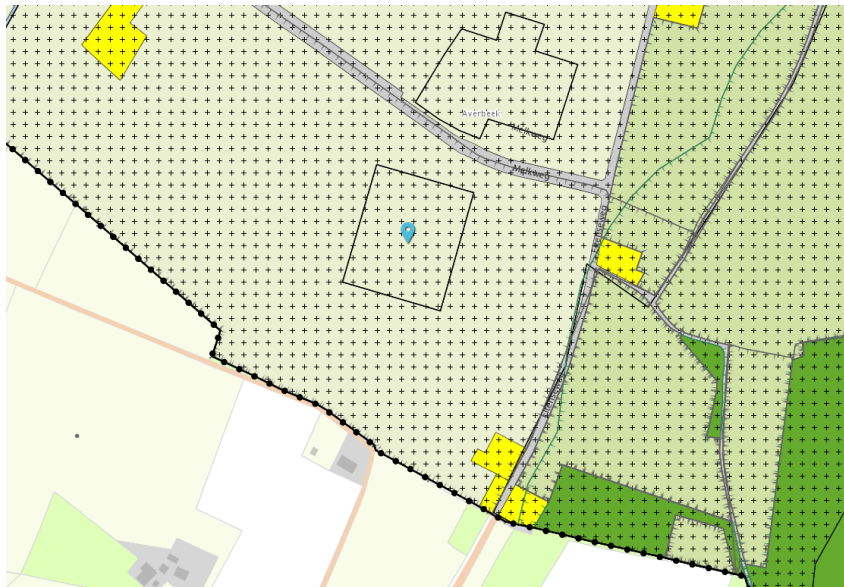


**Grondgebruiksplan  
Melkveehouderij  
Melkweg 3 te Beek**

## Vergunde situatie:

Het bedrijf beschikt over een (veranderings) milieuvergunning d.d. 26 augustus 2003 (kenmerk 629/03). Deze is destijds aangevraagd en verleend voor het vergroten van een ligboxenstal, het verplaatsen van een mestsilo, het realiseren van een nieuwe kuilvoerplaat, het realiseren van zaagselopslag en het uitbreiden van het aantal dieren, kortom het veranderen en uitbreiden van een melkveehouderij. De vergunning is uitgebreid met meldingen. De huidige vergunde situatie betreft 227 melkkoeien en 121 stuks jongvee.

