

20-2-2024

# QuickScan flora en fauna

Zeddamseweg 34, 36, 38, 40 en  
42 te 's-Heerenberg

**BNL** advies  
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

R.J.L. Bijvelds (Rik)  
ECOLOGOOG BNL ADVIES

*Verkennd onderzoek naar de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde flora en fauna, op en rondom de locatie:*

*Zeddamseweg 34, 36, 38, 40 en 42 te 's-Heerenberg*

## Colofon:

Opgesteld door: BNL advies  
Telefoonstraat 2  
5428 GJ Venhorst  
T: 06 18 90 46 06  
E: [info@bnladvies.nl](mailto:info@bnladvies.nl)  
W: [www.bnladvies.nl](http://www.bnladvies.nl)

Projectlocatie: Zeddamseweg 34-36-38-40-42  
7041 CR 's-Heerenberg

Status: definitief  
Versie: 23041.QFF  
Datum: 20-2-2024  
Auteur: Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)

**BNL** advies  
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

© copyright BNL advies 2024

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende. BNL advies kan door opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

## Inhoud

Colofon: .....	1
1. Inleiding .....	4
2. Toelichting onderzoekskader .....	5
2.1 Omgevingswet .....	5
2.1.1 Gebiedsbescherming .....	5
2.1.2 Soortenbescherming.....	5
2.1.3 Bescherming van houtopstanden .....	5
3. Omschrijving plangebied .....	7
3.1 Algemeen.....	7
3.2 Voorgenomen ontwikkeling .....	7
3.2.1 Bebouwingen .....	8
3.2.4 Directe omgeving en beplantingen .....	9
3.3 Vooronderzoek .....	10
3.4 Analyse gebiedsbescherming .....	11
3.4.1 Natura 2000 gebieden.....	11
3.4.2 Gelders Natuurnetwerk en Groene Ontwikkelingszone .....	12
4. Onderzoekresultaten beschermde soorten .....	13
4.1 Algemeen.....	13
4.2 Soorten vogelrichtlijn .....	13
4.2.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten .....	13
4.2.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5).....	15
4.2.3 Algemene broedvogels .....	15
4.2.4 Werken binnen het broedseizoen .....	15
4.3 Soorten Habitatrichtlijn .....	15
4.3.1 Vleermuizen.....	15
4.3.2 Overige Habitatrichtlijn soorten .....	17
4.4 Nationaal beschermde soorten .....	17
4.4.1 Amfibieën en reptielen .....	17
4.4.2 Libellen .....	17
4.4.3 Dagvlinders.....	17
4.4.4 Vaatplanten .....	18
4.4.4 Effectbeoordeling en toetsing.....	18

5. Conclusies en aanbevelingen .....	19
5.1 Soorten Vogelrichtlijn .....	19
5.1.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten .....	19
5.1.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5).....	19
5.1.3 Algemene broedvogels.....	19
5.2 Soorten Habitatrichtlijn .....	20
5.2.1 Vleermuizen.....	20
5.2.2 Overige habitatrichtlijnsoorten .....	20
5.2.3 Nationaal beschermde soorten .....	20
5.3 Aanbevelingen/ natuur-inclusief bouwen.....	20
6. Conclusie .....	21
Bijlage 1. BeSi-rapportage Zeddamseweg 34-42 oneven, 's-Heerenberg.....	22

# 1. Inleiding

## **Aanleiding.**

Op verzoek van de initiatiefnemer, is op 10 maart 2023 en 7 februari 2024, een quickscan flora en fauna uitgevoerd in het kader van de Omgevingsweg. De ecologische quickscan bestaat uit een veldonderzoek op locatie en bijbehorende verslaglegging.

## **Doel.**

Doel van deze quickscan is het verkrijgen van informatie over de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en dan voornamelijk de aanwezigheid van tijdelijke of vaste rust- en verblijfplaatsen. Deze informatie is nodig ten behoeve van de voorgenomen ontwikkelingen op de locatie: Zeddamseweg 34, 36, 38, 40 en 42 te 's-Heerenberg.

De voorgenomen werkzaamheden betreffen het slopen van de bestaande bebouwingen om de bouw van nieuwe woningen en de realisatie van parkeergelegenheden mogelijk te maken. Nabij de bebouwingen zijn diverse beplantingen aanwezig in de vorm van bomen, heesters en kruidachtige begroeiingen. In- en nabij de te slopen bebouwing en te verwijderen beplantingen kunnen beschermde soorten flora en fauna voorkomen welke negatieve effecten kunnen ondervinden van de geplande ontwikkelingen.

Door middel van een oriënterend bronnen- en veldonderzoek zal worden onderzocht of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot een overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige soorten flora en fauna.

