



## **Besluit Burgemeester en wethouders**

### **Onderwerp: Bestemmingsplan 'Buitengebied(vijfde herziening), wijziging Van Rouwenootweg 56 te Didam'**

#### **Het college van burgemeester en wethouders;**

Voorgenomen het voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied(vijfde herziening), wijziging Van Rouwenootweg 56 te Didam'

Overwegende:

- dat het initiatief dat voorziet in een functieverandering naar wonen aan de Van Rouwenootweg 56 te Didam voldoet aan de wijzigingsvoorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid 'Functieverandering naar wonen' zoals opgenomen in artikel 43.3 (43.3.1 en 43.3.3) van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (zoals dat geldt vanaf inwerkingtreding van het bestemmingsplan 'Buitengebied, vijfde herziening');
- dat gelet op het bovenstaande het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied(vijfde herziening), wijziging Van Rouwenootweg 56 te Didam' is opgesteld;
- dat het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied(vijfde herziening), wijziging Van Rouwenootweg 56 te Didam' met ingang van 28 juni 2023 gedurende 6 weken (tot en met 8 augustus 2023) ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende de bovengenoemde termijn één zienswijze is ingediend;
- dat de ingediende zienswijze aanleiding geeft tot het opnemen van een voorwaardelijke verplichting in de regels die stelt dat een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning enkel kan worden verleend voor zover uit trillingenonderzoek (spoorverkeer) is gebleken dat een aanvaardbaar woon- en leefklimaat geborgd is;
- dat het wijzigingsplan voorts geen aanleiding geeft tot inhoudelijke aanpassing;
- dat het wijzigingsplan voorziet in een goede ruimtelijke ordening;
- dat gelet op het bovenstaande geen sprake is van beletselen welke zich tegen de vaststelling van het wijzigingsplan verzetten;
- dat er geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld nu dit wijzigingsplan geen exploitatiekosten met zich meebrengt voor de gemeente;

gelet op de artikelen 3.9a en 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro);

#### **Besluit**

1. Bestemmingsplan 'Buitengebied(vijfde herziening), wijziging Van Rouwenootweg 56 te Didam' vaststellen;
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Didam, 3 oktober 2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente Montferland,

De secretaris a.i,

L.H. Derksen

De burgemeester,

H.H. de Vries