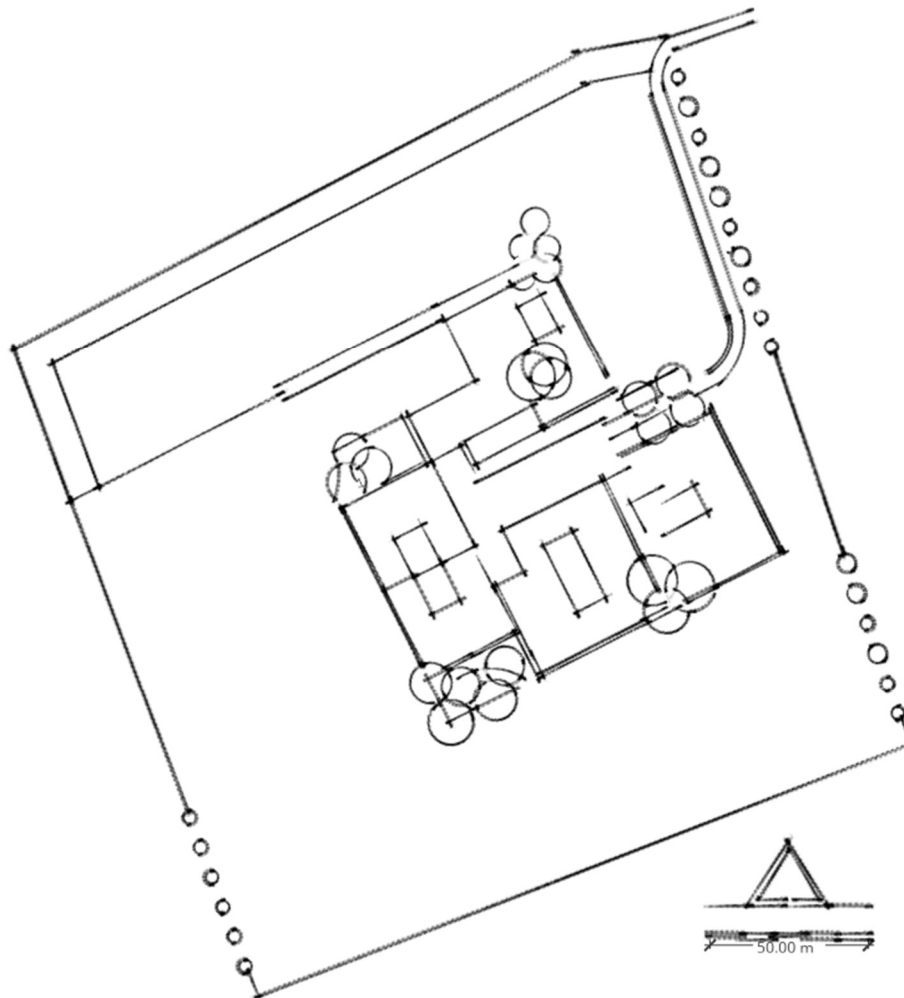


Landschappelijke inpassing

februari 2022 Gemeente Montferland

Familie Borkus

Rinkomsweg 22 Kilder



Projectcoördinator: Camiel Helming



Vereniging Agrarisch Landschapsbeheer

Munstermanstraat 6
7064 KA Silvolde
info@val-oudeijssel.nl
www.val-oudeijssel.nl
T: 0315-630002

Camiel Helming
Projectcoördinator
info@val-oudeijssel.nl

VAL Oude IJssel

Als agrarische natuurvereniging hebben wij als missie ‘*Samen maken we het landschap mooier*’.

Dit doen we door het vertalen van ideeën naar haalbare plannen, waarbij de kwaliteit van het landschap centraal staat. Onze kracht zit in dat wij dicht bij de boeren en buitenlui staan. Onze enthousiaste leden wonen en werken in het buitengebied van de gemeente Doetinchem, Montferland en Oude IJsselstreek.

Na het opstellen van de plannen legt onze werkploeg de landschapselementen aan en kunnen zij deze langjarig onderhouden. Tevens geven wij voorlichting en adviseren wij in subsidie aanvragen. Zowel de planfase en de subsidie traject staat onderleiding van projectcoördinator Camiel Helming.



