



Burgemeester en wethouders van Montferland;

Gezien:

het collegebesluit van 17 augustus 2010, tot het verlenen van een tijdelijke ontheffing van het geldende bestemmingsplan voor de duur van 4 jaar o.g.v. artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening van het geldende bestemmingsplan voor het gebruik het pand aan de Heulakkerstraat 4 in Didam (kadastraal bekend gemeente Didam, sectie M, nummer 00400);

overwegende:

dat het de bedoeling is het pand, waarop dit collegebesluit betrekking heeft, tijdelijk te gebruiken als verenigingsgebouw ten behoeve van de Oudheidkundige Vereniging Didam waarbij de algemene doelstelling "het terugwinnen op het verleden van de geschiedenis van Didam in al zijn facetten en het doorgeven daarvan - middels publicaties, lezingen en tentoonstellingen - aan de huidige generatie";

dat het perceel waarop het bedoelde pand staat volgens het bestemmingsplan "De Ziep" de bestemming "woningbouw, vrijstaande woningen" heeft;

dat de bestemming niet toelaat dat het perceel ingevolge artikel 3 (doeleindenomschrijving) van het bestemmingsplan "De Ziep" wordt gebruikt als verenigingsgebouw;

dat het college van burgemeester en wethouders met toepassing van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening een besluit tot tijdelijke ontheffing kan nemen;

dat hun college in de vergadering van 29 september 2009 heeft besloten om de bevoegdheid tot het nemen van een besluit voor een tijdelijke ontheffing zonder bouwvergunning van het bepaalde in het bestemmingsplan, in het geval er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerp, over te dragen aan het afdelingshoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling;

dat de procedure voor het verlenen van een tijdelijke ontheffing zoals bedoeld in artikel 3.22 van de Wro, conform artikel 3.24, lid 3 Wro wordt uitgevoerd volgens de uniforme voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat het verlenen van een tijdelijke ontheffing voor de duur van 4 jaar niet leidt tot een onevenredige aantasting van belangen van omwonenden.

dat geen zwaarwegende planologische bezwaren bestaan tegen het verlenen van een tijdelijke ontheffing voor de duur van 4 jaar van het onderhavige pand als verenigingsgebouw ten behoeve van de Oudheidkundige Vereniging Didam;

dat met ingang van eerste dag van ter inzage legging tot en met laatste dag van ter inzage legging gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen het ontwerp van de tijdelijke ontheffing "Heulakkerstraat 4 in Didam" met de bijbehorende stukken;

dat het voornemen om ontheffing te verlenen op 5 oktober 2010 bekend is gemaakt door publicatie in "Montferland Journaal", op de gemeentelijke website, www.montferland.info en op www.ruimtelijkeplannen.nl onder nummer NL.IMRO.1955.thsgddmalgheulakk4-on01;

