

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6937119
Aanvraagnaam	Nieuwbouw woongebouw
Uw referentiecode	21-663

Ingediend op	28-04-2022
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Nieuwbouw woongebouw met 7 appartementen a/d Spoorstraat 32 te Didam.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	6937185
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Montferland
Bezoekadres:	Bergvredestraat 10 6942 GK Didam
Postadres:	Postbus 47 6940 BA DIDAM
Telefoonnummer:	0316-291391
E-mailadres:	gemeente@montferland.info
Website:	www.montferland.info

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	6942EE
Huisnummer	32
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Spoorstraat
Plaatsnaam	Didam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 579

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

1853

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

245

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

Ja
 Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

405

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

261

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

7

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	rood / bruin
- Plint gebouw	metselwerk	antraciet
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	cement	antraciet
Kozijnen	kunststof	creme wit
- Ramen	kunststof	grijs
- Deuren	kunststof	antraciet
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	hout	creme wit
Dakbedekking	keramische pan	antraciet

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. Ja
 Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Gestapelde bouw (woongebouw met appartementen) voldoet niet aan bestemmingsplan bouwaanduiding vrijstaand.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Vrijstaande woning met bijgebouwen.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woongebouw met 7 appartementen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er zijn geen gevolgen voor de ruimtelijke ordening. Zie ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BA-01_28042022_Spoorstraat_32_Didam_pdf	BA-01 28042022 Spoorstraat 32 Didam.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-04-2022	In behandeling
DT-01_28042022_Principe_Details_pdf	DT-01 28042022 Principe Details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-04-2022	In behandeling
SIT-01_28042022_Slooptekening_pdf	SIT-01 28042022 Slooptekening.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-04-2022	In behandeling
22-031_Constructieberekening_pdf	22-031 Constructieberekening.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-04-2022	In behandeling
2022-4101_Bouwbesluit_BENG_en_MPG_pdf	2022-4101 Bouwbesluit BENG en MPG.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	28-04-2022	In behandeling
_ROB_Spoorstraat_32_Didam_2022-04-28_pdf	365801.ROB.Spoorstraat 32 Didam.2022-04-28.pdf	Anders	28-04-2022	In behandeling
Bijlage_1_Kaart_besluitgebied_pdf	Bijlage 1 Kaart besluitgebied.pdf	Anders	28-04-2022	In behandeling
Verkennd_bodem_en_asbestonderzoek_pdf	Bijlage 2 Verkennd bodem- en asbestonderzoek.pdf	Anders	28-04-2022	In behandeling
Bijlage_3_Akoestisch_onderzoek_pdf	Bijlage 3 Akoestisch onderzoek.pdf	Anders	28-04-2022	In behandeling
Bijlage_4_Waterhuishoudkundige_analyse_pdf	Bijlage 4 Waterhuishoudkundige analyse.pdf	Anders	28-04-2022	In behandeling
Bijlage_5_Digitale_watertoets_pdf	Bijlage 5 Digitale watertoets.pdf	Anders	28-04-2022	In behandeling
Bijlage_6_Archeologisch_bureauonderzoek_en_verkennd_booronderzoek_pdf	Bijlage 6 Archeologisch bureauonderzoek en verkennend booronderzoek.pdf	Anders	28-04-2022	In behandeling
Bijlage_7_AERIUS-berekening_pdf	Bijlage 7 AERIUS-berekening.pdf	Anders	28-04-2022	In behandeling
Bijlage_8_Quickscan_flora_en_fauna_pdf	Bijlage 8 Quickscan flora en fauna.pdf	Anders	28-04-2022	In behandeling