De quickscan richt zich op het verkrijgen van een geïnformeerd beeld van de mogelijke consequenties vanuit de natuurwetgeving en -beleid. Op basis daarvan worden uitspraken gedaan over de (mogelijke) effecten van de voorgenomen ontwikkeling en de eventueel noodzakelijke vervolgstappen.

## 2. Toelichting onderzoekskader

### 2.1 Omgevingswet

Sinds 1 januari 2024 is in de Omgevingswet de bescherming van dier- en plantensoorten en van habitattypen in Nederland geregeld. Voorheen was dit geregeld in de Wet natuurbescherming. Hierbij moet een splitsing gemaakt worden tussen flora- fauna-activiteiten (soortenbescherming) en Natura 2000-activiteiten (gebiedsbescherming). Daarnaast kent de Omgevingswet regels voor het vellen van houtopstanden.

#### 2.1.1 Gebiedsbescherming

De Ow richt zich met de bescherming van natuurgebieden uitsluitend op Natura 2000-gebieden. Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. Invloeden (ook van buitenaf) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen.

Binnen de Ow is het Natuurnetwerk Nederland is het Natuurnetwerk Nederland (NNN) vastgelegd. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een netwerk van groene gebieden, voorheen bekend als de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). In Gelderland het 'Natuurnetwerk Gelderland' (NNG) genaamd. Naast het 'Natuurnetwerk Gelderland', kan de provincie planologische bescherming aan gebieden toekennen door hen aan te wijzen als "bijzondere provinciale natuurgebieden" of "bijzondere provinciale landschappen".

#### 2.1.2 Soortenbescherming

De Ow onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie tabel 1). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime betreft soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de Nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als "andere soorten"). Als bevoegd gezag heeft iedere afzonderlijke provincie (een aantal) algemene soorten uit deze derde categorie vrijgesteld van ontheffingsplicht. Wel geldt altijd voor alle soorten de algemene zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs van men verwacht kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen.

#### 2.1.3 Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van de Boswet en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijen bomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod.

<b>Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn par. 3.1 Omgevingswet en natuur</b>	<b>Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn par. 3.2 Omgevingswet en natuur</b>	<b>Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten (andere soorten) par. 3.3 Omgevingswet en natuur.</b>
Art. 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art. 3.5 lid 1 Het is verboden dieren in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art. 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art. 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art. 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art. 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art. 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art. 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren uit de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	NVT
Art. 3.1 Lid 4 en 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art. 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	NVT
NVT	Art. 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art. 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

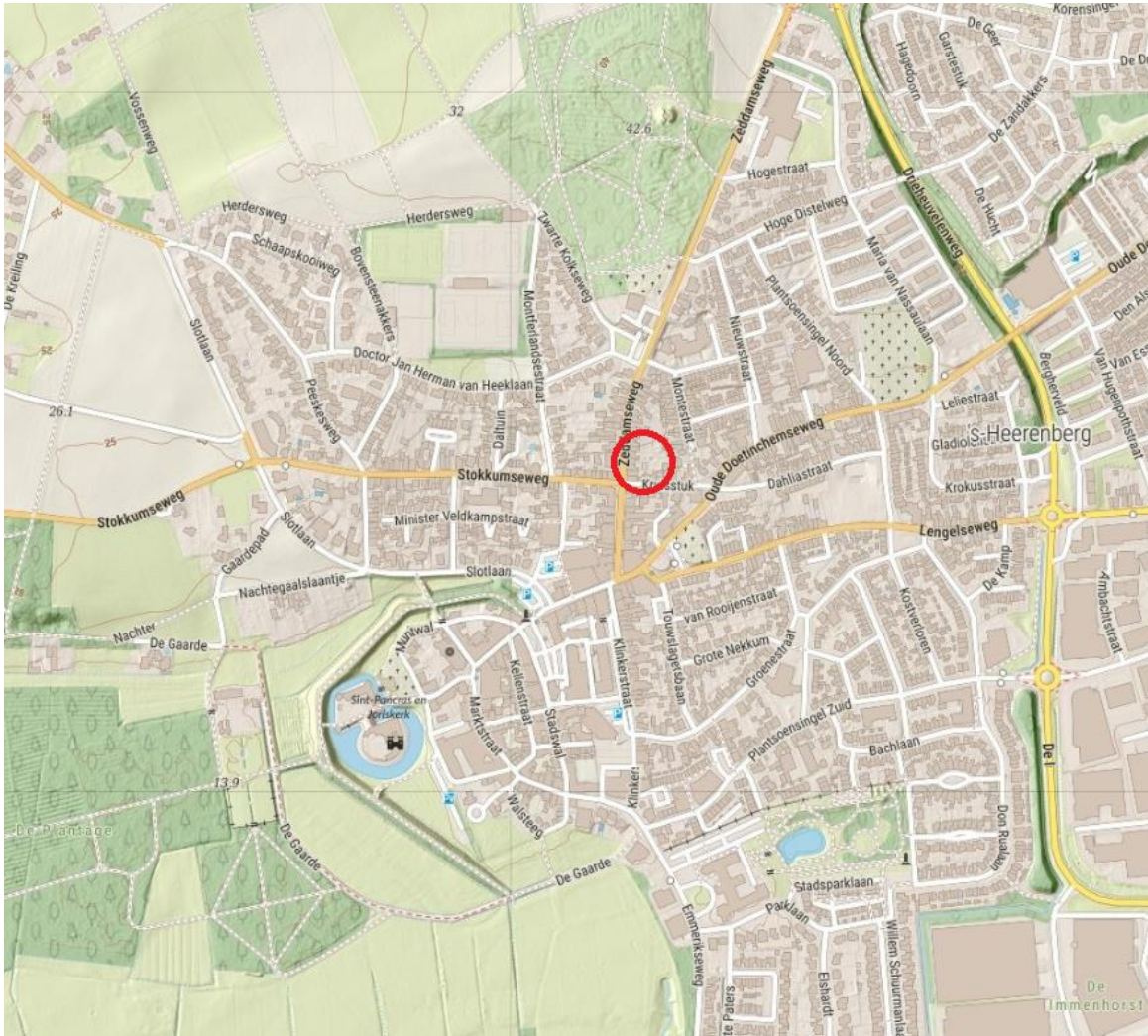
Tabel 1. Soortenbescherming en verbodsbepalingen.



