

Montferland Milieu

Bodemonderzoek & advies

2022

Verkennend bodem- en asbestonderzoek

Spoorstraat 32 te Didam



MM22028

Montferland Milieu B.V.

14-4-2022

TITELBLAD

Projectnaam	Spoorstraat 32 te Didam
Projectnummer	MM22028

Adres	Spoorstraat 32
Postcode en plaats	6942EE Didam
Gemeente	Montferland

Aanleiding	Bestemmingsplanwijziging
------------	--------------------------

Versienummer	1
--------------	---

Status	Definitief
--------	------------

Datum	14 april 2022
-------	---------------

Plaats	's-Heerenberg
Opsteller	Montferland Milieu B.V.



INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	3
1.1	Achtergrond	3
1.2	Kwaliteit	3
1.3	Betrouwbaarheid	3
1.4	Onafhankelijkheid	3
1.5	Leeswijzer	3
2.	VOORONDERZOEK	4
2.1	Geraadpleegde bronnen	4
2.2	Huidige en toekomstige situatie	4
2.3	Historie	5
2.4	Informatie lokale of regionale achtergrondgehalten	6
2.5	Asbest	6
2.6	PFAS	6
2.7	Voorgaande onderzoeken	7
2.8	Geohydrologie	7
2.9	Verdachte activiteiten	7
2.10	Locatie inspectie	8
2.11	Conclusie vooronderzoek	8
3.	HYPOTHESE EN ONDERZOEKSOPZET	9
3.1	Hypothese	9
3.2	Onderzoeksopzet	9
3.3	Verkennend asbestonderzoek (druppelzones)	9
4.	RESULTATEN	10
4.1	Visuele inspectie maaiveld	10
4.2	Uitvoering veldwerk	10
4.3	Samenstelling (meng)monsters en chemische analyses	11
4.4	Interpretatie analyseresultaten verkennend bodemonderzoek	12
4.5	Interpretatie analyseresultaten verkennend asbestonderzoek	12
5.	CONCLUSIE	13
5.1	Algemeen	13
5.2	Conclusie en aanbevelingen	13



BIJLAGEN

BIJLAGE 1	Topografische kaart
BIJLAGE 2	Kadastrale kaart met gegevens
BIJLAGE 3	Situatietekening met monsternamenpunten
BIJLAGE 4	Boorbeschrijvingen
BIJLAGE 5	Analysecertificaten grond
BIJLAGE 6	Analysecertificaten asbest
BIJLAGE 7	Analysecertificaat grondwater
BIJLAGE 8	Toetsingstabellen
BIJLAGE 9	Projectfoto's
BIJLAGE 10	Informatie vooronderzoek
BIJLAGE 11	Onafhankelijkheidsverklaring
BIJLAGE 12	Toegepaste normen
BIJLAGE 13	Toelichting toetsingskader
BIJLAGE 14	Verklarende woordenlijst



1. INLEIDING

1.1 Achtergrond

In opdracht van de initiatiefnemer heeft Montferland Milieu B.V. een verkennend bodem- en asbestonderzoek verricht aan de Spoorstraat 32 te Didam (gemeente Montferland).

Het bodem- en asbestonderzoek is uitgevoerd in het kader van een omgevingsvergunning. Het onderzoek heeft tot doel vaststellen of er een grond- of grondwaterverontreiniging aanwezig is, welke mogelijk een belemmering kan vormen.

1.2 Kwaliteit

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door Montferland Milieu B.V. conform de beoordelingsrichtlijn BRL-SIKB 2000. Montferland Milieu B.V. is gecertificeerd en erkend voor het uitvoeren van milieuhygiënisch bodemonderzoek conform deze beoordelingsrichtlijn. Het toepassingsgebied van dit certificaat betreft de BRL-SIKB protocollen 2001 (plaatsen handboringen en peilbuizen, nemen grondmonsters), 2002 (nemen van grondwatermonsters) en 2018 (maaiveldinspectie en monsterneming asbest in bodem). De grond- en grondwatermonsters zijn (voor)behandeld door middel van de AS3000-methode in het door de Raad voor Accreditatie erkende laboratorium Eurofins Analytico B.V. te Barneveld.

Montferland Milieu B.V. werkt volgens een kwaliteitssysteem, zoals beschreven in het kwaliteitshandboek. Ons kwaliteitssysteem is gecertificeerd volgens de kwaliteitsborgingsnormen van de NEN-EN-ISO 9001:2015.

1.3 Betrouwbaarheid

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de Nederlandse Norm NEN5740 (*NEN5740:2009+A1:2016 nl 'Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond'*). Het asbestonderzoek is uitgevoerd conform de Nederlandse Norm NEN5707 (*NEN5707+C1:2016 nl 'Bodem – Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond'*). Het vooronderzoek, dat parallel loopt aan deze norm, is uitgevoerd conform de Nederlandse Norm NEN5725 (*NEN 5725:2017 nl 'Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek'*). Ondanks de zorgvuldigheid waarmee het onderzoek is uitgevoerd, is het altijd mogelijk dat eventueel lokaal voorkomende verontreinigingen niet zijn ontdekt.

1.4 Onafhankelijkheid

Tussen Montferland Milieu B.V. en de opdrachtgever is geen sprake van een relatie, die de onafhankelijkheid en de integriteit zouden beïnvloeden en/of haar werkzaamheden zou kunnen belemmeren. De onafhankelijkheidsverklaring van het uitgevoerde veldwerk is opgenomen in bijlage 11. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door erkende medewerker van Montferland Milieu B.V.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is de voorinformatie beschreven. Aan de hand van deze gegevens is in hoofdstuk 3 de hypothese gedefinieerd en is de onderzoeksopzet vastgesteld. Hoofdstuk 4 behandelt de resultaten van het onderzoek. Ten slotte zijn in hoofdstuk 5 de conclusies en aanbevelingen gedefinieerd.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Geraadpleegde bronnen

Voorafgaand aan de uitvoering van de veldwerkzaamheden is een milieuhygiënisch vooronderzoek bodem uitgevoerd op basis van de NEN 5725. Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over het historische, huidige en toekomstige gebruik, eventuele calamiteiten, eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken, de bodemopbouw en geohydrologie, verhardingen, kabels en leidingen. In bijlage 10 is de informatie van het vooronderzoek opgenomen.

Bij het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- informatie van de opdrachtgever
- informatie van de gemeente/omgevingsdienst
- informatie uit het provinciaal informatiesysteem
- informatie van de website topotijdreis.nl
- informatie van de website bodemloket.nl
- informatie van de website DINOloket.nl
- informatie van de website ruimtelijkeplannen.nl
- informatie van KLIC online
- locatie inspectie

Opgemerkt wordt dat de voor het vooronderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Montferland Milieu B.V. afhankelijk van deze bronnen, waardoor we niet kunnen instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie. Montferland Milieu B.V. streeft wel naar het geven van een zo volledig mogelijk en betrouwbaar beeld.

2.2 Huidige en toekomstige situatie

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Spoorstraat 32 te Didam (gemeente Montferland). De locatie is kadastraal bekend als gemeente DDM00, sectie M, nummer 817. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 995 m². In bijlage 1 is de topografische kaart weergegeven. Bijlage 2 bevat de kadastrale kaart met kadastrale gegevens en in bijlage 3 is de situatietekening met monsternamepunten weergegeven.

De onderzoekslocatie is gelegen in het centrum van Didam. De onderzoekslocatie bestaat in de huidige situatie uit een woonperceel, er bevindt zich een woning en bijgebouw op het perceel. De initiatiefnemer is voornemens de bestaande bebouwing te amoveren en een woongebouw met 7 appartementen te realiseren.



Figuur 1: Weergave ruimtelijkeplannen.nl



Figuur 2: Weergave toekomstige situatie

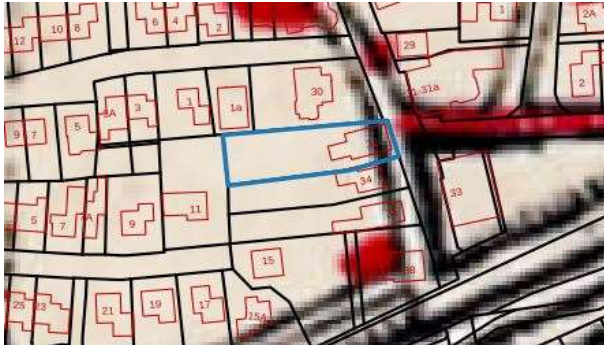
2.3 Historie

Informatie van de gemeente/omgevingsdienst

Er zijn geen relevante gegevens van de historie van het terrein bekend welke van invloed zouden kunnen zijn op de onderzoekstrategie. Op de locatie hebben zich in het verleden, voor zover bekend, geen calamiteiten voorgedaan.

Informatie van de website topotijdreis.nl

Uit historisch kaartmateriaal is gebleken dat het perceel vanaf omstreeks 1908 bebouwd is geraakt. De historische kaarten uit 1900 en 1940 zijn enigszins verschoven en geven geen geheel goed beeld van de locatie.



Figuur 3: Historische kaart (1900)



Figuur 4: Historische kaart (1940)



Figuur 5: Historische kaart (1970)



Figuur 6: Historische kaart (2000)

Informatie van de website bodemloket.nl

Uit informatie van het bodemloket blijkt dat er op het naburige perceel (nr. 30) in 1992 een tanksanering heeft plaatsgevonden.



Figuur 7: Weergave bodemloket.nl

2.4 Informatie lokale of regionale achtergrondgehalten

De gemeente Montferland beschikt, in samenwerking met 9 andere gemeenten in de Regio Achterhoek over een Nota Bodembeheer / Bodemkwaliteitskaart (Lievense Milieu B.V., projectnummer: SOB011396, 2020). De onderzoekslocatie ligt binnen de bodemfunctieklasse "Wonen". De gemeente Montferland hanteert de 80-percentielwaarde (80% van de beschikbare gemeten stofgehalten voor die zone zijn lager dan deze waarde vastgesteld) als gebiedseigen bodemkwaliteit binnen een zone. Als deze waarde onder de landelijke achtergrondwaarde (AW) is gelegen, geldt de AW als de gebiedseigen bodemkwaliteit. Regionaal komen verhoogde concentraties van metalen in het grondwater voor.

Ontgravingsklasse bovengrond	Wonen
Ontgravingsklasse ondergrond	Landbouw/natuur
Toepassingsklasse (generiek) bovengrond	Wonen
Toepassingsklasse (generiek) ondergrond	Landbouw/natuur
Toepassingsklasse (gebiedsspecifiek) bovengrond	Wonen
Toepassingsklasse (gebiedsspecifiek) ondergrond	Landbouw/natuur

2.5 Asbest

Volgens de asbestdakenkaart van de provincie Gelderland is de locatie verdacht (paars) op het voorkomen van asbesthoudende dakplaten. Er zijn geen gegevens bekend omtrent eventuele verhardingslagen, dempingen of overige verdachte activiteiten.



Figuur 8: Weergave asbestdakenkaart

2.6 PFAS

Er zijn geen specifieke aanwijzingen voor de aanwezigheid van PFAS ter plaatse van de onderzoekslocatie. Atmosferische depositie kan de enige (beperkte) bron van PFAS-verontreiniging op het de locatie zijn. Van atmosferische depositie is bekend dat dit beperkt tot verhoogde PFAS-gehaltenes voornamelijk in de bovengrond.



2.7 Voorgaande onderzoeken

Op de onderzoekslocatie hebben voor zover bekend geen voorgaand bodemonderzoek plaatsgevonden.

Ten noorden van de onderzoekslocatie is in 1996 door Witteveen en Bos een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Destijds werden er in de bovengrond licht verhoogde gehalten aan zink en PAK's aangetoond. In de ondergrond werden licht verhoogde gehalten aan nikkel aangetoond. Het grondwater bleek licht verontreinigd met chroom en 1,1,1, trichloorethaan.

Ten westen van de onderzoekslocatie is in 1992 door Witteveen en Bos een nader bodemonderzoek uitgevoerd. Uit aanvullend onderzoek is gebleken dat de toplaag niet noemenswaardig is verontreinigd met zink; het eerder aangetroffen verhoogde gehalte aan zink kan in verband worden met de puin in de grond. De grondmonsters van de toplaag bevatten licht verhoogde gehalte aan PAK met uitzondering van boring 6. In het grondmonster 7 is een verhoogd gehalte aan Benzo(A) pyreen gemeten. Gelet op het toekomstig gebruik wordt aanbevolen een risico-evaluatie uit te voeren afgestemd op het toekomstig gebied. Tevens wordt aanbevolen de aanwezigheid van PAK naar de diepte af te perken.

Ten oosten (stationsplein) van de onderzoekslocatie is een PAK verontreiniging aanwezig.



Figuur 9: Voorgaande onderzoeken



Figuur 10: Verontreinigings- saneringscontouren

2.8 Geohydrologie

Op basis van de geologische overzichtskaarten en grondwaterkaart van Nederland kan het volgende beeld van de bodemopbouw worden geschetst.

Het maaiveld bevindt zich volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland op een hoogte van circa 13,2 m +NAP. De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt $\pm 10,0$ m +NAP, waardoor het grondwater zich op $\pm 3,2$ m -mv zou bevinden. Uit de grondwaterkaarten van TNO blijkt dat de regionale grondwaterstromingsrichting noordwestelijk is gericht. De lokale grondwaterstromingsrichting kan plaatselijk worden beïnvloed door sloten, beken, rivieren, rioleringen, onttrekkingen e.d.

2.9 Verdachte activiteiten

De asbestverdachte dakplaten kunnen als veracht worden aangemerkt. Verder zijn er op de onderzoekslocatie geen verdachte activiteiten aanwezig (geweest).

2.10 Locatie inspectie

Twee schuren hebben een asbestverdachte golfplaten dak. De platen zijn waarneembaar ernstig beschadigd. Het regenwater van de noordelijke schuur (figuur 11) wordt niet opgevangen door dakgoten en watert af direct op het maaiveld. Hierdoor is de besmetting van het maaiveld zeer groot. Het regenwater van de zuidelijke schuur (figuur 12) wordt eveneens niet opgevangen door dakgoten. Echter is hier een klinkerverharding aanwezig en is hierdoor de besmetting in de grond zeer klein. Zie de hieronder weergegeven foto's van de aanwezige bebouwing.



Figuur 11: Foto noordelijke schuur



Figuur 12: Foto zuidelijke schuur

2.11 Conclusie vooronderzoek

De onderzoekslocatie is op basis van het vooronderzoek voornamelijk onverdacht op het voorkomen van bodemverontreinigingen. De in de nabije omgeving aangetroffen PAK verontreinigingen zijn te relateren aan het aangetroffen bodemvreemd materiaal. Indien er tijdens het veldwerk bodemvreemd materiaal wordt aangetroffen zal er worden overgegaan naar een strategie voor een verdachte locatie.

De onverharde afwateringszone is verdacht op het voorkomen van asbest in de bodem.



3. HYPOTHESE EN ONDERZOEKSOPZET

3.1 Hypothese

Op basis van de beschikbare informatie omtrent het historisch en huidig gebruik van de locatie, kan de gehele onderzoekslocatie als niet verdacht worden beschouwd. De gehele locatie wordt conform de strategie 'Onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (ONV)' onderzocht. Deze hypothese gaat ervan uit dat op een locatie geen of slechts licht verhoogde gehalten worden gemeten.

De resultaten uit het vooronderzoek geven geen aanleiding het standaard NEN-analysepakket voor grond uit te breiden. Gezien de aanleiding en doelstelling van het onderzoek wordt geen onderzoek naar PFAS uitgevoerd.

3.2 Onderzoeksopzet

In de onderstaande tabel is de onderzoeksopzet weergegeven.

Locatie	Aantal boringen (excl. peilbuizen)	Aantal peilbuizen	Analyses grond	Analyses water
Gehele (995m ²)	4 tot ± 0,5 m -mv 1 tot ± 2,0 m -mv	1	2 * standaard NEN-pakket	1 * NEN-pakket grondwater

Standaard NEN-pakket grond:

- Lutum en organische stof
- Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn)
- PCB's
- Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen
- Minerale olie (C10-40)

Standaard NEN-pakket grondwater:

- Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn)
- Vluchtige aromaten (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, styreen, naftaleen)
- Vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (vinylchloride, chloorethenen, chloormethaan, chloroform, chloorethanen, chloorpropanen en bromoform)
- Minerale olie (C10-40)

3.3 Verkendend asbestonderzoek (druppelzones)

Voor het verkendend asbestonderzoek ter plaatse van de afwateringszones (vanaf gevel tot 0,5 meter vanaf het uiteinde van het dak) is de strategie voor een verdachte locatie met plaatselijke bodembelasting met duidelijke verontreinigingskern (VEP) aangehouden. Hierbij is per schuur minimaal 1 asbestgat gegraven tot 0,2 m -mv., waarbij één mengmonster van de toplaag is samengesteld voor analyse op asbest. Bij het aantreffen van asbestverdacht plaatmateriaal op het maaiveld of in de bodem, worden deze verzameld voor analyse op asbest.

Voorafgaand aan de werkzaamheden zal een visuele inspectie van het maaiveld worden uitgevoerd. Het maaiveld wordt hierbij steekproefsgewijs geïnspecteerd. De locatie wordt opgedeeld in inspectiestroken van 1,5 m en deze worden geïnspecteerd. In de onderstaande tabel is de onderzoeksopzet weergegeven.

Deellocatie	Aantal gaten in de verdachte laag (l*b*d)	Aantal gaten tot onderzijde verdachte laag	Analyses
Te slopen schuur	2 (0,3 m*0,3 m*0,2 m -mv)	-	1 * asbest in grond

Asbest in grond:

- Droge stof
- Fijne fractie asbest



4. RESULTATEN

4.1 Visuele inspectie maaiveld

In de onderstaande tabel zijn de resultaten van de visuele inspectie van de toplaag opgenomen. De inspectie betreft het onverharde deel van de locatie.

Inspectiepunten	Resultaat
Weersomstandigheden	Droog
Type grond	Zand
Conditie maaiveld	Gras, tegels, klinkers
Inspectie-efficiëntie	70% - 90%
Beperkingen van de inspectie	Ja, vegetatie en verharding
Asbestverdacht materiaal op het maaiveld aangetroffen?	Nee
Ondefinieerbaar puin aangetroffen?	Nee

4.2 Uitvoering veldwerk

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 23-03-2022 en op 31-03-2022 is de peilbuis bemonsterd. Op de tekening in bijlage 3 staan de diverse boringen weergegeven.

Tijdens het opstellen van het boorplan is rekening gehouden met de doelstellingen en de richtlijnen, welke geformuleerd zijn in de inleiding. Daarnaast is rekening gehouden met de onderzoeksprotocollen en de ligging van kabels en leidingen.

