

Landschappelijk inpassing  
Eerlandsestraat 22 te Azewijn

## Colofon

Landschappelijk inpassing Eerlandsestraat 22 te Azewijn.

Uitgevoerd door:                   Natuurbank Overijssel  
Opdrachtgever:                   VanWestreenen BV  
Contactpersoon:                   B. Wopereis  
  Varsseveldseweg 65d  
  7131 JA Lichtenvoorde

Projectnummer en versie: 2209A versie 1.0		Status: definitief
Veldmedewerker(s): P. Leemreise	Auteur: P. Leemreise	Rapportdatum: 18-1-2022
Ligging projectgebied: Eerlandsestraat 22 te Azewijn		

Correspondentieadres:  
Aladnaweg 18  
7122 RR Aalten

E:        info@natuurbankoverijssel.nl  
Tel:     0543-451142 / 0614-435700



# Inhoudsopgave

1 Aanleiding en doel.....	3
1.1 Aanleiding.....	3
1.2 Doel .....	3
1.3 Voorgenomen activiteiten.....	3
2 Het plangebied .....	4
2.1 Ligging van het plangebied.....	4
2.2 Beschrijving van het plangebied.....	4
2.3 Landschap.....	6
2.4 Ruimtelijke analyse van het nieuwe erf .....	6
3 Voorstel voor landschappelijke inpassing .....	7
3.1 uitgangspunten voor landschappelijk inpassing .....	7
3.2 Voorstel voor landschappelijke inpassing .....	7
4 Beheer en inrichting .....	9
4.1 Inrichting .....	9
4.2 Beheer .....	10

## 1 Aanleiding en doel

### 1.1 Aanleiding

Akkerbouwbedrijf Meiland Azewijn is voornemens zich te vestigen op een agrarisch erf aan de Eerlandsestraat 22 te Azewijn. Om het bedrijf te kunnen huisvesten dient bestaande bebouwing gesloopt te worden en dienen nieuwe werktuigenbergingen gebouwd te worden, evenals een weegbrug en mestsilo. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden.

De gemeente Montferland eist van initiatiefnemers in het buitengebied, dat een dergelijk nieuw erf landschappelijk wordt ingepast. In voorliggend rapport wordt een concreet voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf gepresenteerd.

### 1.2 Doel

In voorliggend plan wordt een plan voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf gepresenteerd. Om het nieuwe erf landschappelijk in te passen is gekozen voor de aanplant van erfbeplanting, zoals solitaire bomen, struweelhagen en scheerhagen.

Bij het opstellen van het plan voor landschappelijke inpassing van het erf, wordt gekeken naar de reeds aanwezige beplanting op het erf, het omringende landschapstype, mogelijk aanwezige historische elementen en streekeigen bomen en struiken en beplantingstypen.

Na een introductie van het plangebied en de omgeving, wordt een globale ruimtelijke analyse gegeven. Uit deze analyse volgen kansen voor landschappelijke inpassing, welke concreet vertaald worden in maatregelen. Het plan voor landschappelijke inpassing wordt verbeeld op een kaart gepresenteerd. Dit rapport wordt afgesloten met een advies voor de aanleg (inrichting) en vervolgbeheer van de aangelegde beplanting.

### 1.3 Voorgenomen activiteiten

Akkerbouwbedrijf Meiland Azewijn is voornemens de volledige bedrijfsvoering te verplaatsen naar een agrarisch erf aan de Eerlandsestraat. Het voornemen is om de bestaande bebouwing te slopen en vier nieuwe hallen te bouwen t.b.v. de stalling en opslag van materieel en opslag t.b.v. akkerbouw. Ook wordt weegbrug en mestsilo aangelegd. Het nieuwe erf wordt groter dan het huidige erf. De huidige woning en de erfbeplanting aan de voorzijde van het erf blijven behouden. Op onderstaande afbeelding wordt het wenselijke eindbeeld weergegeven.

