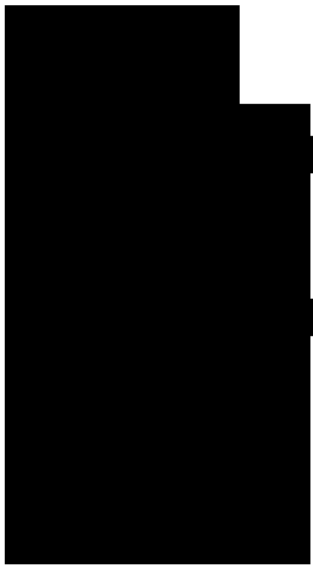


## Verslag informatieavond - Nieuwbouw 8 appartementen a/d Zeddamsesweg 34 t/m 40 te 's-Heerenberg

**Datum:** dinsdag 10 januari 2023 (19:30 – 21:00)

**Locatie:** Cafe de Peer (Emmerikseweg 12 's-Heerenberg)

**Aanwezigen:**



**Verslag:**

Op dinsdag 10 januari 2023 hebben [redacted] een informatieavond gepland voor de sloop van de bestaande bebouwing en de (her-) nieuwbouw van 8 appartementen a/d Zeddamsesweg 34 t/m 40 in 's-Heerenberg.

Voor deze avond zijn omwonenden en belanghebbenden in een ruime straal rondom deze locatie per brief uitgenodigd.

De aanwezigen worden voorzien van een kopje koffie of thee en [redacted] heet de aanwezigen om 19:30 welkom. [redacted] stelt zichzelf voor en vertelt op welke wijze ze betrokken zijn geraakt bij dit plan.

Eind 2022 hebben [redacted] de woning a/d Zeddamsesweg 40 gekocht met het idee deze te verbouwen. Hierdoor kwamen [redacted] in contact met de eigenaar van de panden a/d Zeddamsesweg 34 t/m 38. Deze eigenaar was bereid deze panden ook te verkopen. Zo hebben [redacted] eind 2022 ook deze panden met een deel van de achterliggende gronden op naam gekregen.

Door locatiebezoeken werd al snel geconstateerd dat de panden in een slechte bouwkundige staat verkeren. Zo is de woning a/d Zeddamsesweg 40 volledig uitgeleefd en laten de panden a/d Zeddamsesweg 34 t/m 38 tekenen van verzakking zien.

Naar aanleiding hiervan heeft [REDACTED] onderzocht welke mogelijkheden er zijn wanneer de bestaande panden gesloopt worden. Hier is een plan uitgekomen voor de nieuwbouw van 8 appartementen.

Van dit plan zijn tekeningen gemaakt. Deze tekening is op groot formaat geprint en gepresenteerd aan de aanwezigen.

Na de introductie geeft [REDACTED] het woord aan [REDACTED]. [REDACTED] geeft een toelichting op het plan en geeft hierna de aanwezigen de mogelijkheid vragen te stellen over het plan.

Het plan is duidelijk waardoor er weinig vragen worden gesteld.

Zo worden er nog wel opmerkingen gemaakt over het geluid van de Zeddamsesweg door optrekkend en hardrijdend verkeer. [REDACTED] geeft aan hiermee rekening te houden in de uitwerking van het plan. Zo zullen we gevels een goede geluidwering krijgen en zullen onnodige geluidlekken in de gevel zoals ventilatieroosters worden voorkomen.

De aanwezigen zijn positief over het voorstel van de onderdoorgang richting de achterliggende parkeerplaatsen. Men vraagt zich af of deze doorgang nog wordt afgesloten met een poort. [REDACTED] geeft aan dat deze net als bij onderdoorgang van de Maalderij in het centrum van 's-Heerenberg een toegangspoort zal worden geplaatst om ongenode gasten te weren.

Tijdens de informatieavond worden [REDACTED] door aanwezigen erop geattendeerd dat de woning a/d Zeddamsesweg 42 ook nog te koop zal komen. In de week na de informatieavond hebben [REDACTED] ook de koopovereenkomst getekend voor deze woning. Dit betekent dat de woning a/d Zeddamsesweg 42 ook in de plannen betrokken zal worden.

Met enkele bewoners zullen er nog afspraken worden gemaakt over het gebruik van de achterliggende gronden.

Na de vragenronde wordt het officiële gedeelte van de avond afgesloten. Enkele aanwezigen blijven nog even napraten.

We kunnen concluderen dat de informatieavond en de gepresenteerde plannen positief zijn ontvangen.