Van het opgeboorde materiaal is een boorbeschrijving conform de NEN 5104 gemaakt en zijn er grondmonsters genomen over trajecten van ten hoogste 0,5 m, waarbij bodemlagen met verontreinigingskenmerken of een afwijkende textuur separaat bemonsterd zijn. Hierbij is gebruik gemaakt van de olie/watertest (O/W-test) en is gelet op afwijkende kleur of geur van de bodem. Zintuiglijk zijn in de vaste bodem geen noemenswaardige bijmengingen met bodemvreemde materialen waargenomen. In de vaste bodem is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Per proefgat wordt het uitkomende materiaal uitgespreid in lagen van circa 2 cm dik en visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. Vervolgens wordt al het uitkomende materiaal gezeefd (zee fractie 20 mm) en worden de mengmonsters samengesteld. De complete omschrijvingen van de boorprofielen staan vermeld in bijlage 4.

Voor de geplaatste peilbuis geldt dat het onderste gedeelte van de peilbuis (het peilfilter) is geperforeerd. Boven het filter is een laag zwelklei aangebracht, zodat er géén verontreinigingen van bovenaf in de peilbuis kunnen migreren. De filterstelling is bepaald op basis van de grondwaterstand en/of storende laag, zoals deze tijdens de veldwerkzaamheden is ingeschat. De peilbuis is direct na plaatsing afgepompt en na een wachttijd van minimaal een week is het grondwater bemonsterd.

In de onderstaande tabel staan de meetresultaten van het grondwater weergegeven:

Locatie	Peilbuis	Filterstelling (m -mv)	Grondwaterstand (m -mv)	Zuurgraad (pH)	Geleidbaarheid EGV ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	Troebelheid (NTU)
Gehele	01	3,00 - 4,00	2,42	6.60	670	12

Toelichting:

Geen van de gemeten waarden van de zuurgraad en de geleidbaarheid wijkt duidelijk af van de waarde, welke gezien de natuurlijke omstandigheden verwacht kan worden. De waarde van de troebelheid is verhoogd t.o.v. de natuurlijke achtergrondwaarde (tussen 0 en 10 NTU). Door deze hoge troebelheid kan een overschatting van organische parameters ten gevolg hebben.



4.3 Samenstelling (meng)monsters en chemische analyses

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen zijn (meng)monsters samengesteld van de grond. In onderstaande tabel staan de mengmonsters weergegeven. De resultaten uit het vooronderzoek en de zintuiglijke waarnemingen geven geen aanleiding het standaard NEN-analysepakket voor grond uit te breiden.

Verkennd bodemonderzoek				
Locatie	Grond(meng)monster(s)	Samenstelling	Traject (m -mv)	Analyse
Gehele	MM01	01: 0.00 - 0.50, 02: 0.00 - 0.50, 03: 0.10 - 0.50, 04: 0.08 - 0.50, 05: 0.00 - 0.50, 06: 0.00 - 0.50, 07: 0.00 - 0.50	0,00 - 0,50	Standaard NEN-pakket grond
Gehele	MM02	01: 0.50 - 0.90, 01: 1.00 - 1.50, 01: 1.50 - 2.00, 05: 1.00 - 1.50, 05: 1.50 - 2.00	0,50 - 2,00	Standaard NEN-pakket grond
Locatie	Grondwatermonster(s)	Samenstelling	Traject (m -mv)	Analyse
Gehele	01	01-1-1	3,00 - 4,00	Standaard NEN-pakket grondwater
Verkennd asbestonderzoek				
Locatie	Grond(meng)monster(s)	Samenstelling	Traject (m -mv)	Analyse
Schuur	ASMM01	08: 0.00 - 0.20, 09: 0.00 - 0.20	0,00 - 0,20	Asbest in grond

Motivatie:

MM01 is samengesteld uit de individuele grondmonsters van de humeuze bovengrond.

MM02 is samengesteld uit de individuele grondmonsters van de ongeroerde ondergrond.

ASMM01 is samengesteld uit de individuele grondmonsters van de verdachte bovengrond ter plaatse van de druppelzone.



4.4 Interpretatie analyseresultaten verkennend bodemonderzoek

In bijlage 5 zijn de analyserapporten van de grond opgenomen en in bijlage 7 van het grondwater. De toetsingstabellen zijn weergegeven in bijlage 8. De gemeten gehalten zijn met behulp van het organisch stof- en lutumgehalte, omgerekend naar gehalten in een standaardbodem en vervolgens getoetst. In algemene zin wordt opgemerkt dat bij analyse van mengmonsters het gehalte in de individuele deelmonsters zowel hoger als lager kunnen zijn dan het aangetoonde gehalte in het betreffende mengmonster.

In de onderstaande tabel worden de concentraties aangegeven die de geldende toetsingskaders overschrijden, daarnaast is een indicatie van de te verwachten bodemkwaliteitsklasse volgens het Besluit Bodemkwaliteit weergegeven.

Locatie	Grond (meng)monster(s)	Traject (m -mv)	Gehalte > AW/S	Gehalte > T	Gehalte > I	Indicatie BBK
Gehele	MM01	0,00 - 0,50	Lood (139,6) Zink (262,1) PCB (0,0953) PAK (2,901)	-	-	Industrie (Zn, PCB)
Gehele	MM02	0,50 - 2,00	-	-	-	AW
Locatie	Grondwatermonster(s)	Traject (m -mv)	Gehalte > AW/S	Gehalte > T	Gehalte > I	Indicatie BBK
Gehele	01-1-1	3,00 - 4,00	-	-	-	N.v.t.
Betekenis van de tekens en afkortingen WBB: S = streefwaarde >AW = >achtergrondwaarde (licht verontreinigd) T = tussenwaarde (matig verontreinigd) I = interventieaarde (sterk verontreinigd) - = onder achtergrondwaarde of detectiegrens			Betekenis van de afkortingen BBK: AW= toepasbaar voldoet aan Achtergrondwaarde Wonen= toepasbaar (functieklass Wonen) Industrie= toepasbaar (functieklass industrie) NT= niet toepasbaar			

Toelichting:

Het is bekend dat in de grond zware metalen in sterk fluctuerende gehalten kunnen voorkomen, zowel door natuurlijke bronnen als door menselijke activiteiten veroorzaakt. De gehalten betreffen dan (natuurlijke) achtergrondwaarden.

PCB's werden onder andere toegepast als isolatievloeistof in transformatoren, als hydraulische vloeistof, koelvloeistof en weekmaker in kunststoffen. Voor zover bekend is op de onderzoekslocatie geen bron aanwezig of aanwezig geweest die een dergelijke verontreiniging met PCB's veroorzaakt kan hebben.

De verhoogde gehalten PAK in de grond kunnen veroorzaakt worden door antropogene bestanddelen (puin-/kooldeeltjes) en/of door microscopisch kleine deeltjes (bijv. roet). Het betreffen dan diffuus verspreide verontreinigingen.

In het grondwater is geen van de onderzochte stoffen aangetroffen in een concentratie boven de achtergrondwaarde of de detectiegrens van de desbetreffende stof.

4.5 Interpretatie analyseresultaten verkennend asbestonderzoek

In bijlage 6 zijn de analyserapporten van het asbest opgenomen.

In de onderstaande tabel zijn resultaten opgenomen van de berekeningen van de asbestconcentratie van de op locatie verzamelde asbestverdachte materialen in de fractie > 20 mm. Tevens is in de tabel de totale asbestconcentratie opgenomen. Deze concentratie bevat de asbestconcentratie in de fractie > 20 mm (bepaald in het veld) met de asbestconcentratie in de fractie < 20 mm (bepaald in het laboratorium).

Locatie	Grond(meng) monster(s)	Traject (m -mv)	Berekende asbestconcentratie (fractie > 20 mm) mg/kg d.s.	Asbestconcentratie (fractie < 20 mm) mg/kg d.s.	Totale asbestconcentratie mg/kg d.s.
Schuur	ASMM01	0,00 - 0,20	0	<0,7*	<0,7

*Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm: geen asbest waargenomen.



5. CONCLUSIE

5.1 Algemeen

In opdracht van de initiatiefnemer heeft Montferland Milieu B.V. een verkennend bodem- en asbestonderzoek verricht aan de Spoorstraat 32 te Didam (gemeente Montferland). Het bodem- en asbestonderzoek is uitgevoerd in het kader van een omgevingsvergunning.

5.2 Conclusie en aanbevelingen

Uit het uitgevoerde bodemonderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

- Tijdens het veldwerk is de opgeboorde grond zintuiglijk beoordeeld op de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging. Hierbij zijn geen indicaties waargenomen die hierop duiden.
- Uit de onderzoeksresultaten kan geconcludeerd worden dat er op de locatie geen ernstige bodemverontreinigingen aanwezig zijn. De vastgestelde waarden overschrijden enkel de achtergrondwaarde, wat duidt op enkel lichte (natuurlijke) verontreinigingen.
- De tevoren gestelde hypothese 'De gehele onderzoekslocatie kan op basis van het vooronderzoek als niet-verdacht worden beschouwd' dient formeel gezien te worden verworpen. De verhogingen in de grond zijn echter gering en kunnen als niet significant beschouwd worden.
- Het verkennend asbestonderzoek (druppelzone) zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. In de grove fractie van de bodem is geen asbest aangetroffen. In het mengmonster ASMM01 van de fijne fractie is een gehalte van <0,7 mg/kg d.s. aangetoond. Het mengmonster bevindt zich onder het criterium voor nader onderzoek (50 mg/kg d.s.) en een nader onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.
- De tevoren gestelde hypothese "verdacht" op basis van het vooronderzoek voor de onverharde afwateringszones wordt verworpen.
- Uit milieukundig oogpunt is er naar onze mening geen bezwaar tegen de voorgenomen nieuwbouwplannen, aangezien de vastgestelde verontreinigingen geen risico's voor de volksgezondheid opleveren. De bodem wordt geschikt geacht voor het huidige en toekomstige gebruik.

Standaard slotopmerking:

Het volgende dient opgemerkt te worden: gezien het verkennende karakter van dit onderzoek is het, ondanks de zorgvuldigheid waarmee het is uitgevoerd, altijd mogelijk dat eventueel lokaal voorkomende verontreinigingen niet zijn ontdekt. Hoewel voldaan wordt aan de geldende wetten en regelgeving, wordt tijdens een verkennend of nader bodemonderzoek een beperkt aantal boringen, inspectiegaten of inspectiesleuven verricht.

Vermeld dient tevens te worden dat op basis van voorliggend onderzoek geen conclusies kunnen worden getrokken omtrent de bodemkwaliteit van andere terreindelen of aangrenzende percelen.

Opgemerkt wordt dat wij slechts een adviserende taak hebben en dat het bevoegd gezag de noodzaak tot de uitvoering van nader of aanvullend onderzoek vaststelt.

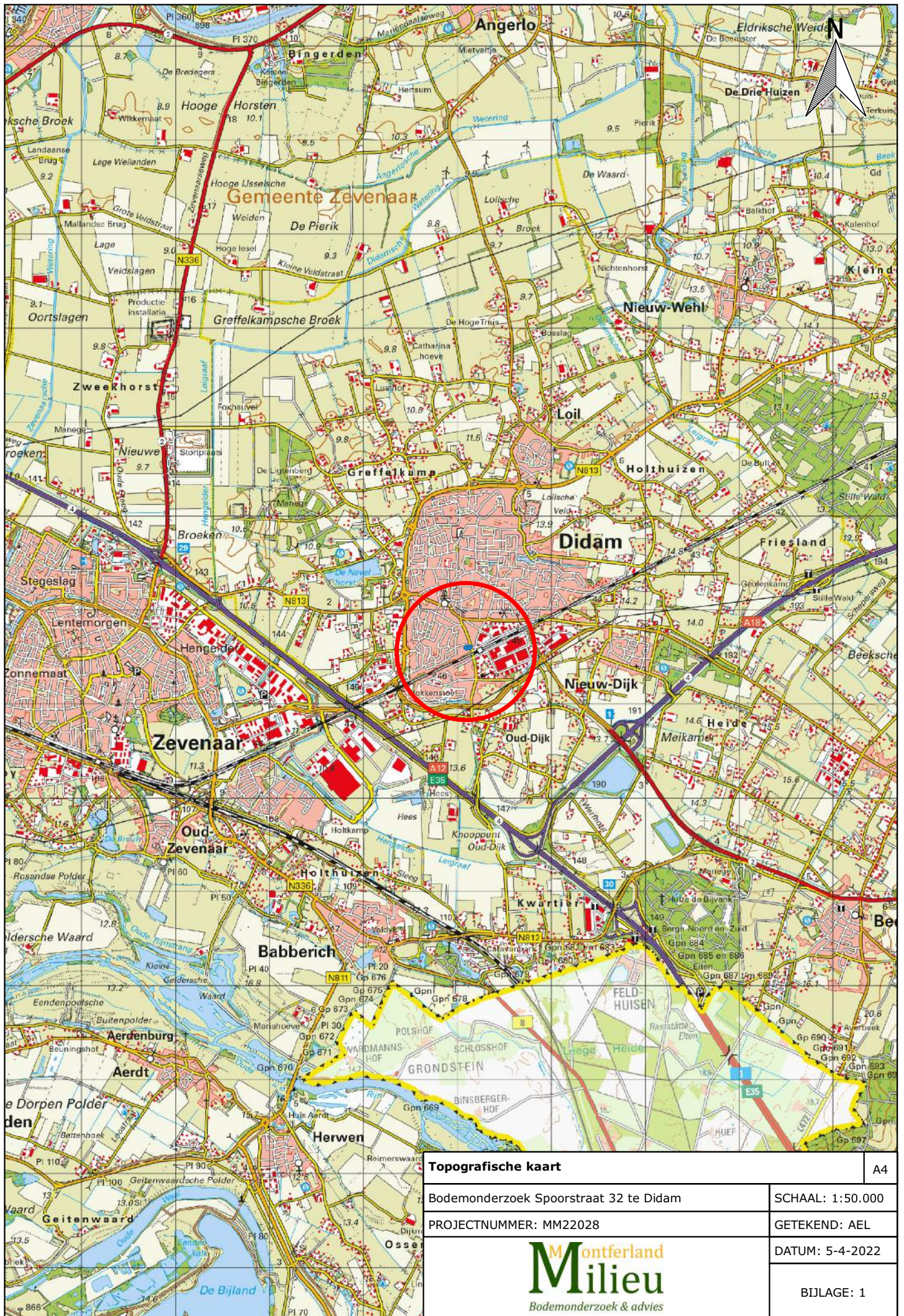
Tenslotte dient in acht genomen te worden dat elk bodemonderzoek een momentopname is. Eventuele toekomstige calamiteiten (bijvoorbeeld brand of morsing van bodemvreemde vloeistoffen), sloopwerkzaamheden of bouwrijp maken en aanvoer van grond van elders kunnen de bodemkwaliteit (sterk) beïnvloeden.

Eventueel vrijkomende grond kan niet zondermeer in het grondverkeer worden opgenomen. Mocht de grond naar elders worden getransporteerd, dient te worden nagegaan in hoeverre de kwaliteit van de af te voeren grond overeenstemt met de verwerkingsmogelijkheden die voor de betreffende stort- c.q. hergebruikslocatie gelden. Deze zijn geformuleerd in het Besluit bodemkwaliteit. Aanbevolen wordt dan ook de eindverwerkingslocatie in overleg met het bevoegd gezag vast te stellen. Mocht grondwater onttrokken worden t.b.v. bemaling, dient bekeken te worden in hoeverre de grondwaterkwaliteit de lozingsnormen overschrijdt.



BIJLAGE 1:

Topografische kaart

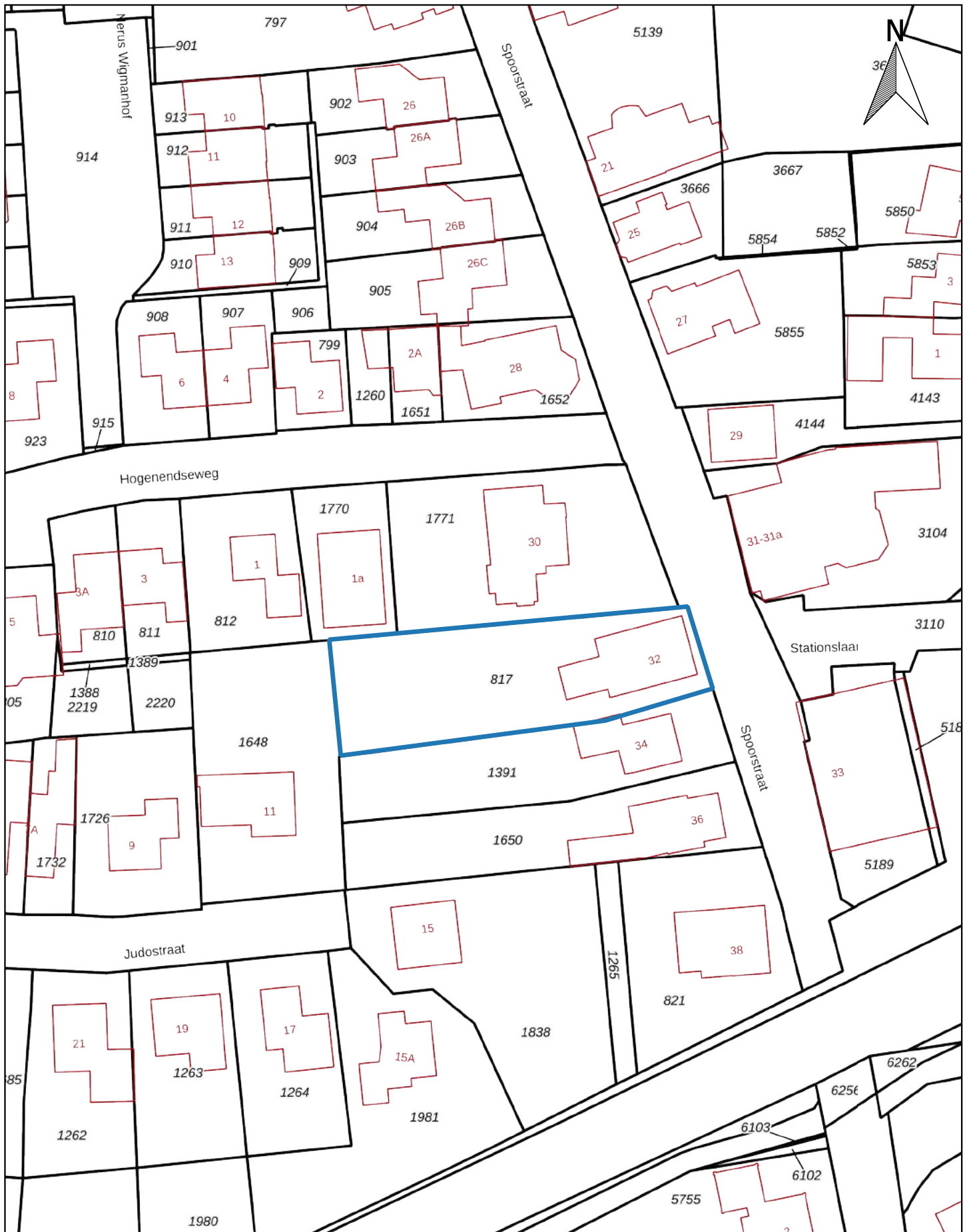


Topografische kaart		A4
Bodemonderzoek Spoorstraat 32 te Didam		SCHAAL: 1:50.000
PROJECTNUMMER: MM20208		GETEKEND: AEL
		DATUM: 5-4-2022
		BIJLAGE: 1



