



Besluit Burgemeester en wethouders

Onderwerp: Bestemmingsplan 'Buitengebied(vijfde herziening), wijziging Doesburgseweg 16 Loil'

Het college van burgemeester en wethouders;

Voorgenomen het voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied(vijfde herziening), wijziging Doesburgseweg 16 Loil'

Overwegende:

- dat het initiatief tot splitsing van de woonboerderij Doesburgseweg 16/16a te Loil (Didam) volledig voldoet aan de wijzigingsvoorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid 'Woningsplitsing' zoals opgenomen in artikel 27.6.1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (zoals dat geldt vanaf inwerkingtreding van het bestemmingsplan 'Buitengebied, vijfde herziening');
- dat gelet op het bovenstaande het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied(vijfde herziening), wijziging Doesburgseweg 16 Loil' is opgesteld;
- dat het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied(vijfde herziening), wijziging Doesburgseweg 16 Loil' met ingang van 6 april 2023 gedurende 6 weken (tot en met 17 mei 2023) ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende de bovengenoemde termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat het wijzigingsplan voorts geen aanleiding geeft tot inhoudelijke aanpassing;
- dat het wijzigingsplan voorziet in een goede ruimtelijke ordening;
- dat gelet op het bovenstaande geen sprake is van beletselen welke zich tegen de vaststelling van het wijzigingsplan verzetten;
- dat er geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld nu dit wijzigingsplan geen exploitatiekosten met zich meebrengt voor de gemeente;

gelet op de artikelen 3.9a en 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro);

Besluit

1. Bestemmingsplan 'Buitengebied(vijfde herziening), wijziging Doesburgseweg 16 Loil' vaststellen;
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Didam, 30 mei 2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente Montferland,

De secretaris,

H. Derksen

De burgemeester,

H.H. de Vries