## 3. Omschrijving plangebied

### 3.1 Algemeen

Het plangebied is gelegen in het centrum van de stad 's-Heerenberg, in de gemeente Montferland, liggende in de provincie Gelderland (zie afbeelding 1).

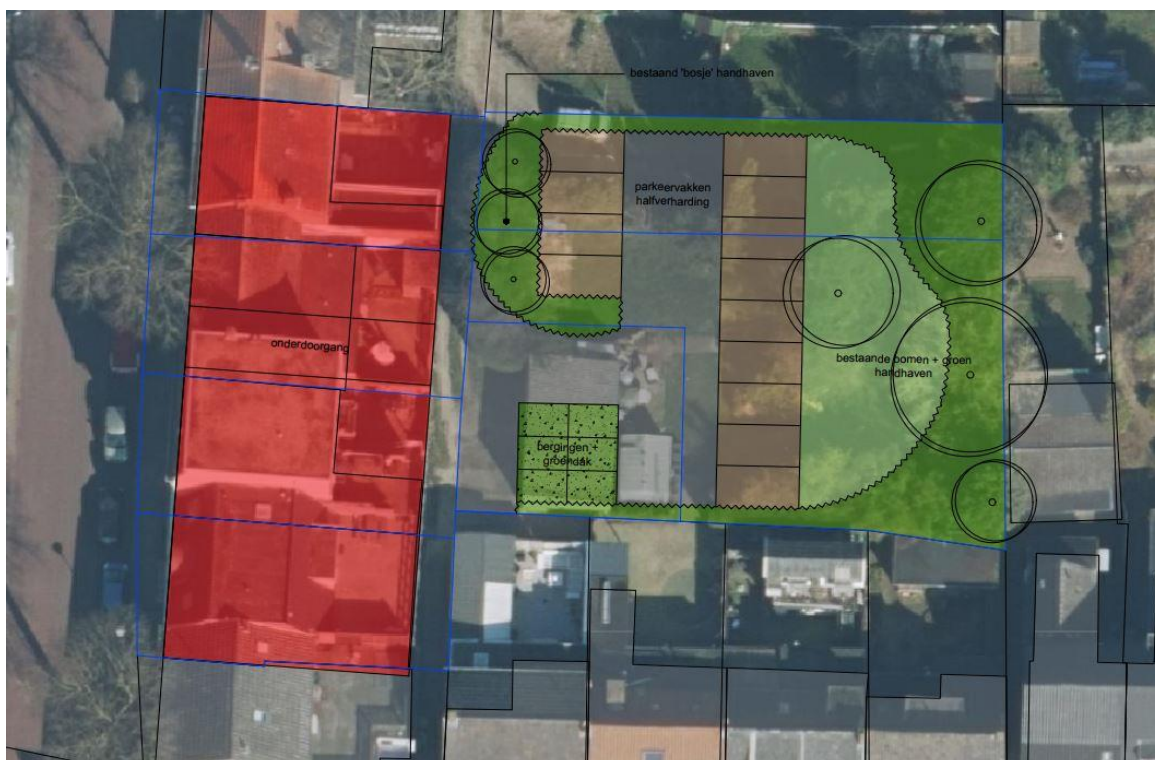


Afbeelding 1: De projectlocatie in het centrum van de stad 's-Heerenberg, is globaal weergegeven binnen de rode cirkel.  
Bron: Kadviewer, datum: 20-2-2024