BIJLAGE 2:

Kadastrale kaart met gegevens



Kadastraal object

Kadastrale gemeente:	DDM00
Sectie:	M
Perceel:	817

Kadastrale kaart

Bodemonderzoek Spoorstraat 32 te Didam		SCHAAL: 1:800
PROJECTNUMMER: MM22028		GETEKEND: AEL
		DATUM: 5-4-2022
		BIJLAGE: 2

A4



BIJLAGE 3:

Situatietekening met monsternamepunten



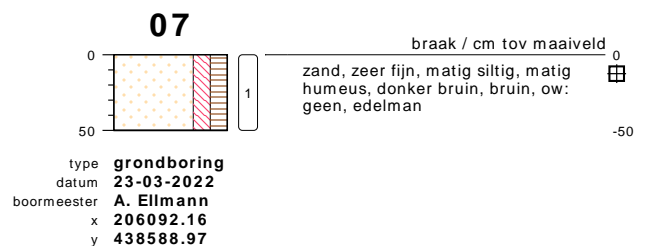
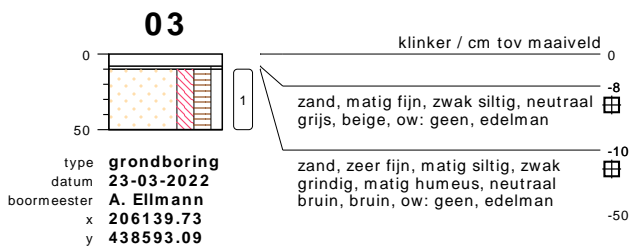
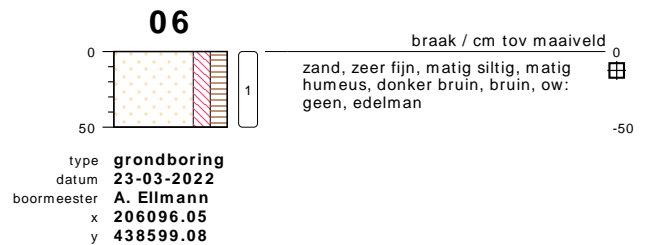
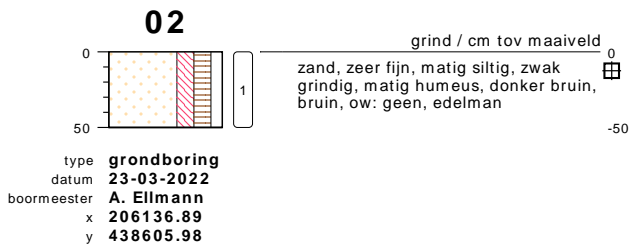
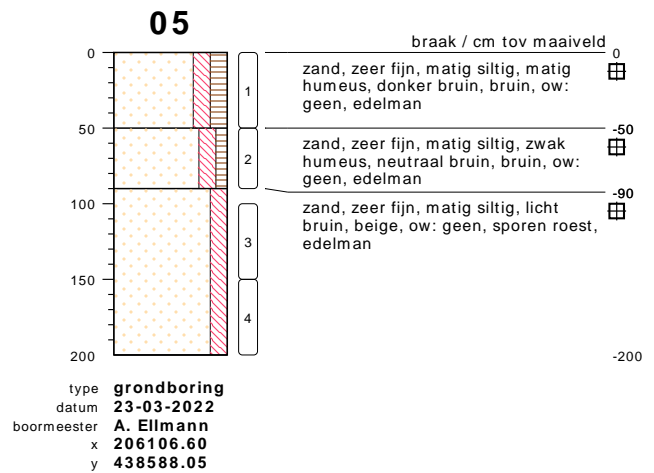
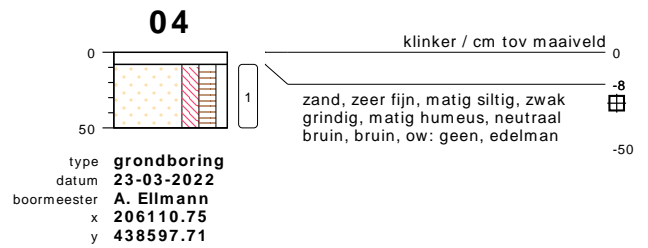
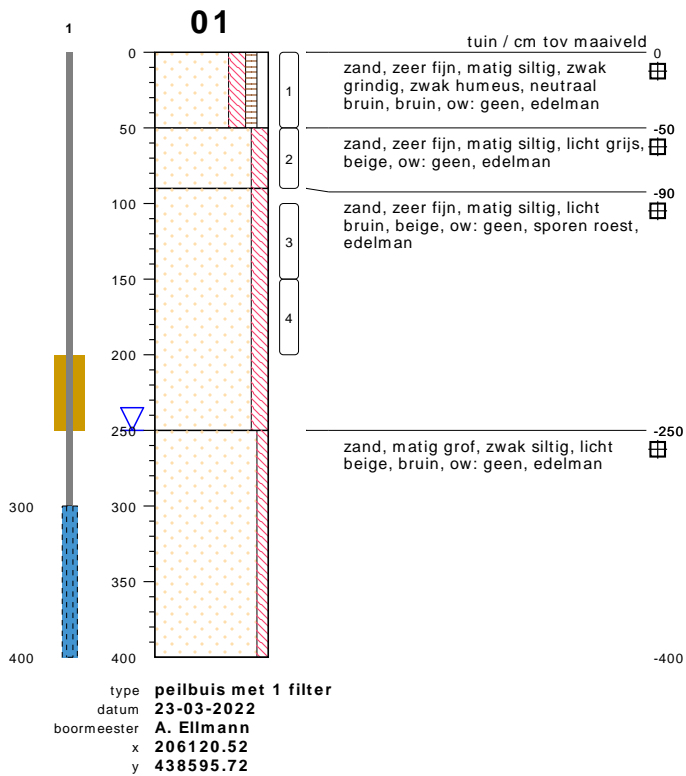
	Bebouwing
	Locatiegrens
	Toekomstige bebouwing
	Boring tot 0,5 m -mv
	Boring tot 2,0 m -mv
	Peilbuis
	Asbestgat druppelzone

Situatietekening met monsternamepunten		A4
Bodemonderzoek Spoorstraat 32 te Didam		SCHAAL: 1:400
PROJECTNUMMER: MM22028		GETEKEND: AEL
 Bodemonderzoek & advies		DATUM: 5-4-2022
		BIJLAGE 3



BIJLAGE 4:

Boorprofielen



bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Spoorstraat 32 te Didam**
projectcode **MM22028**
getekend conform **NEN 5104**

08



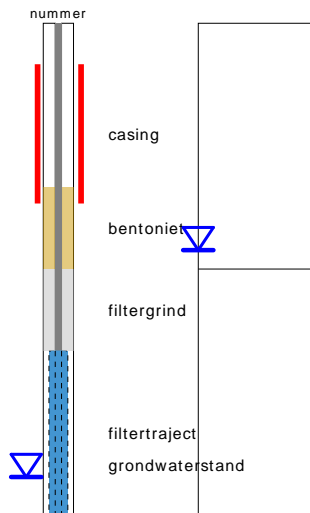
09



bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Spoorstraat 32 te Didam**
projectcode **MM22028**
getekend conform **NEN 5104**

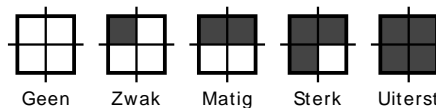
PEILBUIJS



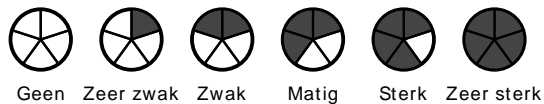
links= cm-maaiveld
rechts= cm+ NAP

BORING

OLIE OP WATER REACTIE



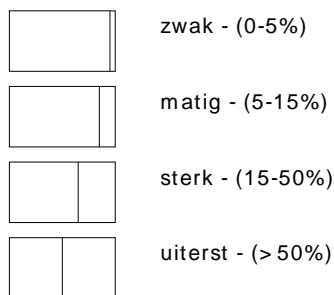
GEUR INTENSITEIT



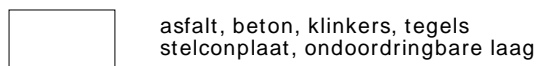
GRONDSOORTEN



MATE VAN BIJMENGING



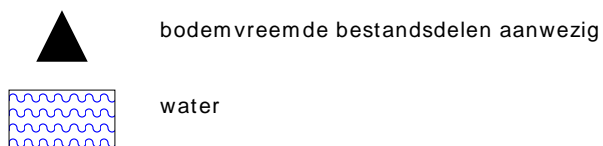
VERHARDINGEN



GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water



BIJLAGE 5:

Analysecertificaten grond

Montferland Milieu B.V.
T.a.v. Arjan Ellmann
Zeddamseweg 77
7041 CN 's-Heerenberg
NETHERLANDS

Analyscertificaat

Datum: 13-Apr-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022050105/1
Uw project/verslagnummer	MM22028
Uw projectnaam	Spoorstraat 32 te Didam
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	28-Mar-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	MM22028	Certificaatnummer/Versie	2022050105/1
Uw projectnaam	Spoorstraat 32 te Didam	Startdatum analyse	28-Mar-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	13-Apr-2022
Uw monsternemer	Arjan Ellmann	Rapportagedatum	13-Apr-2022/14:44
		Bijlage	A, B, C, D
		Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2
Voorbehandeling			
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)	88.0	85.0
S Organische stof	% (m/m) ds	2.6	0.9
Gloeirest	% (m/m) ds	97	99
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.4	4.6
Metalen			
S Barium (Ba)	mg/kg ds	48	23
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.29	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	4.1	4.4
S Koper (Cu)	mg/kg ds	15	12
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.083	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	8.6	13
S Lood (Pb)	mg/kg ds	92	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	120	23
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	16	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5.7	5.7
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB			
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM01, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 10-50, 04: 8-50, 05: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-50	Grond (AS3000)	12660881
2	MM02, 01: 50-90, 01: 100-150, 01: 150-200, 05: 100-150, 05: 150-200	Grond (AS3000)	12660882

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	MM22028	Certificaatnummer/Versie	2022050105/1
Uw projectnaam	Spoorstraat 32 te Didam	Startdatum analyse	28-Mar-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	13-Apr-2022
Uw monsternemer	Arjan Ellmann	Rapportagedatum	13-Apr-2022/14:44
		Bijlage	A, B, C, D
		Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1	2
S PCB 138	mg/kg ds	0.0057 ²⁾	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	0.0067 ³⁾	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	0.0093	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.025	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.25	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	0.096	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.62	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.33	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	0.40	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.19	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.41	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.27	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.30	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	2.9	0.35 ¹⁾

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM01, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 10-50, 04: 8-50, 05: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-50	Grond (AS3000)	12660881
2	MM02, 01: 50-90, 01: 100-150, 01: 150-200, 05: 100-150, 05: 150-200	Grond (AS3000)	12660882

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

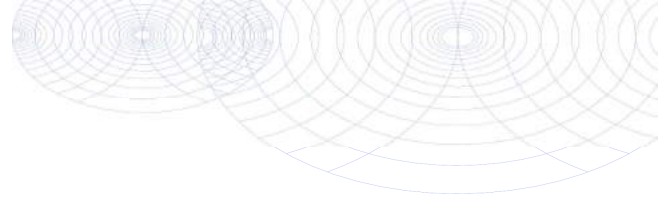


Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr. coörd.





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022050105/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
Barcode	Boornr	Van	Tot			
12660881	MM01, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 10-50, 04: 8-50, 05: 0-50, 06: 0-50, 07:					
0539081643	02	0	50		23-Mar-2022	
0539081657	03	10	50		23-Mar-2022	
0539081720	04	8	50		23-Mar-2022	
0539081726	06	0	50		23-Mar-2022	
0539081887	07	0	50		23-Mar-2022	
0539081889	05	0	50		23-Mar-2022	
0539081659						
12660882	MM02, 01: 50-90, 01: 100-150, 01: 150-200, 05: 100 -150, 05: 150-200					
0539081716	01	50	90		23-Mar-2022	
0539081725	01	100	150		23-Mar-2022	
0539081718	01	150	200		23-Mar-2022	
0539081884	05	100	150		23-Mar-2022	
0539081717	05	150	200		23-Mar-2022	

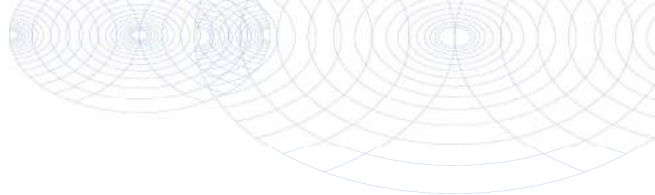


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022050105/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \times RG$

Opmerking 2)

PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

Opmerking 3)

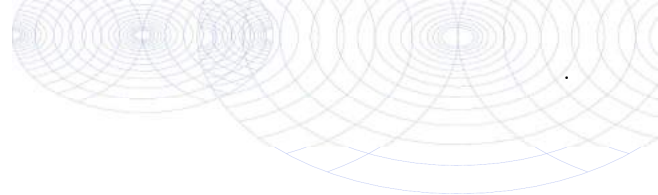
PCB 153 kan positief beïnvloed worden door PCB 132.

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

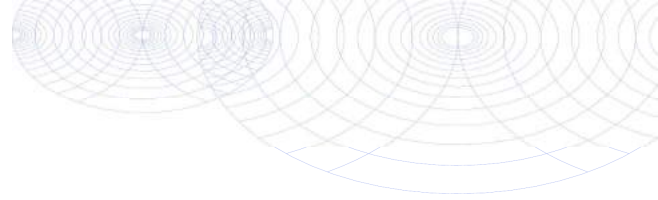


Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022050105/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.





Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monsternamen en conserveringstermijn 2022050105/1

Pagina 1/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beïnvloed.

Analyse	Monster nr.
De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.	
Minerale Olie (GC) (Voorbehandeling)	12660881
	12660882
Extractie PCB/PAK	12660881
	12660882



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



BIJLAGE 6:

Analysecertificaten asbest

Montferland Milieu B.V.
T.a.v. Arjan Ellmann
Zeddamseweg 77
7041 CN 's-Heerenberg
NETHERLANDS

Analyscertificaat

Datum: 04-Apr-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022050047/1
Uw project/verslagnummer	MM22028
Uw projectnaam	Spoorstraat 32 te Didam
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	28-Mar-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer MM22028
 Uw projectnaam Spoorstraat 32 te Didam
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer Arjan Ellmann

Certificaatnummer/Versie 2022050047/1
 Startdatum analyse 28-Mar-2022
 Datum einde analyse 01-Apr-2022
 Rapportagedatum 01-Apr-2022/22:12
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/1

Analyse	Eenheid	1 ¹⁾
Extern / Overig onderzoek		
Droge stof (Extern)	% (m/m)	84.4 ²⁾
In behandeling genomen hoeveelheid	kg	10.5 ³⁾
Droge massa aangeleverd monster	g	8862 ²⁾
Asbest fractie <0,5mm	mg	N.v.t. ²⁾
Asbest fractie 0,5-1mm	mg	0.0 ³⁾
Asbest fractie 1-2mm	mg	0.0 ³⁾
Asbest fractie 2-4mm	mg	0.0 ³⁾
Asbest fractie 4-8mm	mg	0.0 ³⁾
Asbest fractie 8-20mm	mg	0.0 ³⁾
Asbest fractie >20mm	mg	0.0 ³⁾
Asbest (som)	mg	0.0 ³⁾
Totaal asbest (ondergrens)	mg/kg ds	0.0 ²⁾
Totaal asbest (bovengrens)	mg/kg ds	1.3 ²⁾
Serpentijn ondergrens	mg/kg ds	0.0 ²⁾
Serpentijn bovengrens	mg/kg ds	0.7 ²⁾
Amfibool ondergrens	mg/kg ds	0.0 ²⁾
Amfibool bovengrens	mg/kg ds	0.7 ²⁾
Asbest in grond	mg/kg ds	<0.7 ³⁾
Totaal gehalte asbest	mg/kg ds	<0.7 ³⁾
Serpentijn concentratie	mg/kg ds	<0.7 ³⁾
Amfibool concentratie	mg/kg ds	0.0 ³⁾
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 ³⁾
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 ³⁾

Nr. Uw monsteromschrijving
 1 ASMM01, 08: 0-20, 09: 0-20

Opgegeven monstermatrix
 Grond (AS3000)

Monster nr.
 12660704

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Akkoord
Pr.coörd.

MC

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022050047/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12660704	ASMM01, 08: 0-20, 09: 0-20				
1756425MG	08	0	20	23-Mar-2022	
1756425MG	09	0	20	23-Mar-2022	

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPR0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022050047/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De aangeboden monsterhoeveelheid voldoet niet aan de eis conform NEN 5898.

Opmerking 2)

Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

Opmerking 3)

Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022050047/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Extern / Overig onderzoek			
Droge stof (uitbesteed)	W0004	Extern	Uitbesteding
Asbest Grond NEN5898 2016 ext	W0004	Microscopie	pb. 3070-1 NEN 5898
Asbest NEN5898 (2016) ext	W0004	Microscopie	NEN 5898

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1332065
Uw project omschrijving : 2022050047-MM22028
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 7119515
Uw referentie : ASMM01, 08: 0-20, 09: 0-20
Opgegeven bemonsteringsdatum : 23/03/2022

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.S.
 Analysedatum : 01-04-2022

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 10500 g
 Droge massa aangeleverde monster : 8862 g
 Percentage droogrest : 84,4 m/m %
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	6873,1	79,3	7,2	0,10	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	694,0	8,0	194,0	27,95	0	0,0
1-2 mm	546,3	6,3	153,5	28,10	0	0,0
2-4 mm	198,3	2,3	198,3	100,00	0	0,0
4-8 mm	205,1	2,4	205,1	100,00	0	0,0
8-20 mm	151,1	1,7	151,1	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	8667,9	100,0	909,2		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	1,1	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,6
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,7	0,0	1,3	<0,7	0,0	0,7	0,0	0,0	0,7

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentiin asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,7 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1332065
Uw project omschrijving : 2022050047-MM22028
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever: Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project: - Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Uw referentie : **ASMM01, 08: 0-20, 09: 0-20**
Monstercode : **7119515**

Opmerking bij het monster: - De aangeboden monsterhoeveelheid voldoet niet aan de eis conform NEN 5898.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode : 1332065
Uw project omschrijving : 2022050047-MM22028
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Barcodeschema's

<i>Monstercode Uw referentie</i>	<i>uw monsterref.</i>	<i>uw diepte</i>	<i>uw barcode</i>
7119515 ASMM01, 08: 0-20, 09: 0-20	09	0-.2	1756425MG
	08	0-.2	1756425MG

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1332065
Uw project omschrijving : 2022050047-MM22028
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898



BIJLAGE 7:

Analysecertificaten grondwater

Montferland Milieu B.V.
T.a.v. Arjan Ellmann
Zeddamseweg 77
7041 CN 's-Heerenberg
NETHERLANDS

Analyscertificaat

Datum: 11-Apr-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022053892/1
Uw project/verslagnummer	MM22028
Uw projectnaam	Spoorstraat 32 te Didam
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	01-Apr-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer MM22028
 Uw projectnaam Spoorstraat 32 te Didam
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer Arjan Ellmann

Certificaatnummer/Versie 2022053892/1
 Startdatum analyse 04-Apr-2022
 Datum einde analyse 11-Apr-2022
 Rapportagedatum 11-Apr-2022/12:58
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	23
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	<2.0
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	<10
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Uw monsteromschrijving
 1 1, 01-1: 300-400

Opgegeven monstermatrix
 Water (AS3000)

Monster nr.
 12674191

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer MM22028
 Uw projectnaam Spoorstraat 32 te Didam
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer Arjan Ellmann

Certificaatnummer/Versie 2022053892/1
 Startdatum analyse 04-Apr-2022
 Datum einde analyse 11-Apr-2022
 Rapportagedatum 11-Apr-2022/12:58
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroomethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	18
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Uw monsteromschrijving

1 1, 01-1: 300-400

Opgegeven monstermatrix

Water (AS3000)

Monster nr.

