijn planologisch twee woongebouwen met in ieder woongebouw drie wooneenheden en de bestaande woning toegestaan. Bij elke wooneenheid is een bijgebouw van maximaal 50 m² toegestaan. Bij de bestaande woning zijn de bestaande bijgebouwen (schapenstal 202 m² en garage 147 m²) toegestaan.

De bestaande woning bestaat uit een voorhuis (451 m³) en een achterhuis (623 m³) en zal in de toekomstige situatie geschikt worden gemaakt voor twee huishoudens. Het perceel zal kadastraal worden gesplitst, en worden voorzien van twee huisnummers. De ontsluiting van de woningen vindt plaats via twee inritten aan de Kollenburgweg.

Parkeren ten behoeve van de woningen vindt plaats op eigen terrein en het terrein biedt voldoende ruimte om in de toekomstige parkeerbehoefte te kunnen voorzien.



afbeelding: luchtfoto Google – perceel (schuren zijn reeds gesloopt)

Hoofdstuk 3 - Haalbaarheid

3.1 Wijzigingsbevoegdheid

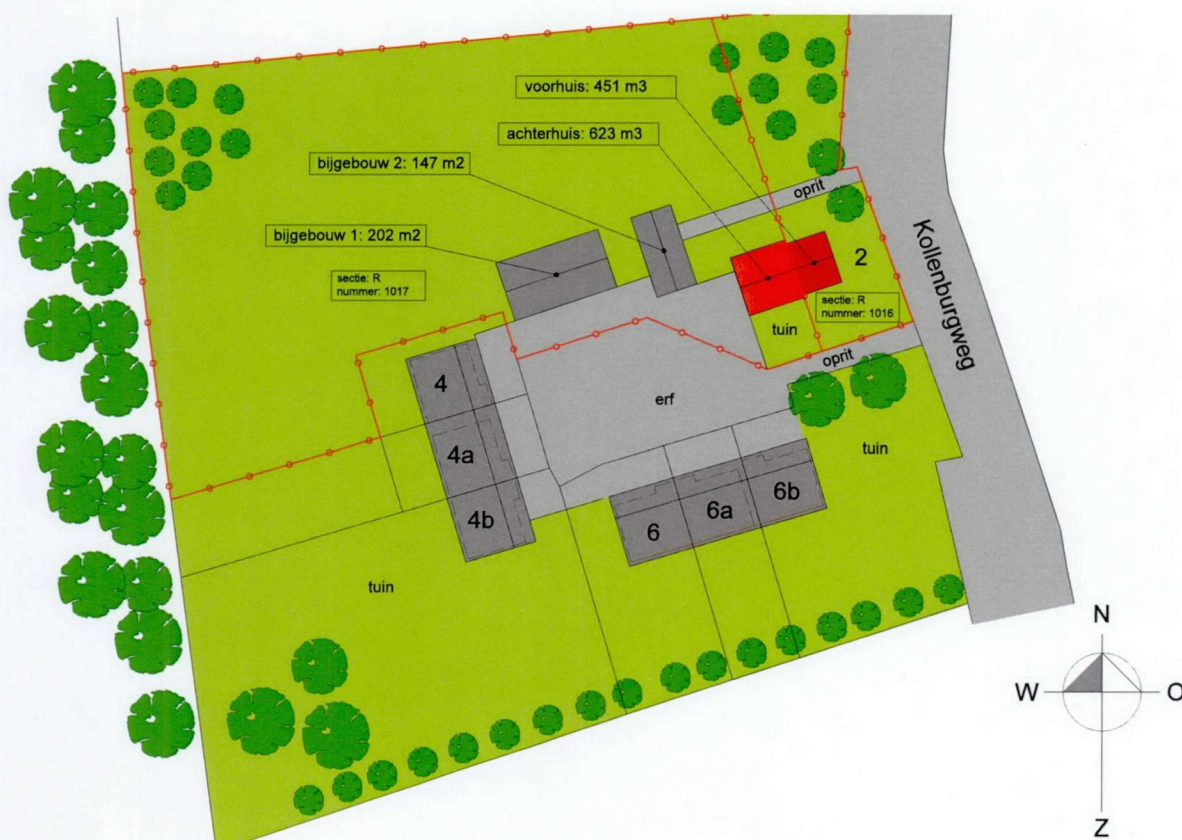
In paragraaf 27.6.1. van het bestemmingsplan Buitengebied staan de voorwaarden waaraan moet worden getoetst. Deze voorwaarden zijn in onderstaande paragrafen verantwoord.

3.2 Planologie

De bestaande woning bestaat uit een voorhuis (451 m³ - donker rood) en achterhuis (623 m³ - rood) en heeft hiermee een totale inhoud van 1074 m³ (> 1000 m³). In de nieuwe situatie zullen voor- en achterhuis planologisch van elkaar worden gescheiden in twee zelfstandige woningen waardoor deze ruimtelijk en bouwtechnisch een duidelijk gescheiden eenheid zullen vormen. Woningssplitsing heeft in het verleden nog niet eerder plaatsgevonden.

Op het perceel zijn twee bijgebouwen aanwezig met een oppervlakte van respectievelijk 202 m² (schapenstal) en 147 m² (garage). Bijgebouw 1 (schapenstal) zal worden toegekend aan de woning gelegen in het voorhuis. Bijgebouw 2 (garage) zal worden toegekend aan de woning gelegen in het achterhuis.

Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarden zoals omschreven onder sub a, b, g en j.



3.3 Belemmering bedrijfsvoering

Omliggende (agrarische) bedrijvigheid zal door de woningsplitsing niet in de bedrijfsvoering worden belemmerd.

Uit de pre-scan van Peutz kan worden geconcludeerd dat de nabijgelegen veehouderijbedrijven niet onevenredig in hun belangen worden geschaad.

3.4 Wet Geurhinder en Veehouderij

Uit onderzoek is gebleken dat sprake is van een aanvaardbaar leefklimaat voor wat betreft het aspect geur.

Uit de pre-scan van Peutz kan worden geconcludeerd dat ter plaatse van de te splitsen woning sprake is van een redelijk goed woon- en leefklimaat.

3.5 Wet Geluidhinder

Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat kan worden voldaan aan het gestelde bij of krachtens de Wet Geluidhinder ten aanzien van de geluidsbelasting op de gevel van de gesplitste woningen.

Uit de pre-scan van Peutz kan worden geconcludeerd dat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï zoals opgenomen in de Wet Geluidhinder niet wordt overschreden.

3.6 Milieukundig en cultuurhistorisch bodemonderzoek

De gemeente kan ontheffing (vrijstelling) van bodemonderzoek verlenen. Eén van de voorwaarden is dat de locatie onverdacht is ten aanzien van eventuele bodemverontreiniging. Veelal betekent dit dat er geen bedrijfsactiviteiten zijn uitgeoefend en dat er geen (ondergrondse) brandstoftanks aanwezig zijn (geweest).

