



RAADSBSLUIT

Registratienr: 17INT06553
Onderwerp: Raadsbesluit voorbereidingsbesluit 'Zandwinplas Werfhout'

De raad van de gemeente Montferland;

Voorgenomen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 december 2017 tot het nemen van een voorbereidingsbesluit;

Overwegende:

- dat het met het oog op de voorbereiding van de vierde herziening van bestemmingsplan Buitengebied gewenst is een voorbereidingsbesluit te nemen voor het perceel kadastraal bekend als Gemeente Didam, sectie N, nummer 148;
- dat op basis van een voorbereidingsbesluit zoals bedoeld in artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening ontwikkelingen welke in strijd zijn met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan kunnen worden geweerd;
- dat het gewenst is regels op te nemen ten aanzien van het gebruik van de gronden, zoals deze in dit besluit zijn opgenomen;

Gelet op artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. Het voorbereidingsbesluit 'Zandwinplas Werfhout' vast te stellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1955.vblggbalgwerfhout.gml met bijbehorende bestanden;
2. Te bepalen dat voor het hiervoor aangegeven gebied het verboden is het gebruik te wijzigen. Onder gewijzigd gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a. Het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vast of vloeibare afvalstoffen;
 - b. Het minder diep maken (verondiepen) van waterplassen met grond en/of baggerspecie, zuiveringsslib dan wel enig ander restmateriaal waarbij het wateroppervlak niet wordt gewijzigd;
3. De inwerkingtreding van dit besluit vast te stellen op 22 december 2017;
4. Het uitsluiten van verondieping binnen het aangegeven gebied mee te nemen in de vierde herziening van het bestemmingsplan Buitengebied.

's-Heerenberg, 21 december 2017.

De raad van de gemeente Montferland,
de griffier, de voorzitter,

drs. D. Berends

mr. P. de Baat MPM