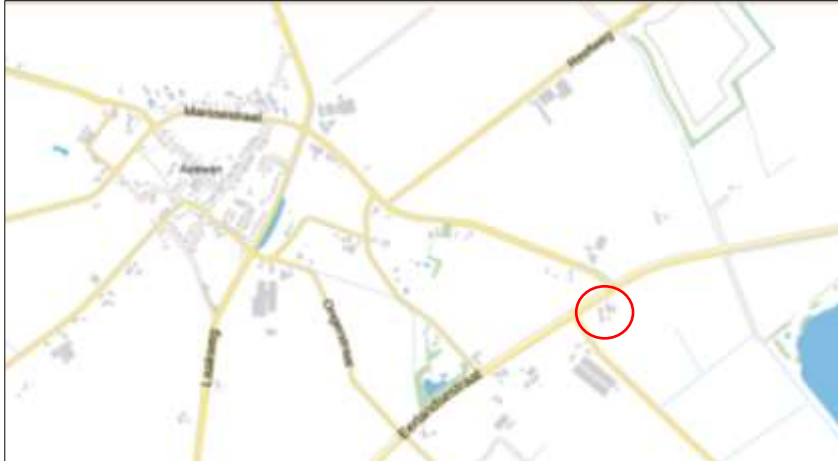


Weergave van het wenselijke eindbeeld (bron: Van Westreenen).

## 2 Het plangebied

### 2.1 Ligging van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd aan de Eerlandsestraat 22 te Azewijn. Het ligt 1,1 kilometer ten zuidoosten van de woonkern Azewijn en wordt omringd door agrarisch cultuurland. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op de topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: pdok.nl).

### 2.2 Beschrijving van het plangebied

Het huidige plangebied bestaat uit een agrarisch erf met een woonboerderij en vier schuren, waaronder twee rundveestallen, een voormalig kippenhok en een werktuigenberging. Het erf grenst aan de oost- zuid- en westzijde aan agrarisch cultuurland en aan de noordzijde aan de Eerlandsestraat. Aan de voorzijde van het erf staat erfbeplanting, in de vorm van gazon, enkele bomen, heesters en sierplanten. Aan de achterzijde van het erf ontbreekt beplanting. Op onderstaande afbeelding wordt een luchtfoto van het plangebied weergegeven. Voor een impressie van het plangebied wordt verwezen onderstaande foto's.



Detailopnames van het plangebied. De begrenzing van het plangebied wordt met de gele lijn aangeduid. De vier te slopen schuren worden met de rode lijnen aangeduid (bron luchtfoto: PDOK.nl).



*Impressie van het plangebied.*



### 2.3 Landschap

Het plangebied ligt in het Azewijnse Broek. Deze naam is een verwijzing naar het broeklandschap. De landschappelijke kenmerken van het broeklandschap zijn echter door ruilverkaveling nagenoeg volledig verdwenen. Door het verwijderen van kavelgrensbeplanting, het samenvoegen van kleine percelen tot grote, rationele percelen en het aanleggen van ontginningswegen met ontginningsboerderijen, herinnert weinig nog aan het ooit, kleinschalige en plaatselijk, besloten landschap met heggen en hagen. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het plangebied afgebeeld op de historische topografische kaart van rond 1900.



Ligging van het plangebied op de historische topografische kaart (bron: Topo tijdreis).

Kenmerkende beplantingsvormen voor het Azewijnse broek vormt kavelgrensbeplanting in de vorm van struweelhagen en solitaire meidoorns, laanbeplanting langs wegen en een verder hoofdzakelijk agrarisch gebruik van de gronden. Opgaande beplanting treffen we aan op erven en langs wegen. Kenmerkende beplanting voor het gebied zijn wilgen, populieren, elzen, essen, meidoorn en sleedoorn, hondsroos en Gelderse roos. Op erven staan soms zomereiken en walnoten. Als beplantingsvorm komen we knotbomen, laanbomen, solitaire loofbomen, struweelhagen en hoogstam fruitbomen tegen in het landschap. Naaldbomen behoren niet tot de streekeigen beplanting.

Lijnen in het broeklandschap zijn rationeel, dat wil zeggen dat het rechte lijnen. Dit in tegenstelling tot het grillige ontginningspatroon van het kampenlandschap. De blokverkaveling is rechthoekig en de boerderijen liggen langs de ontginningswegen met de voorzijde naar de weg gekeerd.

