

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
BC
Datum 31-8-2016 16:54
Onderwerp: Besluit d.d. 30 augustus 2016 inzake herbeoordeling principe verzoek Keurntjes Korenweg 5a Didam (case 16.00815)

Geachte heer Radstaak,

Hierbij deel ik u mede dat het college op 30 augustus jl. (op basis van uw verzoek tot herbeoordeling d.d. 20 juni 2016) heeft besloten alsnog medewerking te willen verlenen aan de door u namens Keurntjes gevraagde vergroting van het agrarisch bouwvlak Korenweg 5a te Didam. Ondanks de toename van het aantal varkens (3.388 naar 3.500) en de vergroting van het bouwvlak heeft de Omgevingsdienst Achterhoek (ODA) na beoordeling van het geuronderzoek vastgesteld dat het uitbreidings- en wijzigingsplan een gunstig effect heeft op de geurbelasting bij de omliggende woningen. Een bestaande varkensstal welke niet voldoet aan de BBT wordt in gebruik genomen als kantoor /werkplaats/ kantine/ hygiënesluis en een bestaande stal welke daar wel aan voldoet, wordt vergroot.

Hiernaast wordt door technische verbeterpunten (centrale ventilator, debiet luchtwasser, verhogen emissiepunt) afname van de geurbelasting bewerkstelligd. Volgens de milieuvergunning uit 2009 is op de maatgevende woning Loerbeekseweg 3 een geurbelasting vergund van 13,2 Ou/m³. In de huidige situatie bedraagt deze geurbelasting gelet op de feitelijke emissiepunten 12,7 Ou/m³. Indien de uitbreiding volgens het plan wordt gerealiseerd, bedraagt de geurbelasting op de betreffende woning 11,8 Ou/m³. De uitkomsten van het geuronderzoek en de toetsing zoals hierboven beschreven worden opgenomen in de toelichting van het wijzigingsplan. Wij gaan ervan uit dat die voorzieningen worden getroffen die waarborgen dat de berekende waarden uit dat onderzoek niet worden overschreden. Voor een goede verstandhouding tussen het bedrijf en de omgeving achten wij dat ook van belang.

De eerdere aangegeven voorwaarde dat ten behoeve van de wijziging van het bestemmingsplan een quickscan flora en fauna dient te worden uitgevoerd voor de gronden waarop de uitbreiding van het bouwvlak betrekking heeft, blijft bestaan. Dit geldt tevens voor de voorwaarde dat een document dient te worden aangeleverd waarin het bedrijf laat zien hoe het omgaat met de hygiëne binnen het bedrijf en met het voorkomen van dierziekten en de verspreiding daarvan.

Ook moet een landschappelijk inpassingsplan worden ingediend, waarmee wordt aangetoond dat de verandering van het bouwvlak op een goede (door de landschapsdeskundige van de gemeente te beoordelen) wijze landschappelijk wordt ingepast. Voor zover uit de nadere documenten is gebleken dat er een wijzigingsplan kan worden opgesteld, wordt de legesbrief verzonden en zal een planschadeovereenkomst en een realisatieovereenkomst ter ondertekening aan Keurntjes worden voorgelegd.

Eventueel kan ook gebruik worden gemaakt van de binnenplanse afwijkmogelijkheid voor overschrijding van het bouwvlak. Een en ander is eerst mogelijk voor zover het bestemmingsplan 'Buitengebied, derde herziening' (waarmee de in 2011 opgerichte stal binnen het agrarisch bouwvlak wordt gebracht) in werking is getreden. In geval met een omgevingsvergunning van het bestemmingsplan wordt afgeweken wordt het agrarisch bouwvlak niet verder vergroot en dient te worden voldaan aan de bij de afwijkmogelijkheid opgenomen voorwaarden.

Met vriendelijke groet,

L. Bosch
Gemeente Montferland
Sector Beleid Afdeling Ontwikkeling - Land & Economie
Telefoon: 0316-291656
E-mail: l.bosch@montferland.info
Bezoekadres Bergvredestraat 10 te Didam (De Fluun)