



MEDEDELING MER-BEOORDELING (AANMELDNOTITIE)

WONINGBOUWPLAN STOKKUM

Opdrachtgever:	Gemeente Montferland
Projectnr:	MON050
Datum:	19 januari 2025

MEDEDELING MER-BEOORDELING (AANMELDNOTITIE)

WONINGBOUWPLAN STOKKUM

Opdrachtgever: Gemeente Montferland
Projectnr: MON050
Rapportnr: 20250119-MON050-MER-RAP 2.0
Status: Definitief
Datum: 19 januari 2025

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl



© 2025 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

Opsteller:
RVDBE

Verificatie:
DG

Validatie:
HVG



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Ligging en begrenzing van het plangebied	5
1.3	Milieueffectrapportage	6
1.4	Leeswijzer	6
2	KENMERKEN VAN HET VOORGENOMEN PROJECT	7
2.1	Omvang van het project	7
2.2	Cumulatie met andere projecten	7
2.3	Gebruik natuurlijke hulpbronnen	8
2.4	Productie afvalstoffen	8
2.5	Verontreiniging en hinder	8
2.6	Volksgesondheid	20
2.7	Risico op ongevallen	23
3	PLAATS VAN HET PROJECT	24
3.1	Bestaand grondgebruik	24
3.2	Rijkdom aan kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen	25
3.3	Opnamevermogen van het natuurlijk milieu	25
4	KENMERKEN VAN HET POTENTIËLE EFFECT	27
4.1	Bereik van het effect (geografische zone en grootte getroffen bevolking)	27
4.2	Grensoverschrijdend karakter	27
4.3	Orde van grootte en complexiteit effect	27
4.4	Waarschijnlijkheid effect	27
4.5	Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	27
5	CONCLUSIE	28

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Het voornemen bestaat om in het gebied tussen de Voorthuizerweg, de Eltenseweg en de Westerbroekweg, aangrenzend aan de kern Stokkum (gemeente Montferland) maximaal 46 woningen in verschillende woningtypes te realiseren. Hiervoor is een (voorlopig) stedenbouwkundig ontwerp uitgewerkt, dat in afbeelding 1 is weergegeven.

Het initiatief kan niet worden gerealiseerd op basis van het van rechtswege verkregen omgevingsplan "Omgevingsplan gemeente Montferland"¹ (voorheen bestemmingsplan "Buitengebied" en "Kernen"). De gemeente Montferland heeft aangegeven medewerking te willen verlenen aan het initiatief door middel van een wijziging van het omgevingsplan door middel van een TAM-Omgevingsplan voor dit plangebied. Bij de besluitvorming over dit TAM-Omgevingsplan dient tevens rekening te worden gehouden met de milieueffectrapportage.



Afbeelding 1 Voorlopig stedenbouwkundig ontwerp

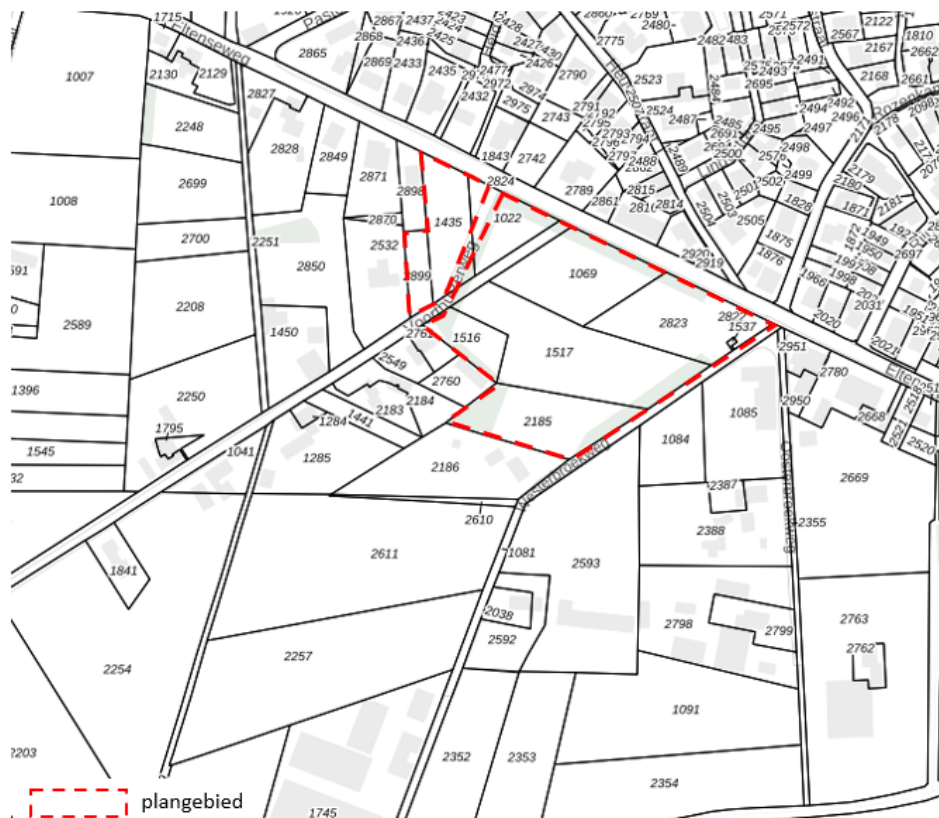
¹ De bestemmingsplannen "buitengebied" uit 2022 en "Kernen" uit 2016 zijn met de inwerkingtreding van de Omgevingswet automatisch omgezet in een Omgevingsplan van rechtswege.

