



Besluit Burgemeester en wethouders

Onderwerp: Bestemmingsplan 'Buitengebied(vierde herziening), wijziging Kerkhuisstraat 6 te Beek'

Het college van burgemeester en wethouders;

Voorgenomen het voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied(vierde herziening), wijziging Kerkhuisstraat 6 te Beek'

Overwegende:

- dat het initiatief dat voorziet in een uitbreiding van het bestemmingsvlak 'wonen' op de locatie Kerkhuisstraat 6 te Beek volledig voldoet aan de wijzigingsvoorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid 'Wijziging vormgeving/uitbreiding bestemmingsvlak wonen' zoals opgenomen in artikel 43.7 van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (zoals dat geldt na inwerkingtreding van het bestemmingsplan 'Buitengebied, vierde herziening');
- dat gelet op het bovenstaande het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied(vierde herziening), wijziging Kerkhuisstraat 6 te Beek' is opgesteld;
- dat het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied(vierde herziening), wijziging Kerkhuisstraat 6 te Beek' met ingang van 2 april 2020 gedurende 6 weken (tot en met 13 mei 2020) ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende de bovengenoemde termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat het ontwerp bestemmingsplan ook ambtshalve geen aanleiding geeft tot aanpassing;
- dat het ontwerp bestemmingsplan voorziet in een goede ruimtelijke ordening;
- dat gelet op het bovenstaande geen sprake is van beletselen welke zich tegen de vaststelling van het bestemmingsplan verzetten;
- dat er geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld nu dit bestemmingsplan geen exploitatiekosten met zich meebrengt voor de gemeente;

gelet op de artikelen 3.9a en 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro);

Besluit

1. Bestemmingsplan 'Buitengebied(vierde herziening), wijziging Kerkhuisstraat 6 te Beek' vaststellen;
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Didam, 2 juni 2020

Burgemeester en wethouders van de gemeente Montferland,

De secretaris,

drs. M.J.J. Wagener

De burgemeester,

mr. P. de Baat MPM