

Erfinpassingsplan  
Broekweg 6 Loerbeek

## Colofon

Erfinpassingsplan  
Broekweg 6 Loerbeek

Uitgevoerd door:  
Natuurbank Overijssel  
Correspondentieadres:  
Aladnaweg 18  
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56  
E: [info@natuurbankoverijssel.nl](mailto:info@natuurbankoverijssel.nl)  
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: Locis Adviseurs

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Projectnummer en versie:<br>5651A versie 1.1 | Status:<br>definitief       |
| Ligging plangebied:<br>Broekweg 6 Loerbeek   | Rapportdatum:<br>23-11-2023 |
| Auteur: Ing. P. Leemreise                    |                             |

# Inhoudsopgave

|             |   |    |
|-------------|---|----|
| Hoofdstuk 1 | Inleiding.....                            | 3  |
| 1.1         | Aanleiding.....                           | 3  |
| Hoofdstuk 2 | Plangebied .....                          | 4  |
| 2.1         | Situering van het plangebied .....        | 4  |
| 2.2         | Beschrijving van het plangebied.....      | 4  |
| 2.3         | Landschap.....                            | 6  |
| Hoofdstuk 3 | Het ontwerp.....                          | 8  |
| 3.1         | Doelstelling.....                         | 8  |
| 3.2         | Uitgangspunten .....                      | 8  |
| 3.3         | Kansen voor versterking van het erf ..... | 8  |
| 3.4         | Het ontwerp .....                         | 9  |
| Hoofdstuk 4 | Inrichting en beheer .....                | 10 |
| 4.1         | Inrichtingsmaatregelen .....              | 10 |
| 4.2         | Beheer .....                              | 11 |

## HOOFDSTUK 1 INLEIDING

### 1.1 Aanleiding

Er zijn plannen voor de bouw van een twee-onder-een-kap woning, in de vorm van een schuurwoning, op het adres Broekweg 6 te Loerbeek. De nieuwe woning wordt gebouwd aan de noordwestzijde van het bestaande erf. Een deel van een naastgelegen agrarisch cultuurland wordt benut voor de bouw van de woning en bijbehorende tuinen. Een bestaande schuur aan de oostzijde van het erf wordt geamoveerd. De gemeente Montferland stelt als voorwaarde voor een dergelijke ontwikkeling, dat het nieuwe erf landschappelijk ingepast wordt. In voorliggend rapport wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf gepresenteerd.

Op onderstaande luchtfoto wordt de bouwlocatie van het nieuwe woongebouw aangeduid met het rode vlak. Met het groene vlak rondom het woongebouw, worden de bijbehorende tuinen aangeduid. In voorliggend rapport het voorstel voor landschappelijke inpassing gepresenteerd.