### 3.2 Voorgenomen ontwikkeling

De voorgenomen werkzaamheden betreffen het slopen van de bestaande bebouwingen om de bouw van nieuwe woningen en de realisatie van parkeergelegenheden mogelijk te maken. Nabij de bebouwingen zijn diverse beplantingen aanwezig in de vorm van bomen, heesters en kruidachtige begroeiingen. In- en nabij de te slopen bebouwing en te verwijderen beplantingen kunnen beschermde soorten flora en fauna voorkomen welke negatieve effecten kunnen ondervinden van de geplande ontwikkelingen. Het plangebied / de onderzochte omliggende gronden, zijn in afbeelding 2 weergegeven.





Afbeelding 2: Situatietekening nieuw te bouwen woningen (binnen rode arcering) en aanleg parkeerplaatsen.

### 3.2.1 Bebouwingen

De bestaande bebouwingen op de kavels gaan gesloopt worden (zie afbeelding 3 t/m 8). In de bestaande bebouwingen kunnen diverse beschermde diersoorten voor komen, zoals uilen, gierzwaluwen, huismussen en vleermuizen. Maar ook andere vogelsoorten kunnen de gebouwen gebruiken binnen het broedseizoen om te nestelen.





Afbeelding 3 t/m 8: de te slopen bebouwing. Bron: BNL advies. Datum: 10-03-2023 en 7-2-2024

### 3.2.4 Directe omgeving en beplantingen

Aangrenzend aan de te slopen bebouwing en op de locatie waarde parkeerplaatsen gerealiseerd gaan worden zijn landschapsbomen, hagen, heesterbeplanting en diverse kruidachtige begroeiing aanwezig (zie afbeelding 9 t/m 14).

Tijdens de rondgang dienen de beplantingen goed gecontroleerd te worden op bestaande nesten in bomen en beplantingen en holtes/ spleten in bomen, welke gebruikt kunnen worden door vogels en vleermuizen.

Beoordeeld moet worden of de geplande werkzaamheden een negatief effect hebben op (beschermde) soorten flora en fauna op de kavel.

Dit zal afhankelijk zijn van de soorten die voor komen, en op welke wijze zij het gebied gebruiken (groeiplaats, voortplantingsplaats, verblijfplaats of foerageerplaats). Elke functie kent een ander beschermingsregime.





Afbeelding 9 t/m 14: Bestaande beplantingen (bomen, hagen en kruidachtige begroeiing) nabij de te slopen bebouwingen.  
Bron: BNL advies. Datum: 10-03-2023 en 7-2-2024

### 3.3 Vooronderzoek

Voorafgaand aan het bezoek op de projectlocatie is een bureauonderzoek gedaan om te zien welke soorten te verwachten zijn binnen en nabij het plangebied. Hiervoor is beroep gedaan op de Beschermde Soorten Indicator (BeSI) van BIJ12. De rapporten zijn toegevoegd als bijlage 1. Uit het vooronderzoek komt naar voren dat o.a. de volgende soorten mogelijk gebruik maken van het plangebied:

## Soorten uitgesplitst naar beschermingsregels

### Vogelrichtlijn

#### Huismus

- *Passer domesticus*
- Kansenkaart versienummer 1 29-11-2022

### Habitatrichtlijn

#### Boombewonende vleermuizen

- Boombewonende vleermuizen
- Kansenkaart versienummer 1 24-03-2023

#### Gebouwbewonende vleermuizen

- Gebouwbewonende vleermuizen
- Kansenkaart versienummer 1 24-03-2023

### Overige wettelijk beschermde of rode lijst soorten

#### Konijn

- *Oryctolagus cuniculus*
- Kansenkaart versienummer 1 28-11-2022

#### Bunzing

- *Mustela putorius*
- Kansenkaart versienummer 1 29-11-2022

#### Gewone pad

- *Bufo bufo*
- Kansenkaart versienummer 1 28-11-2022

#### Bruine kikker

- *Rana temporaria*
- Kansenkaart versienummer 1 28-11-2022

#### Kleine watersalamander

- *Lissotriton vulgaris*
- Kansenkaart versienummer 1 28-11-2022

#### Das

- *Meles meles*
- Kansenkaart versienummer 1 02-12-2022

Bron: BeSI.