1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied

In navolgende afbeelding is de topografische ligging van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 2 Topografische ligging plangebied



Afbeelding 3 Begrenzing van het plangebied en kadastrale situatie

In afbeelding 3 is de begrenzing van het plangebied meer in detail ingetekend op de kadastrale ondergrond. De gronden zijn kadastraal bekend gemeente Montferland, sectie F, nummers 1022, 1069, 1435, 1516, 1517, 1537, 2185, 2822, 2823 en 2899. De oppervlakte van het plangebied bedraagt circa 2,0 ha. De gronden zijn grotendeels in eigendom van de gemeente en deels in particulier in eigendom.

1.3 Milieueffectrapportage

In Bijlage V bij het Omgevingsbesluit is een groot aantal typen projecten genoemd waarvoor in bepaalde gevallen een mer- respectievelijk mer-beoordelingsplicht geldt. Onderliggend initiatief valt onder de genoemde projecten 'wegen' (Project J1) en 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen' (Project J11). Voor deze projecten zijn in de derde kolom van bijlage V bij het Omgevingsbesluit geen indicatieve drempelwaarden meer genoemd. Dit betekent dat het bevoegd gezag ongeacht de omvang van het betreffende project, bij de besluitvorming over een wijziging van het omgevingsplan² in alle gevallen dient te beoordelen of het initiatief leidt tot aanzienlijke milieugevolgen en er aanleiding is tot het doorlopen van een mer-procedure. Dit besluit dient expliciet genomen te worden.

Voor deze mededeling van een project-mer-beoordeling stelt de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie op. Deze mededeling is in principe vormvrij, mits wordt voldaan aan de criteria uit Bijlage III van de 'Europese richtlijn betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. Dit betekent dat moet worden ingegaan op:

- 1) Kenmerken van het project. Hierbij dient in het bijzonder in overweging worden genomen de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten, het gebruik van hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en risico van zware ongevallen en/of rampen waaronder rampen door klimaatverandering en ten slotte risico's voor de menselijke gezondheid.
- 2) De plaats van de projecten. Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waar op de projecten van invloed kunnen zijn, moet in het bijzonder in overweging worden genomen:
 - a. Het bestaande grondgebruik;
 - b. De relatieve rijkdom aan en de kwaliteit van het regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
 - c. Het opnamevermogen van het natuurlijk milieu met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden: wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd (bijvoorbeeld vogel- en habitatrichtlijngebieden), gebieden waar de milieukwaliteitsnormen al niet worden nagekomen, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid of landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.
- 3) Kenmerken van het potentiële effect. Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria uit punt 1) en 2) in het bijzonder in overweging worden genomen: de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden), de aard van het effect, het grensoverschrijdend karakter van het effect, de intensiteit en complexiteit van het effect, de waarschijnlijkheid van het effect, de verwachte aanvang, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect, de cumulatie van effecten met effecten van andere projecten en ten slotte de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

1.4 Leeswijzer

Rekening houdend met bovenstaande vormvereisten is na dit algemene inleidende hoofdstuk van de aanmeldingsnotitie ingegaan op het plangebied en de kenmerken van het initiatief, ook wel het voorgenomen project genoemd (hoofdstuk 2). In dit hoofdstuk worden ook de uitkomsten van de diverse uitgevoerde specialistische onderzoeken beschreven. Hoofdstuk 3 gaat in op de plaats van het project, en hoofdstuk 4 op de kenmerken van het potentiële effect. In hoofdstuk 5 wordt ten slotte de afsluitende conclusie van de mer-beoordeling opgenomen.

² Het opstellen van een TAM-Omgevingsplan geldt als wijziging van een omgevingsplan; het opstellen van een BOPA (Buitenplanse omgevingsplanactiviteit) wijzigt het omgevingsplan formeel gezien niet, maar wordt wel gelijkgesteld met een wijziging van het omgevingsplan.

2 KENMERKEN VAN HET VOORGENOMEN PROJECT

2.1 Omvang van het project

Voorgenomen ontwikkeling bestaat uit de realisatie van maximaal 46 woningen in verschillende woningbouwtypen in het gebied tussen de Voorthuizerweg, de Eltenseweg en de Westerbroekweg, aangrenzend aan de kern Stokkum.

De ontwikkeling bestaat uit twee deelgebieden, enerzijds de gronden ter plaatste van de voormalige voetbalvereniging (deelgebied A) en anderzijds de gronden ten westen van de Voorthuizerweg (deelgebied B).

