

## **Omgevingsvergunning Wabo (inclusief afwijking bestemmingsplan), het nieuw bouwen van een woongebouw met 7 appartementen met bijbehorende bouwwerken a/d Spoorstraat 32 te Didam**

Burgemeester en wethouders van Montferland maken bekend dat zij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in afwijking van de regels van het geldende bestemmingsplan Woonwijken Didam een omgevingsvergunning hebben verleend voor het realiseren van een woongebouw met 7 appartementen met bijbehorende bouwwerken a/d Spoorstraat 32 te Didam.

De verleende omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteiten:

- Bouwen;
- Handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening.

Voor het project is geen verklaring van de gemeenteraad vereist waaruit blijkt dat zij geen bedenkingen (VVGB) heeft tegen dit voornemen. Om procedures te versnellen en te vereenvoudigen, heeft de gemeenteraad categorieën van gevallen aangewezen waarin een VVGB niet is vereist. Dit voorgenomen project valt binnen deze aangewezen categorieën.

De verleende omgevingsvergunning is naar aanleiding van een ingediende zienswijze inhoudelijk gewijzigd ten opzichte van de ontwerp omgevingsvergunning zoals deze eerder ter inzage heeft gelegen. Er is een extra voorschrift opgenomen met betrekking tot de perceelsafscheiding met het buurperceel.

De omgevingsvergunning en de hiervan onderdeel uitmakende stukken zijn met ingang van 3 mei 2023 gedurende 6 weken (digitaal) te raadplegen bij de receptie van het gemeentehuis, locatie Didam, Bergvredestraat 10. Voor het inzien van de stukken wordt geadviseerd een afspraak te maken.

Belanghebbenden die tijdig een zienswijze omtrent de ontwerp omgevingsvergunning naar voren hebben gebracht, en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, kunnen tegen de verleende omgevingsvergunning een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. Deze termijn gaat in op de dag van verzending van de omgevingsvergunning (25 april 2023). De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schort de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning niet op. Indien onverwijld spoed, gelet op het betrokken belang, dat vereist, kan gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor zowel het indienen van een beroepschrift als het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

*Didam, 2 mei 2023*

*Burgemeester en wethouders van Montferland*