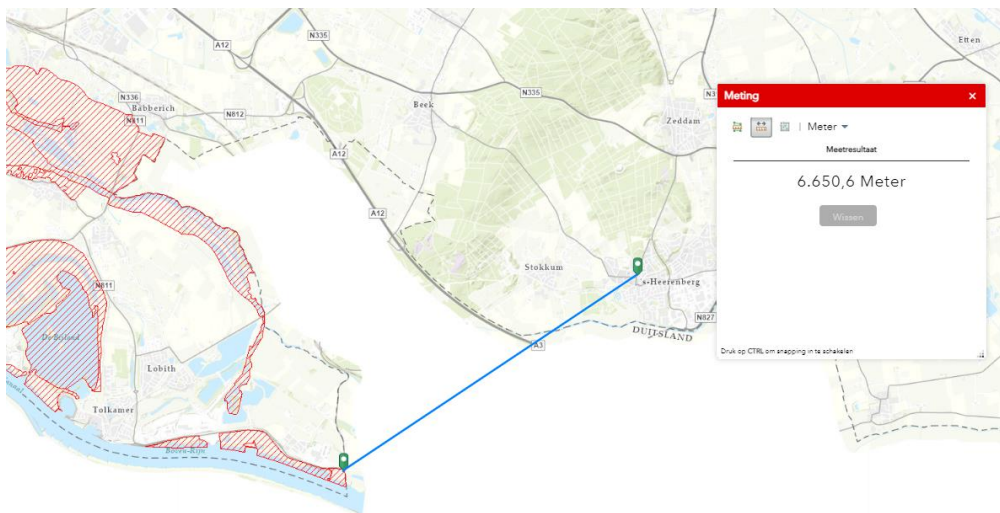
### 3.4 Analyse gebiedsbescherming

In dit hoofdstuk wordt per afwegingskader aangegeven of het plangebied deel uitmaakt van een beschermd gebied en wordt inzichtelijk gemaakt of door de geplande ingreep een mogelijk negatieve invloed te verwachten is op aanwezige beschermde Natura 2000 gebieden in de omgeving.

#### 3.4.1 Natura 2000 gebieden

Door de aard van de grondgebonden activiteiten (diverse activiteiten op het bestaande kavel), is het optreden van externe storingsfactoren door de grondgebonden activiteiten, op het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied, gedurende de gebruiksfase, uit te sluiten. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied genaamd 'Rijntakken' ligt op een afstand van +- 6,65 km zuidwestelijk van het plangebied (zie afbeelding 15).





Afbeelding 15: het plangebied op +- 6,65 km afstand van het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied, genaamd 'Rijntakken'.

### 3.4.2 Gelders Natuurnetwerk en Groene Ontwikkelingszone

Het plangebied ligt op een afstand van +- 210 zuidelijk van het Gelders Natuurnetwerk en de Groene Ontwikkelingszone (zie afbeelding 16). Aangezien er geen werkzaamheden uitgevoerd worden binnen deze gebieden en de geplande werkzaamheden niet leiden tot een significante aantasting van de kernkwaliteiten van het Gelders Natuurnetwerk en de Groene Ontwikkelingszone, wordt een verder nader onderzoek naar effecten op deze gebieden niet nodig geacht.



Afbeelding 16: het plangebied (binnen het rood kader) op +- 210 m1 afstand van het Gelders Natuurnetwerk en de Groene Ontwikkelingszone.

## 4. Onderzoekresultaten beschermde soorten

### 4.1 Algemeen

De kavels en omliggende gronden zijn op vrijdag 10 maart 2023 visueel geïnspecteerd en gecontroleerd op de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten of de nesten/verblijflocaties daarvan.

Waar tijdens de quickscan vooral op gelet/ naar gezocht is zijn de volgende soorten:

- Nesten in bomen/ beplantingen van vogels in de directe omgeving van het projectgebied
- Holtes en spleten/ scheuren in bomen welke door vogels gebruikt worden
- Holtes en spleten/ scheuren in bebouwingen welke door vogels en vleermuizen gebruikt worden
- Mogelijke verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen onder het dak of achter gevelbekleding.
- Beschermde plantsoorten rondom de te slopen bebouwingen
- Mogelijke verblijfplaatsen en hopen van marterachtigen

### 4.2 Soorten vogelrichtlijn

#### 4.2.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten

Het plangebied (de te slopen bebouwing) is mogelijk geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten in gebouwen.