De gemeente kan een historische toets uitvoeren en beoordelen of het perceel aan de Kollenburgweg 2 in aanmerking komt voor een ontheffing.

In 2011 is door Kobessen Milieu verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op deze locatie. In dit onderzoek is geconcludeerd dat de onderzoekslocatie als onverdacht ten aanzien van bodemverontreiniging wordt beschouwd. De resultaten van het bodemonderzoek bevestigen dit en aanvullend of nader onderzoek blijkt niet noodzakelijk.

Het perceel heeft geen dubbelbestemmingen waardoor o.a. archeologie niet nader hoeft te worden onderzocht. In 2012 is door Econsultancy een archeologisch karterend booronderzoek uitgevoerd. In dit onderzoek is geconcludeerd dat er zich mogelijk archeologische waarden in het plangebied zouden kunnen bevinden. Daarom is aansluitend een inventariserend veldonderzoek uitgevoerd in de vorm van een karterend booronderzoek. De gespecificeerde archeologische verwachting, zoals die is weergegeven tijdens het bureauonderzoek, wordt door het booronderzoek qua archeologie wel bevestigd, maar het plangebied zelf is te verstoord om nog intacte vindplaatsen aan te kunnen treffen.

3.7 Indicatieve magneetveldzone

Uit onderzoek is gebleken dat de locatie niet is gelegen binnen een indicatieve magneetveldzone, dan wel onderzoek heeft uitgewezen dat de locatie niet is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone.

Uit de pre-scan van Peutz kan worden geconcludeerd dat het plangebied op een afstand van meer dan 1 km. van bovengrondse hoogspanningslijnen is gelegen, derhalve ruimschoots buiten de indicatieve magneetveldzone van de hoogspanningslijn.

3.8 Externe Veiligheid

Uit onderzoek is gebleken dat de externe veiligheid is gewaarborgd.

Uit de pre-scan van Peutz kan worden geconcludeerd dat het plangebied ruimschoots buiten de PR 10-6-contour van de busleidingen en transportroutes voor gevaarlijke stoffen is gelegen. Tevens is het plangebied op dusdanige afstand van deze risicobronnen gelegen dat het GR niet verantwoord hoeft te worden. Belemmeringen voor het plan vanwege externe veiligheid worden niet verwacht.



Plan Kollenburgweg 2 te Didam

Scan milieuaspecten



Plan Kollenburgweg 2 te Didam

Scan milieuaspecten

opdrachtgever Italiaander Bouwkundig Ingenieursbureau
rapportnummer OD 15547-1-RA-002
datum 24 november 2016
referentie EBo/EBo//OD 15547-1-RA-002
verantwoordelijke ing. E.W. Boontje
opsteller ing. E.W. Boontje
+31 24 3570715
e.boontje@peutz.nl

peutz bv, postbus 66, 6585 zh mook, +31 24 357 07 07, mook@peutz.nl, www.peutz.nl
kvk 12028033, opdrachten volgens DNR 2011, lid NLingenieurs, btw NL.004933837B01, ISO-9001:2008

mook – zoetermeer – groningen – düsseldorf – dortmund – berlijn – leuven – parijs – lyon

Inhoudsopgave

| | |
|---|-----------|
| 1 Inleiding | 4 |
| 2 Geur | 5 |
| 2.1 Inleiding | 5 |
| 2.2 Wettelijk kader | 6 |
| 2.2.1 Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) | 6 |
| 2.2.2 Aanvaardbaar woon- en leefklimaat | 6 |
| 2.3 Beoordeling | 8 |
| 2.3.1 Belangen veehouderijbedrijven | 8 |
| 2.3.2 Woon- en leefklimaat | 9 |
| 3 Geluid | 11 |
| 4 Magnetische velden | 13 |
| 5 Externe veiligheid | 14 |
| 6 Conclusie | 16 |

Bijlage 1, berekening voorgrondbelasting
Bijlage 2, berekening achtergrondbelasting

1 Inleiding

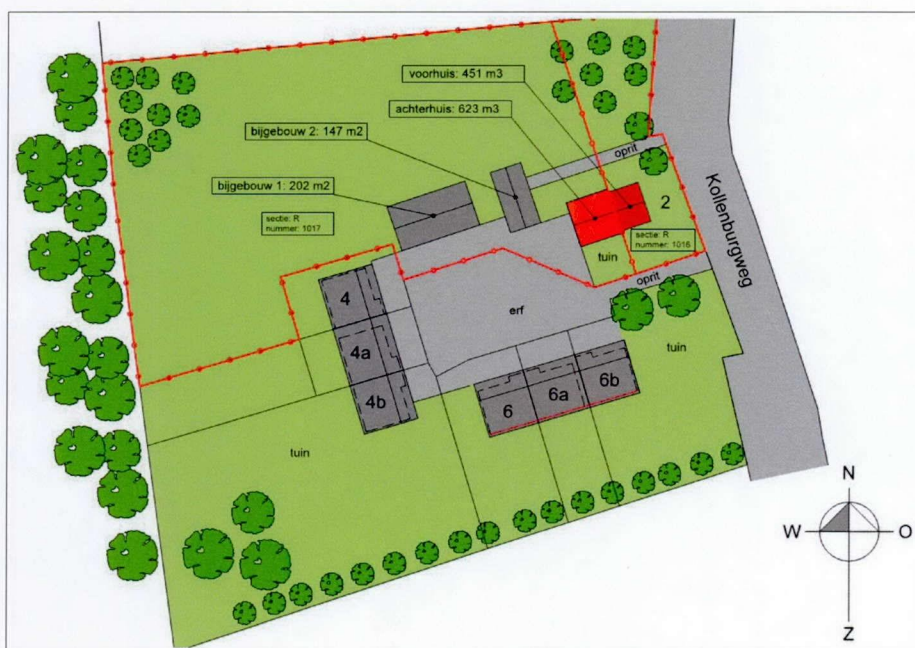
Beoogd wordt de bestaande woning Kollenburgweg 2 te Didam (gemeente Montferland) te splitsen. Voor de woningsplitsing is een bestemmingsplanwijziging nodig. Ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging dienen een aantal milieuaspecten onderbouwd te worden. Deze milieuaspecten betreffen:

- geur (veehouderijen)
- geluid (wegverkeerslawaaï)
- magnetische velden (hoogspanningslijnen)
- externe veiligheid

In voorliggend onderzoek is een pre-scan uitgevoerd met betrekking tot de aangegeven milieuaspecten.