### 2.4 Ruimtelijke analyse van het nieuwe erf

Het nieuwe erf wordt groter dan het huidige erf en door het ontbreken van erfbeplanting, zijn de schuren duidelijke waarneembaar (beleefbaar) in het landschap. De nieuwbouw vindt plaats aan de achterzijde van het erf, maar zal duidelijk zichtbaar zijn voor verkeer dat op de Eerlandsestraat rijdt. Vanwege aanwezige bebouwing ten zuiden van het plangebied, is het zicht op het nieuwe erf voor verkeer, dat naar Ulft rijdt vrij beperkt. Verkeer dat in tegengestelde richting rijdt, heeft vrij zicht op de nieuwe gebouwen. Vanwege het ontbreken van erfbeplanting, zal de inpassing van het erf moeten plaats vinden middels nieuw aanleg.

Wanneer we kijken naar kansen voor landschappelijke inpassing van het erf, dan kan het zicht op de nieuwe bebouwing verminderd worden door de aanplant van hagen, heggen en solitaire loofbomen aan zowel de voor- als beide zijanten.

### **3 Voorstel voor landschappelijke inpassing**

#### **3.1 uitgangspunten voor landschappelijk inpassing**

Bij het ontwerpen van de landschappelijke inpassing is rekening gehouden met de volgende uitgangspunten:

- Streekeigen beplanting (loofhout);
- Streekeigen beplantingsvormen (hakhout, solitaire bomen, scheerheggen, struweelhagen, knotbomen, hoogstam fruitbomen);
- Nieuwe bebouwing mag zichtbaar zijn en hoeft niet volledig omzoomd te worden door gesloten groen;
- Beheerintensieve beplanting, zoals scheerhaag, aan de voorzijde van het erf (formeel deel);

#### **3.2 Voorstel voor landschappelijke inpassing**

Voor de landschappelijke inpassing wordt de aanleg van de volgende elementen voorgesteld;

- Knotwilgen aan de voorzijde van het erf, parallel aan de Eerlandsestraat. Deze worden in een vrij open verband geplaatst waardoor zicht op de voorzijde van het erf mogelijk blijft.
- Het privé-deel van de voortuin aan de noord- en westzijde wordt begrensd door een scheerhaag van ca. 1,5 hoog;
- Aan de westzijde van de noordelijke werktuigenberging wordt een hoogstam boomgaard aangelegd;
- Ten westen van de woning, naast de scheerhaag, worden drie knotwilgen of knotelzen geplant.
- Langs de oprit naar de woning worden hoogstam fruitbomen geplant;
- Langs de oostrand van het erf (voorzijde) wordt een struweelhaag aangelegd, welke over gaat in vier knotwilgen/knotelzen;
- Aan de oost- en zuidzijde van het erf worden in totaal 23 solitaire loofbomen geplant;
- Langs de westzijde, ter hoogte van de werktuigenberging, wordt een loofhoutsingel geplant. Deze ontnemt het zicht in de zomer op het erf;
- Langs de westzijde van de werktuigenberging wordt een gemengde struweelhaag aangelegd.

Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor landschappelijke inpassing van het plangebied voorgesteld.





## Inpassingsplan Eerlandsestraat 22 te Azewijn

- ① Erf met tuin
- ② Bestaande woning
- ③ Nieuwbouw met erfverarding
- ④ Bestaande beplanting
- ⑤ Solitaire loofbomen
- ⑥ Hoogstam fruitboom
- ⑦ Knotwilg/-els
- ⑧ Gemengde struweelhaag
- ⑨ Scheerhaag

auteur: P. Leemreize  
 versie: 1.0  
 datum: 18-3-2022  
 status: Definitief


 N  
 N  
 ATUURBANK  
 OVERIJSEL

Vorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf.

## 4 Beheer en inrichting

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de aan te leggen beplanting, zoals type plantmateriaal en het vervolgbeheer van de aanplant om tot het wenselijke eindbeeld te komen. Bij solitaire bomen wordt het aantal vermeld, bij de houtsingel en de struweelhaag het plantverband. De oppervlakte/lengte van deze elementen is in het veld nadien eenvoudig te controleren omdat ze langs de randen van het erf staan.