**Huismus.** Voor de huismus zijn geen mogelijk geschikte verblijfplaatsen gevonden in het te slopen bebouwingen onder de dakpannen. Aangezien de daken niet geschikt zijn voor de bewoning door huismussen. De dakpannen zijn te plat van vorm en aanwezige nokpannen sluiten goed aan. Ook liggen de pannen bij de kopgevels in cement, of zijn afgedekt met een daktrim (zie afbeelding 17 t/m 22).

Ook waren er tijdens het veldbezoek geen huismussen hoor- en zichtbaar aanwezig rondom de te slopen gebouwen. De aanwezigheid van huismussen/ broedlocaties in de te slopen gebouwen is dus uit te sluiten. Nader onderzoek naar huismussen wordt niet nodig geacht.





Afbeelding 17 t/m 22: daken afgesloten voor huismussen en andere soorten. Bron: BNL advies. Datum: 14-03-2023

**Gierzwaluw.** Voor gierzwaluwen is het projectgebied zelf niet geschikt door de afwezigheid van geschikte invliegopeningen naar mogelijke voortplantings- en verblijfplaatsen. Nesten en mogelijke nestlocaties van de gierzwaluw zijn tijdens de quickscan niet aangetroffen. Nader onderzoek naar de gierzwaluw in de te slopen bebouwing wordt niet nodig geacht.

**Uilen.** De aanwezigheid van steenuil en kerkuil in de te slopen bebouwing kan redelijkerwijs worden uitgesloten wegens het ontbreken van geschikte invliegopeningen naar afgesloten donkere zolders van de bebouwing. Nader onderzoek naar uilen wordt niet nodig geacht.

**Overige soorten.** In de omgeving van het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen jaarrond beschermde nesten- of sporen van boombewonende broedvogels waargenomen. Op basis hiervan kunnen soorten als boomvalk, buizerd, havik, sperwer, ransuil en wespandief worden uitgesloten van aanwezigheid.

Ook voor soorten als de boomvalk en ransuil, zijn geen mogelijke nestlocaties aangetroffen. Deze soorten gebruiken vaak oude kraaien- en eksternesten om te nestelen, deze zijn in de directe omgeving van het plangebied niet aangetroffen.



#### 4.2.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5)

Het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten (categorie 5 soorten). Het plangebied is geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met niet jaarrond beschermde nesten in nestkasten zoals de spreeuw, koolmees en pimpelmees.

Wanneer buiten het broedseizoen (15 maart - 15 augustus) gewerkt wordt (het slopen van bebouwingen), kunnen geen negatieve effecten ontstaan. Voor deze soorten geldt tijdens de werkzaamheden te allen tijde de zorgplicht.

#### 4.2.3 Algemene broedvogels

Het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels. De Heesters, hagen en de bomen binnen- en nabij plangebied zijn een geschikte nestplaats. Dit betreft soorten als zanglijster, houtduif en merel.

Gezien de geplande ontwikkelingen vormen deze in geen enkele vorm een bedreiging voor deze soorten, wanneer buiten het broedseizoen (15 maart - 15 augustus) gewerkt wordt (het slopen van bebouwingen en verwijderen van beplantingen). Hiervoor geldt tijdens de werkzaamheden te allen tijde de zorgplicht.

#### 4.2.4 Werken binnen het broedseizoen

Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord van vogels met niet jaarrond beschermde nesten en nesten van algemene broedvogels. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt (het slopen van bebouwing en verwijderen van beplantingen) is voorafgaand aan de werkzaamheden een extra controle op de aanwezigheid van bezette nesten noodzakelijk.

Voorafgaand aan de werkzaamheden kunnen eventuele aanwezige ongebruikte nesten worden verwijderd door een ecooloog. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd of uitgesteld op aanwijzingen van de ecooloog.

### 4.3 Soorten Habitatrichtlijn

#### 4.3.1 Vleermuizen

De bebouwing in het plangebied, is gezien het bureauonderzoek, potentieel geschikt als vaste rust- en verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen. Te denken valt dan aan de laatvlieger, de ruige dwergvleermuis, gewone dwergvleermuis en in mindere mate de gewone grootoorvleermuis. Uit het BeSI-rapport komt naar voren dat gebouwbewonende vleermuizen potentieel aanwezig zijn in de directe omgeving van het plangebied.

##### *De bebouwing.*

De bebouwing is gecontroleerd op de (mogelijke) aanwezigheid van vleermuizen. Aangezien de bebouwing niet beschikt over geschikte openingen zoals scheuren en open stootvoegen en openingen in schoorstenen, openingen naar de spouw in de muur (gedeeltelijk steens gemetseld), achter een boeiboord, overstek of anderszijds mogelijk geschikte verblijfslocaties (zie afbeelding 23 t/m 28), is de bebouwing voor vleermuizen niet geschikt bevonden. Ook zijn er in- en nabij de bebouwingen geen sporen aangetroffen in de vorm van uitwerpselen en prooidieren.