De bestaande woning aan de Kollenburgweg 2 te Didam bestaat uit een voorhuis (donkerrood, zie figuur 1) en een achterhuis (lichtrood). In de nieuwe situatie zullen voor- en achterhuis planologisch van elkaar worden gescheiden in twee zelfstandige woningen.

f1 Situering Kollenburgweg 2 te Didam (voorhuis donkerrood, achterhuis lichtrood).



2 Geur

2.1 Inleiding

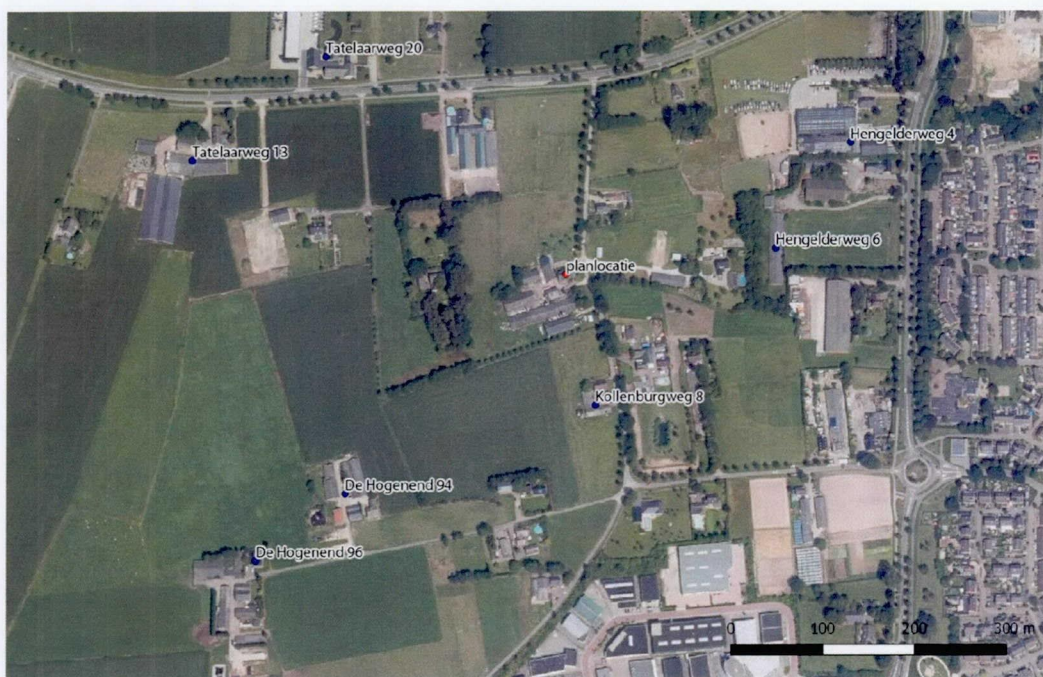
De planlocatie ligt buiten de bebouwde kom van Didam. Ten aanzien van de veehouderijen in de omgeving van de planlocatie is uitgegaan van de gegevens zoals opgenomen in het Bestand Veehouderij Bedrijven (BVB) van de Provincie Gelderland in oktober 2016. Hieruit volgt dat de meest nabijgelegen agrarische inrichting de melkrundveehouderij aan de Kollenburg 8 betreft op ca. 120 meter ten zuiden van de planlocatie. Overige veehouderijen binnen een afstand van 500 meter van de planlocatie betreffen:

- Tatelaarweg 13 (zoogkoeien, vleesvarkens) en 20 (jongvee);
- De Hogenend 94 (melkrundvee, varkens) en 96 (melkrundvee, vleesvarkens)
- Hengelderweg 4 (paarden) en 6 (vleesvarkens, leghennen)

Opgemerkt wordt dat in het BVB de veehouderijbedrijven aan de Tatelaarweg 11 en de Kollenburgweg 2 nog zijn opgenomen. Beide inrichtingen zijn reeds beëindigd en zijn derhalve niet meegenomen in voorliggende beoordeling.

In figuur 3 is de situering van de planlocatie en de nabijgelegen veehouderijen weergegeven.

f2 Situering planlocatie en nabijgelegen veehouderijen



Ten aanzien van het aspect geur dient beoordeeld te worden of voldaan wordt aan de vereisten van een 'goede ruimtelijke ordening'. Daarbij dienen in principe de volgende twee aspecten te worden beschouwd:

- Worden de nabijgelegen veehouderijen niet onevenredig in hun belangen geschaad?
- Is ter plaatse van de te realiseren geurgevoelige objecten sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat?

2.2 Wettelijk kader

2.2.1 Wet geurhinder en veehouderij (Wgv)

De gemeente Montferland heeft geen geurverordening vastgesteld. De gemeente Montferland ligt in het concentratiegebied oost. Derhalve gelden op grond van artikel 3 lid 1 van de Wgv de volgende normen ten behoeve van vergunningverlening voor dieren met een geuremissiefactor:

- geurgevoelig object binnen bebouwde kom: $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$
- geurgevoelig object buiten bebouwde kom: $14,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$

Daarnaast geldt voor veehouderijen waar dieren gehouden worden waarvoor geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld, afstandseisen tot een geurgevoelig object:

- binnen de bebouwde kom geldt een afstand van 100 meter
- buiten de bebouwde kom geldt een afstand van 50 meter.

Verder geldt in alle gevallen, zowel voor dieren met als voor dieren zonder geuremissiefactoren, een minimumafstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en de buitenzijde van een geurgevoelig object:

- binnen de bebouwde kom geldt een afstand van 50 meter
- buiten de bebouwde kom geldt een afstand van 25 meter.

2.2.2 Aanvaardbaar woon- en leefklimaat

De normen uit de Wgv kunnen niet zonder meer worden gebruikt ten behoeve van de beoordeling of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Hiervoor dient namelijk ook de voor- en achtergrondbelasting te worden bepaald. Met deze voor- en achtergrondbelasting kan vervolgens het percentage potentieel gehinderden worden vastgesteld aan de hand van de onderstaande tabellen 2.1 en 2.2 (bron: Infomil 2007).

t2.1 Relatie tussen de achtergrondbelasting en de geurhinder

| Achtergrondbelasting [ou _e /m ³ als 98-perentiel] | Geurhinder | |
|--|--------------------|-------------------------|
| | Concentratiegebied | Niet-concentratiegebied |
| 1 | 2% | 4% |
| 1,5 | 3% | 5% |
| 2 | 4% | 6% |
| 3 | 5% | 9% |
| 4 | 6% | 11% |
| 5 | 7% | 12% |
| 6 | 8% | 14% |
| 7 | 10% | 16% |
| 8 | 10% | 17% |
| 9 | 11% | 19% |
| 10 | 12% | 20% |

t2.2 Relatie tussen de voorgrondbelasting en de geurhinder

| Voorgrondbelasting [ou _e /m ³ als 98-perentiel] | Geurhinder | |
|--|--------------------|-------------------------|
| | Concentratiegebied | Niet-concentratiegebied |
| 1 | 4% | 7% |
| 1,5 | 5% | 9% |
| 2 | 6% | 11% |
| 3 | 8% | 15% |
| 4 | 11% | 19% |
| 5 | 12% | 21% |
| 6 | 14% | 24% |
| 7 | 16% | 26% |
| 8 | 17% | 29% |
| 9 | 19% | 31% |
| 10 | 20% | 33% |