Inleiding

Aanleiding

Ten westen van het dorp Kilder aan de Rinkomsweg 20-22 ligt het bedrijf van de familie Borkus. Het gaat om een agrarisch bedrijf met varkens, akkerbouw en nevenactiviteiten loonwerk en fouragehandel. De familie Borkus is voornemens om het agrarische bedrijf (met de nevenactiviteiten) te beëindigen.

De aanwezige bedrijfsgebouwen en een bestaande bedrijfswoning nr. 20 worden gesloopt, waarna twee nieuwe vrijstaande woningen en een dubbele woning op het perceel worden gerealiseerd (rood-voor-rood). Tevens wordt de toegangsweg naar het perceel gewijzigd.

De gemeente Montferland heeft een positief principebesluit genomen en is bereid medewerking te verlenen aan het initiatief onder voorwaarden dat een landschappelijke inpassing plaatsvindt volgens de richtlijnen van het beeldkwaliteitsplan ten aanzien van bebouwing en landschappelijke inpassing.

Ligging plangebied

Het erf is gelegen in het buitengebied van de gemeente Montferland ten westen van het dorp Kilder. Ten noorden van het erf ligt de snelweg A18, een hoogspanning tracé en is er zicht op een aantal varkensstallen. Na de snelweg A18 ligt een bosgebied. Aan de zuid kant is er zicht op de stuwwal en de Montferlandse bossen.

Het erf is vanuit het noorden bereikbaar vanaf de Rinkomsweg met een eigen toegangsweg. Rondom het erf liggen landbouw gronden die vooral gebruikt worden als grasland.



Figuur 1 Ligging plangebied



Landschappelijke inpassing Rinkomsweg 22 te Kilder

VAL Oude IJssel

Landschapsanalyse

Landschap

Het huidige landschap (figuur 2), waar het plangebied in ligt, heeft een open karakter en weidse vergezichten. De verspreid liggende boerderijen breken dit landschap enigszins door de erfbeplanting en een recent aangeplant bos. Tevens is er uitzicht op de bossen van de Montferlandse berg. Volgens het beeldkwaliteitsplan ligt het plangebied in het enk dorpenlandschap. Kenmerkend aan dit landschap is de besloten openheid, hogere, droge gronden, reliëfrijk, grillige verkaveling en lint- en verspreide bebouwing. De gronden worden nu vooral gebruikt om Engels raaigras te laten groeien.



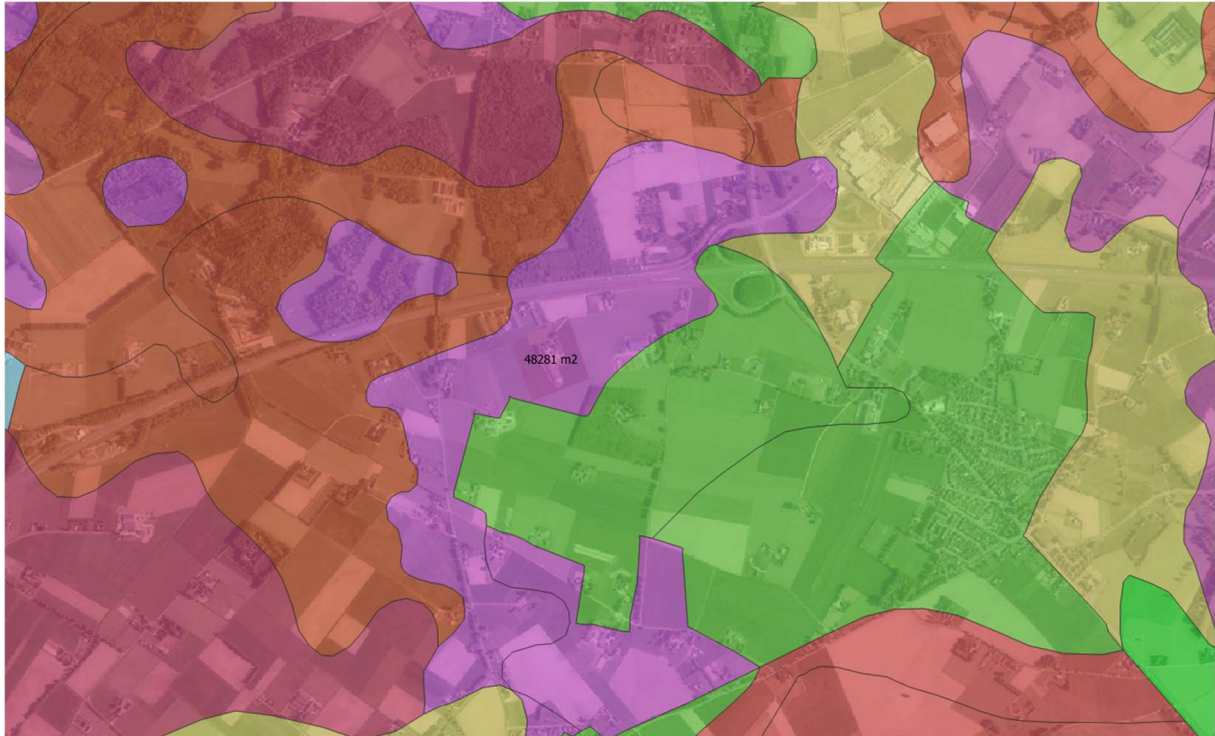
Figuur 2 Huidige situatie plangebied en omgeving (bron: TopoTijdReis 2019)



