



Besluit Burgemeester en wethouders

Onderwerp: Bestemmingsplan 'Buitengebied(vierde herziening), wijziging Melkweg 1 te Beek'

Het college van burgemeester en wethouders;

Voorgenomen het voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied(vierde herziening), wijziging Melkweg 1 te Beek'

Overwegende:

- dat het initiatief dat voorziet in een functieverandering naar wonen aan de Melkweg 1 te Beek volledig voldoet aan de wijzigingsvoorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid 'Functieverandering naar wonen' zoals opgenomen in artikel 43.3 (43.3.1 en 43.3.5) van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (zoals dat geldt na inwerkingtreding van het bestemmingsplan 'Buitengebied, vierde herziening');
- dat gelet op het bovenstaande het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied(vierde herziening), wijziging Melkweg 1 te Beek' is opgesteld;
- dat het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied(vierde herziening), wijziging Melkweg 1 te Beek' met ingang van 12 december 2019 gedurende 6 weken (tot en met 22 januari 2020) ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende de bovengenoemde termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat het ontwerp bestemmingsplan ook ambtshalve geen aanleiding geeft tot aanpassing;
- dat het ontwerp bestemmingsplan voorziet in een goede ruimtelijke ordening;
- dat gelet op het bovenstaande geen sprake is van beletselen welke zich tegen de vaststelling van het bestemmingsplan verzetten;
- dat er geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld nu dit bestemmingsplan geen exploitatiekosten met zich meebrengt voor de gemeente;

gelet op de artikelen 3.9a en 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro);

Besluit

1. Bestemmingsplan 'Buitengebied(vierde herziening), wijziging Melkweg 1 te Beek' vaststellen;
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Didam, 18 februari 2020

Burgemeester en wethouders van de gemeente Montferland,

De secretaris wnd,

drs. M.J.J. Wagener

De burgemeester,

mr. P. de Baat MPM