Deelgebied A - De nieuwe woonbuurt 'Stokkums Groene Hart'

De nieuwe woonbuurt 'Stokkums Groene Hart' ligt ten zuiden van de dorpskern Stokkum, op de rand van het dorp en het agrarisch landschap. Het projectgebied wordt vooral gekenmerkt door de bestaande robuuste groenstructuur die de locatie grotendeels omzooit. Door deze omzoming heeft het projectgebied een geïsoleerde ligging met een besloten karakter, wat de mogelijkheid biedt om hier een intiem woongebied met een eigenwaarde te creëren. Bestaande en nieuwe openingen in de groenstructuur verbinden het woongebied met de kern van Stokkum én het buitengebied.

In het ontwerpproces zijn meerdere scenario's uitgewerkt en beoordeeld. Uit het participatieproces en het advies van diverse specialisten kwam het scenario 'Groene Hart' als voorkeur naar voren. Dit scenario wordt gewaardeerd vanwege zijn sociale cohesie, door de centrale groene ontmoetingsplek in het midden van het woongebied. Tegelijkertijd wordt de groene rand met zijn ecologische meerwaarde rondom het woongebied behouden, zodat er veel groen is om in te wonen/recreëren en om naar te kijken. Het groene hart vervult binnen het woongebied de functie van een groene dorpsbrink, waar plek is voor kinderen om veilige te spelen en voor buurtbewoners om elkaar te ontmoeten.

Door de woningen met de achtertuinen naar de groene rand te oriënteren en de ontsluitingswegen juist aan de binnenzijde rondom het groene hart te leggen, wordt de benodigde hoeveelheid ontsluiting geminimaliseerd. De hoeveelheid verhard oppervlak kan op deze manier beperkt blijven.

Deelgebied B – Wonen aan het lint

De woningen in dit deelgebied aan de overzijde van de Voorthuizerweg volgen de bestaande dorpselintstructuur. Dat wil zeggen dat hier een vijftal (vrij liggende) woningen aan de weg komen te liggen. Ze volgen daarmee het ritme van zowel de Eltenseweg als de Voorthuizerweg. Door deze ontwikkeling wordt het lint hier afgemaakt en worden de twee wegen aan elkaar geknoopt.

2.2 Cumulatie met andere projecten

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen andere grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen bekend die aanleiding geven tot cumulatie van milieueffecten.

2.3 Gebruik natuurlijke hulpbronnen

Er is geen sprake van het gebruik van natuurlijke hulpbronnen bij de realisering van de voorgenomen activiteiten. Zoals ook in paragraaf 3.2.1 wordt toegelicht, zullen de woningen allen aardgasvrij worden gerealiseerd. Er wordt gebruik gemaakt van zonnepanelen en de woningen worden voorzien van een koude-warmte opslag. De woningen worden volgens het BENG-principe gebouwd en het plan kent oplaadpunten voor elektrische auto's.

Er worden voor de woningen (bouw)materialen gebruikt zoals glas, hout, metaal, beton en baksteen, maar dit betreft een eenmalig gebruik en deze materialen zijn niet bijzonder schaars.

Daarmee is er voor wat betreft het gebruik van natuurlijke hulpbronnen geen sprake van aanzienlijke milieueffecten.

2.4 Productie afvalstoffen

Bouw- en sloopafval tijdens de aanlegfase zal door de betreffende aannemer(s) worden afgevoerd en verwerkt.

Tijdens de gebruiksfase is enkel sprake van de productie van huishoudelijk afval zoals GFT, papier, plastic, restafval en overige stromingen zoals textiel. Hiervoor worden eigen afvalcontainers bij de woningen geplaatst die door/namens de gemeente worden geleegd.

Daarmee is voor wat betreft de productie van afvalstoffen geen sprake van aanzienlijke milieueffecten.

2.5 Verontreiniging en hinder

2.5.1 Bodem

Voor het plangebied is een verkennend bodem – en asbestonderzoek uitgevoerd. Hierbij is in het veld de fysische bodemeigenschappen per te onderscheiden bodemlaag omschreven. De globale bodemopbouw bestaat van een diepte van 0,0 – 5,0 uit zand met een humeuze bovengrond en plaatselijk leemlagen.

Uit de maaiveldinspectie is naar voren gekomen dat op het maaiveld (en in de opgeboorde grond vastgesteld tijdens het veldwerk) geen asbestverdachte materialen of andere bijmengingen die kunnen duiden op enige vorm van bodemverontreiniging zijn waargenomen. Gedurende het onderzoek is tot een diepte van circa 5,0 m -mv geen grondwater aangetroffen.

De analysesresultaten van de monsters zijn in onderstaande tabel opgenomen. Daarnaast is er geen asbest aangetroffen.