Figuur 3 Situatie rond 1925 plangebied en omgeving (bron: TopoTijdReis 1925)

Bodem

De bodem bestaat uit beekafzettingen overgebleven van de voormalige loop van de Oude Rijn die is uitgesleten op een dekzandrug. Het bestaat uit lemig en leemarm fijnzand. Het type grond is een vorstvaaggrond. (Figuur 4) Dit betekent een schrale bovengrond. Hierdoor is veel bemesting nodig om landbouw te bedrijven. Op ten duur ontstaan hierdoor eerdgronden met een humusrijke bovenlaag. Bodemcode in het plangebied is Zn23 en Zb23. Wat betekent dat de bodem bestaat uit sterk lemig fijn zand.



Figuur 4 Bodemkaart (bron: Stichting voor bodemkartering)

Waterhuishouding

In het gebied geldt grondwatertrap VI. Dit betekent dat de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG), in de winter, tussen de 40 en 80 cm beneden maaiveld is en de gemiddelde laagste grondwaterstand (GLG), in de zomer, dieper dan 120 cm beneden maaiveld kan worden aangestroomd.

Hoogspanningsverbinding

Ten noorden van het plangebied bevindt zich de bovengrondse 150kV-hoogspanningsverbinding Zevenaar-Langerak (ZV-LGK150) tussen mastnummers 87 en 88. Binnen de strook van een breedte van 22,50 meter aan weerszijden vanuit de hartlijn van de hoogspanningsverbinding (totale breedte 45,00 meter) gelden speciale spelregels voor het aanplanten van hoge beplanting. Binnen de belemmerde strook is het nieuw aanbrengen of laten groeien van hoge beplanting (bomen en struiken) niet wenselijk. De algemene regel hierbij is dat er geen beplanting mag worden aangebracht die hoger kan groeien dan 2,00 meter.

Omgeving

Aan de noordzijde wordt het zicht ontnomen door de hoogspanningsverbinding en door een varkensstal. Dit geeft een ruimteling gezicht en geen fraai beeld. Dit geeft ook een gesloten karakter.

Ten zuiden van het plangebied is het uitzicht weids en is op sommige plekken zelf de Monfterlandse bossen te zien. Het omringende land bestaat vooral uit graslanden. En dit geeft een open karakter met wiesde uitzichten.

Beeldkwaliteit erf

Het plangebied ligt in het landschapstype **enkdorpenlandschap** en heeft enkele landschappelijke karakteristieken, namelijk besloten openheid, hoge, droge gronden, reliefrijk, een grillige verkaveling en lint- en verspreide bebouwing.