Op basis van de relatie tussen geurhinder van veehouderijen en de milieukwaliteit van de leefomgeving (zie tabel 2.3) kan een uitspraak worden gedaan over het woon- en leefklimaat.

t2.3 Relatie geurhinder van veehouderijen en milieukwaliteit leefomgeving (bron: GGD 2002)

| Hinderpercentage(%) | Milieukwaliteit |
|---------------------|-----------------|
| 0-5 | Zeer goed |
| 5-10 | Goed |
| 10-15 | Redelijk goed |
| 15-20 | Matig |
| 20-25 | Tamelijk slecht |
| 25-30 | Slecht |
| 30-35 | Zeer slecht |
| > 35 | Extreem slecht |

2.3 Beoordeling

2.3.1 Belangen veehouderijbedrijven

Rondom de planlocatie zijn enkele agrarische bedrijven gelegen waar dieren worden gehouden waarvoor geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld:

- Kollenburgweg 8, diercategorie A2: afstand ca. 120 m;
- Hengelderweg 4, diercategorie K1,K2,K3: afstand ca. 270 m;
- Tatelaarweg 20, diercategorie A3: afstand ca. 300 m.

Voor deze bedrijven dient de afstand tussen de veehouderij en de te splitsen woning te voldoen aan de in paragraaf 2.2.1 genoemde, minimale afstanden. Aangezien de woning aan de Kollenburgweg 2 is gelegen buiten de bebouwde kom, geldt een afstandseis van 50 meter van het emissiepunt tot de gevel van de te splitsen woning. Daarnaast geldt een minimum afstand van 25 meter tussen de buitenzijde van het dierenverblijf en de buitenzijde van de te splitsen woning. Aan deze afstanden wordt ruimschoots voldaan. De bovengenoemde veehouderijen zullen derhalve niet in hun belangen worden geschaad.

Voor wat betreft de agrarische bedrijven, waar dieren worden gehouden waarvoor wel geuremissiefactoren zijn vastgesteld, is de geurbelasting (voorgrondbelasting) ter plaatse van de planlocatie berekend met het programma V-Stacks vergunningen, zie bijlage 1.

In tabel 2.4 is voor deze veehouderijbedrijven de voorgrondbelasting weergegeven.

t2.4 Voorgrondbelasting planlocatie

| Veehouderij | Diercategorie | Geuremissie (in ou/s) | Geurbelasting planlocatie |
|----------------|---------------|-----------------------|---------------------------|
| Tatelaarweg 13 | A2/D3 | 54630 | 4,2 |
| Hengelderweg 6 | D3/E1 | 23754 | 3,3 |
| De Hogenend 94 | A1/A3/D3/K3 | 18860 | 2,4 |
| De Hogenend 96 | A1/A3/D3 | 45517 | 3,4 |

Hieruit volgt dat de hoogste geurbelasting op de planlocatie wordt veroorzaakt door de veehouderij aan de Tatelaarweg 13, met een geurbelasting van $4,2 \text{ ou/m}^3$. Er wordt derhalve ruimschoots voldaan aan de norm van 14 ou/m^3 (zie paragraaf 2.2.1). Bovendien zijn tussen deze veehouderijen en de te splitsen woning reeds bestaande woningen gelegen, die maatgevend zullen zijn. Hierdoor worden eventuele uitbreidingsmogelijkheden van deze veehouderijen reeds beperkt door de bestaande woningen. De voorgenomen bestemmingswijziging op de planlocatie brengt derhalve geen extra belemmering met zich mee.

2.3.2 Woon- en leefklimaat

Uit tabel 2.4 volgt dat de voorgrondbelasting ter plaatse van de planlocatie maximaal $4,2 \text{ ou/m}^3$ bedraagt. Uit tabel 2.2 volgt dat het hinderpercentage dan maximaal 12% bedraagt.

Voor de berekening van de achtergrondbelasting ter plaatse van het plangebied is gebruik gemaakt van het programma V-Stacks gebied. Met dit programma is een rekenmodel opgesteld, waarin alle relevante veehouderijen zijn opgenomen binnen een straal van ca. 2 kilometer rondom het plangebied. De berekeningen zijn uitgevoerd voor een grid van 2.500 bij 2.500 meter rondom het plangebied en ter plaatse de planlocatie. De invoergegevens van dit rekenmodel zijn weergegeven in bijlage 2.

In figuur 2 is de berekende achtergrondbelasting weergegeven ter plaatse van de planlocatie. De rekenresultaten zijn tevens weergegeven in bijlage 2.

f3 Achtergrondbelasting ter plaatse van de planlocatie (in ou/m^3 als 98-percentiel)



Uit figuur 2 volgt dat de achtergrondbelasting $5,3 \text{ ou/m}^3$ als 98-percentiel zal bedragen. Uit tabel 2.1 volgt dat het hinderpercentage dan maximaal 8% bedraagt.

Het hoogste geurhinderpercentage (voorgrondbelasting of achtergrondbelasting) is maatgevend voor de toekomstige situatie. Dit betekent dat voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat uitgegaan dient te worden van het geurhinderpercentage van maximaal 12%. Uit tabel 2.3 volgt hieruit een 'redelijke goede' milieukwaliteit van de leefomgeving.

Resumerend

Geconcludeerd wordt dat in het kader van de woningsplitsing voor het aspect geur sprake is van een goede ruimtelijke ordening aangezien:

- de nabijgelegen veehouderijbedrijven niet onevenredig in hun belangen worden geschaad;
- ter plaatse van de te splitsen woning sprake is van een redelijk goed woon- en leefklimaat.

Het aspect geur levert derhalve geen beperkingen op ten aanzien van het bouwplan.

3 Geluid

Voor de woning Kollenburgweg 2 is krachtens de Wet geluidhinder geen hogere waarden besluit vastgesteld voor wegverkeerslawaai.

Volgens de Wet geluidhinder zijn alle wegen gezoneerd met uitzondering van woonerven en wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt. In de directe nabijheid van het plangebied zijn voornamelijk wegen aanwezig met een maximum snelheid van 60 km/uur. De eisen voor wegverkeerslawaai zoals opgenomen in de Wet geluidhinder zijn derhalve van toepassing. De omvang van de geluidzone bedraagt 250 meter voor buitenstedelijke wegen met 1 of 2 rijstroken.