## Bestemmingsplan:



Verkleinen

**Bestemmingsplan Buitengebied**

planstatus : onherroepelijk 2013-11-06

identificatie : NL.IMRO.1955.bp1gbqalgmontferi-VA03

type plan : bestemmingsplan

naam overheid : gemeente Montferland

ondergrond : gbkn januari 2009

IMRO-versie : IMRO2008

*Detailinformatie locatie*

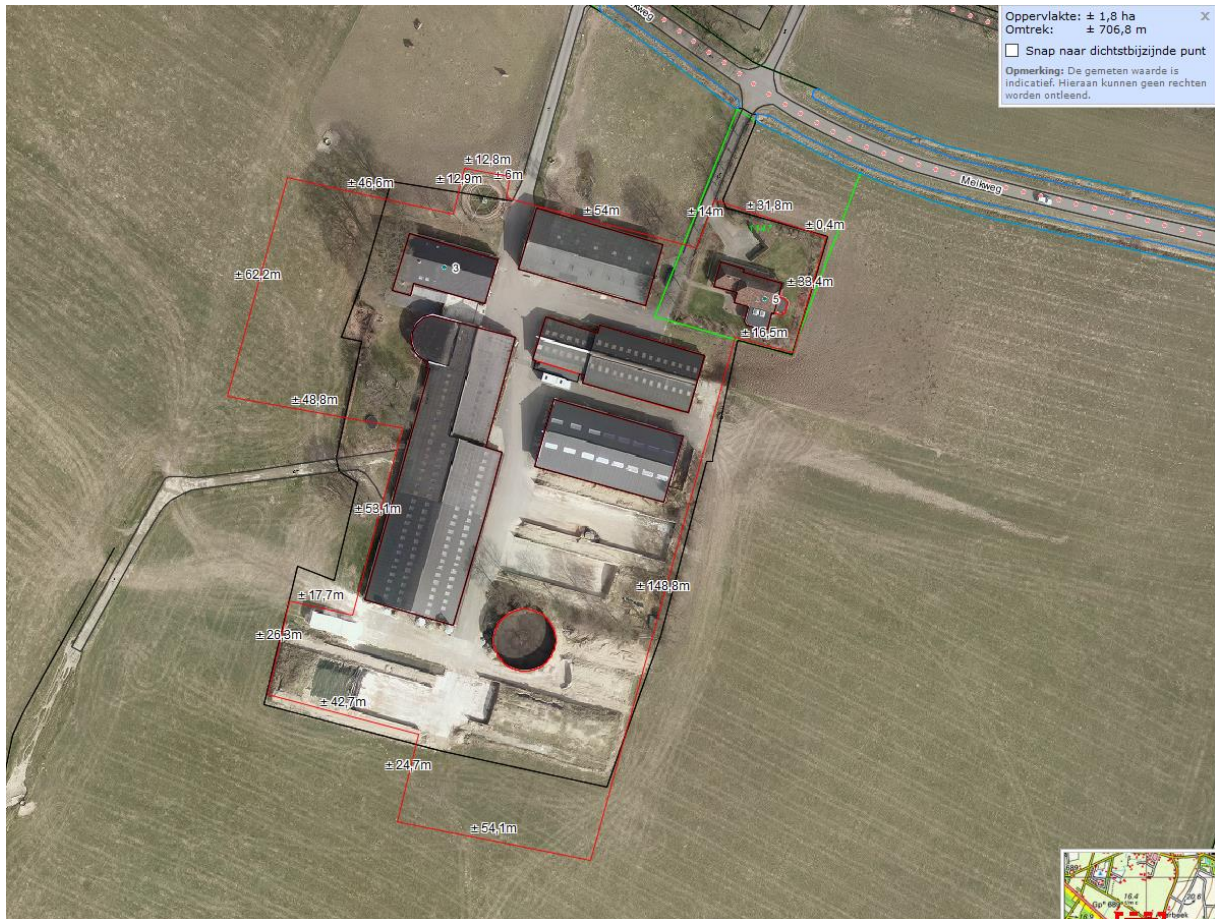
- Enkelbestemming Agrarisch**  
Bestemd voor: [agrarisch](#)
- Dubbelbestemming Waarde - Archeologische Verwachting 1**  
Bestemd voor: [waarde](#)
- Maatvoering**  
Other: maximum aantal bedrijfswoningen: 2
- Bouwvlak bouwvlak**
- Gebiedsaanduiding other: waardevol landschap**  
Artikelnummer: 41.12  
Gebiedsaanduiding groep: overig  
[r\\_NL.IMRO.1955.bp1gbqalgmontferi-VA03\\_41.12\\_Waardevollandschap](#)
- Gebiedsaanduiding other: ehs-ecologische verbindingzone**  
Artikelnummer: 41  
Gebiedsaanduiding groep: overig  
[r\\_NL.IMRO.1955.bp1gbqalgmontferi-VA03\\_41\\_Algemeneaanduidingsregels](#)

[bekendmaking van dit plan](#)

De gronden aan de Melkweg 3-5 te Beek zijn bestemd tot 'agrarisch' (agrarisch bouwvlak) met de dubbelbestemming 'waarde-archeologische verwachting 1'. Er zijn twee bedrijfswoningen toegestaan. Het perceel is gelegen binnen de gebiedsaanduidingen 'waardevol landschap' en 'ehs-ecologische verbindingszone'.

### Gewenste ontwikkeling:

Het voornemen bestaat om het agrarisch bouwvlak te vergroten tot een omvang van ca. 1,8 ha, een en ander zoals weergegeven op de onderstaande afbeelding.



### Wijzigingsvoorwaarden bestemmingsplan 'Buitengebied(eerste herziening)':

In het bestemmingsplan 'Buitengebied(eerste herziening)' is in artikel 43.1.1 een bevoegdheid voor het college van burgemeester en wethouders opgenomen om het bestemmingsplan te wijzigen ten einde een agrarisch bouwvlak te verschuiven en/of te vergroten. Aan de wijzigingsbevoegdheid zijn verschillende voorwaarden gekoppeld.

## Artikel 43 Algemene wijzigingsregels

### 43.1 Wijzigingen ten behoeve van agrarische bedrijven in de bestemmingen Agrarisch en Agrarisch met waarden

#### 43.1.1 Verschuiven en/of vergroten van het bouwvlak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond, het plan te wijzigen ten behoeve van het verschuiven en/of vergroten van het bouwvlak; ~~geen betrekking hebbende op gronden ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone-landbouwontwikkelingsgebied~~, mits:

