



Burgemeester en wethouders van Montferland;

Gezien:

het collegebesluit van 17 augustus 2010, tot het verlenen van een tijdelijke ontheffing van het geldende bestemmingsplan voor de duur van 4 jaar o.g.v. artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening van het geldende bestemmingsplan voor het gebruik het bedrijfspand aan de Aalsbergen 9 in Didam (kadastraal bekend gemeente Didam, sectie R, nummer 00742);

overwegende:

dat het de bedoeling is het pand, waarop dit collegebesluit betrekking heeft, tijdelijk te gebruiken als cursus-/vergader-/ontmoetings-/oefenruimte en verenigingsgebouw ten behoeve van de Stichting Welcom, de Didamse Toneelvereniging, EHBO afdeling Didam, Zwemvereniging Watervrienden Didam e.a.;

dat het perceel waarop het bedoelde pand staat volgens het bestemmingsplan "Kollenburg" de bestemming "bedrijfsdoeleinden" voor bedrijven zoals vermeld in de categorieën 1 tot en met 3 van de bij de voorschriften behorende Staat van bedrijfsactiviteiten, heeft;

dat de bestemming niet toelaat dat het perceel ingevolge artikel 3 (doeleindenomschrijving) van het bestemmingsplan "Kollenburg" wordt gebruikt als cursus-/vergader-/ontmoetings-/oefenruimte en verenigingsgebouw;

dat het college van burgemeester en wethouders met toepassing van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening een besluit tot tijdelijke ontheffing kan nemen;

dat het college van burgemeester en wethouders van Montferland in zijn vergadering van 29 september 2009 heeft besloten om de bevoegdheid tot het nemen van een besluit voor een tijdelijke ontheffing zonder bouwvergunning van het bepaalde in het bestemmingsplan, in het geval er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerp, over te dragen aan het afdelingshoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling;

dat de procedure voor het verlenen van een tijdelijke ontheffing zoals bedoeld in artikel 3.22 van de Wro, conform artikel 3.24, lid 3 Wro wordt uitgevoerd volgens de uniforme voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat het verlenen van een tijdelijke ontheffing voor de duur van 4 jaar niet leidt tot een onevenredige aantasting van belangen van omliggende bedrijven en/of omwonenden.

dat geen zwaarwegende planologische bezwaren bestaan tegen het verlenen van een tijdelijke ontheffing voor de duur van 4 jaar van het onderhavige pand als cursus-/vergader-/ontmoetings-/oefenruimte en verenigingsgebouw ten behoeve van de Stichting Welcom, de Didamse Toneelvereniging, EHBO afdeling Didam, Zwemvereniging Watervrienden Didam e.a.;

dat met ingang van eerste dag van ter inzage legging tot en met laatste dag van ter inzage legging gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen het ontwerp van de tijdelijke ontheffing "Aalsbergen 9 in Didam" met de bijbehorende stukken;

dat het voornemen om ontheffing te verlenen op 5 oktober 2010 bekend is gemaakt door publicatie in "Montferland Journaal", op de gemeentelijke website, www.montferland.info en op www.ruimtelijkeplannen.nl onder nummer NL.IMRO.1955.thsgddmalgaalsber9-on01;

dat gedurende deze termijn van ter inzagelegging geen mondelinge en/of schriftelijke zienswijzen zijn ingebracht;



dat het bovengenoemde besluit om een tijdelijke ontheffing voor de duur van 4 jaar te verlenen nemen voldoet aan de voorwaarden van het mandaatbesluit van 29 september 2009 en het afdelingshoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling daarom bevoegd is om daarop te beslissen;

Gelet:

- Op het bepaalde in artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- Op het bepaalde in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb);
- Op het bepaalde in het Mandaatbesluit Montferland 2009, dat op 7 oktober 2009 in werking is getreden, aangaande besluiten in de zin van artikel 3.22 Wro;

Besluiten:

met toepassing van de bevoegdheid genoemd in artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening, tijdelijk ontheffing van het bestemmingsplan "Kollenburg" te verlenen voor het gebruik van het bedrijfspand aan de Aalsbergen 9, 6942 SE in Didam (perceel kadastrale bekend gemeente Didam, sectie R, nummer 00742), bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1955.thsgddmalgaalsber9-va01.GML met de bijbehorende bestanden, zoals het als ontwerpbesluit ter inzage heeft gelegen;

22 november 2010,

Namens Burgemeester en wethouders van Montferland in mandaat genomen,

Het afdelingshoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling,

S.L. Hiddinga

Beroep

Tegen dit besluit kan beroep worden aangetekend. Hiervoor geldt een termijn van zes weken. Deze zes weken gaan in, één dag na het versturen van dit besluit. Een beroepschrift moet worden verstuurd naar de rechtbank Zutphen, Postbus 205, 7200 AE in Zutphen.

Wat moet er altijd in een beroepschrift staan?

- naam en adres;
- de datum waarop het beroepschrift is verstuurd;
- het besluit waartegen beroep wordt aangetekend;
- de reden waarom beroep wordt aangetekend;
- de handtekening van de indiener van het beroepschrift.

Voor de rechtbank is het belangrijk dat een kopie van het besluit in kwestie wordt meegestuurd.

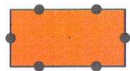
Voorlopige voorziening

Bij het aantekenen van beroep blijft het besluit geldig totdat de rechter over het beroep heeft beslist. Als het onmogelijk is de beslissing in beroep af te wachten dan kan bij de rechtbank om een voorlopige voorziening worden gevraagd. Dit kan alleen als al beroep is aangetekend. Bij een aanvraag om een voorlopige voorziening moet duidelijk worden aangegeven dat het uitvoeren van dit besluit ernstige gevolgen heeft voor de indiener. De rechter kan dan beslissen of met de uitvoering van het besluit moet worden gewacht. Een voor verzoek een voorlopige voorziening moet naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Zutphen, Postbus 205, 7200 AE in Zutphen worden gestuurd. Hierbij moet een kopie van het beroepschrift mee worden gestuurd. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening moet griffierecht worden betaald. Hierover krijgt de indiener een brief van de rechtbank.



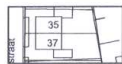
LEGENDA

PLANGEBIED



Gebied waarvoor de tijdelijke ontheffing voor 4 jaar geldt

VERKLARING



gbkn- en kadastrale gegevens

Gewaarmerkt als behorend bij ~~brief~~ besluit van burgemeester en wethouders ~~de gemeenteraad~~ van Montferland
d.d. *22 november 2010* no:

Mij bekend,
~~de secretaris~~ *Namens deze,*
~~de griffier,~~

tijdelijke ontheffing Aalsbergen 9, Didam

Plankaart

gemeente MONTFERLAND
Identificatiecode : NL.IMRO.1955.thlgddmalgaalsber9-on01

schaal : 1 : 500
datum : 29-09-2010
project nr. : 100754