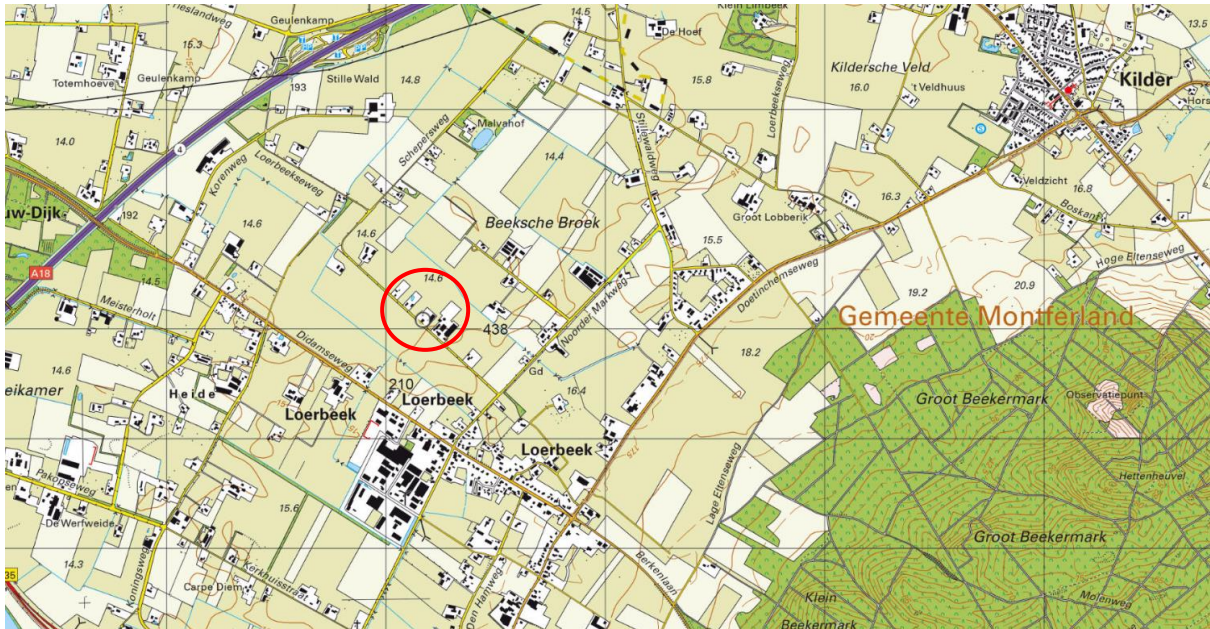


*Aanduiding van de bouwlocatie van het woongebouw. Deze wordt aangeduid met het rode vlak.*

## HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

### 2.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd op het adres Broekweg 6 te Loerbeek, gemeente Montferland. Het ligt in het buitengebied, iets ten noorden van de woonkern Loerbeek. Op onderstaande topografische kaart wordt de ligging van het plangebied aangeduid.



Ligging van het plangebied op de topografische kaart. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl).

### 2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat grotendeels uit agrarisch cultuurland. Dit agrarisch cultuurland wordt intensief gebruikt en bestaat meestal uit grasland met een soortenarme vegetatie. Aan de zuidwestzijde grenst het aan de Broekweg, aan de zuidoostzijde aan een woonerf en aan de overige zijden aan agrarisch cultuurland.



Luchtfoto van het erf. Met het gele vlak wordt de uitbreidingslocatie aangeduid.



Zicht op het plangebied, gezien vanaf de Broekweg in oostelijke richting (bron foto: Google streetview).



Zicht op het plangebied, gezien vanaf de Broekweg in noordelijke richting (bron foto: Google streetview).



Zicht op het plangebied, gezien vanaf de Broekweg in noordoostelijke richting (bron foto: Google streetview).

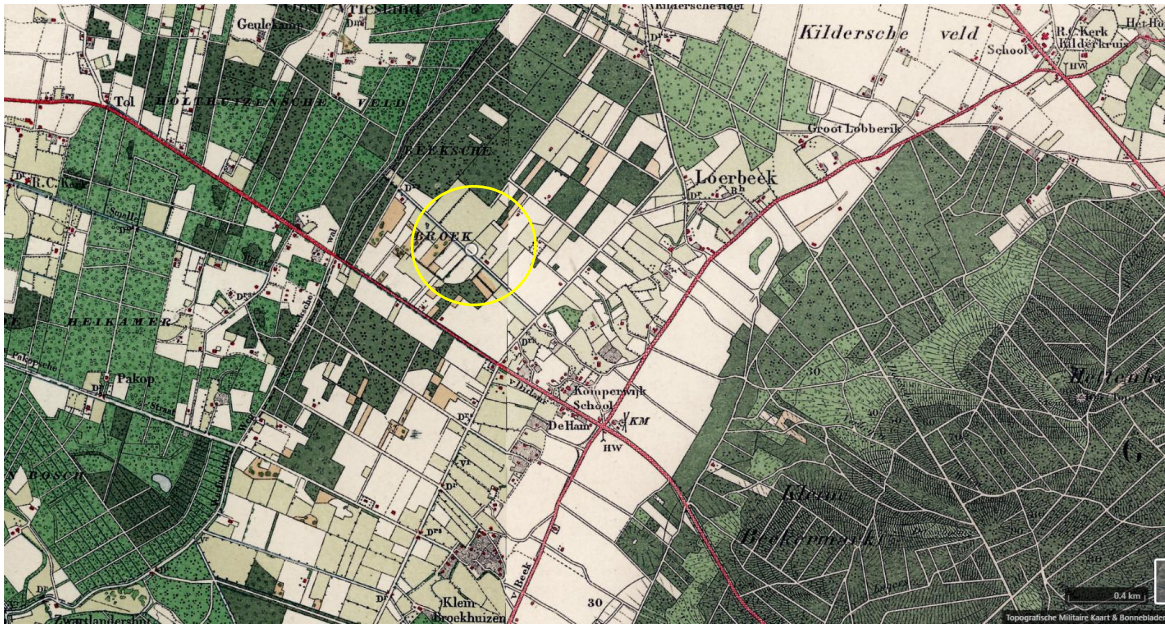
Het reeds bestaande erf ligt fraai ingepast in het landschap. De aanwezige erfbeplanting zorgt er voor dat de bebouwing vanaf de Broekweg weinig zichtbaar is. Hieronder wordt het huidige erf weergegeven.



