



Besluit Burgemeester en wethouders

Onderwerp: Bestemmingsplan 'Buitengebied(vijfde herziening), wijziging Tatelaarweg 32 te Didam'

Het college van burgemeester en wethouders;

Voorgenomen het voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied(vijfde herziening), wijziging Tatelaarweg 32 te Didam'

Overwegende:

- dat het initiatief dat voorziet in een functieverandering naar wonen aan de Tatelaarweg 32 te Didam volledig voldoet aan de wijzigingsvoorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid 'Functieverandering naar wonen' zoals opgenomen in artikel 43.3 (43.3.1 en 43.3.5) van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (zoals dat geldt vanaf inwerkingtreding van het bestemmingsplan 'Buitengebied, vijfde herziening');
- dat gelet op het bovenstaande het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied(vijfde herziening), wijziging Tatelaarweg 32 te Didam' is opgesteld;
- dat het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied(vijfde herziening), wijziging Tatelaarweg 32 te Didam' met ingang van 3 maart 2022 gedurende 6 weken (tot en met 13 april 2022) ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende de bovengenoemde termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat het wijzigingsplan voorts geen aanleiding geeft tot inhoudelijke aanpassing;
- dat het wijzigingsplan voorziet in een goede ruimtelijke ordening;
- dat gelet op het bovenstaande geen sprake is van beletselen welke zich tegen de vaststelling van het wijzigingsplan verzetten;
- dat er geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld nu dit wijzigingsplan geen exploitatiekosten met zich meebrengt voor de gemeente;

gelet op de artikelen 3.9a en 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro);

Besluit

1. Bestemmingsplan 'Buitengebied(vijfde herziening), wijziging Tatelaarweg 32 te Didam' vaststellen;
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Didam, 25 april 2022

Burgemeester en wethouders van de gemeente Montferland,

De secretaris,

drs. M.J.J. Wagener

De burgemeester,

H.H. de Vries