- b. In geval het geen intensieve veehouderij betreft:
1. het bouwvlak in de nieuwe situatie een compacte vorm heeft en voor ten minste 50% van de oppervlakte van de daarin begrepen gronden, dezelfde gronden blijft omvatten als ten tijde van het inwerkingtreden van het plan;
  2. als gevolg van de wijziging geen gebouw buiten het bouwvlak komt te liggen;
  3. de oppervlakte van het bouwvlak binnen het gebied met de gebiedsaanduiding 'grondgebonden landbouw' met niet meer dan 50% van de oppervlakte van het bestaande bouwvlak wordt vergroot, waarbij de oppervlakte niet groter wordt dan 2 ha;
  4. de oppervlakte van het bouwvlak buiten het gebied met de gebiedsaanduiding 'grondgebonden landbouw' niet groter wordt dan 1,5 ha dan wel indien de oppervlakte van het bouwvlak ten tijde van het inwerkingtreden van het plan meer bedraagt dan 1,2 ha, die oppervlakte met ten hoogste 25% wordt vergroot;
  5. vergroting van het bouwvlak niet mogelijk is voor zover het een (glas-)tuinbouwbedrijf of boomkwekerij betreft;
  6. omliggende waarden door de wijziging in het bouwvlak niet onevenredig worden aangetast;
  7. voor zover het een uitbreiding of wijziging betreft binnen het gebied aangeduid als 'waardevol landschap' dient te worden aangetoond dat er geen aantasting plaatsvindt van de kernkwaliteiten van het waardevol landschap;
  8. voor zover het een uitbreiding of wijziging betreft binnen gronden ter plaatse van de aanduiding 'ehs - ecologische verbindingzone', 'ehs - natuur' of 'ehs - verweven', dient te worden aangetoond dat er geen significante aantasting plaatsvindt van de kernkwaliteiten van de EHS, dan wel door het stellen van compenserende of mitigerende maatregelen hieraan voldoende tegemoet kan worden gekomen;
  9. omliggende functies door de wijziging niet onevenredig worden belemmerd en geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden;
  10. de verandering van het bouwvlak landschappelijk wordt ingepast waarbij wordt getoetst aan het beeldkwaliteitsplan;
  11. door middel van een grondgebruiksplan wordt aangetoond dat in geval van het houden van rund/melkvee, sprake is van een grondgebonden veehouderijbedrijf;
  12. de bovengenoemde voorwaarden tevens van toepassing zijn op gronden gelegen, binnen gebied dat is aangeduid als 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied'.

#### a.a. grondgebonden veehouderijbedrijf

agrarisch bedrijf dat gericht is op het ontwikkelen van activiteiten waarbij de productie voor meer dan 50 procent afhankelijk is van het producerend vermogen van de grond waarover het bedrijf in de omgeving van de bedrijfsgebouwen kan beschikken;

#### a.b. grondgebonden veehouderijtak

onderdeel van een agrarisch bedrijf waarvoor het bedrijf beschikt over voldoende agrarische cultuurgrond in de omgeving van de bedrijfsgebouwen om de dieren binnen de veehouderijtak voor meer dan 50 procent zelf te kunnen voeren;

#### a.c. grondgebruiksplan

plan waarin de ondernemer informatie biedt over de grondgebondenheid van het veehouderijbedrijf of de veehouderijtak;

Een van de voorwaarden die de wijzigingsbevoegdheid stelt aan de uitbreiding van een agrarisch bouwvlak in het geval dat geen sprake is van een intensieve veehouderij, is dat door middel van een grondgebruiksplan wordt aangetoond dat in geval van het houden van rund/melkvee, sprake is van een grondgebonden veehouderijbedrijf.

Onder een grondgebonden veehouderij bedrijf wordt verstaan: Een agrarisch bedrijf dat gericht is op het ontwikkelen van activiteiten waarbij de productie voor meer dan 50% afhankelijk is van het producerend vermogen van de grond waarover het bedrijf in de omgeving van de bedrijfsgebouwen kan beschikken.

### **Beschikbaarheid gronden:**

Direct om het bedrijf kan met beschikken over 67.20 ha land waar ook beweiding kan plaatsvinden. In de bijgevoegde kaart verkrijgt men een overzicht.



Binnen een straal van 5 km heeft het bedrijf 93.59 ha ter beschikking in eigendom c.q. pacht. Op deze gronden worden uitsluitend voedergewassen geteeld voor de veestapel, zijnde gras en mais.

### **Omvang veestapel:**

De veestapel is vrij constant. In het kort komt het neer op een bezetting van:

Type vee	Aantal	Grootvee eenheden
Melkkoeien	181	181
Jongvee < 1 jaar	79	23,7
Jongvee > 1 jaar	61	30,5
Totaal		235,2

### **Zelfvoorzienbaarheid ruwvoer:**

Voor een 100% zelfvoorziening in ruwvoer moet men rekenen met een norm van 2 tot 2,5 grootvee eenheden per ha. In onderhavig geval betekent dit dat bij een norm van 2 gve/ha het bedrijf 118 ha nodig heeft om 100% zelfvoorzienend te zijn. Dit wil zeggen dat er op dit moment een zelfvoorziening is van  $93.59/118 \times 100 = 79.31\%$ .

In de vergunde situatie is er sprake van 227 melkkoeien en 121 stuks jongvee, omgerekend 305 grootvee eenheden. Daarvoor zou er conservatief (2gve/ha) 152.62 ha nodig zijn. Dit wil zeggen dat de zelfvoorzienbaarheid op basis van de bij het bedrijf beschikbare gronden:  $93.59/152.62 \times 100 = 61.3\%$  bedraagt bij volledig benutte maximaal vergunde situatie.

In de nabije toekomst, zijnde 5 jaar, wordt een groei voor ogen gehouden naar 200 melkkoeien en 120 stuks jongvee. Dit komt uit op 250 grootvee eenheden. Met de daarbij beschikbare gronden wordt ruimschoots in de noodzakelijke ruwvoerbehoefte voorzien.