

REGULIERE BOUWVERGUNNING
(artikel 40 e.v. Woningwet)

Gemeentehuis Raadhuisstraat 14
6942 BE Didam
Postadres Postbus 47
6940 BA Didam
T (0316) 291 391
F (0316) 291 388
I www.montferland.info
E gemeente@montferland.info

Datum : 12 januari 2011
Datum verzending : 14 JAN 2011
Registratienummer : 20100425

Liandon BV
t.a.v. de heer J.R. Meijers
Dijkgraaf 4
6921 RL DUIVEN

Betreft de aanvraag om reguliere bouwvergunning tot het geheel plaatsen van 5 (nood) hoogspanningsmasten (nummers 4 tot en met 8).

Het bouwplan is gesitueerd op het perceel kadastraal bekend			plaatselijk bekend
Gemeente	sectie	nummer(s)	
BER02	C	1751	Omgeving Laarstraat Vethuizen

datum poststuk	datum ontvangst aanvraag
13 augustus 2010	16 augustus 2010

De aanvraag is getoetst en voldoet aan de bouwverordening en onder voorwaarden aan het Bouwbesluit. De aanvraag is getoetst aan en strijdig met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2000" en "Buitengebied 2000, herziening 2002".

Wij hebben besloten om u op basis van de overwegingen en onder de voorwaarden zoals aangegeven in de bijlage behorende bij tweede pagina e.v. van dit besluit:

- op grond van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening ontheffing te verlenen van de ter plaatse geldende bestemmingsplannen met een instandhoudingstermijn tot 31 maart 2011;
 - op grond van artikel 40 e.v. van de Woningwet de reguliere bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van het in voorgenoemde aanvraag bedoelde bouwplan met een instandhoudingstermijn tot 31 maart 2011.
-

Burgemeester en wethouders van Montferland,
namens dezen,
Hoofd Afdeling Bouwen & Milieu,


J.W.M. Theunissen

Bijlage behorende bij de reguliere bouwvergunning d.d. 12 januari 2011, registratienummer 20100425.

Overwegingen:

Bestemmingsplan:

Op 16 augustus 2010 is een aanvraag reguliere bouwvergunning ingediend voor het geheel plaatsen van 5 (nood) hoogspanningsmasten op het perceel Omgeving Laarstraat te Vethuizen. Het bouwplan valt in het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Buitengebied 2000” en “Buitengebied 2000, herziening 2002”. Volgens deze plannen is de bestemming: Agrarisch gebied (artikel 5) en Bouwen en gebruik bij hoogspanningsleidingen (artikel 30). Het plan is in strijd met artikel 30, lid 1, sub b omdat de masten inclusief verankering niet (geheel) worden opgericht binnen een afstand van 35 meter tot het hart van de onderhavige hoogspanningsleiding.

Voornoemde strijdigheid is niet op te heffen met een in het bestemmingsplan opgenomen ontheffingsmogelijkheid.

Op grond van artikel 3.22 van de Wet op de ruimtelijke ordening kan voornoemde strijdigheid worden opgeheven. Het bouwplan voorziet in plaatsing van 5 masten die tengevolge van de storm van juli 2010 teniet zijn gegaan. De tijdelijkheid van de masten blijkt uit de in de aanvraag opgenomen instandhoudingstermijn tot 31 maart 2011. Voorts is op 21 september 2010 een reguliere bouwvergunning verleend voor het geheel plaatsen van 3 definitieve hoogspanningsmasten.

Gelet op het vorenstaande en de noodzaak van de instandhouding van het elektriciteitstransport hebben wij besloten om van onze bevoegdheid gebruik te maken en de benodigde ontheffingsprocedure op te starten.

Voor een ontheffingsbeschikking als bedoeld in artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening geldt de uniforme openbare voorbereidingsprocedure zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Volgens de voorschriften van deze procedure hebben wij onze ontwerpbeschikking tot het verlenen van ontheffing voor dit bouwplan op 23 november 2010 gepubliceerd in het Montferland Journaal en op www.ruimtelijkeplannen.nl onder nummer NL.IMRO.1955.thlgbgbalgnoodmast-on01. Met ingang van 25 november 2010 heeft de ontheffingsbeschikking samen met de aanvraag om bouwvergunning gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn van ter inzagelegging zijn geen mondelinge en/of schriftelijke zienswijzen ingebracht. Daarom verlenen wij de benodigde ontheffing en is er geen grond meer om de bouwvergunning te weigeren.