In figuur 4 zijn de verkeerswegen ter plaatse aangegeven.

f4 Ligging verkeerswegen (bron: Bing maps).



Mogelijk relevant voor de woning Kollenburgweg 2 betreft geluid van verkeer over de Tatelaarweg (N813) en de Kollenburgweg.

Conform opgave door de gemeente Montferland is de etmaalintensiteit van de betreffende wegen (peiljaar 2025):

- Tatelaarweg: 4.986 motorvoertuigen per etmaal;
- Kollenburgweg: 300 motorvoertuigen per etmaal.

De wegdekverharding van de wegen bestaat ter plaatse uit referentiewegdek.

Op basis van de door de gemeente Montferland aangegeven etmaalintensiteit en verkeersverdeling is de geluidbelasting ter plaatse van de woning bepaald. Hierbij is gebruik gemaakt van een rekenmodel dat is gebaseerd op de Standaardrekenmethode 2 (SRM 2) zoals genoemd in het 'Reken- en meetvoorschrift geluid 2012'.

De berekende geluidbelasting L_{den} op de gevels van de woning Kollenburgweg 2 bedraagt:

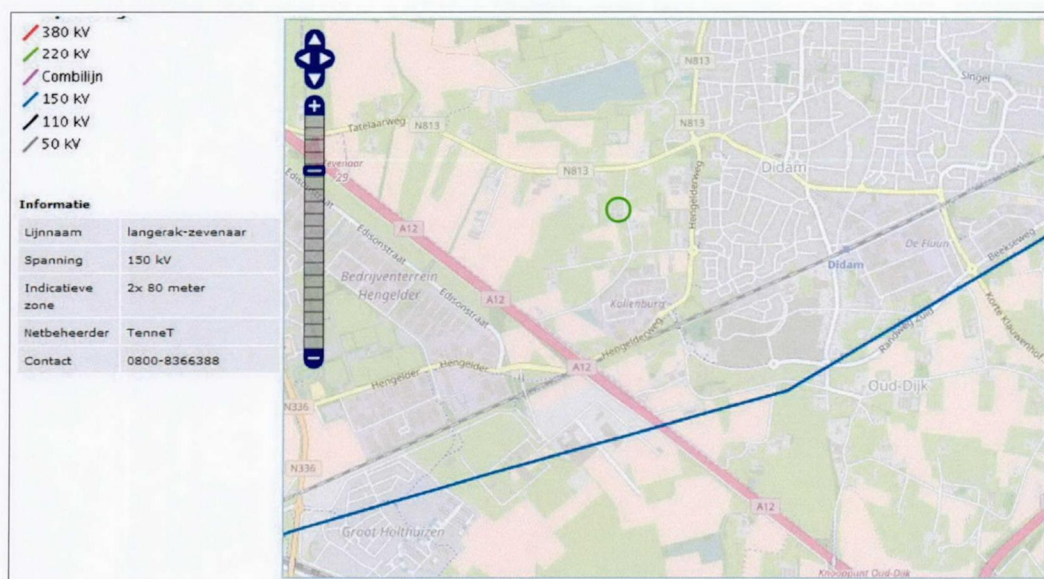
- vanwege de Tatelaarweg: ≤ 38 dB (incl. 5 dB aftrek art. 110g Wgh);
- vanwege de Kollenburgweg: ≤ 44 dB (incl. 5 dB aftrek art. 110g Wgh).

De voorkeurswaarde voor wegverkeerslawaai bedraagt conform de Wet geluidhinder 48 dB. Geconcludeerd kan worden dat de voorkeurswaarde niet wordt overschreden.

4 Magnetische velden

Het RIVM beheert een kaart met de Nederlandse bovengrondse hoogspanningslijnen. Deze Netkaart geeft voor elke individuele hoogspanningslijn de breedte van de indicatieve magneetveldzone. In figuur 5 is de ligging van hoogspanningslijnen ten opzichte van het plangebied weergegeven.

f5 Ligging hoogspanningslijnen (bron: Netkaart RIVM) t.o.v. plangebied (groen omcirkeld).



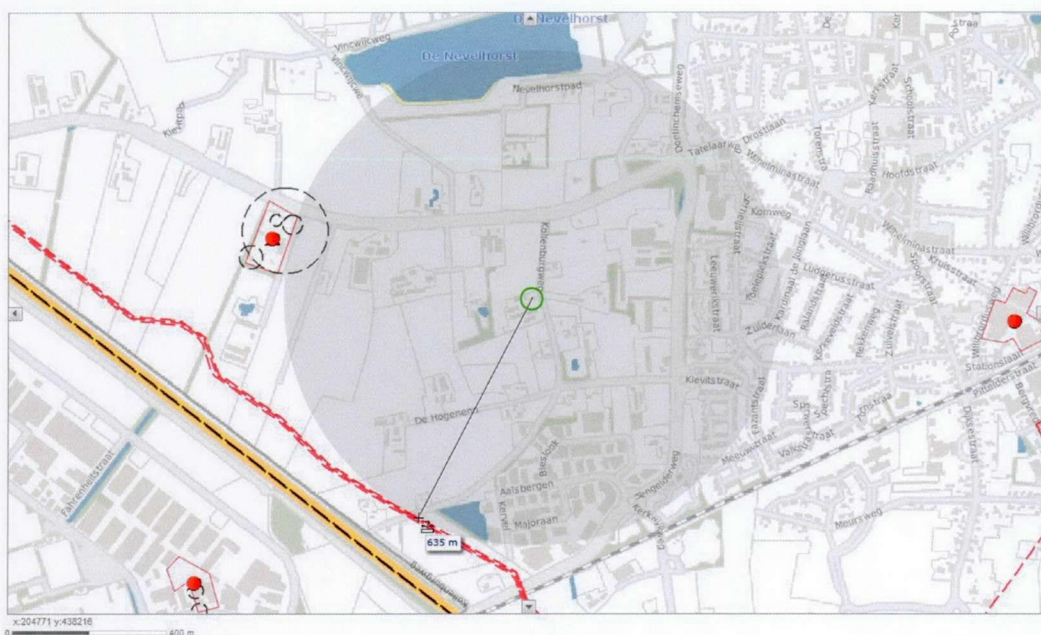
Uit de informatie van het RIVM blijkt dat het plangebied op een afstand van meer dan 1 km van bovengrondse hoogspanningslijnen is gelegen, derhalve ruimschoots buiten de indicatieve magneetveldzones van de hoogspanningslijnen.

