



Besluit Burgemeester en wethouders

Onderwerp: Bestemmingsplan 'Buitengebied(vijfde herziening), wijziging Broekweg 6 te Loerbeek'

Het college van burgemeester en wethouders;

Voorgenomen het voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied(vijfde herziening), wijziging Broekweg 6 te Loerbeek'

Overwegende:

- dat het initiatief dat voorziet in een functieverandering naar wonen aan de Broekweg 6 te Loerbeek volledig voldoet aan de wijzigingsvoorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid 'Functieverandering naar wonen' zoals opgenomen in artikel 43.3 (43.3.1 en 43.3.5) van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (zoals dat geldt vanaf inwerkingtreding van het bestemmingsplan 'Buitengebied, vijfde herziening');
- dat gelet op het bovenstaande het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied (vijfde herziening), wijziging Broekweg 6 te Loerbeek' is opgesteld;
- dat het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied (vijfde herziening), wijziging Broekweg 6 te Loerbeek' met ingang van 14 december 2023 gedurende 6 weken (tot en met 24 januari 2024) ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende de bovengenoemde termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat het wijzigingsplan voorts geen aanleiding geeft tot inhoudelijke aanpassing;
- dat het wijzigingsplan voorziet in een goede ruimtelijke ordening;
- dat gelet op het bovenstaande geen sprake is van beletselen welke zich tegen de vaststelling van het wijzigingsplan verzetten;
- dat er geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld nu dit wijzigingsplan geen exploitatiekosten met zich meebrengt voor de gemeente;
- dat nu het ontwerp bestemmingsplan ter inzage is gelegd vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet, het bestemmingsplan nog onder de wetgeving zoals deze gold vóór 1 januari 2024, kan worden vastgesteld;

gelet op de artikelen 3.9a en 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro) zoals van toepassing vóór 1 januari 2024;

Besluit

1. Bestemmingsplan 'Buitengebied(vijfde herziening), wijziging Broekweg 6 te Loerbeek' vaststellen;
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Didam, 13 februari 2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente Montferland,

De secretaris,

B.F.M. Booltink

De burgemeester,

H.H. de Vries