12674191

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

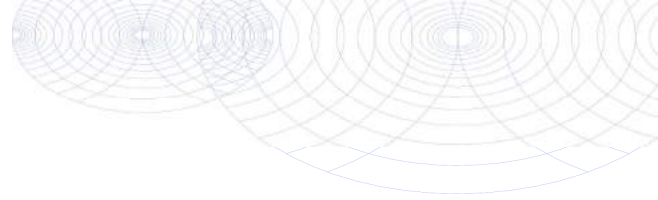
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022053892/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
	Barcode	Boornr	Van Tot		
12674191	1, 01-1: 300-400				
0801029724	1	300	400	31-Mar-2022	
0680571193	1	300	400	31-Mar-2022	

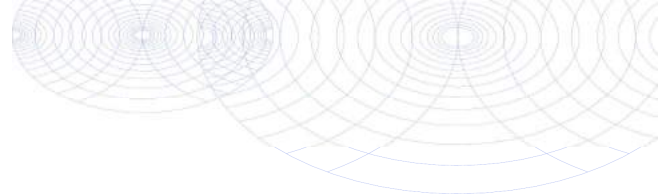


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022053892/1**

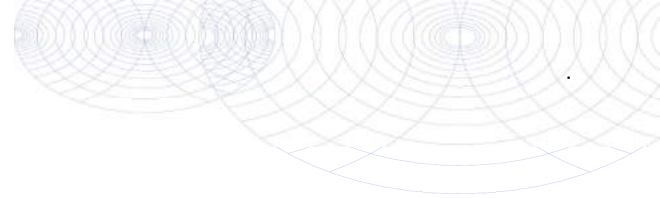
Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

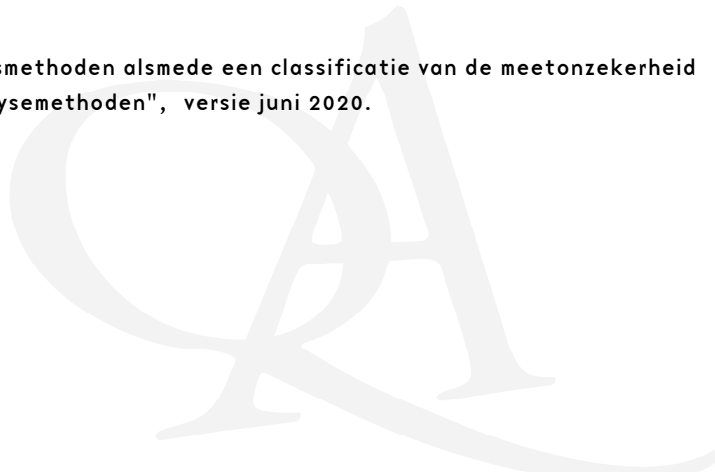
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022053892/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.





BIJLAGE 8:

Toetsingtabellen

Uw Project **Spoorstraat 32 te Didam (MM22028)**
 Certificaat **2022050105**
 Toetsing **BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
 Versie **BoToVa Default**
 Toetsingsdatum **14 April 2022 20:10**

MM01, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 10-50, 04: 8-50, 05:0-50, 06: 0-50, 07: 0-50

Analyse	Eenheid	G.S.S.D	Index	Oordeel
---------	---------	---------	-------	---------

Bodemtype correctie

Fractie < 2 µm
 Organische stof volgens
 gloeiverlies methode

Metalen

Barium (Ba)	mg/kg DS	160		@
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.48		-
Kobalt (Co)	mg/kg DS	13		-
Koper (Cu)	mg/kg DS	29		-
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.12		-
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	1.1		-
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	22		-
Lood (Pb)	mg/kg DS	140	0.19	> AW
Zink (Zn)	mg/kg DS	260	0.21	> AW

Minerale olie

Minerale olie (GC) totaal	mg/kg DS	94		-
---------------------------	----------	----	--	---

Polychloorbifenylen, PCB

PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.095	0.08	> AW
--------------------------	----------	-------	------	------

Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK

PAK 10 VROM factor 0.7	mg/kg DS	2.9	0.04	> AW
------------------------	----------	-----	------	------

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsterschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
12660881	MM01, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 10-	23-03-2022	Overschrijding Achtergrondwaarde

Legenda

Aangenomen waarde
 G.S.S.D. Gestandaardiseerde meetwaarde
 @ Geen toetsoordeel mogelijk
 - <= Achtergrondwaarde
 > AW > Achtergrondwaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Uw Project **Spoorstraat 32 te Didam (MM22028)**
 Certificaat **2022050105**
 Toetsing **BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
 Versie **BoToVa Default**
 Toetsingsdatum **14 April 2022 20:10**

**MM02, 01: 50-90, 01: 100-150, 01:
 150-200, 05: 100-150, 05: 150-
 200**

Analyse	Eenheid	G.S.S.D	Index	Oordeel
Bodemtype correctie				
Fractie < 2 µm				
Organische stof volgens gloeiverlies methode				
Metalen				
Barium (Ba)	mg/kg DS	67		@
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.23		-
Kobalt (Co)	mg/kg DS	12		-
Koper (Cu)	mg/kg DS	23		-
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.048		-
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	1.1		-
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	31		-
Lood (Pb)	mg/kg DS	11		-
Zink (Zn)	mg/kg DS	48		-
Minerale olie				
Minerale olie (GC) totaal	mg/kg DS	120		-
Polychloorbifenylen, PCB				
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.025		-
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
PAK 10 VROM factor 0.7	mg/kg DS	0.35		-

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
12660882	MM02, 01: 50-90, 01: 100-150, 01:	23-03-2022	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda

Aangenomen waarde
 G.S.S.D. Gestandaardiseerde meetwaarde
 @ Geen toetsoordeel mogelijk
 - <= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Uw Project **Spoorstraat 32 te Didam (MM22028)**
 Certificaat **2022050105**
 Toetsing **BoToVa T1 kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem**
 Versie **BoToVa Default**
 Toetsingsdatum **14 April 2022 20:11**

**MM01, 01: 0-50, 02: 0-50,
 03: 10-50, 04: 8-50, 05:0-
 50, 06: 0-50, 07: 0-50**

Analyse	Eenheid	G.S.S.D	Oordeel
---------	---------	---------	---------

Bodemtype correctie

Fractie < 2 µm
 Organische stof volgens
 gloeiverlies methode

Metalen

Barium (Ba)	mg/kg DS	160	@
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.48	-
Kobalt (Co)	mg/kg DS	13	-
Koper (Cu)	mg/kg DS	29	-
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.12	-
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	1.1	-
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	22	-
Lood (Pb)	mg/kg DS	140	Wo
Zink (Zn)	mg/kg DS	260	Ind

Minerale olie

Minerale olie (GC) totaal	mg/kg DS	94	-
---------------------------	----------	----	---

Polychloorbifenylen, PCB

PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.095	Ind
--------------------------	----------	-------	-----

**Polycyclische Aromatische
 Koolwaterstoffen, PAK**

PAK 10 VROM factor 0.7	mg/kg DS	2.9	Wo
------------------------	----------	-----	----

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsterschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
12660881	MM01, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 10-	23-03-2022	Klasse industrie

Legenda

Aangenomen waarde
 G.S.S.D. Gestandaardiseerde meetwaarde
 @ Geen toetsoordeel mogelijk
 - <= Achtergrondwaarde
 Wo Oordeel Wonen
 Ind Oordeel Industrie

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Uw Project **Spoorstraat 32 te Didam (MM22028)**
 Certificaat **2022050105**
 Toetsing **BoToVa T1 kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem**
 Versie **BoToVa Default**
 Toetsingsdatum **14 April 2022 20:11**

MM02, 01: 50-90, 01: 100-150, 01: 150-200, 05: 100-150, 05: 150-200

Analyse	Eenheid	G.S.S.D	Oordeel
---------	---------	---------	---------

Bodemtype correctie

Fractie < 2 µm
 Organische stof volgens
 gloeiverlies methode

Metalen

Barium (Ba)	mg/kg DS	67	@
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.23	-
Kobalt (Co)	mg/kg DS	12	-
Koper (Cu)	mg/kg DS	23	-
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.048	-
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	1.1	-
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	31	-
Lood (Pb)	mg/kg DS	11	-
Zink (Zn)	mg/kg DS	48	-

Minerale olie

Minerale olie (GC) totaal	mg/kg DS	120	-
---------------------------	----------	-----	---

Polychloorbifenylen, PCB

PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.025	-
--------------------------	----------	-------	---

**Polycyclische Aromatische
 Koolwaterstoffen, PAK**

PAK 10 VROM factor 0.7	mg/kg DS	0.35	-
------------------------	----------	------	---

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
12660882	MM02, 01: 50-90, 01: 100-150, 01: 150-200, 05: 100-150, 05: 150-200	23-03-2022	Altijd toepasbaar

Legenda

Aangenomen waarde
 G.S.S.D. Gestandaardiseerde meetwaarde
 @ Geen toetsoordeel mogelijk
 - <= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Uw Project **Spoorstraat 32 te Didam (MM22028)**
 Certificaat **2022053892**
 Toetsing **BoToVa T13 kwaliteit van grondwater volgens Wbb (water)**
 Versie **BoToVa Default**
 Toetsingsdatum **14 April 2022 20:12**
 Is Diep grondwater **Nee**
1, 01-1: 300-400

Analyse	Eenheid	G.W.	G.S.S.D	Oordeel
Metalen				
Barium (Ba)	µg/l	23	23	-
Cadmium (Cd)	µg/l	<0.20	0.14	-
Kobalt (Co)	µg/l	<2.0	1.4	-
Koper (Cu)	µg/l	<2.0	1.4	-
Kwik (Hg)	µg/l	<0.050	0.035	-
Molybdeen (Mo)	µg/l	<2.0	1.4	-
Nikkel (Ni)	µg/l	<3.0	2.1	-
Lood (Pb)	µg/l	<2.0	1.4	-
Zink (Zn)	µg/l	<10	7	-
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen				
Benzeen	µg/l	<0.20	0.14	-
Tolueen	µg/l	<0.20	0.14	-
Ethylbenzeen	µg/l	<0.20	0.14	-
xylenen som as3000	µg/l	0.21	0.21	-
Naftaleen	µg/l	<0.020	0.014	-
Styreen	µg/l	<0.20	0.14	-
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen				
Dichloormethaan	µg/l	<0.20	0.14	-
Trichloormethaan	µg/l	<0.20	0.14	-
Tetrachloormethaan	µg/l	<0.10	0.07	-
Trichlooretheen	µg/l	<0.20	0.14	-
Tetrachlooretheen	µg/l	<0.10	0.07	-
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	0.14	-
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	0.14	-
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	0.07	-
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	0.07	-
Tribroommethaan	µg/l	<0.20	0.14	@
Vinylchloride	µg/l	<0.10	0.07	-
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0.10	0.07	-
cis+trans 1,2-Dichlooretheen (som)	µg/l	0.14	0.14	-
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/l	0.42	0.42	-
Minerale olie				
Minerale olie (GC) totaal	µg/l	<50	35	-
Extra parameters				
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l		0.77	@

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
12674191	1, 01-1: 300-400	31-03-2022	Voldoet aan Streefwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
-	<= Streefwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>



BIJLAGE 9:
Projectfoto's







BIJLAGE 10:

Informatie vooronderzoek

Gemeente Montferland
T.a.v. College van burgemeester en wethouders
Postbus 47
6940 BA Didam

Uw referentie: Realisatie woongebouw met 7 appartementen a/d Spoorstraat 32 te Didam

Onze referentie: -

Datum: 22 november 2021

Gewijzigd: 3 januari 2022

Projectnummer: 21-663

Geacht college van burgemeester en wethouders,

Begin 2021 hebben wij, Rik en Hedwig Loeters, een bestaande woning aangekocht gelegen a/d Spoorstraat 32 in Didam. De woning is momenteel verhuurd aan derden. Wij hebben de wens om deze woning te slopen en op deze locatie een nieuw kleinschalig woongebouw met 7 huurappartementen te realiseren.

Planomschrijving

Het perceel is gelegen binnen het bestemmingsplan Woonwijken Didam en heeft de bestemming Wonen. Binnen de bestemming wonen zijn vrijstaande woningen toegestaan. Het toekomstige gebruik past niet binnen deze bestemming. Daarom willen wij u vragen medewerking te verlenen aan een afwijking op of wijziging van het vigerende bestemmingsplan.



Voor wat betreft het bouwvolume is gekozen voor een gebouw met 2 bouwlagen en een kap. Dit sluit goed aan bij de reeds aanwezige bebouwing in de omgeving. Tevens past het bouwvolume qua hoogte, breedte en diepte binnen de bouwregels en afwijkingsmogelijkheden van het bestemmingsplan.

De woning (het hoofdgebouw) heeft een diepte van 16,5 m. (15 m. +10% afwijking). De woning wordt aan de achterzijde voorzien van een aanbouw conform het bestemmingsplan met een diepte van 3,3 m. (3 m. +10% afwijking). Achter deze aanbouw willen we het oorspronkelijke hoofdgebouw dan vergunningsvrij vergroten met een diepte van max. 4 m. conform BOR Bijlage II artikel 2 lid 3.a.

Met de huidige opzet heeft het perceel een achtererfgebied van 617 m² (zie arcering tekening bijlage). De maximale oppervlakte bijbehorende bouwwerken is dan $90 \text{ m}^2 + 10\% \times 317 \text{ m}^2 = 121,7 \text{ m}^2$

De oppervlakte van de vergunningsvrije aanbouw ($= 10,35 \times 4 = 41,4 \text{ m}^2$) en de oppervlakte van de buitenbergingen (ca. 70 m²) komt uit op 112 m². Op deze wijze past dit binnen de voorschriften van de BOR.

Het gebouw krijgt een klassieke uitstraling met grotendeels metselwerk gevels en een pannendak met keramische pannen in een donkere kleurstelling. De kozijnen worden uitgevoerd in een lichte kleurstelling. De gekozen architectuur past goed binnen het straatbeeld. Een conceptontwerp is als bijlage toegevoegd bij dit principeverzoek.

De woningen zijn geschikt voor kleine (1 tot 2 persoons) huishoudens. Wij zullen de nieuwe woningen gaan verhuren. Onze voorkeur is om de woningen te verhuren aan senioren.

Participatie

Wij hebben onze ideeën in concept laten uitwerken door Italiaander Bouwkundig Ontwerpbureau. Op maandag 27 september j.l. hebben wij onze ideeën voor de eerste keer besproken met de buurt. De buurt stond open voor onze ideeën. Er was wel bezorgdheid over de privacy met betrekking tot de gevelopeningen op de verdiepingen van het nieuwe woongebouw.

Wij hebben het conceptplan hierop aangepast. Het gewijzigde plan is op woensdag 17 november j.l. nogmaals voorgelegd aan de buurt. Een verslag van beide avonden is als bijlage toegevoegd bij dit principeverzoek.

Met enkele omwonenden die niet bij deze avonden aanwezig konden zijn of aanwezig zijn geweest hebben wij aparte gesprekken gevoerd. Deze omwonenden hebben een hardcopy of digitale versie van de presentatie ontvangen.

Parkeren

De gewenste toekomstige situatie voorziet in de realisatie van 7 nieuwe huurappartementen. Bij het oprichten van gebouwen dient de inrichting van het perceel zodanig te zijn dat voldoende ruimte aanwezig is om zowel het parkeren als eventueel het laden en lossen op eigen terrein te kunnen afwickelen.

Het perceel valt binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone – woonwijken' van het Facetplan parkeren van de gemeente Montferland. Op eigen terrein dient voorzien te zijn in voldoende parkeeraccommodatie, inclusief parkeergelegenheid voor bezoekers, conform de parkeernormen als opgenomen in de CROW-publicatie 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'. Uitgegaan wordt van de categorieën 'weinig stedelijk' en 'rest bebouwde kom'.

De huurappartementen hebben een gebruiksoppervlakte van minder dan 100 m² en dienen hierdoor als 'goedkoop' te worden aangemerkt. Hiervoor geldt een parkeernorm van 1,0 – 1,8 parkeerplaats per appartement. Met 7 appartementen komt de parkeernorm dan uit op 7 tot 13 parkeerplaatsen.

Aan de voorzijde van het gebouw wordt een inrit gerealiseerd ten behoeve van laden en lossen en het passeren van in- en uitkomend verkeer. Deze inrit zal worden aangepast naar een breedte van ca. 5 a 6 m. Het gedeelte van het bestaande troittoir aan de voorzijde dat is gelegen binnen de kadastrale grenzen zal worden gehandhaafd. Deze zal middels een lage haag worden afgescheiden met de nieuwe voortuin.

Het terrein blijft open (dus zonder toegangspoort) waardoor bezoekers de mogelijkheid hebben om op het achterterrein te parkeren.

Aan de achterzijde van het gebouw worden 10 parkeerplaatsen gerealiseerd. Dit komt (incl. de laad- en loszone / inrit) totaal uit op 11 parkeerplaatsen. Hiermee wordt voldaan aan de gestelde parkeernorm.

Archeologie

Op het perceel rust de bestemming Waarde – Archeologische verwachting 2. Dit betekent dat bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van bouwwerken groter dan 100 m² en waarbij de grondwerkzaamheden dieper dan 0,3 m. onder het maaiveld plaatsvinden een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde van de gronden in voldoende mate worden vastgelegd. We zullen een deskundig adviesbureau opdracht geven voor het uitvoeren van een archeologisch onderzoek en deze ter goedkeuring voorleggen aan de gemeente.