Tabel 1 analysesresultaten grond

Analysemonster	Traject (m-mv)	>AVV	>L	Indicatieve toetsing BBK
Mp 5,10,17 t/m 21	0 – 0,5	lood, cobalt	-	Wonen
Mp 1 t/m 4 (voormalige wegtracé)	0 – 0,5	-	-	Altijd toepasbaar
9,23 t/m 29	0 – 0,5	-	-	Altijd toepasbaar
7, 8, 30 t/m 34	0 – 0,5	-	-	Altijd toepasbaar
1, 3, 4	0,5 – 2,0	-	-	Altijd toepasbaar
5, 11,13	0,5 – 2,0	-	-	Altijd toepasbaar
9, 10, 12	0,5 – 2,0	-	-	Altijd toepasbaar
7, 8	0,5 – 2,0	-	-	Altijd toepasbaar
2, 10, 13 (leem)	1 – 1,5	-	-	Altijd toepasbaar

Op basis van de onderzoeksresultaten van het verkennend bodemonderzoek wordt, de hypothese "onverdacht" voor de onderzoekslocatie, verworpen. In de grond zijn lichte overschrijdingen gemeten. De overschrijdingen zijn dermate gering dat aanvullende maatregelen of een bijstelling van de hypothese niet noodzakelijk worden geacht. Er is geen verhoogd asbestgehalte aangetroffen in het samengestelde mengmonster uit de puinverharding.

Uit het onderzoek wordt geconcludeerd dat er geen milieuhygiënische belemmeringen zijn voor de voorgenomen nieuwbouw op de locatie

Realisering van het voorgenomen initiatief veroorzaakt geen risico's op het ontstaan van nieuwe verontreinigingen. Rekening houdend met bovenstaande en het advies uit het onderzoek kan worden geconcludeerd dat er ten aanzien van het aspect bodem geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu ontstaan als gevolg van realisering van het voorgenomen project.

2.5.2 Water

Realisering van het voorgenomen initiatief leidt tot een toename van het verhard oppervlak in het plangebied. Het waterschap hanteert als norm dat 80 mm per m² aan toename van verhard oppervlak aan hemelwater geborgen dient te worden binnen het plangebied. De gemeente heeft als norm dat bij uitbreidingen minimaal 40 mm in bovengrondse infiltratievoorzieningen (zoals een wadi) geborgen dient te worden, maar dat het ontwerp ook dient te voldoen aan de eisen van het waterschap.

De GHG bevindt zich tussen circa 3,1 – 4,2 m onder het maaiveld, waardoor er genoeg ruimte is voor bovengrondse infiltratievoorzieningen die boven de GHG liggen. Uit de boringen van het infiltratieonderzoek komt naar voren dat de bovenlaag van de bodem voornamelijk bestaat uit matig fijn zand dat matig siltig en zwak grindig is. Op een wisselende diepte van 1,3 – 1,8 m onder maaiveld zit een matig zandige kleilaag van circa 2,0 – 2,4 m dik. Daaronder zit een sterk kleiige veenlaag. In het zuiden van het gebied zit op 0,6 m onder maaiveld een grindlaag waardoor niet verder geboord is dan 1,1 m onder maaiveld. Bij het bepalen van de locaties van de infiltratievoorzieningen dient hiermee rekening gehouden te worden.

De doorlatendheid waarmee voor een eventuele infiltratievoorziening in het matig fijne zand rekening gehouden dient te worden is 4,7 m/d en kan oplopen tot 17,7 m/d. Dit is een goede doorlatendheid en de leegloop kan waarschijnlijk via infiltratie verlopen.

Waterbergingsopgave

Door de ontwikkeling is er een toename van verhard oppervlakte. In totaal bedraagt het verharde oppervlak in de toekomstige situatie 10.541 m² (zie tabel 2). Hierom dient er volgens het beleid van Waterschap Rijn en IJssel circa (10.541 * 0,08=) 843 m³ water geborgen te worden binnen het plangebied.

Tabel 2 totale netto verhard oppervlakte

Type oppervlakte	Bruto oppervlakte (m ²)	Afvoerend deel (%)	Netto oppervlakte (m ²)
Uitgeefbare percelen	9.255	80%	7.404
Openbare wegverharding	1.936	100%	1.936
Parkeervakken	807	50%	404
Trottoir	797	100%	797
Openbaar groen	5.575	0%	0
Water	1.154	0%	0
Totale oppervlakte	19.524		10.541

Invulling waterberging

In het ontwerp is een aanzet gedaan voor de invulling van waterberging (zie onderstaande afbeelding, afbeelding 4). Hierin is de wadi in het midden op het hoogste punt van het projectgebied gerealiseerd (circa NAP +17,5 m ten opzichte van een omgeving van circa NAP +17,0 m tot NAP 17,4 m).

Hierdoor is het noodzakelijk om ofwel dit gehele gebied zodanig te verlagen dat het water uit de omgeving hierheen stroomt, ofwel het omliggende gebied zodanig te verhogen dat het water uit de omgeving naar de wadi stroomt. Met de blauwe pijlen is de afwateringsrichting van het hemelwater weergegeven.



