



B&W Advies

Datum: 20-04-2015 Portefeuillehouder:
 Reg nr: 15INT01001 W.J.A. Gerritsen
 Sector: Beleid
 Afdeling/ Ontwikkeling
 Cluster:
 Auteur: L. Bosch



agendapunt
3

Ingekomen van: Ontwikkeling/L. Bosch/T. Melissen Openbaar
 Datum: Niet openbaar
 Onderwerp: B&W advies vaststellen bestemmingsplan 'Buitengebied (eerste herziening), wijziging Vinkwijkseweg 23 te Zeddam'
 Samenvatting: Vanaf 26 februari 2015 heeft gedurende 6 weken in ontwerp ter inzage gelegen het bestemmingsplan 'Buitengebied (eerste herziening), wijziging Vinkwijkseweg 23 te Zeddam'. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Hiermee kan worden overgegaan tot vaststelling van dit wijzigingsplan.

Auteur	Afd. hoofd	Sectorhoofd	P&O: <input type="checkbox"/>	I&A: <input type="checkbox"/>	Financien: <input type="checkbox"/>	Communicatie: <input type="checkbox"/>	Huisvesting: <input type="checkbox"/>
			Juridisch: <input type="checkbox"/>	Inkoop: <input type="checkbox"/>		Wijk/Kern: <input type="checkbox"/>	ORGO: <input type="checkbox"/>

Commissie: Nee d.d.
 Raad: Nee d.d.
 Ingekomen stukken: d.d.
 Besproken in MT: Ja Nee

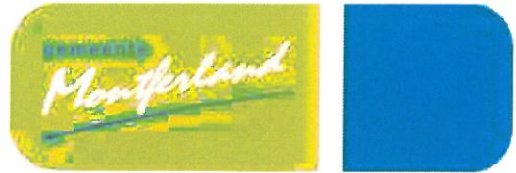
Advies: (concept besluit)
 1. Bestemmingsplan 'Buitengebied (eerste herziening), wijziging Vinkwijkseweg 23 te Zeddam' (met de voorgestelde aanpassingen) vaststellen;
 2. Geen exploitatieplan vaststellen;
 3. Vaststellingsbesluit wijzigingsplan publiceren en ter inzage leggen.

	Secretaris Evers	Burgemeester Leppink-Schuitema	Wethouder Loeff-Hageman	Wethouder Visser	Wethouder Wolsing	Wethouder Gerritsen
Akkoord						
Bespreken						

B&W. dd. 5 MEI 2015 Nummer 3

Beslissing:
 Aangehouden
 Conform besloten
 Akkoord m.d.v. dat
 Anders, nl.

Conform advies besloten
voorstel



Besluit Burgemeester en wethouders

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied (eerste herziening), wijziging Vinkwijkseweg 23 te Zeddam'

Het college van burgemeester en wethouders;

Voorgenomen het voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied (eerste herziening), wijziging Vinkwijkseweg 23 te Zeddam'

Overwegende:

- dat het plan voor de bouw van een vrijstaande woning (een en ander op een wijze zoals beschreven in de 'Ruimtelijke onderbouwing Vinkwijkseweg 23 Zeddam d.d. 16 december 2014' met de daarbij behorende bijlagen) volledig voldoet aan de wijzigingsvoorwaarden voor functieverandering naar wonen zoals opgenomen in de artikelen 43.3.1 en 43.3.5 van het bestemmingsplan 'Buitengebied (eerste herziening)', zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 30 oktober 2014;
- dat gelet hierop het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied (eerste herziening), wijziging Vinkwijkseweg 23 te Zeddam' is opgesteld;
- dat het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied (eerste herziening), wijziging Vinkwijkseweg 23 te Zeddam' met ingang van 26 februari 2015 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende de bovengenoemde termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat het ontwerp wijzigingsplan, zoals dat op www.ruimtelijkeplannen.nl is geplaatst, aanleiding geeft tot de volgende aanpassingen;
 - o opnemen van de gebiedsaanduiding 'milieuzone-grondwaterbeschermingsgebied'
 - o opnemen van de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone-molenbiotoop'
- dat het bestemmingsplan voorziet in een goede ruimtelijke ordening;
- dat er geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld nu dit plan geen exploitatiekosten met zich meebrengt voor de gemeente;

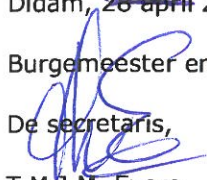
gelet op de artikelen 3.9a en 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro);

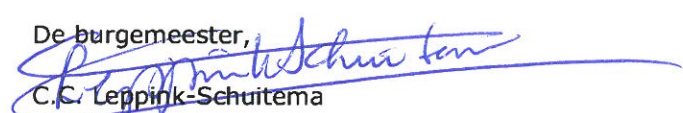
Besluit

1. Ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied (eerste herziening), wijziging Vinkwijkseweg 23 te Zeddam' (inclusief de voorgestelde aanpassingen) vaststellen;
2. Geen exploitatieplan vaststellen;

Didam, ^{5 mei} ~~26 april~~ 2015

Burgemeester en wethouders van de gemeente Montferland,

De secretaris,

T.M.J.M. Evers

De burgemeester,

C.C. Leppink-Schuitema