Buitenruimte

Een te bouwen woonfunctie heeft vlg. het Bouwbesluit 2012 artikel 4.34 een rechtstreeks bereikbare buitenruimte. Appartement 1 heeft een buitenruimte aan de voorzijde van het gebouw aangrenzend aan de woonkamer / keuken. Appartementen 2 en 3 krijgen aan de achterzijde een buitenruimte aangrenzend aan de woonkamer. Deze zal met een haag worden afgescheiden van het achterliggende parkeerterrein. Appartementen 4 en 5 (1e verdieping) hebben beide een buitenruimte (balkon / dakterras) aangrenzend aan de keuken. De appartementen op de 2e verdieping zijn kleiner dan 50 m² en kunnen volstaan met een gemeenschappelijke buitenruimte. Rondom de woning is voldoende tuin aanwezig die geschikt kan worden gemaakt volgens het Bouwbesluit als gemeenschappelijke buitenruimte voor deze appartementen.

Verzoek

Op basis van het bovengenoemde willen wij u vragen medewerking te verlenen aan onze wens tot de realisatie van een nieuw kleinschalig woongebouw op het perceel a/d Spoorstraat 32 in Didam.

Als dit het geval is zullen wij de werkzaamheden opstarten om te komen te een herziening van of afwijking op het bestemmingsplan. Zo zullen wij zorgen voor een goede ruimtelijke onderbouwing van het plan en zullen wij een deskundig adviesbureau opdracht geven voor het opstellen van een risicoanalyse.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien een positieve reactie dan ook graag tegemoet.

Voor vragen neem gerust contact met ons op. Uiteraard zijn wij bereid om het plan in nader overleg verder toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

Rik en Hedwig Loeters
Luijnhorststraat 16
6941 RD Didam

Telefoon: 06-52632182 (Hedwig Loeters)
E-mail: hedwig.loeters@gmail.com

BIJLAGE 1 – Verslag participatieavond 1

Datum: maandag 27 september 2021 (19:30 – 20:30)

Locatie: Cafe Uniek Didam

Aanwezig: Mevrouw (Spoorstraat 29)
De heer Willemsen (Spoorstraat 30)
Mevrouw Stark en de heer Freriks (Spoorstraat 31)
Mevrouw Canosa (Spoorstraat 32)
De heer Jacobs (Spoorstraat 36)
De heer en mevrouw Bockting (Judostraat 15)

Joost Italiaander (ontwerper)
Rik en Hedwig Loeters (initiatiefnemers)

Verslag:

- 1) Kort inleiding en voorstelrondje door Rik en Hedwig Loeters.
- 2) Planuitleg door Joost Italiaander:
 - Sloop bestaande woning en bijgebouwen
 - Nieuwbouw kleinschalige woongebouw met 7 eenheden
 - Tonen van afbeeldingen van nieuwe realisatie
- 3) Feedback van buurt:

Zorgen over:

- Privacy van de omwonenden, inkijk in andere tuinen;
- Privacy m.b.t. balkon en platte dak;
- Autoverkeer aan achterzijde.

Positief over het woongebouw:

- Past goed in de buurt;
- Wordt de buurt mooier van.

Afspraak:

Er wordt afgesproken om op basis van de gegeven feedback het plan waar mogelijk aan te passen en een nieuwe avond te plannen om het gewijzigde plan te bespreken.

BIJLAGE 2 – Verslag participatieavond 2

Datum: woensdag 17 november 2021 (19:30 – 20:30)

Locatie: Cafe Uniek Didam

Aanwezig: De heer Willemsen (Sporstraat 30)
De heer Reuling (Sporstraat 31)
De heer Jacobs (Sporstraat 36)
De heer en mevrouw van Kempen (Judostraat 11)

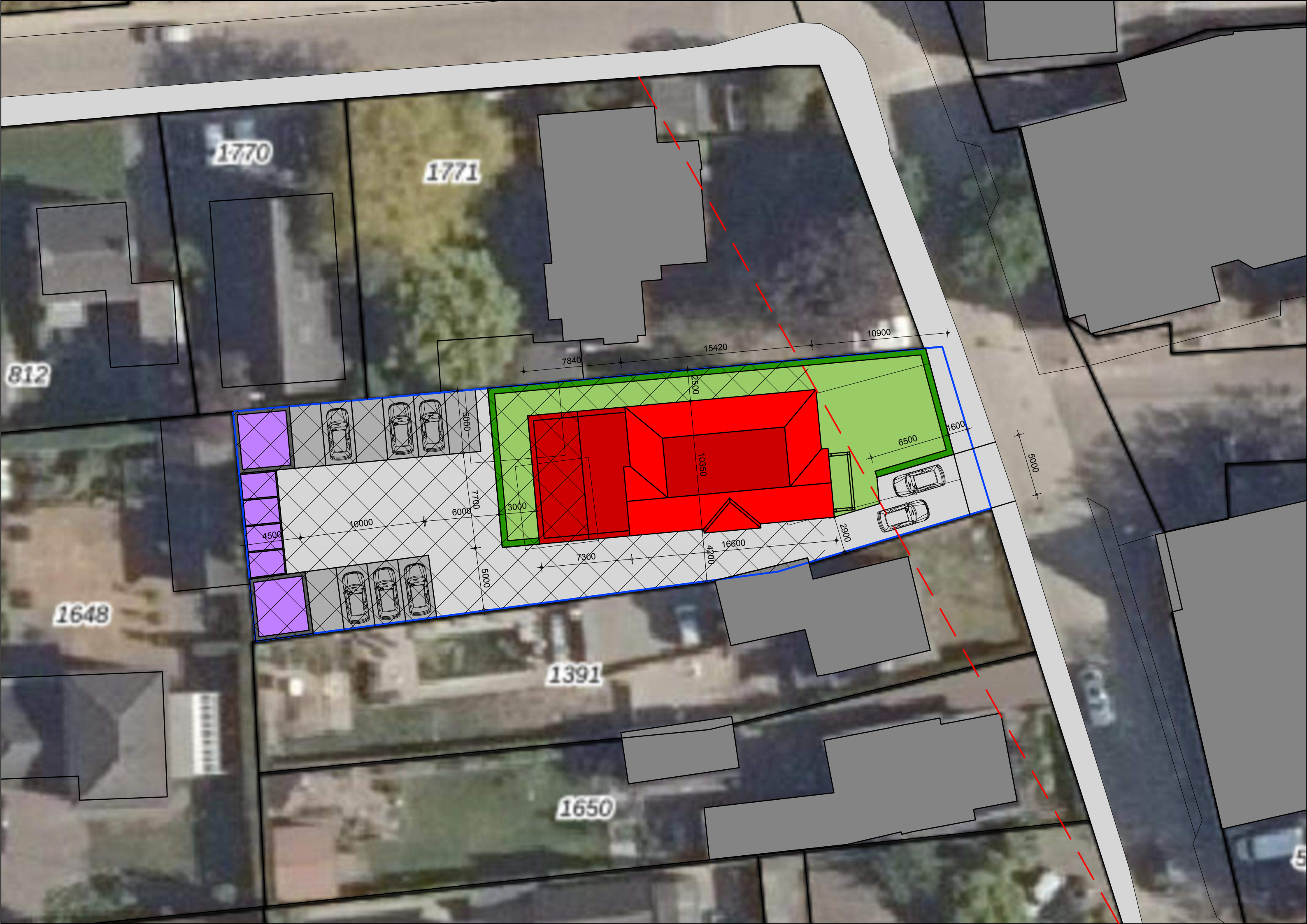
Joost Italiaander (ontwerper)
Rik en Hedwig Loeters (initiatiefnemers)

Verslag:

- 1) Alle omwonenden hebben het gewijzigde plan ontvangen en zijn uitgenodigd voor de tweede participatieavond
- 2) Wijzigingen ten opzichte van het eerste plan:
 - Dakkapellen linker- en rechter zijgevel tpv woonkamer en slaapkamer verwijderd en vervangen door (velux) dakramen;
 - Ramen rechter zijgevel 1e verdieping tpv slaapkamer verwijderd en raam tpv badkamer 1e verdieping voorzien van ondoorzichtig glas;
 - Dakkapellen rechter zijgevel tpv badkamer behouden ten behoeve van vrije hoogte en voorzien van ondoorzichtig glas;
 - Balkon platdak achtergevel verkleind en afgebakend met ondoorzichtig privacyscherm hoogte ca. 1,8 m.
 - Parkeerplaatsen grotendeels aan de achterzijde, zodat er minder parkeeroverlast aan de voorkant ontstaat;
 - Buitenbergingen aan de achterzijde op de perceelgrens als fysieke afscheiding met achterburen.
- 3) Feedback van de buurt:
 - Zorgen omtrent privacy goed opgepakt en verwerkt in het plan;
 - Gebouw ziet er mooi uit en past in de buurt;
 - Vragen omtrent extra parkeerdruk en eventueel gebruik van inritten naastgelegen woning;
 - Zorgen omtrent parkeervoorzieningen ten behoeve van bezoekers en pakketbezorgers. Hiervoor wordt een extra parkeerplaats aan de voorzijde gerealiseerd.

Afspraak:

Er wordt afgesproken dat Rik en Hedwig op basis van het gewijzigde schetsplan een principe verzoek gaan indienen bij de gemeente Montferland en dat de buurt verder op de hoogte wordt gehouden van de ontwikkelingen.