Afbeelding 4: voorgestelde opzet voor omgang met water in het projectgebied

Wanneer de waterberging op deze manier ingevuld wordt kan er circa 440 m³ (talud 1:3) worden geborgen in de middelste berging. De greppels aan de achterzijde van de woningen hebben een capaciteit van circa 124 m³ (talud 1:2). In totaal is er in de opzet voor de omgang met hemelwater een berging opgenomen van circa (440 + 124 =) 564 m³.

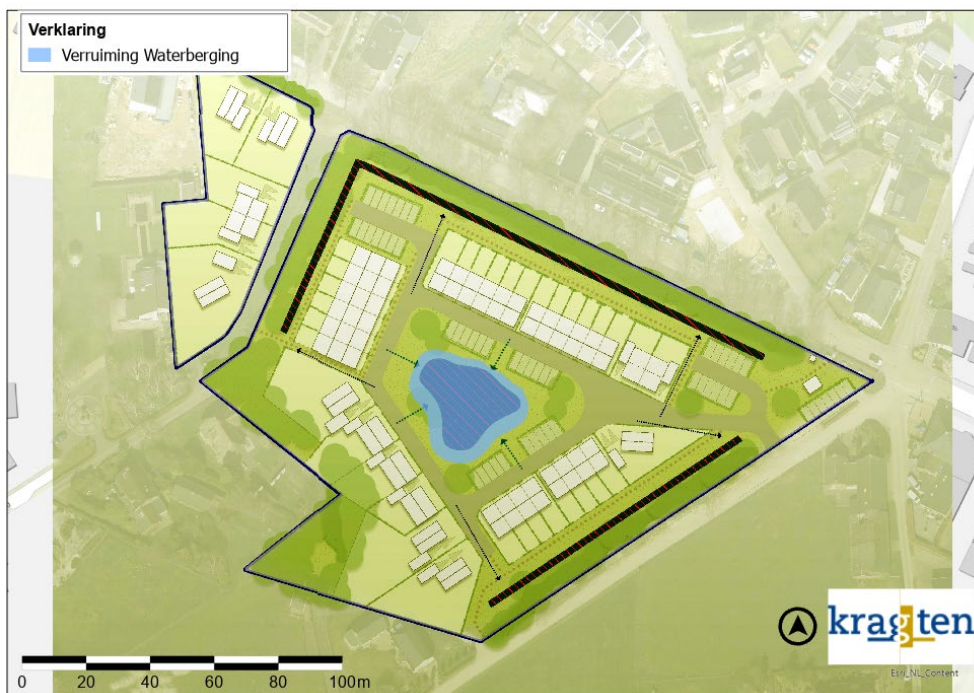
Tabel 3 waterberging op openbaar terrein huidig ontwerp

Waterberging	Afmetingen	Volume (m ³)
Buffer	Oppervlak van circa 567 m ² , taluds van 1:3, diepte van 1 m (boven de GHG)	440
Greppel noordzijde	Oppervlak van 400 m ² , taluds 1:2, diepte van 0,3 m (boven de GHG)	84
Greppel oostzijde	Oppervlak van 190 m ² , taluds 1:2, diepte van 0,3 m (boven de GHG)	40
Totale berging		564

In het middengebied is voldoende ruimte beschikbaar om de berging te vergroten. Wanneer deze berging met 308 m² wordt vergroot dan ontstaat er een extra capaciteit van (721-440=) 281 m³. Er is hiermee voldoende berging binnen het plangebied om te voldoen aan de eis van 80 mm.

Tabel 4 nieuwe invulling waterberging

Waterberging	Afmetingen	Volume (m ³)
Buffer	Oppervlak van 875 m ² , taluds 1:3, diepte van 1 m (boven GHG)	721
Greppel noordzijde	Oppervlak van 400 m ² , taluds 1:2, diepte van 0,3 m (boven de GHG)	84
Greppel oostzijde	Oppervlak van 190 m ² , taluds 1:2, diepte van 0,3 m (boven de GHG)	40
Totale berging		845



Afbeelding 5: voorstel verruiming waterberging

Indien deze verruiming niet gewenst is, kan ingezet worden op groene daken of ondergrondse berging zoals infiltratiekragen bij de openbare parkeerplaatsen. Op basis van het voorgaande blijkt dat in het plangebied voldoende mogelijkheden beschikbaar zijn om te voldoen aan de waterbergingsopgave.

Waterkwaliteit

Montferland streeft naar water dat helder en schoon is. De kwaliteit van oppervlaktewater en grondwater moet op alle punten aan de vereiste ecologische en milieukwaliteitsmaatstaven voldoen. De vuiluitwerp van overstorten en andere lozingen mogen het oppervlaktewater niet nadelig beïnvloeden. Voor de waterkwaliteit wordt de strategie gevolgd van schoon houden, schoon en vuil scheiden, zuiveren.

Waterketen

De gemeentelijke riolering moet op termijn volledig voldoen aan het waterkwaliteitsspoor. Om dit te bereiken wordt zoveel mogelijk regenwater afgekoppeld van het riool en worden de schoon- en vuilwaterstromen zoveel mogelijk gescheiden. Al het afvalwater moet worden gezuiverd.