*Impressie van het huidige erf en de aanwezige erfbeplanting.*

### 2.3 Landschap

Het plangebied ligt in het heideontginningslandschap, dat in oostelijke richting via een smalle gordel broek- en goorontginningslandschap, overgaat in het kampenlandschap. Het kampenlandschap gaat vervolgens over in de bossen van het Montferland. Op onderstaande uitsnede van de historische kaart, wordt de ligging van het plangebied weergegeven.



Ligging van het plangebied op de topografische kaart. De ligging van het plangebied wordt met de gele cirkel aangeduid.

Het heideontginningslandschap is een vrij jong agrarisch cultuurlandschap, ontstaan als gevolg van het ontginnen van de woeste gronden. Deze bestonden uit natte en droge heide. Kenmerken van het heideontginningslandschap zijn de lange, rechte ontginningswegen, waarbij de ontginningsboerderijen planmatig langs de wegen liggen. Doorgaans met de voorzijde van de boerderij naar de weg, met de bijgebouwen erachter. Het cultuurland bestaat uit grote, blokvormige kavels. Delen van de woeste gronden werden omgezet naar bos.

Het heideontginningslandschap wordt gekenmerkt door een rationele verkaveling, met blokvormige kavels. Opgaande beplanting treffen we aan langs wegen en af en toe als kavelgrensbeplanting. Het landschap rondom het plangebied is vrij open en wijs.



## HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

### 3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een 'groene muur' van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals mestilo's, betonnen keerwanden van kuilvoerplaten of grote, eentonige stallen voor de intensieve veehouderij.

### 3.2 Uitgangspunten

Bij het opstellen van het plan voor landschappelijke inpassing wordt rekening gehouden met onderstaande uitgangspunten.

#### *Behoud bestaande beplanting*

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen).

#### *Streekeigen beplanting*

Er wordt streekeigen beplanting gebruikt, zowel met betrekking tot de soorten en beplantingsvormen. Inheemse, streekeigen boomvormers in het jonge heideontginningslandschap bestaat uit ruwe berk, haagbeuk, winterlinde, ruwe iep en zomereik (boomvormers) en inheemse struweelbeplanting bestaande uit vlier, meidoorn, sleedoorn, veldesdoorn, hondsroos, Gelderse roos, vuilboom en wilde lijsterbes.

Streekeigen beplantingsvormen zijn hakhoutbosjes, struweelhagen, solitaire bomen, hakhoutsingels, hoogstam fruitboomgaarden (erf) en erfbosjes.

#### *Autochtoon plantmateriaal*

Er wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van autochtoon plantmateriaal. De leverancier kan dit aantonen d.m.v. een certificaat. Gebruik inheems plantmateriaal is van belang om bestaande beplanting zo zuiver mogelijk te houden (voorkomen hybridisatie).

### 3.3 Kansen voor versterking van het erf

Het woongebouw en de bijbehorende tuinen zijn direct zichtbaar vanaf de Broekweg. Om direct zicht vanaf de Broekweg op het erf weg te nemen wordt geadviseerd een gemengde struweelhaag aan te leggen, tussen de Broekweg en het erf. Omdat geen direct zicht mogelijk is op het erf, vanuit het noorden, wordt geen haag geadviseerd langs de noordrand. Ook zorgt de reeds aanwezige haag ten noordwesten van het plangebied, dat de burenen geen direct zicht hebben op het nieuwe erf.