1770

1771

812

1648

1391

1650

10900

15420

7840

2500

6500

1600

5000

10350

2900

4200

16800

7300

6000

5000

7700

10000

4500

3000

5000

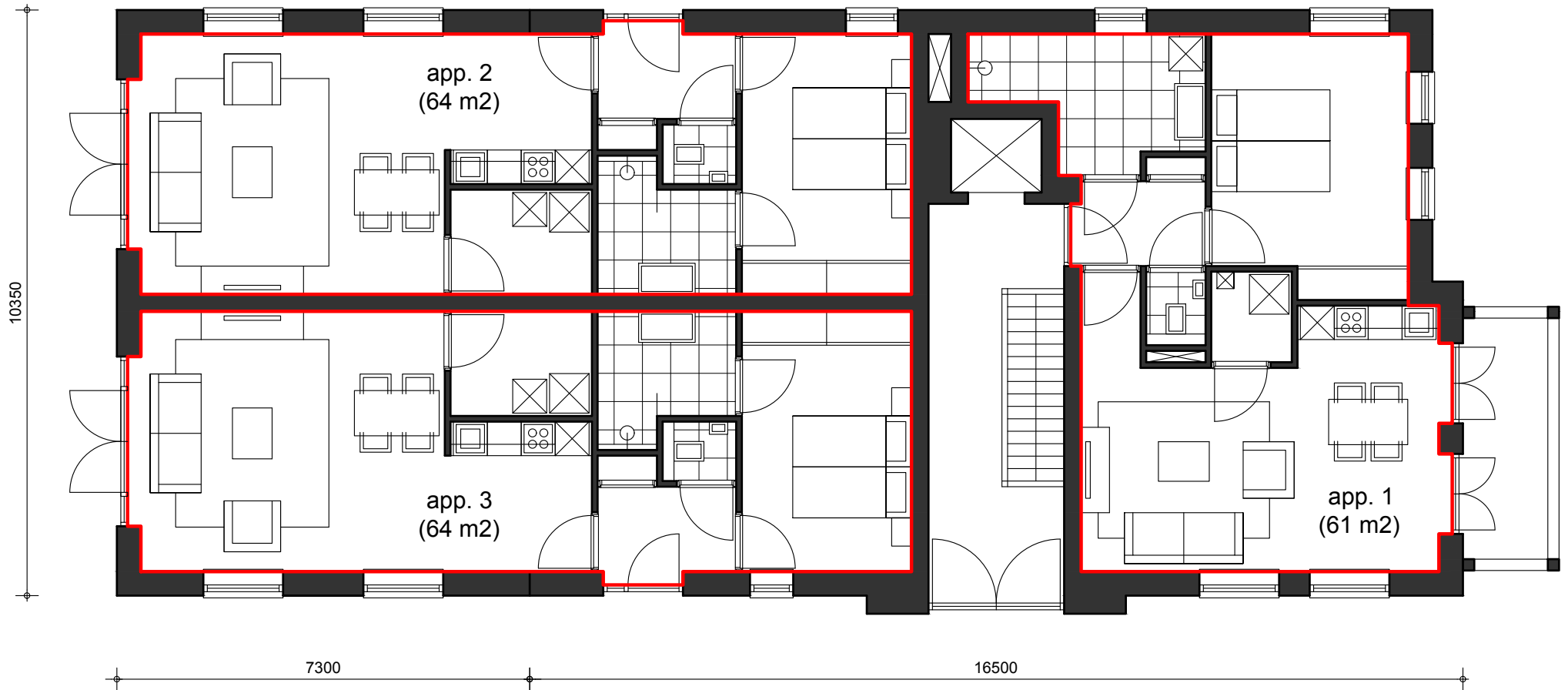
1650

E

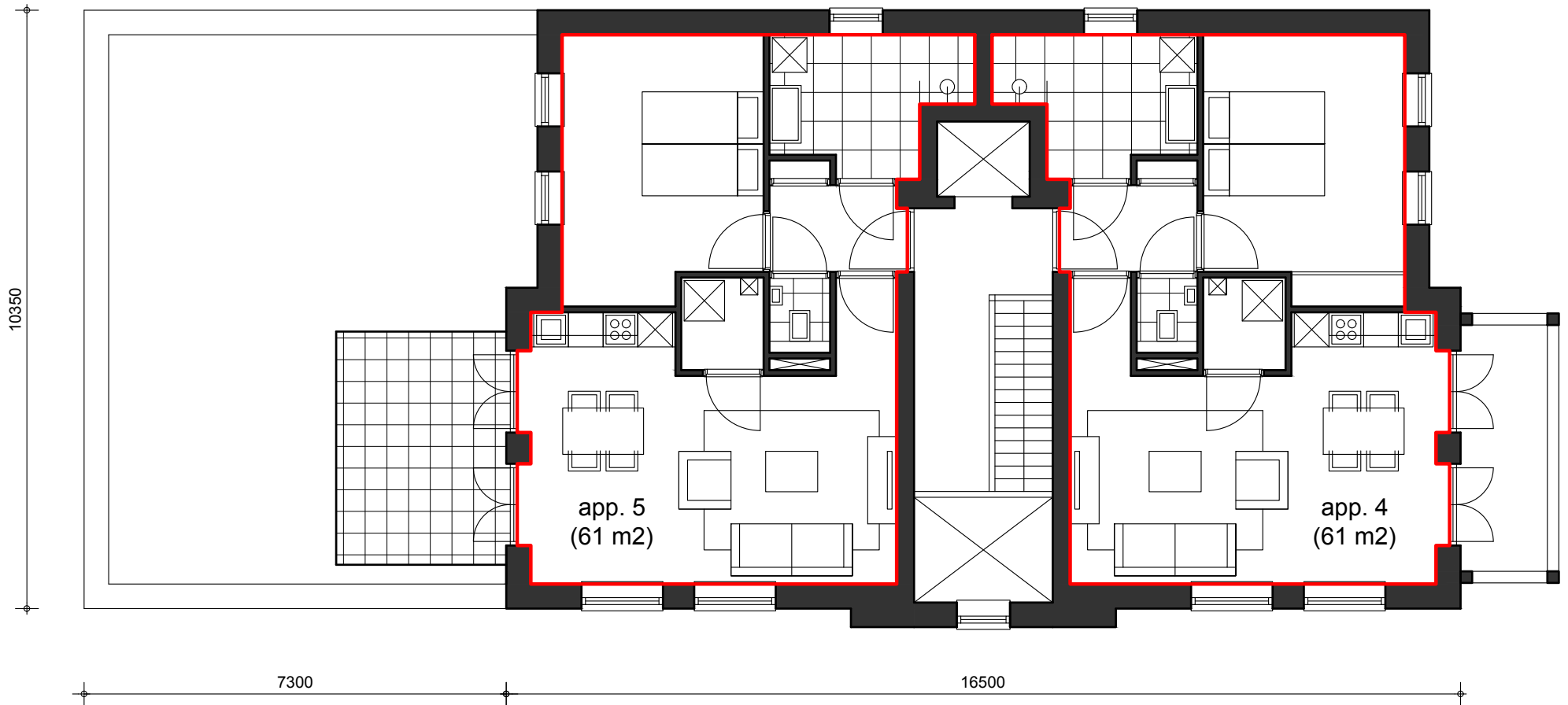




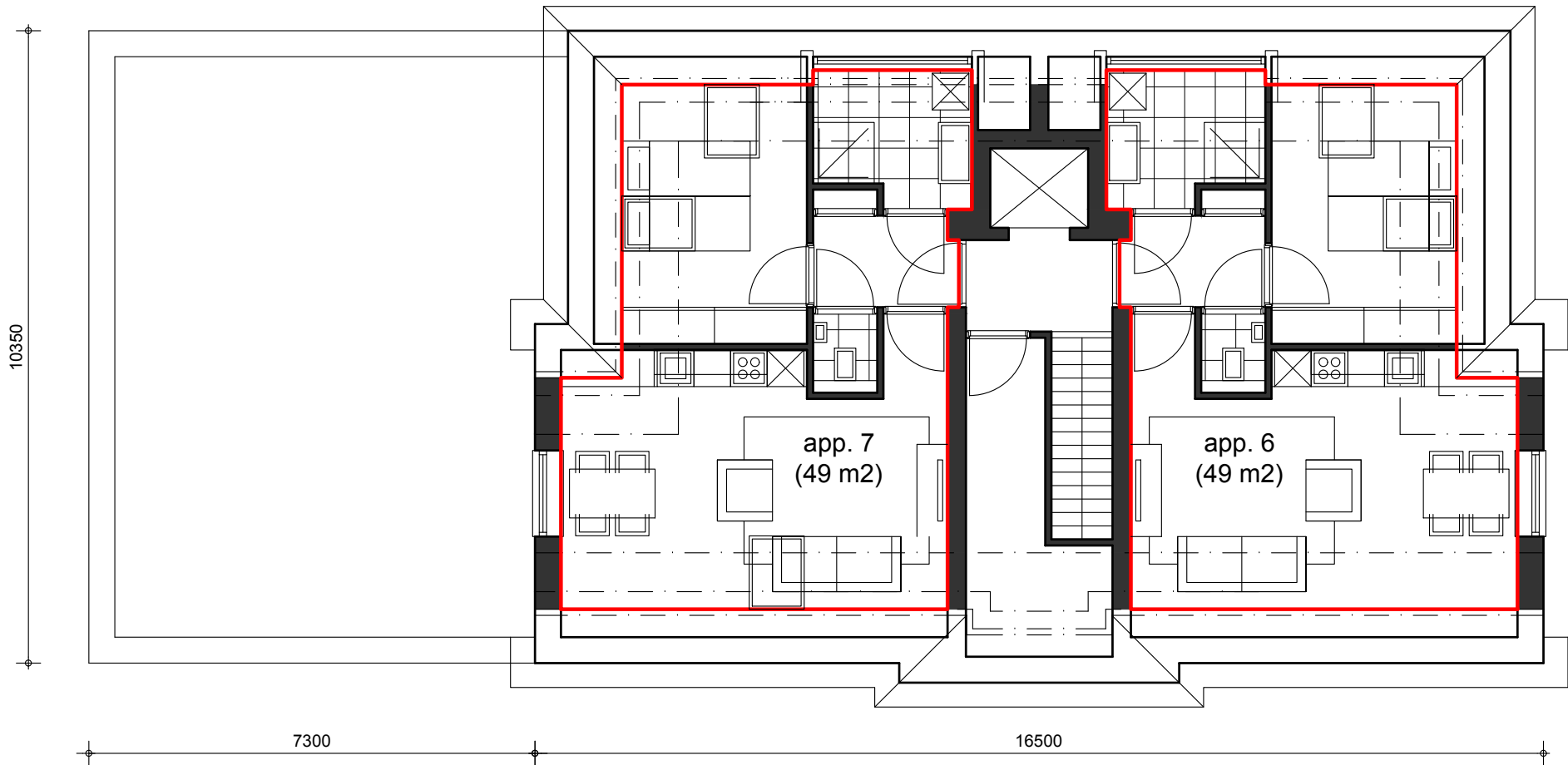




Plattegrond - Begane Grond



Plattegrond - 1e Verdieping



Plattegrond - 2e Verdieping

11000+ P.
b.k. nok

10000+ P.
b.k. nok

5900+ P.
b.k. goot

Peil = 0



10350

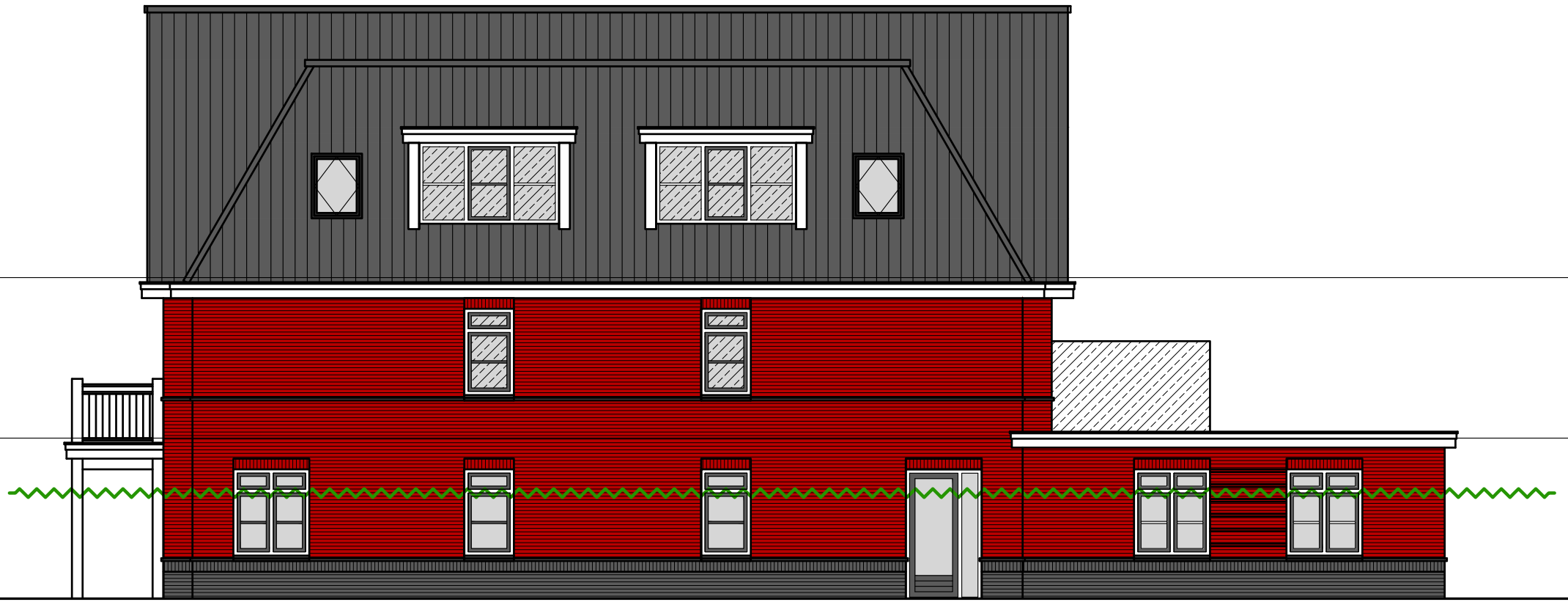
Aanzicht - Voorgevel



7300

16500

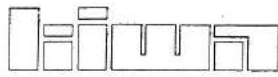
Aanzicht - Linker Zijgevel



Aanzicht - Rechter Zijgevel



Aanzicht - Achtergevel



KIWA N.V.

Certificatie en Keuringen
 Sir Winston Churchill-laan 273
 Postbus 70
 2280 AB Rijswijk
 Telefoon (070) 395 35 35
 Telefax (070) 395 34 20
 Telex 32480 kiwa nl

SANERING-CERTIFICAAT REIS-1987

betreffende ondergrondse opslag
 van aardolie producten

OPDRACHTGEVER

Meijer

Spoorstraat 30
 6942 EE DIDAM

ALLEEN GELDIG MET REGISTRATIENUMMER KIWA
 EN DATUM

x: 206, 115.58
y: 438, 619.87

PLAATS VAN DE INSTALLATIE

Spoorstraat 30
 DIDAM
 Gemeente Didam

datum van melding datum van sanering

920826 921002

OMVANG VAN DE INSTALLATIE inhoud in liters soort product

3000 HBO/water

OPMERKINGEN

CONTROLE VAN DE BODEM

de bodem rondom de gesaneerde tank is onderzocht op verontreiniging door produkt uit de tank
 [X] verontreiniging werd niet aangetroffen.
 [] aangezien verontreiniging werd aangetroffen is het bevoegde gezag gewaarschuwd.

WIJZE VAN SANEREN

de tankinstallatie is na leegzuigen:
 [X] verwijderd, de tank is naar een geaccepteerd verschrotingsbedrijf afgevoerd.
 [] inwendig gereinigd en gevuld met zand.
 [] inwendig gereinigd.

SANERINGSWERKZAAMHEDEN

de saneringswerkzaamheden zijn - voorzover onder opmerkingen niet anders is aangegeven -
 geheel in overeenstemming met de voorschriften uitgevoerd.

UITVOERING

verantwoordelijke uitvoerder	saneringsbedrijf	handtekening	datum
A. Wellner	ISOTANK Waaldijk 5 4184 EK Opijnen	<i>AW.</i>	7 november 92 0616/001.00 C

registratienummer

REGISTRATIE KIWA

A.07639



REIS 87/01

exemplaar certificaat bestemd voor

geel eigenaar blauw provincie
 groen gemeente rose saneringsbedrijf
 wit KIWA



Rapport Bodemloket

Datum: 21-2-2022



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Rapport

Inhoud

1 [Algemeen](#)

2 [Disclaimer](#)

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering. Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

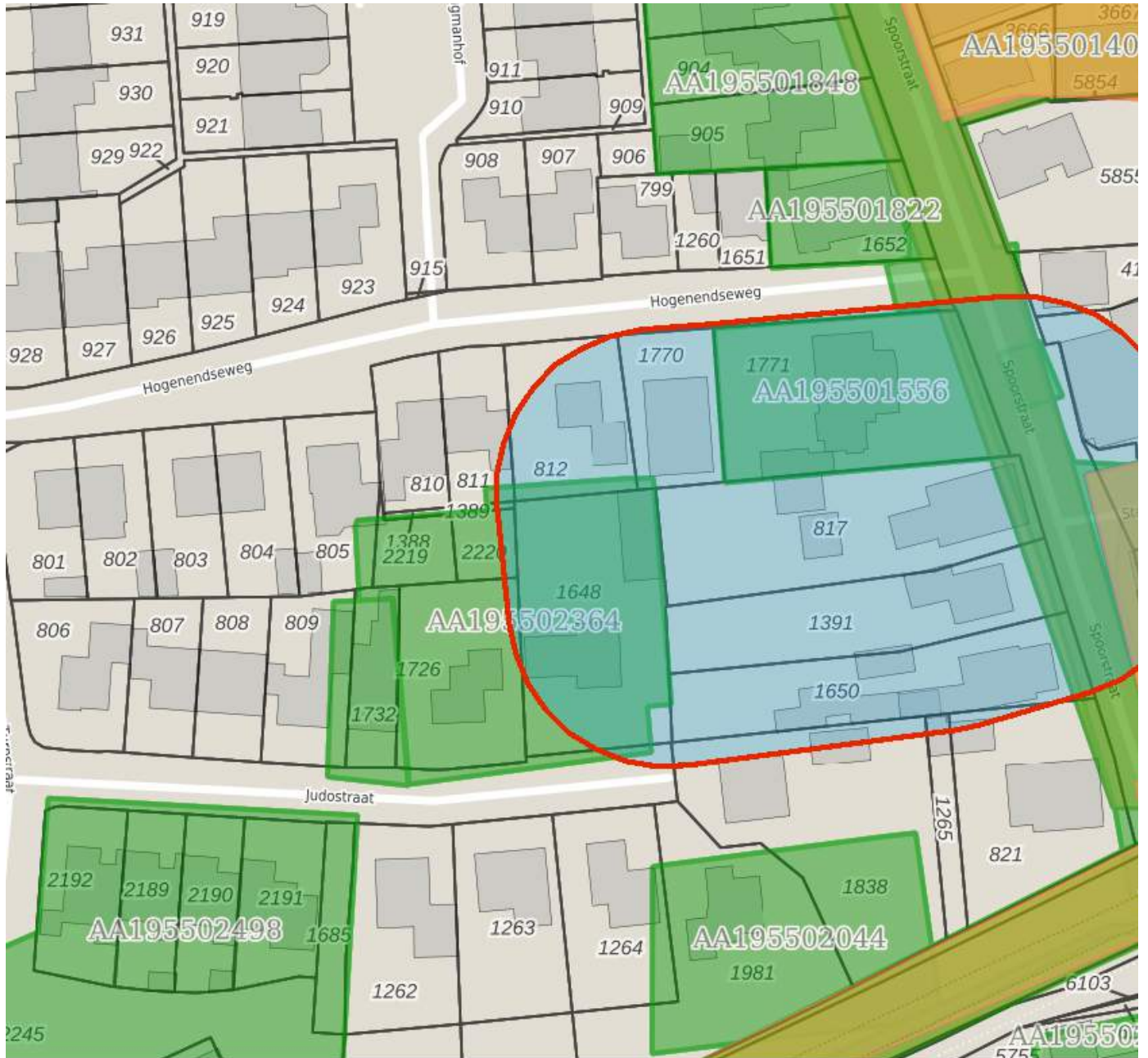
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.


Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Spoorstraat 32 te Didam


Omgevingsrapportage



Bodem

 Locaties

Ondergrond

 Kadastraal perceel

 topografie

 Selectie

Inhoudsopgave

- Voorblad
- Inhoudsopgave
- Inleiding
- Judostraat 9 en 11
- Centrumplan Didam
- Spoorstraat nabij nr 1, 3, 5 14 en 31 Didam
- Spoorstraat (spot 215)
- Spoorstraat 30
- Stationslaan (NS-emplacement (tussen km 43.500 en
- Spoorstraat 33
- Kaarten
- Disclaimer
- Toelichting

De provincie Gelderland en de twee grote Gelderse gemeenten Arnhem en Nijmegen zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (. Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS) van de provincie.

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS van de provincie Gelderland. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied. De twee grote gemeenten hebben hun eigen BIS. Gegevens van die gemeenten worden niet in deze rapportage weergegeven.

Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

De provincie zal aansturen op sanering van alle historische verontreinigingen (ontstaan voor 1987) die risico's veroorzaken (dit zijn de spoedlocaties die tot de werkvoorraad van de provincie behoren). In het rapport wordt per locatie aangegeven (Vervolg Wbb-traject) of een locatie nog tot de werkvoorraad behoort en welke vervolg in dat kader wordt verwacht.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied, per locatie gegroepeerd
De in het bodeminformatiesysteem van de provincie Gelderland aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden.
3. Disclaimer
4. Toelichting op de rapportage. Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens dan kunt u contact opnemen met de provincie Gelderland via <https://www.gelderland.nl/Contact> door het invullen van een vragenformulier. Dit wordt automatisch toegezonden aan het PROVINCIELOKET

of te bellen naar 026 – 359 99 99.

Locatie: Judostraat 9 en 11

Locatie

Adres	Judostraat 9 en 6942DZ Didam
Locatiecode	AA195502364
Locatienaam	Judostraat 9 en 11
Plaats	Montferland
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE195502364

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Nader onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Oprachtnummer Archief	Conclusie overheid
05-10-1992	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 1	WITTEVEEN + BOS		BG. Pak,Zink.>S. Puin. GW. Chroom,kwik,aromaten,naftaleen.>S. Conclusie. Gezien de toekomstige bestemming (woningbouw) van de locatie wordt nader en aanvullend onderzoek aanbevolen gezien de overschreiding van enkele parameters. De ondegond is niet chemisch onderzocht aangezien er zintuigelijk geen verontreiniging is waargenomen.
20-11-1992	Nader onderzoek	Nader Onderzoek 1	WITTEVEEN + BOS		Conclusie. Uit aanvullend onderzoek is gebleken dat de toplaag niet noemenswaardig is verontreinigd met zink;het eerder aangetroffen verhoogde gehalte aan zink kan in verband worden met de puin in de grond. De grondmonsters van de toplaag bevatten licht verhoogde gehalte aan PAK met uitzondering van boring 6. In het grondmonster 7 is een verhoogd gehalte aan Benzo(A) pyreen gemeten. Gelet op het toekomstig gebruik word aanbevolen een risico-evaluatie uit te voeren afgestemd op het toekomstig gebied. Tevens wordt aanbevolen de aanwezigheid van PAK naar de diepte af te perken.
15-01-1993	Nader onderzoek	Nader Onderzoek 2	WITTEVEEN + BOS		BG. PAK.>S. en puin. OG. PAK.>S en puin. Conclusie.Gezien de toekomst van het perceel wordt aanbevolen de bovenste 0.25 m grond tussen boring 30-31-32 en 40 en het aanwezige puin in de 2 puinstorten ,de voormalige wegverharding en de fundering van de voormalige en huidige schuur te verwijderen en af te voeren. Op basis van de onderzoeksresultaten is er geen bezwaar tegen het gebruik van de locatie voor woningbouw, er van uit gaande dat het puin en de bovenste 0.25 m wordt verwijderd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	9999	9999	Nee		Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Centrumplan Didam

Locatie

Adres	
Locatiecode	AA195505952
Locatiennaam	Centrumplan Didam
Plaats	Montferland
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE195505952

Status

Vervolg WBB	opstellen SP	Beoordeling	ernstig, geen spoed
Status rapporten	Verkennend en Asbest onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Onderzocht conform NEN 5707 en 0 - 100 mg/kg;
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
08-08-2017	Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend bodemonderzoek Masterplan Centrum Didam R1 en R4	Buro Ontwerp & Omgeving			
28-11-2018	Nader onderzoek	Centrumplan Didam	Buro Ontwerp & Omgeving	2844.01		
24-07-2019	Nader onderzoek	Diversen locaties te Didam	Buro Ontwerp & Omgeving	2963.01		
28-10-2020	Verkennend en Asbest onderzoek	Diverse (milieu)onderzoeken Centrumontwikkeling Didam	Buro Ontwerp&Omgeving			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Per definitie	>I	Nee	Ja
brandweerkazerne	9999	9999	Nee	Per definitie	>I	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m ²	m ³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I	22	5			

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Spoorstraat nabij nr 1, 3, 5 14 en 31 Didam

Locatie

Adres	Spoorstraat Didam
Locatiecode	AA195507679
Locatiennaam	Spoorstraat nabij nr 1, 3, 5 14 en 31 Didam
Plaats	Montferland
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE195507679

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
28-11-2018		Diverse (milieu) onderzoeken tbv rioolvervanging en herinrichting Centrumplan Didam	Buro Ontwerp & Omgeving			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m ²	m ³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I					Voor saneringslocatie zie busmelding.
Grond	I	8	8			

Beschikbare documenten

[gyavy224.msg](#)

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
29-10-2019	BUS-melding correct aangeleverd	2019-012532	
12-02-2021	BUS-melding correct aangeleverd	03416558	

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Spoorstraat (spot 215)

Locatie

Adres	
Locatiecode	AA195507720
Locatiennaam	Spoorstraat (spot 215)
Plaats	Montferland
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE195507720

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Saneringsplan	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
09-12-2019	Saneringsplan	Plan van Aanpak	Buro Ontwerp & Omgeving	2963.02		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Spoorstraat 30

Locatie

Adres	Spoorstraat 30 6942EE Didam
Locatiecode	AA195501556
Locatiennaam	Spoorstraat 30
Plaats	Montferland
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE021800236

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Verkennend onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
23-09-1996	Verkennend onderzoek NVN 5740	Verkennend Onderzoek 1	WITTEVEEN + BOS			BG.zink en PAKS.>S. OG.Nikkel.>S. GW.Chroom, 1,1,1,trichloorethaan.>S. Conclusie; Dergelijke verhogingen in de boven en de ondergrond komen vaker voor in deze omgeving en moeten dan ook als verhoogde achtergrondwaarden gezien worden. Het chroom in het grondwater is eveneens een verhoogde achtergrond waarde. De herkomst van het gehalte aan 1,1,1,trichloorethaan in het grondwater is niet bekend, Op grond van de onderzoeksresultaten is er vanuit milieu en volksgezondheids oogpunt geen bezwaar tegen de voorgenomen bouwactiviteiten op de onderzochte locatie.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	9999	1992	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
onverdachte activiteit	9999	9999	Nee		Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Stationslaan (NS-emplacement (tussen km 43.500 en

Locatie

Adres	Stationslaan ong. 6942EG Didam
Locatiecode	AA195501877
Locatiennaam	Stationslaan (NS-emplacement (tussen km 43.500 en
Plaats	Montferland
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE195500025