Realisering van het planvoornemen veroorzaakt geen risico's op aantasting van de grond- of oppervlaktewaterkwaliteit. In het plan is voldoende ruimte beschikbaar om te voorzien in de waterbergingsopgave. Op basis van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er ten aanzien van het aspect water geen aanzienlijke milieueffecten ontstaan als gevolg van realisering van het voorgenomen project.

2.5.3 Landschap, cultuurhistorie en archeologie

2.5.3.1 Landschap

De dorpskom van Stokkum bestaat uit de driehoek van de huidige Pastoor van Sonsbeekstraat (genoemd naar de bouwpastoor van de kerk van Stokkum), de Gildestraat (genoemd naar de organisatie die in vroegere eeuwen gemeenschappelijke gronden aan de zuidkant van het dorp beheerde) en de Eltenseweg, de weg richting Elten.

De Eltenseweg heette tot het midden van de twintigste eeuw de 'Nieuwe Dijk', een aanwijzing dat deze weg later is aangelegd dan de beide andere wegen. Tot halverwege de twintigste eeuw bleef de bebouwing binnen en buiten deze kern min of meer gelijk. Pas vanaf de jaren '50 nam het aantal huizen gestaag toe, vooral binnen de voornoemde driehoek. Inmiddels is de driehoek vrijwel volledig volgebouwd en is er enige jaren geleden een eerste uitbreiding richting 't Veld geweest.

Het plangebied heeft de afgelopen eeuwen diverse ingrijpende veranderingen meegemaakt. Tot in de negentiende eeuw behoorde het gebied tot het uitgestrekte heidegebied dat zich destijds uitstrekte tussen Stokkum en Elten. Rond 1900 kwam er kunstmest beschikbaar, waardoor de intensieve bemesting met natuurmest niet langer nodig was. Daardoor de heide minder nodig was in het agrarisch systeem. Dat gaf een impuls aan de verdeling van de heidegronden. De heide werd ontgonnen en kwam in agrarisch gebruik, mogelijk gemaakt door de kunstmest.

Vanaf de jaren 1960 werd het plangebied getransformeerd van agrarisch naar sportief (voetbalvereniging), waarbij rondom het gebied een strook opgaande beplanting werd gerealiseerd. Recentelijk is het sportterrein ter plaatse opgeheven en is op een deel van het terrein een speelvoorziening gerealiseerd. De beplanting is blijven staan, nadat de sportvoorzieningen zijn verdwenen. De beplantingsstrook is zo'n 50 jaar oud en heeft inmiddels een volwassen staat bereikt. Er is sprake van een ecologisch waardevolle kruidenlaag, struweellaag en een bomenlaag.

Bij de planuitwerking is rekening gehouden met de landschappelijke structuren in het gebied.

De beoogde sfeer van de nieuwe woonbuurt als intiem dorps woonlandschap is onlosmakelijk verbonden met de uitstraling en de daarbij behorende fysieke inrichting van de openbare ruimte, die aansluit bij de karakteristieke ligging op de overgang van de dorpskern naar het aangrenzende buitengebied. Groen is daarbij een belangrijk gegeven. Een belangrijk uitgangspunt in het stedenbouwkundig ontwerp is het behoud van het bestaande groen en het toevoegen van een groen hart. Een groene leefomgeving is namelijk niet alleen gunstig voor welzijn en gezondheid van bewoners, maar kan ook zorgen voor waterafvoer, waterberging en verkoeling. Bovendien kan openbaar groen de biodiversiteit verrijken. Om tegelijkertijd de benodigde voorzieningen voor het gebied een plek te geven, wordt meervoudig ruimtegebruik van het openbare groen toegepast. Zo zijn bijvoorbeeld de wadi's zodanig vormgegeven dat deze tevens bespeelbaar zijn en als (water)speelplaats kunnen worden gebruikt.

De robuuste groene omranding wordt versterkt als blauw-groene zone om de bestaande groene kwaliteit van de locatie te behouden en een intieme woonwijk in het groen te creëren. Door ook de bestaande doorkijkjes in deze groene omranding te behouden en nieuwe doorgangen te creëren, blijft er een verbinding bestaan tussen de kern van Stokkum en het omliggende landschap. Door greppels toe te voegen aan de groene omzoming wordt hier een robuuste randzone gecreëerd met als doel om de biodiversiteit en de waterbergingscapaciteit van deze zone te vergroten. Samen met de grote wadi midden in het groene hart zorgt dit voor een robuust watersysteem. Al het hemelwater dat op het verhard oppervlak valt vindt zijn weg naar dit systeem.

