

# B&W Advies

**Portefeuillehouder** : J.R. Mos  
**Afdeling** : Afdeling Ontwikkeling  
**Opsteller** : J.E.M. Filart  
**Registratienummer** : 22int02176

Openbaar /  Niet openbaar      Raad: nee

**Onderwerp:**  
 BenW advies ongewijzigde vaststelling wijzigingsplan Rinkomsweg 20-22 te Kilder

**Samenvatting:**  
 Klik of tik om tekst in te voeren.

**Advies (concept besluit):**

1. in te stemmen met het ongewijzigd vaststellen van het bijgevoegde ontwerp-wijzigingsplan Rinkomsweg 20-22 te Kilder.
2. in te stemmen met het verlenen van een hogere waarde Wet geluidhinder van maximaal 53 dB(A) op de gevels van de nieuw te bouwen woningen.
3. in te stemmen met terinzagelegging van het wijzigingsplan voor eenieder gedurende zes weken;
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

B&W. dd.: 23/08/2022	Nummer: C
Besluit: Conform	
Definitief besluit: Het college:	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Stemt in met het ongewijzigd vaststellen van het bijgevoegde ontwerp-wijzigingsplan Rinkomsweg 20-22 te Kilder.</li> <li>2. Stemt in met het verlenen van een hogere waarde Wet geluidhinder van maximaal 53 dB(A) op de gevels van de nieuw te bouwen woningen.</li> <li>3. Stemt in met terinzagelegging van het wijzigingsplan voor eenieder gedurende zes weken.</li> <li>4. Besluit geen exploitatieplan vast te stellen.</li> </ol>	

**Aanleiding:**

Op 31 mei 2022 heeft u ingestemd met het ontwerp-wijzigingsplan voor de binnenplanse wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied voor functieverandering naar 'wonen' van de Rinkomsweg 20-22 te Kilder. Dit ontwerp-wijzigingsplan heeft daarna gedurende zes weken voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

**Overweging:**

Door in te stemmen met het advies het ontwerp-wijzigingsplan Rinkomsweg 20-22 te Kilder ongewijzigd vast te stellen, maakt u de hier gewenste functieverandering van agrarisch gebruik naar wonen planologisch mogelijk. Tegelijkertijd worden hiermee de agrarische gebruiksmogelijkheden ter plaatse van de Rinkomsweg 20-22 te Kilder beëindigd. Uw bevoegdheid om het wijzigingsplan vast te stellen, is geregeld artikel 43.3 van het geldende bestemmingsplan Buitengebied. Met de beoogde functieverandering wordt tegemoetgekomen aan het beleid van de gemeente Montferland om de mogelijkheden voor nevengebruik van het landelijk gebied voor wonen, natuur, landschap te versterken naast voortzetting van het bestaande agrarische gebruik van het landelijk gebied.

Wanneer u niet instemt met de voorgestelde vaststelling van het wijzigingsplan kan de beoogde functieverandering naar wonen niet plaatsvinden en kan het plan voor de bouw van twee vrijstaande woningen en een woongebouw met twee wooneenheden niet worden gerealiseerd. Aan agrarisch gebruik bestaat echter ter plaatse geen behoefte meer, terwijl aan wonen wel behoefte bestaat.

**Interne afstemming:**

Het ontwerpbestemmingsplan is intern besproken met de betrokken beleidsmedewerkers het buitengebied en voor landschap en natuur en milieu. Hun adviezen zijn overgenomen.

**Participatie:**

Voorafgaand aan uw bovengenoemde besluit om in te stemmen met het ontwerp-wijzigingsplan is er een omgevingsdialoog gevoerd met omwonenden. Hieruit zijn echter geen bezwaren en/ of zienswijzen naar voren gekomen.

**Financiën:**

Het vaststellen van het wijzigingsplan voor de Rinkomsweg 20-22 te Kilder heeft voor de gemeente geen financiële consequenties.