De ruimtelijke uitgangspunten voor de landschappelijke inpassing van de functieverandering is het behouden van de besloten openheid door de erven compact te houden en in te richten met opgaande beplanting, zodat de openheid van het omliggende landschap wordt ervaren en de erven een besloten karakter krijgen, maar met zicht op de bossen van de Montferlandse berg. De beplanting volgt veelal de kavelgrenzen, zodat de grillige verkaveling wordt ervaren. Er wordt gebiedseigen beplanting gebruikt.

Hergebruik van bestaande gebouwen

Bij voorkeur worden bestaande gebouwen hergebruikt voor een nieuwe functie, waardoor het oorspronkelijke karakter van de bebouwing behouden blijft. Waar mogelijk worden ook aanwezige karakteristieke bijgebouwen ingepast in de nieuwe situatie.

Compact erf

Een compacte erfindelig is het uitgangspunt. Met bij voorkeur één toegangsweg. Clustering van bebouwing rond een gemeenschappelijk erf. Parkeerfaciliteiten worden op één plek op het erf gesitueerd. Het nieuwe erf is aanzienlijk minder groot dan het oorspronkelijke agrarische erf.

Erfafscheidingen

Opvallende terreinafscheidingen, zoals hekwerken en muren, moeten worden voorkomen. Bij voorkeur wordt gebruikt gemaakt van beplanting, zoals hagen.

Verhogingen en vergravingen

Gelet op de karakteristieke van de deelgebieden van de gemeente Montferland zijn opgehoogde erven of terpen niet toegestaan. Vergravingen voor een van buiten bereikbare garage of kelder zijn niet wenselijk en mogen in ieder geval niet zichtbaar zijn vanaf de openbare weg

Landschappelijke inpassing

Het nieuwe erf bestaat uit een cluster van 4 nieuw te bouwen woningen en 1 bestaande woning die toegankelijk zijn via een nieuw aan te leggen toegangsweg. Er ontstaat hierdoor een compact erf.

Om de compactheid en de kenmerkende onderbrekingen van het landschap te versterken worden aan de randen van de bouwkevels boomgroepen aangeplant. Ook door de aanplant van 4 Kastanjabomen aan het eind van de toegangsweg wordt het compacte erf versterkt.

Tussen de bouwkevels worden knip- en scheerheggen aangebracht met een eindhoogte van 150 tot 180 cm om privacy tussen de woningen te creëren. Rondom de kevels worden knip- en scheerheggen ingeplant met een eind hoogte van 100cm om zo het weidse uitzicht op het omliggende landschap te behouden.

Om het zicht weg te nemen op de varkensstallen en het geluid te dempen van de snelweg krijgt het noorden van het plangebied een gesloten karakter. Aan de buitenrand komt een houtsingel over de volle breedte van de perceelsgrens en nabij de huidige woning een kortere houtsingel. Op de overige perceelsgrenzen worden plekgewijs knotbomen aangeplant.

Bij de landschappelijke inpassing van het erf is rekening gehouden met besloten open karakter van het enkdorpenlandschap en het kenmerkende zicht op de bossen van de Montferlandse bossen. De gekozen landschapselementen benadrukt de compactheid en het gesloten karakter van het erf. Op de kavelgrenzen is gekozen voor beplanting die het zicht naar het omliggende landschap niet verstoren. Tevens wordt inheems, gebiedseigen beplanting, aangeplant die de biodiversiteit versterkt.



Figuur 5 Tekening landschappelijke inpassing Rinkomsweg 22 te Kilder

Landschapselementen

01 Houtsingels

Aan de noordzijde op de perceelsgrens wordt een houtsingel aangeplant om het zicht weg te nemen op het varkensbedrijf van de buurman en het geluid van de snelweg te dempen. De houtsingel is circa 250 m1 lang en heeft een breedte van 6,50 m1. De plantafstand is 1,5 x 1,5 m1. De hoogte maximaal 4,00 m1. Door beheermaatregelen wordt de hoogte gewaarborgt. De eis is 2,00 m1 i.v.m. de aanwezige hoogspanningsverbinding, maar in overeenstemming met Tennet is de hoogte van 4,00 m1 afgesproken. Er worden alleen struikvormers, gemengd assortiment, geplant i.v.m. de veiligheidseisen van de hoogspanningsverbinding¹.