Status

Vervolg WBB	opstellen SP	Beoordeling	ernstig, geen spoed
Status rapporten	Meldingsformulier BUS saneringsplan	Beschikking	Niet ernstig
Status besluiten	Niet ernstig	Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-01-1000	brf (briefrapport)	Besluit Provincie op nader onderzoek				<p>Datum besluit 17-11-2009 Nummer 2008-005229 Verontreiniging nummer: GE195500025 Diffuse verontreiniging door gebruik spoor GE195500027 Wbb-geval 1, NS-geval 5 (Laad en losweg) GE195500028 Wbb-geval 2, NS-geval 10 (voormalige spoorloot) GE195500086 (Willibrordusweg) Besluit in het kort: Op het terrein zijn drie gevallen van ernstige bodemverontreiniging aanwezig, en één niet ernstig geval van bodemverontreiniging. Bij gelijktijdig gebruik is er geen sanering noodzakelijk. Mocht het gebruik op enig tijdstip veranderen dan is mogelijk wel een sanering noodzakelijk. Ook als zich in de toekomst een natuurlijk moment zoals bouwactiviteiten voordoet kan een sanering noodzakelijk zijn. Voor de ernstige gevallen is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming noodzakelijk. Voor het niet ernstige geval is geen toestemming op grond van de Wet bodembescherming noodzakelijk. Wijzigingen</p>

					van het gebruik naar een gevoeliger gebruik moeten worden gemeld.
31-08-2006	Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend onderzoek NEN 5740 1	Haskoning		<p>Royal Haskoning heeft in opdracht van Stichting Bodemsanering NS een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd aan het perceel NS-emplacement aan de spoorstraat te Didam in de gemeente Montferland. Aanleiding voor het bodemonderzoek is de voorgenomen aanbouw/verbouw bij een woning op de onderzoekslocatie. Op basis van het vooronderzoek is geconcludeerd dat de onderzoekslocatie onderzocht dient te worden volgens de strategie "onverdacht" (ONV). Zintuiglijke Waarnemingen: Er zijn op of in de bodem zintuiglijk bijmengingen met puin, boksteen, ballast, brokken asfalt en sintels waargenomen. Er zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen in of op de bodem waargenomen. De resultaten voor grond >T en voor grondwater >I: Didam O1081 Bovengrond: PAK>I Didam O1082 Bovengrond: Zink >T PAK >S Didam O1086 grond: Koper >T lood. Zink, PAK en min.olie >S Didam K5739 grond: PAK >T tot >I Conclusie Rapport: Op de onderzoekslocatie is een NEN5740 onderzoek uitgevoerd met als hypothese grootschalig onverdacht. Voor het merendeel van de percelen behoeft er geen nader onderzoek uitgevoerd te worden. Op de percelen O1081 en K5739 zijn waarschijnlijk gevallen van ernstige bodemverontreiniging aanwezig. Deze moeten, in een ander kader, verder worden onderzocht.</p>
31-10-2007	Nader onderzoek	Nader bodemonderzoek NS-Emplacement Didam	Oranjewoud	169123	Oranjewoud B.V. heeft in opdracht van Stichting Bodemsanering NS (SBNS) een nader bodemonderzoek uitgevoerd aan het NS-emplacement (tussen km

43.500 en 45.600) te Didam in de gemeente Montferland. Aanleiding voor het bodemonderzoek vormen de resultaten van reeds uitgevoerde bodemonderzoeken (oriënterend onderzoek 2001 en Balansonderzoek 2006). Het doel van het nader onderzoek is: - het definitief vaststellen van de omvang van de bekende NS-saneringsgevallen en eventuele nieuwe onbekende verontreinigingen. - Het vaststellen of er sprake is van saneringsgevallen in het kader van de Wbb en het vastleggen van de gevalsdefinitie. - Het indienen en verkrijgen van een goedgekeurde beschikking op ernst en spoedeisendheid door het bevoegd gezag. Resultaten en Conclusie Rapport: Er zijn zeven NS-saneringsgevallen. NS-saneringsgeval 5 (Wbb-geval 1): verontreiniging met PAK t.p.v. voormalige laad- en losweg (ter hoogte van km 45.265). PAK > I. Er is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging (>25 m3), niet spoedeisend. NS-saneringsgeval 10 (Wbb-geval 2): verontreiniging met PAK/VCK t.p.v. voormalige spoorloot (ter hoogte van km 45.450). PAK > I, er is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging (>25 m3), niet spoedeisend. NS-saneringsgeval 15 (geen Wbb-geval): Verontreiniging met PAK, koper en zink t.p.v. voormalige goederenloods. Er zijn geen waarden boven I gemeten. Er is binnen de onderzoeksgrens geen sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging. NS-saneringsgeval 20 (geen Wbb-geval): Verontreiniging met VA t.p.v. de voormalige schuren. Er zijn geen waarden boven I gemeten. Er is binnen de onderzoeksgrens geen sprake van een ernstig geval van

bodemverontreiniging.
 NS-saneringsgeval 25
 (Wbb-geval 3):
 Verontreiniging met PAK,
 koper en zink ter plaatse van
 trafogebouw en voormalige
 spoorloot (ter hoogte van km
 45.385). PAK, koper en zink
 > I. Er is sprake van een
 ernstige
 bodemverontreiniging (>25
 m3), welke niet met spoed
 gesaneerd hoeft te worden.
 De verontreinigingen zijn
 niet toe te schrijven aan het
 voormalige trafogebouw en
 de spoorloot, maar aan een
 voormalige stortlocatie. Niet
 uitgesloten kan worden dat
 de verontreiniging ook deels
 onder de aangrenzende
 bebouwing aanwezig is.
 NS-saneringsgeval 30
 (Wbb-geval 4):
 Verontreiniging met PAK, ter
 plaatse van de
 spoorwegovergang
 (Oldengoorweg). PAK > I, er
 is sprake van een ernstig
 geval van
 bodemverontreiniging (>25
 m3), niet spoedeisend. Dit
 geval is niet te relateren aan
 NS-activiteiten en het geval
 is horizontaal niet volledig
 ingekaderd. Nadere afperking
 dient in een ander kader
 plaats te vinden. Omgeving
 Willibrordusweg (Wbb-geval
 5) PAK > I in de ondergrond,
 er is sprake van een ernstig
 geval van
 bodemverontreiniging (>25
 m3, vermoedelijk
 perceelsgrensoverschrijdend),
 niet spoedeisend. Zowel
 tijdens het terreinbezoek als
 de veldwerkzaamheden zijn
 op de bodem zintuiglijk geen
 asbestverdachte materialen
 aangetroffen. Ook is tijdens
 de veldwerkzaamheden in de
 opgeboorde grond geen
 asbestverdacht materiaal
 waargenomen. Indien de
 grond van de locatie wordt
 afgevoerd voor toepassing
 elders, volstaan de resultaten
 van het verrichte
 bodemonderzoek niet. Om te
 bepalen of de grond buiten
 de locatie kan worden
 hergebruikt, dient formeel
 een onderzoek conform het

					Bouwstoffenbesluit te worden verricht. LET OP: rapport is niet goed ingescand, zoals verlengde A3-tekeningen (alleen A4, en Z-W). PDF is te groot om in Nazca te plaatsen. Tekst van rapport: zie documenten; volledig rapport zie bodemschijf).
04-10-2011	Meldingsformulier BUS saneringsplan	BUS-melding instemming	Provincie Gelderland		Instemming BUS-melding NS-geval 5/WBB-geval 1, GE195500027. Conclusie: Melding is in overeenstemming met art 39b Wbb, BUS en RUS. In welk kader de sanering uitgevoerd wordt, is mij onbekend. Perronverlenging? Uitbreiding fietsenstalling?
21-02-2012	brf (briefrapport)	Besluit - instemming evaluatieverslag BUS	Provincie Gelderland		Besluit provincie: Instemming evaluatieverslag BUS Wij (prov G) stemt in met het evaluatieverslag, er is gesaneerd volgens de BUS.
11-02-2014	Partijkeuring grond	Partijkeuring grond (to Parallelweg 19 tm 27)	Certicon Kwaliteitskeuringen B.V.		Door GEBRA infra is aan Certicon Kwaliteitskeuringen BV opdracht verleend om een in situ keuring uit te voeren van een partij grond conform BRL SIKB 1000 (versie 8.0, 17 juni 2009), keuringsprotocol VKB 1001 Monsterneming voor partijkeuringen grond en baggerspecie (versie 2.0, 17 juni 2009). Het betreft een partij grond met projectnaam: In situ Wadi Didam. Bij Certicon is deze opdracht bekend onder opdrachtnummer P2014-0254. De partij heeft een grootte van ca. 1.352 ton en is gelegen op een terrein aan de Parallelweg 19 t/m 27 te Didam. De keuring is uitgevoerd op 5 februari 2014. Deze keuring heeft tot doel het vaststellen van de kwaliteit van de grond om zo te kunnen beoordelen wat de gebruiksmogelijkheden van het materiaal zijn. Op basis van vooronderzoek, verkregen door de opdrachtgever en via de site www.bodemloket.nl en aan de hand van de bodemkwaliteitskaart van

gemeente Montferland, is gebleken dat het hier om een onverdachte locatie gaat. Door Oranjewoud is ter plaatse van het NS-emplacement Didam (Parallelweg ong.) een nader bodemonderzoek uitgevoerd en gerapporteerd op 31 oktober 2007 onder projectnummer 169123. Door De Klinker is onder rapportnr. 211057-PD1.2 d.d. 18 augustus 2011 een asbestonderzoek in grond volgens de NEN5707 uitgevoerd. Op basis van deze gegevens is een BUS-sanering uitgevoerd. Op saneringsevaluatie is op 23 december 2011 een beschikking afgegeven. De locatie maakt deel uit van het emplacement Didam. De onderzoekslocatie is sinds 1950 tot heden gebruikt als volkstuinen. De gekozen strategie en het analysepakket zijn niet gewijzigd. GEBRA infra heeft opdracht gegeven om de onder 1.2 vermelde parameters te analyseren. Het procescertificaat van Certicon en het hierbij behorende kwaliteitskeurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende Veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever. Tussen Certicon en de opdrachtgever is geen sprake van een relatie die de onafhankelijkheid en integriteit van Certicon zou beïnvloeden en/of haar werkzaamheden zou kunnen belemmeren. Certicon is niet verantwoordelijk voor de toepassing van het materiaal. Deze partij voldoet in het kader van het Besluit Bodemkwaliteit aan de eisen voorschone grond (klasse Achtergrondwaarde) en voldoet tevens aan de normen voor toepassing in een Grootschalige Bodemtoepassing.

21-04-2015	Meldingsformulier BUS saneringsplan	Stationslaan DI (BUS-melding tijd uitname tbv kabel, 2015)	BK Bodem B.V.			Vanwege de aanleg van een leiding binnen verontreinigd gebied is door BK Bodem in april 2015 een BUS-melding gedaan voor Alliander. Bij de werkzaamheden wordt de (verontreinigde) grond naast de sleuf in depot gezet en na de werkzaamheden terug geplaatst.
29-07-2015	Meldingsformulier BUS saneringsplan	Tijdelijke uitplaatsing en rapport(-en)		02170430		
05-06-2018	Meldingsformulier BUS saneringsplan	Tijdelijk Uitplaatsen	Stantec			

Beschikbare documenten per onderzoek

Naam Onderzoek	Document
Nader bodemonderzoek NS-Emplacement Didam	gk0uynmd.pdf

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
spoorwegemplacement	1885	2008	Niet van toepassing	Per definitie	>I		Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m ²	m ³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I					Voor saneringslocatie zie BUS-melding (tijdelijk uitplaatsen)
Grond	S	20000	30000			Geval 'gebruik spoor' van het NS-emplacement. Gevalsgrens ligt bij achtergrondwaarde 2,5 voor PAK in bovengrond (0-0,5). Dieper geldt S/AW2000

Beschikbare documenten

[qrbmxib1.msg](#)

[s03dijn.docx](#)

[1dwgyvoq.pdf](#)

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
17-11-2009	besch. niet ernstig	00772056	Definitief
05-08-2015	BUS-melding correct aangeleverd	02171630	Definitief
22-04-2016	BUS-melding correct aangeleverd	2016-006224	Definitief
17-10-2018	BUS-melding correct aangeleverd	2018-012409	Definitief
05-03-2019	beschikking BUS saneringsevaluatie	Zaaknummer: 195284350	Definitief

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Deelsanering (gedeelte locatie)				

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Spoorstraat 33

Locatie

Adres	Spoorstraat 33 6942EB Didam
Locatiecode	AA195501912
Locatiennaam	Spoorstraat 33
Plaats	Montferland
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE195500086

Status

Vervolg WBB	opstellen SP	Beoordeling	
Status rapporten	Meldingsformulier BUS saneringsplan	Beschikking	Ernstig, geen spoed
Status besluiten	Ernstig, geen spoed	Status asbest	Verdacht op basis van UBI-code/asbestsignaleringskaart /andere informatie, bijvoorbeeld mondeling;
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
18-06-1997	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 1	Ecopart			BG. Minerale olien.> S OG. Geen waarden overschreden. GW. Toluene. > S. (Een zeer lichte verhoging.) Conclusie; Op basis van de onderzoeksresultaten kan worden gesteld dat de ondergrond rondom de ondergrondse tank nie verontreinigd is met min.olie en vluchtige aromaten . Ondergrondse benzinetank word verwijderd in het kader "TANKSLAG" De vervuilde grond rond het vulpunt word verwijderd en verwerkt."
31-10-2007	Nader onderzoek	Nader bodemonderzoek NS-Emplacement Didam	Oranjewoud			OG (vanaf 0,5 m-mv): PAK > I
24-07-2019	avr (aanvullend rapport)	spoorstraat 33	Buro Ontwerp & Omgeving			
18-11-2021	Meldingsformulier BUS saneringsplan	BUS 5 dagen Stationsplein Didam	Buro Ontwerp & Omgeving		03574098	
10-01-2022	Meldingsformulier BUS saneringsplan	spoorstraat 33	Stantec			

Beschikbare documenten per onderzoek

Naam Onderzoek	Document
----------------	----------

Nader bodemonderzoek NS-Emplacement Didam	y2y5o04j.pdf
Nader bodemonderzoek NS-Emplacement Didam	g30odiv0.pdf
BUS 5 dagen Stationsplein Didam	nmbr40az.pdf

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
autoreparatiebedrijf	1962	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
benzinepompinstallatie	1962	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
benzinetank (ondergronds)	9999	1975	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
brandstoftank (ondergronds)	1975	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999	Nee		Onbekend		Onbekend
onbekend	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	>I		Ja
opslag van alifatische koolwaterstoffen	1975	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
rijwielreparatiebedrijf	1975	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m ²	m ³	Van	Tot	Opmerking
Grond	AW2000					Voor saneringslocatie zie busmelding 2018-007427. Betreft een tijdelijke bus. Behoort tot geval. Geen I-overschrijding.
Grond	AW2000					Voor saneringslocatie zie busmelding. Betreft een tijdelijke busmelding. Geen I-overschrijding behoort tot geval.
Grond	I	1	1			BUS tup 5 dgn, (kabels en leidingen)
Grond	I	1100	550			
Grond	S	3300	5000			gevalsgrens ligt bij achtergrondwaarde 2,5 voor PAK in bovengrond (0-0,5). Dieper geldt S/AW2000

Beschikbare documenten

[b1bovp3q.pdf](#)

[hduduhjp.msg](#)

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
17-11-2009	beschikking ernstig, geen spoed	00772056	Definitief
25-05-2018	BUS-melding correct aangeleverd	2018-007427	Definitief
07-06-2018	BUS-melding correct aangeleverd	2018-007880	Definitief
17-12-2018	beschikking BUS saneringsevaluatie	Zaaknummer: 195275286	Definitief
23-11-2021	BUS-melding correct aangeleverd		Definitief
10-01-2022	BUS-melding correct aangeleverd	2022-000805	Definitief

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De bodeminformatie die u in deze rapportage aantreft is met zorg door gemeenten of provincie in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat. De provincie Gelderland is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is. Deze rapportage bevat geen gegevens van de twee grote gemeenten in de provincie Gelderland die zelf bevoegd gezag Wet bodembescherming zijn (Arnhem en Nijmegen). Als u fouten of onvolkomenheden in de rapportage aantreft kunt u ons helpen door dit te melden via <https://www.gelderland.nl/Contact> door het invullen van een vragenformulier. Dit wordt automatisch toegezonden aan het PROVINCIELOKET of te bellen naar 026 – 359 99 99.

Toelichting

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Bij ernstige verontreinigingen wordt vervolgens beoordeeld of bij het huidige gebruik er mogelijke risico's aanwezig zijn. Op basis van de beschikbare gegevens wordt de verontreinigingssituatie zo goed mogelijk ingeschat en vermeld onder het veld 'beoordeling'. Pas als de verontreiniging voldoende is onderzocht wordt de conclusie vastgelegd in een formeel besluit. Dit is onder het veld 'Beschikking' aangegeven.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan voor een beperkt deel van het terrein gelden (deelsanering) of in verschillende fasen worden uitgevoerd. Als het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Indien wordt ingestemd met het eindresultaat van de sanering (vastgelegd in een evaluatierapport) wordt ook de einddatum van de sanering ingevuld.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb.

(Mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van bekende historische (bedrijfs)activiteiten die op de locatie aanwezig zijn geweest en mogelijk bodemverontreiniging veroorzaakt hebben. Deze potentiële verontreinigingsbronnen vormen het zogenaamde. Historisch Bodem Bestand (HBB).

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie Gelderland genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

Indien sprake is van een deelsanering of verschillende fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen/gebruiksbeperkingen

Als na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zijn maatregelen genomen om blootstelling aan of verspreiding van deze (rest)verontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in standhouden van deze maatregelen.



BIJLAGE 11:

Onafhankelijkheidsverklaring

Onafhankelijkheidsverklaring

Kwaliteit:

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door Montferland Milieu B.V. conform de beoordelingsrichtlijn BRL-SIKB 2000. Montferland Milieu B.V. is gecertificeerd en erkend voor het uitvoeren van milieuhygiënisch bodemonderzoek conform deze beoordelingsrichtlijn. Het toepassingsgebied van dit certificaat betreft de BRL-SIKB protocollen 2001 (plaatsen handboringen en peilbuizen, nemen grondmonsters), 2002 (nemen van grondwatermonsters) en 2018 (maaiveldinspectie en monsterneming asbest in bodem).

Onafhankelijkheid:

Tussen Montferland Milieu B.V. en de opdrachtgever is geen sprake van een relatie, die de onafhankelijkheid en de integriteit zouden beïnvloeden en/of haar werkzaamheden zou kunnen belemmeren.

Projectnaam: Spoorstraat 32 te Didam
Projectnummer: MM22028
Erkende veldwerker van: Montferland Milieu B.V.

Bij het onderzoek zijn de volgende protocollen gevolgd:

Plaatsen van handboringen en peilbuizen (protocol 2001)	Ja
Nemen van grondwatermonsters (protocol 2002)	Ja
Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem (protocol 2018)	Ja

Datum uitvoering 2001: 23-03-2022

Datum uitvoering 2002: 31-03-2022

Datum uitvoering 2018: 23-03-2022

Onafhankelijkheidsverklaring:

Montferland Milieu B.V. verklaart dat het veldwerk ten behoeve van bovengenoemd project onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000 en de daarin genoemde NEN-normen.