Gemeenten en netbeheerders worden geadviseerd nieuwe situaties te voorkomen waarin kinderen langdurig worden blootgesteld aan een veldsterkte die (jaargemiddeld) hoger is dan 0,4 microtesla. Nu het plangebied (ruimschoots) buiten de indicatieve magneetveldzone van hoogspanningslijnen is gelegen wordt hieraan voldaan.

5 Externe veiligheid

Op basis van de risicokaart (www.risicokaart.nl) blijken in de omgeving (1.000 meter) van het plangebied een Bevi-inrichting, transportroute voor gevaarlijke stoffen en een buisleiding te liggen. In figuur 6 is een afbeelding van de risicokaart met de ligging van het plangebied ten opzichte van de risicobronnen in de omgeving weergegeven.

f6 Risicokaart (bron: risicokaart.nl)



Bevi-inrichting

Ten oosten van het plangebied is de inrichting Shell Tatelaar Didam/Oliehandel Bergh B.V. gelegen. Het betreft een LPG-tankstation waarvan de risicoafstand van het plaatsgebonden risico (PR 10^{-6}) 110 m bedraagt en de afstand tot de grens van het invloedsgebied verantwoordingsrisico (GR) 150 m.

Het plangebied zelf ligt op ca. 630 m van het tankstation. Hiermee ligt het plangebied (ruimschoots) buiten de risicoafstand en het invloedsgebied.

Transportroute voor gevaarlijke stoffen

Conform de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen hoeven in principe alleen beperkingen aan het ruimtegebruik te worden gesteld in het gebied dat binnen 200 m van een route of tracé voor vervoer van gevaarlijke stoffen ligt. Het plangebied ligt op een afstand van meer dan 750 m van de transportroute (rijksweg A12). Er gelden derhalve geen beperkingen.

Buisleidingen

Uit de risicokaart blijkt dat zuidwestelijk van het plangebied buisleidingen zijn gelegen voor transport van aardgas, zie figuur 6. De afstand van het plangebied tot de buisleidingen bedraagt ca. 635 meter.

De buisleiding met de grootste effectafstand heeft een buitendiameter van 914 mm (ca. 36 inch), een wanddikte van 13 mm en de werkdruk bedraagt 6.620 kPa. De gronddekking bedraagt 1,83 m.

Voor ruimtelijke plannen in de omgeving van leidingen met een externe veiligheidscontour is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van toepassing. Op grond van dit besluit dienen plannen te worden getoetst aan de grens- en richtwaarde voor het plaatsgebonden risico (PR) en de oriënterende waarde voor het groepsrisico (GR). Voor het PR geldt dat er binnen de risicocontour van 10^{-6} geen kwetsbare objecten kunnen worden gerealiseerd. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt deze waarde als een richtwaarde.

Voor het GR geldt een verantwoordingsplicht, indien er objecten binnen het invloedsgebied liggen. In een aantal situaties kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het GR. Het betreft de volgende situaties:

- het plangebied ligt buiten het gebied behorende bij de afstand waar nog 100% van de aanwezigen kan komen te overlijden, of;
- het GR kleiner is dan 0,1 maal de oriënterende waarde, of;
- het GR neemt met minder dan 10% toe terwijl de oriënterende waarde niet wordt overschreden.

Indicatief gelden voor een aardgasleiding met een werkdruk van 6.620 kPa, een diameter van 36 inch en een wanddikte van ca. 11 mm de volgende effectafstanden (bij een gronddekking van 1,75 m):

- 100% letaliteit: < 200 m;
- 1% letaliteit: < 500 m.

Verder geldt voor dergelijke aardgasleidingen dat de PR 10^{-6} -contour niet buiten de belemmeringsstrook van 5 m treedt.

Op basis hiervan wordt ruimschoots voldaan aan de voorwaarde dat het PR voor een kwetsbaar object, veroorzaakt door een buisleiding, niet hoger mag zijn dan 10^{-6} per jaar. Tevens ligt het plangebied (gelegen op ca. 635 m van de buisleidingen) buiten de 1%-letaliteitsgrens. Dit betekent dat het GR niet hoeft te worden verantwoord.

6 Conclusie

Op basis van de verrichte pre-scan mag verwacht worden dat de onderzochte milieuaspecten geur (veehouderijen), geluid (wegverkeerslawaai), magnetische velden (hoogspanningslijnen) en externe veiligheid geen belemmering vormen voor een bestemmingsplanwijziging in verband met de splitsing van de bestaande woning Kollenburgweg 2 te Didam (gemeente Montferland).



Mook,

Dit rapport bevat 16 pagina's en 2 bijlagen

Bijlage 1 Berekening voorgrondbelasting



Gegenereerd op: 27-10-2016 met V-STACKS Vergunning versie 2010 (c) KEMA Nederland B.V.

Naam van de berekening: Tatelaarweg 13
Gemaakt op: 27-10-2016 13:28:03
Rekentijd: 0:00:01
Naam van het bedrijf: Tatelaarweg 13 Didam

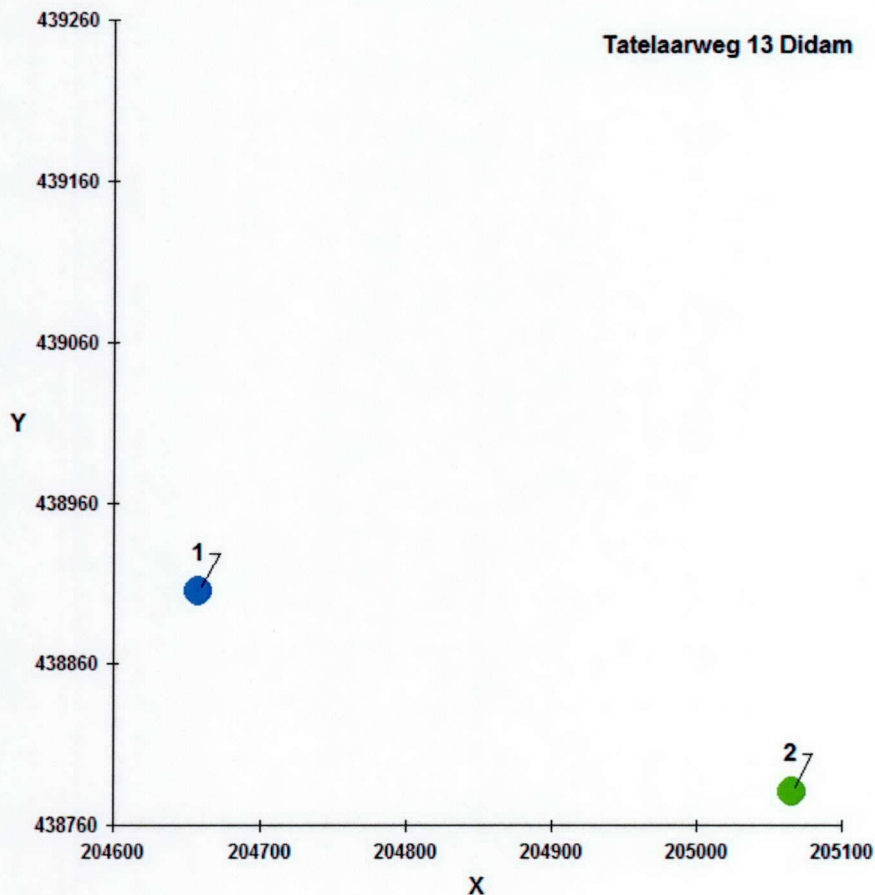
Berekende ruwheid: 0,34 m
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