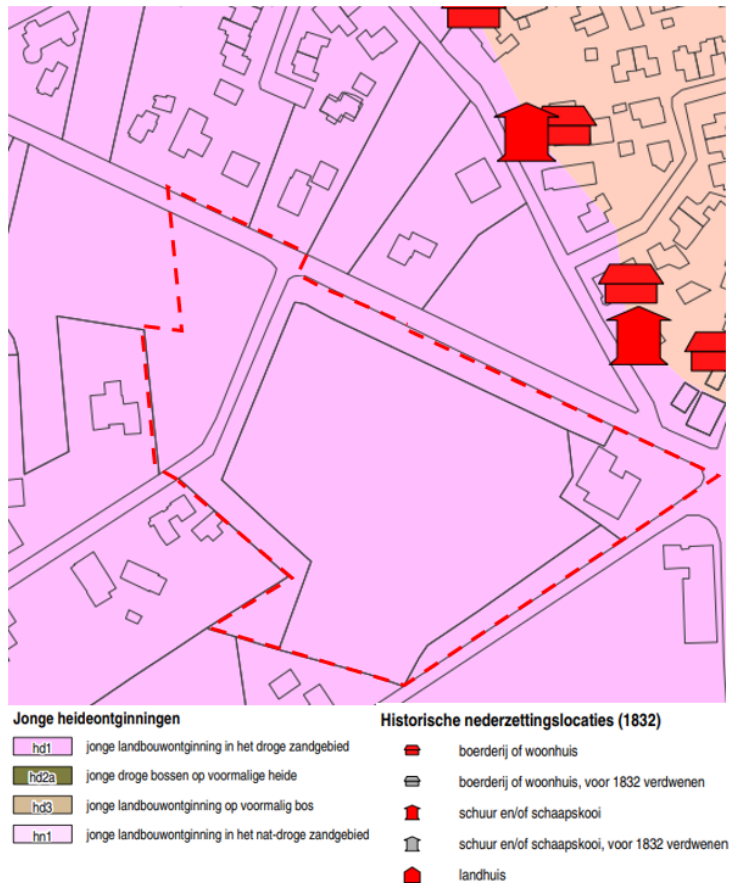
In het centrale groene hart wordt ingezet op natuur, waterberging, recreatie en ontmoeten. Hier omheen ligt de centrale ontsluitingsweg, waaraan de woningen ontsloten worden. Op deze manier zijn alle woningen op het centrale groene hart georiënteerd, voor een optimale groenbeleving en sociale cohesie.

Kenmerkend voor een dorps woonlandschap zijn de zorgvuldig ontworpen groene afscheidingen. Voor iedere woning geldt daarom dat er een groene natuurlijke haag dient te komen aan de zij- en achtertuin. Aan de voorkant, naar het centrale groene hart toe, komen er geen hagen om een vloeiende verbinding van de woningen met deze groene ruimte te creëren en de sociale samenhang te versterken. In de relatief smalle privéstrook voor de woningen worden geveltuintjes aangelegd die de subtiele overgang markeren tussen de privévoorzone en de openbare ruimte.

Uit het voorgaande blijkt dat bij de planontwikkeling rekening is gehouden met bestaande landschappelijke structuren en er geen bijzondere waarden aanwezig zijn. Realisering van het voorgenomen project leidt vanuit landschap niet tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

2.5.3.2 Cultuurhistorie

Om de aanwezige cultuurhistorische waarden in het gebied te bepalen, is de cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente Montferland geraadpleegd. Te zien is dat het plangebied is gelegen binnen het gebied dat is aangewezen als 'jonge landbouwtgunning in het droge zandgebied'. Met de ontwikkeling van de woonlocatie worden geen relevante cultuurhistorische waarden aangetast.



Afbeelding 6: uitsnede cultuurhistorische waardenkaart gemeente Montferland

2.5.3.3 Archeologie

Om te ondervinden of ter plaatse van het gehele plangebied historische resten in de bodem aanwezig zijn is een archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek uitgevoerd.

Op basis van de resultaten uit het bureauonderzoek komt naar voren dat:

- Binnen het plangebied geen bekende archeologische waarden aanwezig zijn.
- Het plangebied op een glooiing van erosiemateriaal (grof zand) ligt waar mogelijk nog een laagje dekzand op is afgezet. In deze afzettingen zijn gooreerdgronden ontstaan. Op basis van het Actueel Hoogtebestand Nederland kan gesteld worden dat het plangebied grotendeels geëgaliseerd is ten behoeve van de aanleg van een sportveld.
- De verwachting op het aantreffen van archeologische waarden binnen het plangebied laag is voor alle perioden.

Op basis van de resultaten uit het inventariserend veldonderzoek blijkt dat :

- In de meeste boringen een grijs/geelgrijs gevlekte of opgebrachte bovengrond is aangetroffen, waarvan de dikte kan variëren van 30 tot 110 cm. In andere boringen is een 15 tot 60 cm dikke zwak tot humeuze bovengrond (Aphorizont aangetroffen die direct overgaat in de C-horizont. In een aantal gevallen is deze bovengrond door verploeging zwak gevlekt of ligt de grondwaterspiegel aan de basis van de bovengrond. De ongeroerde ondergrond (C-horizont) bestaat uit erosiemateriaal (hellingafzettingen).
- Archeologische resten niet verwacht worden en derhalve ook niet bedreigd. Vervolgonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

Op grond van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat de voorgenomen realisering van het plan vanuit het aspect 'landschap, cultuurhistorie en archeologie' niet leidt tot aanzienlijke milieugevolgen.