BIJLAGE 12:

Toegepaste normen



NEN 5104	Geotechniek	Classificatie van onverharde grondmonsters
NEN 5707	Asbest	Bodem- Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem
NEN 5709	Bodem	<i>Monstervoorbehandeling voor de bepaling van organische en anorganische parameters in grond</i>
NEN 5725	Bodem	Richtlijn voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en naderonderzoek
NEN 5740	Bodem	Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek
NPR 5741	Bodem	<i>Boorsystemen en monsternemingstoestellen voor grond, sediment en grondwater, die worden toegepast bij bodemverontreinigingsonderzoek</i>
NPR 6616	Water en slib	Routinebepaling van de pH
NEN 5742	Bodem	<i>Monsterneming van grond en sediment t.b.v. de bepaling van metalen, anorganische verbindingen, matig vluchtige organische Verbindingen en fysisch/chemische bodemkenmerken.</i>
NEN 5743	Bodem	Monsterneming van grond en sediment t.b.v. de bepaling van vluchtige verbindingen.
NEN 5744	Bodem	<i>Monsterneming van grondwater t.b.v. de bepaling van metalen, anorganische verbindingen, matig vluchtige organische verbindingen en fysisch/chemische eigenschappen</i>
NEN 5745	Bodem	Monsterneming van grondwater t.b.v. de bepaling van vluchtige verbindingen.
NEN 5120	Geotechniek	Bepaling van stijghoogten van grondwater door middel van peilbuizen.
NEN 5751	Bodem	Vorbereiding van het monster voor fysisch-chemische analyses
NEN 5733	Bodem	Bepaling van de korrelgrootte m.b.v. zeef en pipet
NEN 5766	Bodem	<i>Plaatsing van peilbuizen ten behoeve van milieukundig bodemonderzoek</i>
NEN 5861	Milieu	Procedures voor monsteroverdracht
NEN-EN-ISO 56673	Water	Bemonstering - Deel 3: Richtlijnen voor de conservering en behandeling van watermonsters
NEN 5897	Asbest	Monsterneming en analyse van asbest in onbewerkt bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat
NEN-ISO 7888	Water	Bepaling van het elektrisch geleidingsvermogen
SIKB protocol 2001	Milieu	Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen
SIKB protocol 2002	Water	Het nemen van grondwatermonsters
SIKB protocol 2018	Asbest	Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem



BIJLAGE 13:

Toelichting toetsingkader



De analyseresultaten zijn beoordeeld aan de hand van het toetsingskader van het Regeling Bodemkwaliteit en de Circulaire Bodemsanering 2013.

Grond:

Voor de beoordeling van grond worden achtergrond- en interventiewaarden onderscheiden. Deze hebben de volgende betekenis:

- **Achtergrondwaarden (AW)** In het Regeling Bodemkwaliteit wordt de term “Achtergrondwaarden” gebruikt. De achtergrondwaarden zijn gebaseerd op het onderzoek “Achtergrondwaarden 2000” (AW2000). Hierin zijn gehalten vastgesteld van een groot aantal stoffen in bodem van natuur en landbouwgronden in Nederland.
- **Criterium voor nader onderzoek (Tussenwaarde)** Het vaststellen in hoeverre sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (vaststellen saneringsnoodzaak) wordt bepaald middels de uitvoering van een nader onderzoek. Dit nader onderzoek dient plaats te vinden indien het criterium voor nader onderzoek (tussenwaarde) gemiddelde van de som van achtergrond- en interventiewaarde wordt overschreden.
- **Interventiewaarden (I)** De interventiewaarden geven het concentratieniveau voor verontreinigde stoffen aan waarboven sprake is van ernstige bodemverontreiniging. In bijzondere situaties kan ook bij concentraties beneden de interventiewaarden sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging. De interventiewaarden zijn gebaseerd op de risico's voor de volksgezondheid en het ecosysteem.

Grondwater Voor de beoordeling van grondwater worden streef- en interventiewaarden onderscheiden. Deze hebben de volgende betekenis:

- **Streefwaarden (S)** De streefwaarden geven het uiteindelijk te bereiken kwaliteitsniveau voor de bodem aan. De streefwaarden hebben betrekking op de in de natuur voorkomende achtergrondconcentraties, of detectiegrenzen bij stoffen die niet in natuurlijke milieus voorkomen.
- **Criterium voor nader onderzoek (1/2(S+I))** Het vaststellen in hoeverre sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (vaststellen saneringsnoodzaak) wordt bepaald middels de uitvoering van een nader onderzoek. Dit nader onderzoek dient plaats te vinden indien het criterium voor nader onderzoek (1/2(S+I); gemiddelde van de som van streef- en interventiewaarde) wordt overschreden.
- **Interventiewaarden (I)** De interventiewaarden geven het concentratieniveau voor verontreinigde stoffen aan waarboven sprake is van ernstige bodemverontreiniging. In bijzondere situaties kan ook bij concentraties beneden de interventiewaarden sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging. De interventiewaarden zijn gebaseerd op de risico's voor de volksgezondheid en het ecosysteem.



Tabel: Toetsingwaarden voor grond (as3000) (I&M-toetsingskader).
Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven.

Toetsingwaarden ¹	AW	1/2(AW+I)	I	RBK eis
Metalen				
Barium			920	20
Cadmium	0.60	6.8	13	0.20
Kobalt	15	102	190	3.0
Koper	40	115	190	5.0
Kwik	0.15	18	36	0.050
Lood	50	290	530	10
Molybdeen	1.5	96	190	1.5
Nikkel	35	68	100	4.0
Zink	140	430	720	20
Polycyclische aromatische koolwaterstoffen				
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1.5	21	40	0.35
Polychloorbifenylen				
Som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	20	510	1000	4.9
Minerale olie				
Totaal olie C10-C40	190	2595	5000	35

¹ AW achtergrondwaarde
½(AW/I) gemiddelde van de achtergrond en interventiewaarde
I interventiewaarde
RBK tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012)

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.
De genoemde toetsings waarden zijn van toepassing op het standaard bodem type 10 % humus en 25 % lutum.



Tabel: Toetsingswaarden voor grondwater (as3000)

Toetsingwaarden ¹	S	1/2(S+I)	I	RBK eis
Metalen				
Barium	50	338	625	20
Cadmium	0.40	3.2	6.0	0.20
Kobalt	20	60	100	2.0
Koper	15	45	75	2.0
Kwik	0.050	0.18	0.30	0.050
Lood	15	45	75	2.0
Molybdeen	5.0	152	300	2.0
Nikkel	15	45	75	3.0
Zink	65	432	800	10
Vluchtige aromaten				
Benzeen	0.20	26	30	0.20
Tolueen	7.0	504	1000	0.20
Ethylbenzeen	4.0	77	150	0.20
Xylenen (0.7 factor)	0.20	35	70	0.21
Styreen	6.0	153	300	0.20
Polycyclische aromatische koolwaterstoffen				
Naftaleen	0.01	35	70	0.020
Polycyclische aromatische koolwaterstoffen			1	
Gehalogeneerde koolwaterstoffen				
1,1-dichloorethaan	7.0	454	900	0.20
1,2-dichloorethaan	7.0	204	400	0.20
1,1 dichlooretheen	0.01	5.0	10	0.10
Dichloomethaan som (cis, trans)	0.01	500	1000	0.20
1,2 dichloorethenen (0,7 factor)	0.01	10	20	0.14
1,1 dichloorpropaan	0.80	40	80	0.20
1,2 dichloorpropaan	0.80	40	80	0.20
1,3 dichloorpropaan	0.80	40	80	0.20
Som dichloorpropaan (0,7 factor)	0.80	40	80	0.42
Tetachlooretheen	0.01	20	40	0.10
Tetachloormethaan	0.01	5.0	10	0.10
1,1,1-trichloorethaan	0.01	150	300	0.10
1,1,2-trichloorethaan	0.01	65	130	0.10
Trichlooretheen	24	262	500	0.20
Chloroform	6.0	203	400	0.20
Vinylchloride	0.01	2.2	5.0	0.20
Tribroommethaan			630	0.20
Minerale olie				
Totaal olie C10-C40	50	325	600	50

¹ S streefwaarde
1/2(S+I) gemiddelde van streef- en interventiewaarde
I interventiewaarde
RBK tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012)



Tabel: Toetsingwaarden voor asbestverdacht (I&M-toetsingskader).
Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven.

Toetsingwaarden ¹	AW	1/2(AW+I)	I	RBK eis
Kwantitatief asbestonderzoek				
Gewogen asbestconcentratie			100	

¹ AW achtergrondwaarde
 $\frac{1}{2}(AW/I)$ gemiddelde van de achtergrond en interventiewaarde
I interventiewaarde
RBK tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012)

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.
De genoemde toetsings waarden zijn van toepassing op het standaard bodem type 10 % humus en 25 % lutum.



BIJLAGE 14:

Verklarende woordenlijst



Verklarende woordenlijst

Een grond- en/of grondwaterverontreiniging kan veroorzaakt worden door verschillende parameters. Soms betreft het stoffen die van nature in de bodem voorkomen. In andere gevallen is er sprake van milieuvreemde stoffen. Om een indicatie te krijgen van een eventuele grond(water)verontreiniging worden analyses uitgevoerd op verschillende parameters.

Toetsingskader

Sinds oktober 2008 zijn in het kader van de Wet bodembescherming de streefwaarden (grondwater) en interventiewaarden (grond en grondwater) van kracht en daarmee het toetsingskader voor beoordeling van de kwaliteit van grond en grondwater. Daarnaast gelden voor de toepassing van grond de (landelijke) achtergrondwaarden uit de Regeling bodemkwaliteit.

Achtergrondw aarde (grond)

De Achtergrondwaarden voor grond zijn vastgesteld op basis van gehalten aan stoffen, zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland die niet zijn belast door lokale verontreinigingsbronnen. Grond die voldoet aan de Achtergrondwaarde is duurzaam geschikt voor elk bodemgebruik en wordt aangeduid als schone of niet verontreinigde grond.

Streefwaarde (grondwater)

Als de streefwaarde wordt overschreden is er sprake van bodemverontreiniging. Voor de stoffen die van nature voorkomen, komt de streefwaarde overeen met het zogenaamde 'gemiddelde achtergrondgehalte'. Voor stoffen die niet van nature in de bodem voorkomen is de streefwaarde gelijkgesteld aan de aantoonbaarheidsgrens van de huidige analysetechnieken, ook wel 'detectiegrens' genoemd.

Tussenwaarde

Deze waarde geeft de milieukwaliteit aan, waarbij er sprake is van verhoogde, maar in het algemeen niet potentieel onaanvaardbare, risico's voor mens en milieu. Het betreft een rekenkundig gemiddelde van de Achtergrondwaarde (grond) of Streefwaarde (grondwater) en de Interventiewaarde, dat niet rechtstreeks aan een specifiek risiconiveau is gekoppeld. Overschrijding van deze waarde heeft slechts een indicatieve functie, namelijk het aangeven van de noodzaak om een nader onderzoek naar de kwaliteit van de bodem uit te voeren. Grond of grondwater die de tussenwaarde wel maar niet de interventiewaarde overschrijdt, wordt aangeduid als matig verontreinigd.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is de waarde die aangeeft bij welke concentratie sprake kan zijn van een dreigende ernstige vermindering van de functionele eigenschappen van de bodem voor plant, mens en dier.

Toetsingswaarden asbest

Voor asbest in grond geldt alleen een interventiewaarde c.q. restconcentratienorm. Deze norm is vastgesteld op 100 mg/kg d.s. asbest (gewogen). De Interventiewaarde voor asbest is gebaseerd op het verwaarloosbaar risiconiveau (VR). Grond met een gehalte aan asbest (gewogen) lager dan de Interventiewaarde mag hierdoor als niet verontreinigd worden aangemerkt. Het gewogen gehalte aan asbest wordt berekend door het gehalte aan serpentijn asbest te vermeerderen met tienmaal het gehalte aan amfibool asbest.

Geval van ernstige bodemverontreiniging

Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging indien voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van bodemverontreiniging, of 100 m³ poriënverzadigd bodemvolume in het geval van een grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde en de verontreiniging is ontstaan voor 1987. Asbest is uitgezonderd van dit volumecriterium.



BRL SIKB 2000, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek

Alleen bedrijven die door het Ministerie van I en M zijn erkend mogen veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek verzorgen in het kader van het Besluit bodemkwaliteit. Zij zijn ook de enigen die voor deze activiteit het keurmerk 'Kwaliteitswaarborging bodembeheer SIKB' mogen voeren.

Bedrijven met een erkenning staan vermeld op de lijst met erkende veldwerkers bij milieuhygiënisch bodemonderzoek op de website van Rijkswaterstaat Leefomgeving (www.rwsleefomgeving.nl).

Besluit bodemkwaliteit

Op 1 juli 2008 is het Besluit bodemkwaliteit in werking getreden. Volgens dit besluit kan per gemeente een beleid worden gevoerd, waarin rekening gehouden is met lokale omstandigheden. Per gemeente dient voor toepassing gecontroleerd te worden of er sprake is van gebiedsspecifiek beleid of dat de generieke normen van het besluit van toepassing zijn.

Voor de ontvangende bodem dient de bodemkwaliteit te zijn vastgesteld. Deze kwaliteit kan worden afgeleid van een vastgestelde bodemkwaliteitskaart. Als geen bodemkwaliteitskaart is vastgesteld moet met bodemonderzoek de kwaliteit van de ontvangende bodem worden vastgesteld. Een dergelijk onderzoek dient tenminste te worden uitgevoerd volgens een onderzoeksstrategie uit de NEN 5740.



Parameters

Asbest

Asbest is een verzamelnaam voor een aantal in de natuur voorkomende mineralen, die zijn opgebouwd uit fijne, microscopisch kleine vezels. Losse asbestvezels zijn met het blote oog niet zichtbaar. Asbestvezels zijn sterk en flexibel tegelijk. Bovendien zijn ze thermisch en elektrisch isolerend, bestand tegen zuren en logen en hebben ze een hoge wrijvingsweerstand. Hierdoor zijn ze geschikt voor veel verschillende toepassingen, als:

- golfplaten;
- waterleidingbuizen;
- rem- en frictiemateriaal;
- isolatiemateriaal.

Asbest is met name na de Tweede Wereldoorlog veel gebruikt. Niet-hechtgebonden asbest is sinds 1983 vrijwel niet meer toegepast. De beroepsmatige toepassing en verkoop van alle soorten asbest is sinds 1 juli 1993 volledig verboden.

Minerale olie

Onder verontreinigingen met minerale olie vallen o.a. benzine, diesel en huisbrandolie-verontreinigingen. Verontreinigingen met minerale olie komen veelvuldig voor. Minerale olie is in de meeste gevallen in de bodem terechtgekomen door lekkage bij ondergrondse tanks of calamiteiten.

Een olieverontreiniging is in de meeste gevallen goed zintuiglijk waarneembaar door geurafwijkingen en/of met behulp van de olie-op-watertest. Bij de olie-op-watertest wordt een beetje grond in water gebracht. De in de grond aanwezige olie komt boven drijven en wordt zichtbaar als een oliefilm. Na analyse kan in de meeste gevallen een redelijk betrouwbare indicatie worden gegeven van de oliesoort. Indien sprake is van een benzineverontreiniging dient tevens rekening gehouden te worden met een verontreiniging met vluchtige aromaten (BTEXN) en bij nieuwe gevallen met ETBE of MTBE.

Organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB)

Bestrijdingsmiddelen worden ook wel pesticiden genoemd. Met name bij (voormalige) tuinbouwkassen en akkerbouw wordt rekening gehouden met deze vorm van verontreiniging. DDT en drins zijn bekende voorbeelden.

Polychloorbifenylen (PCB)

PCB zijn olieachtige vloeistoffen die veel zijn toegepast in transformatoren en condensatoren vanwege hun goede elektrisch-isolerende eigenschap in combinatie met het bestand zijn tegen hoge temperaturen. In het verleden zijn PCB ook toegepast in producten als motorolie, tl-armaturen, inkt, lijm en verf. Tegenwoordig zijn PCB op de zwarte lijst geplaatst en is de toepassing ervan verboden. PCB zijn voor mens en dier met name schadelijk omdat zij de eigenschap hebben om zich op te hopen in vet.

Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK)

PAK zijn teerachtige producten. PAK wordt gevormd bij diverse verbrandings- en chemische processen, veelal door onvolledige verbranding van koolstofverbindingen. PAK kan in hoge gehalten voorkomen in asfalt, steenkoolteer, pek, creosoot, diverse oliesoorten, zuiveringsslib en dakbedekkingsmaterialen. In de bodem komen PAK-verbindingen vaak voor in combinatie met koolas of sintels.

In totaal bestaan er circa 250 verschillende PAK-verbindingen. Bij analyse op PAK ten behoeve van bodemonderzoek wordt een selectie van deze verbindingen geanalyseerd, bijvoorbeeld de zogeheten zestien van EPA of tien van VROM. Enkele PAK-verbindingen, zoals benzo(a)pyreen, zijn carcinogeen ofwel kankerverwekkend.



Vluchtige aromaten (BTEXN)

Vluchtige aromaten (BTEXN = benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen en naftaleen) worden bereid uit aardolieën. Ze zijn met name aanwezig in benzine en oplosmiddelen (bv. thinner). Ze zijn vrij vluchtig en hebben een sterk oplosend vermogen voor een groot aantal kunststoffen. Van bijvoorbeeld benzeen is bekend dat het kankerverwekkend is.

Vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOH/ VOCl)

Vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen zijn koolwaterstoffen met een halogeenverbinding, met name chloor is in dit kader bekend. VOH/ VOCl worden veel gebruikt als ontvettings- en schoonmaakmiddelen bij chemische wasserijen, metaalindustrie en drukkerijen.

Met name verontreinigingen met 'Per' (tetrachlooretheen) en 'Tri' (trichlooretheen) komen veel voor. Per en Tri hebben een hoog soortelijk gewicht (zwaarder dan water) en zijn vrij vluchtig. Ook deze stoffen hebben een sterk oplosend vermogen voor een groot aantal kunststoffen. Van deze stoffen is bekend dat ze het zenuwstelsel aan kunnen tasten.

Zware metalen

Zware metalen komen van nature in kleine hoeveelheden voor in de bodem. In deze hoeveelheden zijn ze niet schadelijk voor volksgezondheid of milieu. Grote (schadelijke) hoeveelheden zware metalen zijn in veel gevallen in het milieu terecht gekomen door:

- verwerking metaalertsen;
- metaalbewerking;
- metaaloppervlaktebehandeling (galvaniseren/emalleren);
- glazuren van aardewerk (loodwit);
- metalen in drukinkt, cosmetica, katalysatoren, accu's, batterijen en verbrandingsafval (sintels, cokes, vliegas, slakken).

Zware metalen komen in de bodem vaak in combinatie met puin en aardewerk voor. Door toepassing van lood als antiklop middel in benzine zijn grote hoeveelheden lood diffuus verspreid in het milieu terecht gekomen, vooral langs wegen en in stedelijke gebieden.