| Volgnr. | BronID | X-coord. | Y-coord. | EP Hoogte | Gem.geb. hoogte | EP Diam. | EP Uitr. snelh. | E-Aanvraag |
|---------|--------|----------|----------|-----------|-----------------|----------|-----------------|------------|
| 1 | 1 | 204 658 | 438 905 | 1,5 | 0,0 | 0,50 | 0,40 | 54 630 |

Geur gevoelige locaties:

| Volgnummer | GGLID | Xcoördinaat | Ycoördinaat | Geurnorm | Geurbelasting |
|------------|-------|-------------|-------------|----------|---------------|
| 2 | 1 | 205 065 | 438 780 | 14,0 | 4,2 |



Bijlage 1 Berekening voorgrondbelasting



Gegenereerd op: 27-10-2016 met V-STACKS Vergunning versie 2010 (c) KEMA Nederland B.V.

Naam van de berekening: Hengelderweg 6
Gemaakt op: 27-10-2016 13:29:21
Rekentijd: 0:00:01
Naam van het bedrijf: Hengelderweg 6 Didam

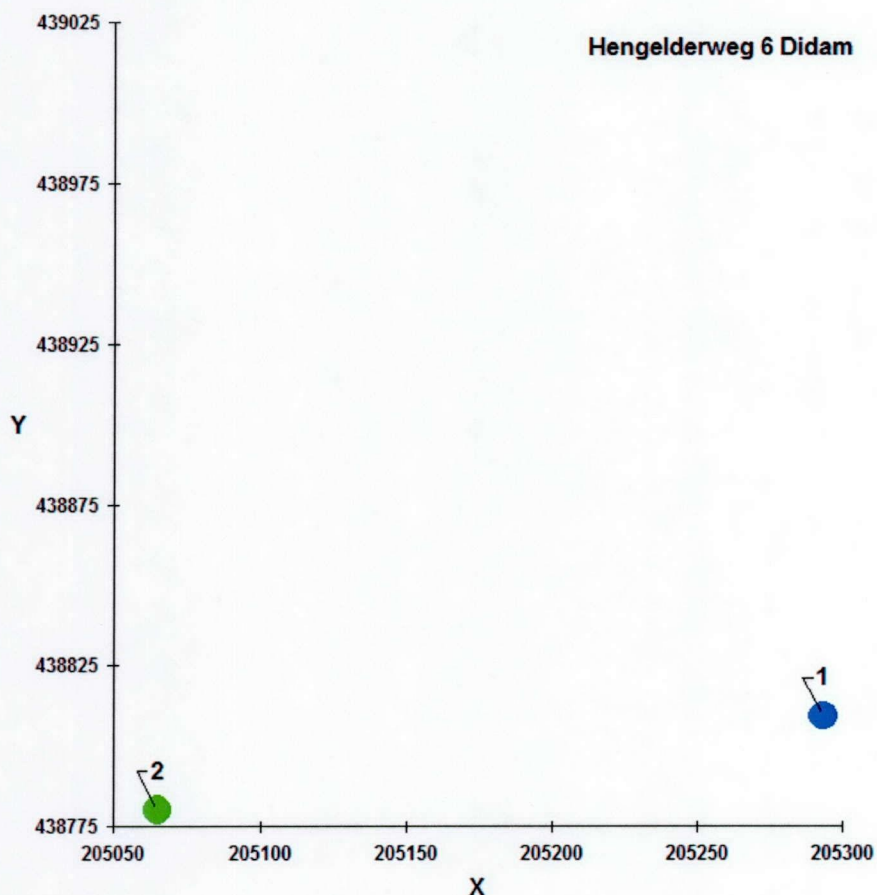
Berekende ruwheid: 0,56 m
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

| Volgnr. | BronID | X-coord. | Y-coord. | EP Hoogte | Gem.geb. hoogte | EP Diam. | EP Uitr. snelh. | E-Aanvraag |
|---------|--------|----------|----------|-----------|-----------------|----------|-----------------|------------|
| 1 | 1 | 205 293 | 438 809 | 1,5 | 0,0 | 0,50 | 0,40 | 23 754 |

Geur gevoelige locaties:

| Volgnummer | GGLID | Xcoördinaat | Ycoördinaat | Geurnorm | Geurbelasting |
|------------|-------|-------------|-------------|----------|---------------|
| 2 | 1 | 205 065 | 438 780 | 14,0 | 3,3 |



Bijlage 1 Berekening voorgrondbelasting



Gegenereerd op: 27-10-2016 met V-STACKS Vergunning versie 2010 (c) KEMA Nederland B.V.

Naam van de berekening: De Hogenend 94
Gemaakt op: 27-10-2016 13:28:59
Rekentijd: 0:00:03
Naam van het bedrijf: De Hogenend 94 Didam