Bouwverordening:

Ingevolge artikel 8, derde lid, van de Woningwet is geen bodemonderzoek vereist.

Voorwaarden reguliere bouwvergunning:

U dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde bijlagen. Hierbij gelden onder andere de volgende voorschriften:

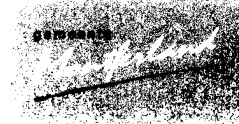
- de houder van de bouwvergunning moet er voor zorgdragen dat de vergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven;
- het werk moet worden uitgevoerd conform de bij de vergunning gevoegde bouwtekeningen en gegevens;
- Aan het bouwtoezicht moet schriftelijk kennis worden gegeven van:
het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan. Dit dient te gebeuren door middel van het bijgevoegde gereedmeldingsformulier.

Ingevolge artikel 4 van het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning moeten de volgende gegevens ter goedkeuring worden ingediend:

- de afmeting van de profielen van de noodmasten;
 - de berekening met maximale trekkracht in de tuien en de maximaal op te nemen trekkracht van de tuien;
 - de berekening of toelichting van de maximale weerstand van de tuiblokken;
 - onderzoek van de draagkracht grond m.b.v. (hand)sondeerapparaat met rapport/schrijven waarin wordt vastgesteld of de ondergrond draagkrachtig genoeg is en welke maatregelen genomen moeten worden.
-

Omgevingsvergunning

Op 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking getreden. Deze regelt de omgevingsvergunning, die in de plaats komt van o.a. de bouwvergunning, sloopvergunning, milieuvergunning, monumentenvergunning en een aantal vergunningen op basis van gemeentelijke en provinciale verordeningen. Het uitgangspunt van deze wet is dat een burger, bedrijf of instelling bij één loket informatie kan krijgen, één vergunningsaanvraag kan indienen (al dan niet digitaal), bij één bevoegd gezag, die door middel van één procedure wordt behandeld, waarop één besluit en één bezwaar/beroepsprocedure volgt. Dit alles met als doel om administratieve lastenverlichting te realiseren en het aanvragen van vergunningen eenvoudiger te maken voor de aanvrager. Dit betekent dat u vanaf 1 oktober jl. geen bouw- en sloopaanvraag e.d. op basis van de huidige wetgeving meer kunt indienen. Meer informatie hierover kunt u vinden in bijgevoegde brochure. Voor een vergunningcheck c.q. aanvraag omgevingsvergunning verwijzen wij u naar “het loket omgevingsvergunning” www.omgevingsloket.nl



Gemeentehuis Raadhuisstraat 14
6942 BE Didam

Postadres Postbus 47
6940 BA Didam

T (0316) 291 391
F (0316) 291 388

I www.montferland.info
E gemeente@montferland.info

aan Liandon BV
t.a.v. de heer J.R. Meijers
Dijkgraaf 4
6921 RL DUIVEN

behandeld door E.G.H. Janssen telefoon 0316-291616
ons kenmerk 20100425 datum 12 januari 2011
uw kenmerk uw brief van
bijlage(n) verzonden **14 JAN 2011**

Onderwerp Leges

Geachte heer Meijers,

U heeft bij ons op 16 augustus 2010 een aanvraag reguliere bouwvergunning ingediend voor het geheel plaatsen van 5 (nood) hoogspanningsmasten nabij de Laarstraat te Vethuizen. De locatie is kadastraal bekend gemeente BER02, sectie C, nummer 1751.

Opgegeven bouwkosten exclusief B.T.W. € 120.000,00
(voor 12 noodhoogspanningsmasten)

Vastgestelde bouwkosten exclusief B.T.W. € 50.000,00
(voor 5 noodhoogspanningsmasten)

Op grond van onze legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw verzoek leges verschuldigd. Het tarief bedraagt 2,75% van de bouwkosten van € 1,- tot € 500.000,- met een minimum van € 300,-. Dit is exclusief de leges voor de ontheffingsprocedure.

aanvraag reguliere bouwvergunning	€	1.375,00
leges art. 3.22 Wro	€	612,00

Totaal	€	1.987,00