

MEMO PARTICIPATIE ONDERLANGS 12 BRAAMT

Datum: 16 januari 2023
Betreft: Memo participatie Onderlangs 12 te Braamt
Projectnr: 3517.02

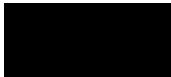
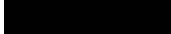
Aanleiding

Initiatiefnemer is voornemens een vrijstaand bijgebouw te realiseren op het perceel Onderlangs 12 te Braamt. Binnen de bestemming 'Bos' is het niet toegestaan een bijgebouw te realiseren. Om die reden wordt met een omgevingsvergunning afgeweken van het bestemmingsplan om daarmee een bijgebouw te realiseren binnen de bestemming 'Bos' en bos te compenseren binnen de bestemming 'Wonen'.

Initiatiefnemer heeft door middel van een email de burenen formeel op de hoogte gesteld van de plannen. In deze memo wordt de opgestelde mail en een korte samenvatting gegeven van de reacties van de direct omwonenden.

Verzonden email

“Lieve direct aangrenzende Buren,

, Hooglandseweg 7, 7047 CN, Braamt
, Onderlangs 3, 7047 CG, Braamt

Zoals jullie wel weten zijn we al een tijdje bezig met gemeente Montferland om een schuur te mogen bouwen.

Nu in de afrondende fase van de procedure om een bijgebouw mogelijk te maken door af te wijken van het bestemmingsplan (verschuiven van het bouwvlak) willen ze graag de bevestiging dat jullie op de hoogte zijn van het plan en dat jullie aangeven geen bezwaar te hebben/maken.

Dat mag gewoon door te reageren op deze mail.

Dank jullie wel alvast.”

Reactie Hooglandseweg 7

Mooi plan lekker gaan bouwen, wij hebben er geen problemen mee!!!!

Met vriendelijke groet,




Reactie Onderlangs 3

Hallo ,

Wordt mooi!!

Wat ons betreft wordt dit een mooi verbetering.
Succes met de plannen en de bouw.

Groetjes 

Conclusie

Beide direct omwonenden geven aan geen bezwaar te hebben met het initiatief. Hiermee is de maatschappelijke haalbaarheid aangetoond.