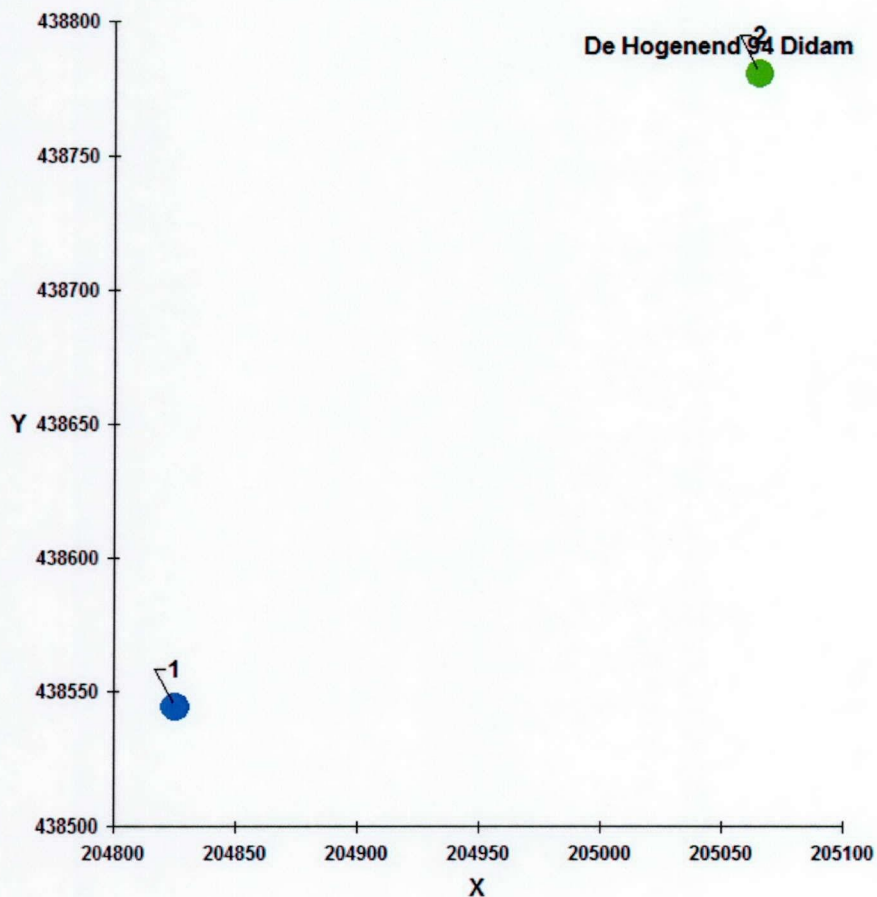
Berekende ruwheid: 0,38 m
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

| Volgnr. | BronID | X-coord. | Y-coord. | EP Hoogte | Gem.geb. hoogte | EP Diam. | EP Uitr. snelh. | E-Aanvraag |
|---------|--------|----------|----------|-----------|-----------------|----------|-----------------|------------|
| 1 | 1 | 204 825 | 438 544 | 1,5 | 0,0 | 0,50 | 0,40 | 18 860 |

Geur gevoelige locaties:

| Volgnummer | GGLID | Xcoördinaat | Ycoördinaat | Geurnorm | Geurbelasting |
|------------|-------|-------------|-------------|----------|---------------|
| 2 | 1 | 205 065 | 438 780 | 14,0 | 2,4 |



Bijlage 1 Berekening voorgrondbelasting



Gegenereerd op: 27-10-2016 met V-STACKS Vergunning versie 2010 (c) KEMA Nederland B.V.

Naam van de berekening: De Hogenend 96
Gemaakt op: 27-10-2016 13:28:35
Rekentijd: 0:00:01
Naam van het bedrijf: De Hogenend 96 Didam

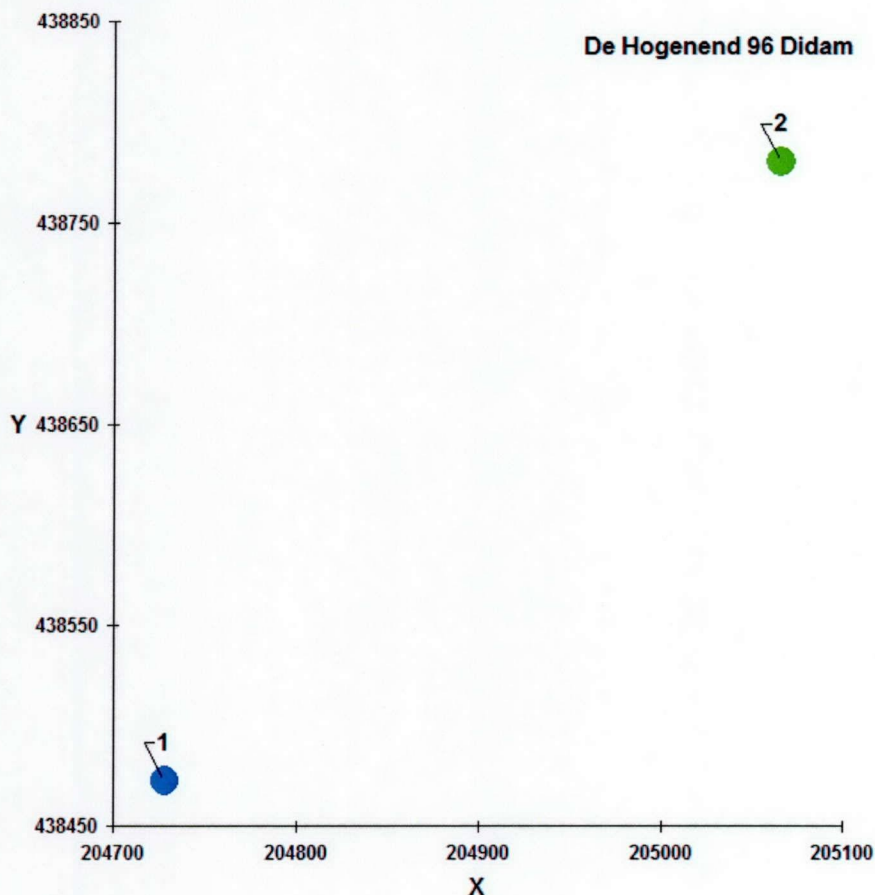
Berekende ruwheid: 0,36 m
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

| Volgnr. | BronID | X-coord. | Y-coord. | EP Hoogte | Gem.geb. hoogte | EP Diam. | EP Uitr. snelh. | E-Aanvraag |
|---------|--------|----------|----------|-----------|-----------------|----------|-----------------|------------|
| 1 | 1 | 204 728 | 438 472 | 1,5 | 0,0 | 0,50 | 0,40 | 45 517 |

Geur gevoelige locaties:

| Volgnummer | GGLID | Xcoördinaat | Ycoördinaat | Geurnorm | Geurbelasting |
|------------|-------|-------------|-------------|----------|---------------|
| 2 | 1 | 205 065 | 438 780 | 14,0 | 3,4 |



Bijlage 2 Berekening achtergrondbelasting

PEUTZ

Generereerd op: 10-27-2016 met V-Stacks-Gebied Versie 2009 (c) KEMA Nederland B.V.

Naam van de berekening: Kollenburg Didam
Gemaakt op: 10-21-2016 16:23:28
Rekentijd: 0:10:29
Naam van het gebied: Kollenburg Didam

Berekende ruwheid: 0,50 m
Meteo station: Eindhoven
Rekenuren: 10 %
Bronbestand: C:\Program Files\V-Stacks-Gebied\input\OD15547_veehouderijen_2km.dat
Receptorbestand: C:\Program Files\V-Stacks-Gebied\input\OD15547_receptor.dat
Resultaten weggeschreven in: C:\Program Files\V-Stacks-Gebied\Output

Rasterpunt linksonder x: 203750 m
Rasterpunt linksonder y: 437500 m
Gebied lengte (x): 2500 m , Aantal gridpunten: 50
Gebied breedte (y): 2500 m , Aantal gridpunten: 50