Afbeelding 23 t/m 28: Geen openingen naar mogelijke vaste rust-, voortplantings- en verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen in de te slopen bebouwing. Bron: BNL advies. Datum: 14-03-2023

### **Beplantingen en directe omgeving.**

De bomenlaan aan de westzijde van het plangebied, kan mogelijk dienen voor vaste rust- en verblijfplaatsen boombewonende vleermuizen achter bijvoorbeeld loszittende schors of in spechtengaten.

Ook kan een bomenlaan dienen als foerageerplaats of als vliegroute van verblijfplaats naar foerageerplaats. Belangrijk is om gedurende de werkzaamheden, zowel slopen als bouwen, wanneer in het donker gewerkt wordt, bouwverlichting van de bomen af te wenden. Dit om nadelige effecten op vleermuizen te voorkomen. Nader onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen in bomen niet nodig geacht, wanneer men zich aan bovenstaande regels houdt.

#### 4.3.2 Overige Habitatrichtlijn soorten

Het plangebied is ongeschikt voor overige habitatrichtlijnsoorten die volgens de Habitatrichtlijn beschermd zijn. Gezien de geplande werkzaamheden en de afwezigheid van water/ geschikt habitat is nader onderzoek op overige habitatrichtlijn soorten niet nodig.

#### 4.4 Nationaal beschermde soorten

Het plangebied is mogelijk geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen en als functioneel leefgebied voor grondgebonden zoogdieren waarvoor in de provincie Gelderland geen vrijstelling geldt zoals de wezel, hermelijn, bunzing en eekhoorn.

**Steenmarter:** Sporen van de steenmarter in de vorm van uitwerpselen en prooidieren zijn op de kavel en in en nabij bebouwingen niet aangetroffen. Nader onderzoek naar de steenmarter wordt dan ook niet nodig geacht.

**Wezel, hermelijn en bunzing:** Er zijn op en rondom de kavels geen mogelijke vaste rust- en verblijfplaatsen kleine marters aangetroffen. Er zijn geen steen- en takkenhopen aanwezig, welke kunnen fungeren als vaste rust- voortplantings- en verblijfplaats. Ook is er geen water in de buurt aanwezig. Nader onderzoek naar de aanwezigheid van wezel, hermelijn en bunzing wordt dan ook niet nodig geacht.

**Eekhoorn:** Er zijn in het geboomte binnen het plangebied geen sporen van vaste rust-, verblijf- of nestplaatsen van eekhoorns aangetroffen. Nader onderzoek wordt niet nodig geacht.

**Overige soorten:** Het plangebied is potentieel geschikt als vaste rust- en verblijfplaats en als functioneel leefgebied voor algemene soorten als egel en (spits)muizen waarvoor in Gelderland een provinciale vrijstelling geldt.

##### 4.4.1 Amfibieën en reptielen

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor amfibieën en reptielen waarvoor in de provincie Gelderland geen vrijstelling geldt, zoals de levendbarende hagedis, heikikker, alpenwatersalamander en kamsalamander, door de afwezigheid van geschikt habitat. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

##### 4.4.2 Libellen

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor Nationaal beschermde soorten libellen door de afwezigheid van een geschikt habitat. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

##### 4.4.3 Dagvlinders

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor Nationaal beschermde soorten dagvlinders. Het bronnen- en het veldonderzoek hebben ook geen (mogelijke) aanwezigheid aangetoond. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

#### 4.4.4 Vaatplanten

Potenties voor nationaal beschermde plantensoorten zijn binnen het plangebied afwezig. Binnen het plangebied zijn voedselarme of kalkrijke bodem en akkerreservaten afwezig.

#### 4.4.4 Effectbeoordeling en toetsing

Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Gelderland een vrijstelling geldt: egel, konijn en verschillende soorten (spits)muizen. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk.

Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijke effecten op soorten zoveel mogelijk dienen te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden, of daar direct aan voorafgaand.

## 5. Conclusies en aanbevelingen

### 5.1 Soorten Vogelrichtlijn

#### 5.1.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is, door de afwezigheid van mogelijk geschikte verblijfplaatsen, niet geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten, namelijk de huismus, gierzwaluw, steenuil en kerkuil. Naderonderzoek naar het voorkomen/ gebied gebruiksfuncties van deze soorten wordt niet nodig geacht.