Houtsingels geven bescherming en nestgelegenheden aan vogels en dieren, maar fungeren ook als verbindingswegen tussen verblijfplaats en voedselgebieden. De zonkant is vooral interessant voor insecten, amfibieën en reptielen.



Figuur 6 Impressie houtsingel

02 Houtsingel

Ten noorden van de huidige woning wordt een houtsingel aangeplant. Ook deze singel is bedoeld het zicht in noordelijke richting te beperken. De houtsingel is circa 90 m1 lang en heeft een breedte van 4,50 m1. De plantafstand is 1,5 x 1,5 m1. Het assortiment bestaat uit Meidoorn en Sleedoorn en enkele Lindenbomen.

Houtsingels geven bescherming en nestgelegenheden aan vogels en dieren, maar fungeren ook als verbindingswegen tussen verblijfplaats en voedselgebieden. De zonkant is vooral interessant voor insecten, amfibieën en reptielen.

03 Bestaande bomen/struikengroep

De planting wordt behouden

04 Bestaande bomen/struikengroep

De planting wordt behouden

05 Leilinden

Voor de huidige woning worden 3 leilinden aangeplant.

06 Vogelbosje

Vogelbosjes geven bescherming, voedsel en nestgelegenheid aan vogels en dieren.

¹ Indien beplanting hoger wordt dan de in de 'Toestemming aangegeven hoogte', dienen er maatregelen getroffen te worden door de grondeigenaar om ervoor te zorgen dat de beplanting weer binnen de aangegeven hoogte valt. Daarom is het ook van belang om na te denken over welke struikvormers mooi blijven, nadat de snoeiwerkzaamheden door (of namens) de grondeigenaar hebben plaatsgevonden.

07 Bomengroep

Opgaande bomen zoals lijsterbes en berk

08 Leilinden

Ten zuiden voor de te handhaven schuur wordt ook een rij leilinden aangeplant.

09 Kastanje bomen

Bij de ingang van het erf worden 4 markante Kastanje bomen geplant aanweerszijde van de weg.

10 Bomengroep

In het weilje tussen de nieuwe woningen worden 5 Walnoten en/of fruitbomen aangeplant.

11 Vogelbosje

Vogelbosjes geven bescherming, voedsel en nestgelegenheid aan vogels en dieren.

12 Bomengroep

Aan de rand van bouwkveld 1 en 2 worden 3 Walnoten geplant.

13 Knotbomen

Langs de nieuwe toegangsweg worden knotbomen aangeplant met een tussenafstand van 8 m1.

14 Knotbomen

Op de perceelsgrens worden knotbomen aangeplant met een tussenafstand van 8 m1.

15 Knotbomen

Op de perceelsgrens worden knotbomen aangeplant met een tussenafstand van 8 m1.

Vlinders, vogels als steenuil, kerkuil, witte kwikstaart, holenduif en mezen profiteren van knotbomen. Vleermuizen kunnen in de hollen van knotbomen voorkomen. En knotbomen zijn uitstekende elementen om gebieden met elkaar te verbinden.



Figuur 7 Impressie knotbomen

16 Knip- en scheerheggen

Tussen de bouwkvelden worden knip- en scheerheg (veldesdoorn tot circa 150-180cm aangebracht om privacy te creëren

17 Knip- en scheerheggen

Rondom de bestaande en nieuwe woonkvelden worden knip- en scheerheggen aangeplant met een hoogte van circa 100cm om zo het zicht op het landschap te behouden.

Knip- en scheerheggen zijn vooral belangrijk voor migratieroutes voor insecten en dieren, maar ze bieden ook zeker beschutting, voedsel en nestgelegenheden voor vogels en dieren.



‘Samen maken we het landschap mooier’

Munstermanstraat 6
7064 KA Silvolde
info@val-oudeijssel.nl
www.val-oudeijssel.nl
T: 0315-630002

Camiel Helming
Projectcoördinator
info@val-oudeijssel.nl