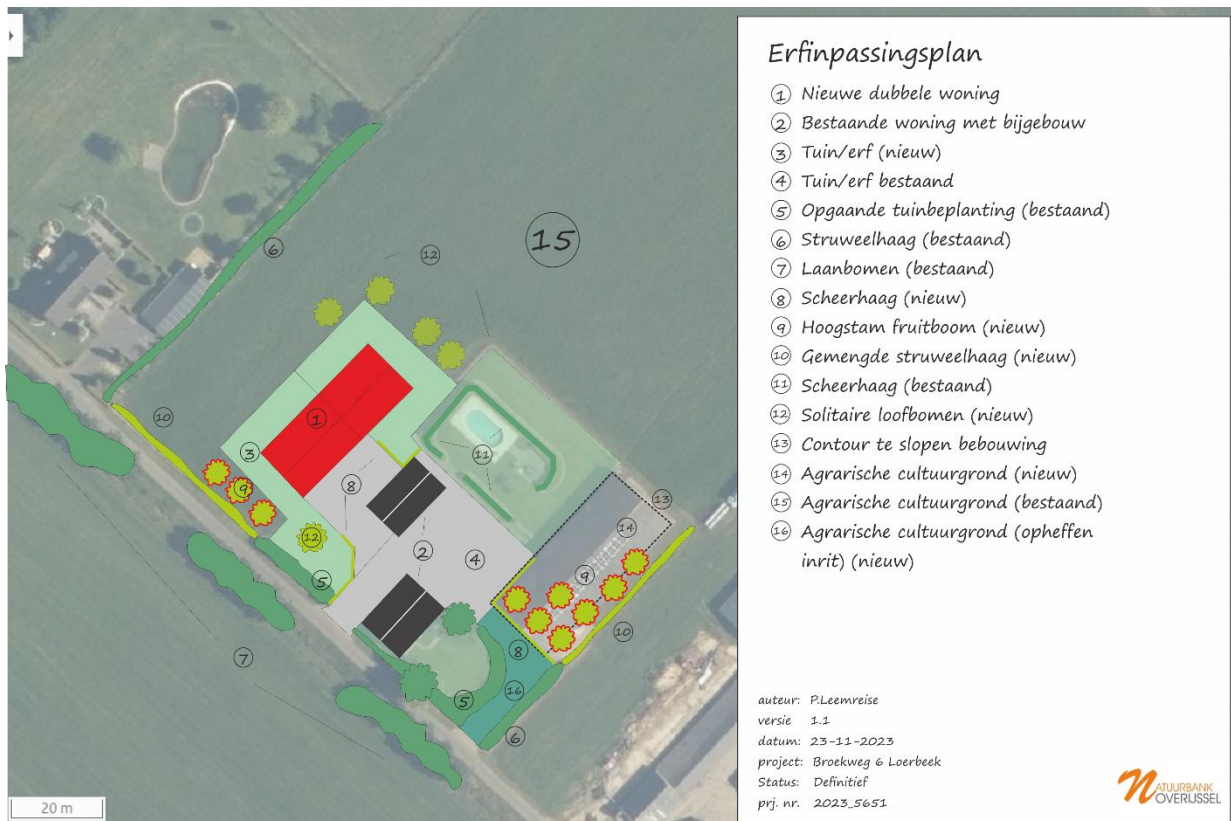
Het bestaande erf is aan de wegzijde voorzien van erfbeplanting. De te slopen schuur vormt nu nog een afscherming van het erf aan de oostzijde. Om het erf aan de oostzijde te omzomen, nadat de bebouwing verwijderd is, wordt voorgesteld een gemengde struweelhaag aan te leggen. Op de plek van de schuur kan een kleine hoogstam fruitboomgaard ontwikkeld worden.

### 3.4 Het ontwerp

Het ontwerp voorziet in het aanbrengen van 4 hoogstam fruitbomen, twee scheerhagen, een gemengde struweelhaag en vier solitaire loofbomen. Concreet worden volgende maatregelen genomen:

- Aanplant hoogstam fruitbomen (10 stuks totaal);
- Aanplant solitaire loofbomen (5 stuks);
- Aanplant scheerhaag (3 hagen);
- Aanplant gemengde struweelhaag (2 hagen);

Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor landschappelijke inpassing gepresenteerd.



Voorstel voor landschappelijke inpassing.

## HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

### 4.1 Inrichtingsmaatregelen

#### 1. Aanleg hoogstam fruitbomen

Er worden 10 hoogstam fruitbomen geplant, (minimaal 6 appel en 4 peer). De bomen komen minimaal vijf meter uit elkaar te staan. Er worden vier hoogstamfruitbomen geplant aan de noordzijde en zes aan de oostzijde.