Nader onderzoek naar boombewonende soorten welke volgens de vogelrichtlijn beschermd dienen te worden wordt niet nodig geacht door het ontbreken van een geschikt habitat.

#### 5.1.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5)

Het plangebied is potentieel geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met niet jaarrond beschermde nesten in nestkasten, waaronder spreeuw, koolmees en pimpelmees. Vogels met niet jaarrond beschermde nesten (Categorie 5) zijn vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan en die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd.

Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In dezen zijn er geen ecologische omstandigheden waardoor categorie 5 soorten in het plangebied jaarrond beschermd dienen te zijn. Het betreft een lokaal en regionaal algemene vogels. In de directe omgeving zijn voldoende geschikte structuren die als alternatief gebruikt kunnen worden.

Tijdelijke schadelijke effecten op Categorie 5 soorten vogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart - 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog.

#### 5.1.3 Algemene broedvogels

Het plangebied is potentieel geschikt voor algemene broedvogels om te broeden. Zij kunnen nestelen in de bomen en struiken welke aanwezig zijn binnen- en nabij het plangebied.

Schadelijke effecten op algemene broedvogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart - 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen (slopen van bebouwingen) is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog noodzakelijk.



## 5.2 Soorten Habitatrichtlijn

### 5.2.1 Vleermuizen

De voorgenomen ontwikkelingen kunnen niet leiden tot een negatief effect op vleermuizen. Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Ow niet worden overtreden. Aanvullend onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

### 5.2.2 Overige habitatrichtlijnsoorten

Voor overige habitatrichtlijnsoorten is het plangebied (redelijkerwijs) ongeschikt door het ontbreken van geschikt habitat. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk.

### 5.2.3 Nationaal beschermde soorten

In het plangebied zijn geen nationaal beschermde soorten aanwezig, waarvoor géén provinciale vrijstelling geldt.

Het plangebied is potentieel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Gelderland een vrijstelling geldt als egel, konijn en (spits)muizen. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijk effecten op egel en (spits)muizen zoveel mogelijk dienen te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

## 5.3 Aanbevelingen/ natuur-inclusief bouwen

Door niet alleen te kijken naar ‘wat er niet is’, is het juist belangrijk om te kijken naar mogelijkheden voor flora en fauna voor en na de bouw van de nieuwe bebouwingen op de kavels. Er zijn altijd mogelijkheden om (nieuwe) soorten een kans te geven zich te vestigen of in stand te houden in het gebied door kleine aanpassingen.

Zo kun je denken aan het ophangen van nestkasten voor onder andere huismussen, maar ook voor mezen en andere soorten is van alles te verkrijgen.

Om vleermuizen een mogelijkheid te bieden zich te vestigen/ in stand te houden in het gebied kunnen vleermuiskasten opgehangen worden tegen, of ingebouwd worden in de gevels van de bebouwingen.

Er zijn speciale vleermuiskasten te koop via internet: [www.vivarapro.nl](http://www.vivarapro.nl) / [www.waveka.nl](http://www.waveka.nl) welke onderdak kunnen bieden aan de diverse soorten vleermuizen.

Onderstaande kasten kunnen geplaatst worden tegen, of in gevels van de nieuw te bouwen bebouwingen.

- Vleermuiskast inbouw type: IB VL 06 (Vivarapro)
- Vleermuiskast opbouw type: 1FTH-zwart (Waveka)
- Huismus inbouw type: NK MU 07 (Vivarapro)
- Huismus opbouw type: NK MU 08 (Vivarapro)
- Gierzwaluw inbouw type: GZP2 (Unitura)
- Gierzwaluw opbouw type: GZTH1 (Unitura)

## 6. Conclusie

Op basis van bovenstaande informatie welke uit de quickscan flora en fauna naar voren is gekomen, is er geen aanleiding om direct een aanvullend flora- of faunaonderzoek uit te voeren. Er kan op dit moment zonder voorziene problemen begonnen worden de geplande werkzaamheden.

Het zou goed zijn om hoofdstuk 5.4 mee te nemen tijdens de ontwikkeling van de nieuwe bebouwingen. Door het aanbrengen van nestkasten (aan- of in de bebouwingen) vergroot je de biodiversiteit zonder afbreuk te doen aan de eisen gesteld m.b.t. isolatiewaarden.

Tijdens werkzaamheden blijft te allen tijde de zorgplicht van kracht en bij een veranderende situatie dient te allen tijde een ecooloog ingeschakeld te worden.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben, verblijf ik.

Met vriendelijke groet,  
Ing. R.J.L. Bijvelds  
Ecoloog BNL advies



20-02-2024



# Bijlage 1. BeSi-rapportage Zeddamseweg 34-42 oneven, 's-Heerenberg