

VERSLAG MONUMENTENCOMMISSIE

Datum Maandag 20 september 2021
Locatie: Gemeentehuis
Tijdstip: 19:30 uur.

Aanwezig:

Afwezig:

8.	<p>Vinkwijkseweg 11 Zeddam – Aangepast plan na advies MC 19 juli '21.</p> <p>Het eerdere plan ging uit van handhaving van het karakteristieke voorhuis en daar omheen een nieuw bouwvolume in een L-vorm.</p> <p>Het aangepast plan gaat uit van handhaving van het bestaand voorhuis met in het verlengde daarvan een nieuw bouwvolume in een andere vormgeving.</p> <p>Volgens de monumentencommissie is het aangepast plan - in vergelijking met de eerdere L-vorm - in dat opzicht wel verbeterd. Ten aanzien van de uitstraling / aanzicht op deze locatie en in relatie tot het voorhuis is het volgens de monumentencommissie nog wel in belangrijke zin afhankelijk van een passende / hoogwaardige materialisatie van het nieuwbouwgedeelte (bijvoorbeeld: zinken dak).</p> <p>Het tussenlid zou volgens de monumentencommissie qua uitstraling wel wat rustiger/eenvoudiger mogen (bijvoorbeeld in de vorm van een smallere glazen strook).</p> <p>Los van de aangepaste vormgeving is het volgens de monumentencommissie in eerste instantie van belang of deze opzet (hoogte) - verwijzend naar een eerdere opmerking hierover - niet conflicteert met de maximale hoogte waarbij rekening gehouden met de molenbiotoop?</p> <p>Daarnaast zal zoals eerder aangegeven archeologie een belangrijk aandachtspunt zijn. Dit in verband met de in het plan aangegeven nieuw te realiseren kelder.</p>	Van Vugt – Bouwadvies	Ter advisering
-----------	--	------------------------------	-----------------------