#### Specifieke plantinstructie

- Voor het aanplanten is een ruim plantgat noodzakelijk waarin de wortels zich wijd kunnen uitspreiden. Het plantgat dient daarom ongeveer een afmeting te hebben van 70x70x70 cm groot. Spit na het graven de bodem van het plantgat los.
- Plaats daarna twee boompalen van onbehandeld hout naast de boom (maat 250 cm lengte bij 8 cm doorsnede), op ongeveer 15 cm van de boom, aan de kant van de heersende windrichting (dit is meestal het zuidwesten). Bevestig de jonge boom met een brede band aan de boompaal.
- U kunt nu het plantgat weer dichtgooien. Pas indien nodig bodemverbetering toe door bijvoorbeeld potgrond te mengen met de grond uit het plantgat.
- Plaats bij een bomengroep de bomen ruim uit elkaar, de minimale plantafstand is 5 meter. Een volwassen boom kan al snel een kroon ontwikkelen van 10 meter breed.



*Fruitboom met boomband.*



*Boomgaard, omzoomd door scheerhaag.*

## 2. Aanplant solitaire boom

Er worden vijf solitaire loofbomen geplant. De nieuwe bomen mogen bestaan uit es, paardenkastanje, 'linde', 'iep', zomereik, haagbeuk, tamme kastanje of walnoot. Er worden als laanboom gekweekte, bomen geplant met een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1,5 meter boven wortelvoet. De jonge bomen worden voorzien van twee boompalen met boomband.

Voor verdere plantinstructies: zie boven.

## 3. Scheerhaag

Langs de erfverharding worden twee scheerhagen geplant. De scheerhaag mag bestaan uit liguster, beuk, haagbeuk, veldesdoorn of meidoorn. Er wordt driejarig plantsoen gebruik in de maat 80-120 cm. De haag bestaat uit 4 stuks plantsoen per meter haag. De totale lengte van beide hagen bedraagt 75 meter. Er worden in totaal 300 stuks beplanting gepland.



Voorbeeld van een scheerhaag.

## 4. Gemengde struweelhaag

Er worden twee gemengde struweelhagen aangelegd. De hagen bestaan uit een gemengde opstand van meidoorn, wilde liguster, vlier, vuilboom, Gelderse roos, veldesdoorn en hondsroos. Er wordt driejarig plantsoen gebruik in de maat 80-120 cm. De haag bestaat uit 3 stuks plantsoen per meter haag en bestaat uit een enkele rij beplanting. De lengte van de oostelijke scheerhaag bedraagt 60 meter, de westelijke haag is 40 meter lang. In totaal wordt 270 stuks beplanting gepland.

## 4.2 Beheer

### *Hoogstam fruitboom*

Geen beheer of specifiek beheer gericht op vruchtdracht van hoogstam fruitbomen.

### *Solitaire boom*

Geen beheer.

### *Scheerhaag*

De scheerhaag wordt jaarlijks één à twee maal geknipt of geschoren om de haag in de wenselijke hoogte en breedte te houden.

### *Struweelhaag*

De struweelhaag wordt beheerd als hakhout. Dat wil zeggen dat de haag periodiek afgezet mag worden, waarna deze weer zal uitlopen en een dichte haag zal vormen. Tak- en tophout worden afgevoerd of in een ril in het element gelegd.

Een bijzondere vorm van beheer is het ontwikkelen van een vlechtheg. Hierdoor ontstaat een dichte haag. Een vlechtheg wordt niet beheerd als hakhout.

Verdere verdieping: [www.heggen.nu](http://www.heggen.nu)



*Voorbeeld van een vlechtheg.*



*Voorbeeld van een uitgelopen vlechtheg.*



## Erfinpassingsplan

- ① Nieuwe dubbele woning
- ② Bestaande woning met bijgebouw
- ③ Tuin/erf (nieuw)
- ④ Tuin/erf bestaand
- ⑤ Opgaande tuinbeplanting (bestaand)
- ⑥ Struweelhaag (bestaand)
- ⑦ Laanbomen (bestaand)
- ⑧ Scheerhaag (nieuw)
- ⑨ Hoogstam fruitboom (nieuw)
- ⑩ Gemengde struweelhaag (nieuw)
- ⑪ Scheerhaag (bestaand)
- ⑫ Solitaire loofbomen (nieuw)
- ⑬ Contour te slopen bebouwing
- ⑭ Agrarische cultuurgrond (nieuw)
- ⑮ Agrarische cultuurgrond (bestaand)
- ⑯ Agrarische cultuurgrond (opheffen inrit) (nieuw)

auteur: P.Leemreise

versie 1.1

datum: 23-11-2023

project: Broekweg 6 Loerbeek

Status: Definitief

prj. nr. 2023\_5651