### 4.1 Inrichting

De erfbeplanting bestaat uit:

#### Knotwilgen

Er worden in totaal dertien knotbomen geplant. Dat mogen als knotboom gekweekte elzen, wilgen of essen zijn, of staken die vrij komen bij landschapsonderhoud in de omgeving. De knot bevindt zich op 2 meter boven maaiveld. Als knotbomen gekweekte bomen worden geplant met boompaal en boomband en hebben een minimale omtrek van 14-16 cm op 1,5 meter boven de wortelvoet.

#### Gemengde struweelhaag

De struweelhaag bestaat uit een gelijk gemengde haag van meidoorn, sleedoorn, wilde liguster, hondsroos, Gelderse roos en veldesdoorn. De struweelhaag bestaat uit een enkele rij bosplantsoen (80-120 cm) en bestaat uit 3 stuks plantsoen per strekkende meter haag.

#### Solitaire bomen/bomenrij

Er worden in totaal 26 als laanboom gekweekte bomen geplant. De solitaire bomen bestaan uit populier, zomereik, es, zwarte els, zomer- of winterlinde of iep (geen kastanje, beuk, esdoorn). Aan de voorzijde mogen de drie solitaire bomen ook drie walnoten zijn. De bomen hebben een minimale omtrek van 14-16 cm op 1,5 meter boven de wortelvoet en worden geplant met boompaal en boomband. De solitaire bomen hoeven niet allemaal uit dezelfde soort te bestaan.

#### Hoogstam fruitbomen

Er worden 8 hoogstam fruitbomen geplant. Deze bestaan uit appel (3 stuks), peer (3 stuks) en kers (2). Er worden bij voorkeur oude rassen geplant want deze zijn beter bestand tegen ziektes en plagen. De fruitbomen worden voorzien van twee boompalen en boomband.

#### Scheerhaag

De scheerhaag bestaat uit beuk, veldesdoorn, meidoorn of liguster en wordt aangelegd met plantsoen (80-120 cm). De haag bestaat uit vier stuks plantsoen per strekkende meter haag.

## 4.2 Beheer

Na aanleg dient de aanplant beheerd te worden om tot het wenselijke eindbeeld te komen. De nieuwe aanplant dient als volgt beheerd te worden:

### Knotwilgen

Knotwilgen worden periodiek geknot, afhankelijk van de groeisnelheid van de bomen op de groeiplaats, is dat gemiddeld iedere 8-12 jaar.

### Struweelhaag

De struweelhaag wordt beheerd als hakhout. Dat wil zeggen dat de haag periodiek afgezet mag worden, waarna de haag weer zal uitlopen. Dit cyclisch beheer vindt iedere 10-15 jaar plaats en zorgt er voor dat de haag een dichte structuur houdt.

### Solitaire bomen

Geen beheer. Laag hangende takken die hinder of schade veroorzaken mogen gesnoeid worden, maar verder krijgen de bomen kans om op natuurlijke wijze tot wasdom te komen.

### Hoogstam fruitbomen

Geen beheer. De fruitbomen mogen op natuurlijke wijze tot wasdom komen.

### Scheerhaag

De scheerhaag wordt jaarlijks één à twee maal geknipt of geschoren om de vorm van de haag te behouden.

### Beheer tak- en tophout

Bij het beheer van knotbomen, struweelhagen en houtsingels komt tak- en tophout vrij. Dit mag in een ril in de houtsingel gelegd worden of afgevoerd worden. Indien het versnipperd wordt, mogen de snippers niet op bulten in het element geblazen worden. wel mag het verspreid worden over de hele oppervlakte van het element.

### Uitrasteren

Afhankelijk van het gebruik van de agrarische percelen, dient afrastering geplaatst te worden om schade (vraat) aan de beplanting door vee te voorkomen.



## Inpassingsplan Eerlandsestraat 22 te Azewijn

- ① Erf met tuin
- ② Bestaande woning
- ③ Nieuwbouw met erfverarding
- ④ Bestaande beplanting
- ⑤ Solitaire loofbomen
- ⑥ Hoogstam fruitboom
- ⑦ Knotwilg/-els
- ⑧ Gemengde struweelhaag
- ⑨ Scheerhaag

auteur: P. Leemreize  
 versie: 1.0  
 datum: 18-1-2022  
 status: Definitief