2.5.4 Natuur

2.5.4.1 Beschermd gebied

Natura 2000

Het plangebied ligt niet in een Natura 2000 gebied. Ten zuidwesten van het plangebied ligt op 3,8 km afstand Vogelrichtlijngebied: "Unterer Niederrhein". Ten zuiden van het plangebied ligt op 4,2 km het Habitatrichtlijngebied "Emmricher Ward". Ten oosten van het plangebied ligt op 5 km Vogelrichtlijngebied "Untererer Niederrhein" en Habitatrichtlijngebied "Rijntakken". Hiernaast ligt ten zuidoosten van het plangebied op 5 km Habitatrichtlijngebied "Hetter-Millinger Bruch". Ook bij ontwikkelingen buiten natuurgebieden moet het effect worden beoordeeld, de zogenaamde 'externe werking'. Het gaat dan enerzijds om versturende effecten zoals geluid, licht en trillingen op natuurgebieden behorende tot het Gelders Natuurnetwerk (GNN) en anderzijds om stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Uit de uitgevoerde berekeningen van de aanlegfase en gebruiksfase blijkt dat de stikstofdepositie niet meer dan 0,00 mol N/ha/jaar bedraagt. Het onderhavige plan zal afzonderlijk – of in combinatie met andere plannen geen relevante significante cumulatieve effecten kunnen veroorzaken ter plaatse van nabijgelegen Natura 2000 gebieden. In het kader van een voortoets kunnen significant negatieve effecten derhalve worden uitgesloten waardoor het uitvoeren van een passende beoordeling niet aan de orde is en het aspect stikstofdepositie geen belemmering vormt voor de realisatie van het plan.

Houtopstanden

In het plangebied zijn houtopstanden aanwezig. Deze vallen echter binnen de bebouwde komgrenzen. Voor deze bomen is de gemeentelijke kapverordening van toepassing.

2.5.4.2 Beschermd soorten

Om te bepalen of er kans is op het aantreffen van beschermde plant- en diersoorten in het plangebied, is een ecologische quickscan uitgevoerd. Op basis van de uitgevoerde quickscan wordt geconcludeerd dat:

- De planlocatie is potentieel geschikt voor de grote bosmuis, bunzing, hermelijn en wezel. Nader onderzoek met behulp van wildcamera's en marterboxen is noodzakelijk.
- de Wet natuurbescherming voor de soortgroep reptielen betreft hazelwormen en levendbarende hagedissen mogelijk wordt overtreden. Nader onderzoek met behulp van reptielen platen en inventarisatierondes in de zomer naar de levendbarende hagedis is noodzakelijk.
- de Omgevingswet (natuurbescherming) voor de soortgroep vlinders betreft de grote vos en grote weerschijnvlinder mogelijk wordt overtreden. Nader onderzoek naar de aanwezigheid van deze soorten in het vliegseizoen is noodzakelijk.

- de Omgevingswet (natuurbescherming) voor broedvogels mogelijk wordt overtreden. Nader onderzoek naar het belang van de twee nesten voor roofvogels en het functioneel leefgebied van de steenuil en huismussen is noodzakelijk.
- de Omgevingswet (natuurbescherming) voor wat betreft de foerageergebieden en van vliegroutes van vleermuizen mogelijk wordt overtreden. Nader onderzoek naar het is noodzakelijk.

Uit de quickscan komt naar voren dat een nader soortenonderzoek naar de grote bosmuis, bunzing, hermelijn, wezel en de aanwezigheid van vlinders in het vliegseizoen noodzakelijk is. Daarnaast dient een nader onderzoek met behulp van reptielen platen en inventarisatierondes in de zomer naar de levendbarende hagedis uitgevoerd te worden. Ook dient een nader onderzoek naar het belang van de twee nesten voor roofvogels en het functioneel leefgebied van de steenuil en huismussen uitgevoerd te worden. Met betrekking tot de vleermuizen is een nader onderzoek naar het foerageergebied en de vliegroutes noodzakelijk.

Dit nader onderzoek is uitgevoerd en concludeert het volgende:

- Geen nader onderzoek nodig voor grote bosmuis, bunzing, hermelijn, wezel, vlinders en hagedis.
- Indien kap plaatsvindt buiten het broedseizoen wordt de Wet natuurbescherming betreft de ekster en zwarte kraai niet overtreden. Onder deze voorwaarde is een ontheffing van de Wet natuurbescherming niet noodzakelijk.
- Voor de Vleermuizen zal gewerkt worden volgens de gedragscode van Stadswerk. Een ontheffing voor de Omgevingswet hoeft niet te worden aangevraagd.
- De huidige plannen leiden niet tot een aantasting van essentieel leefgebied van de steenuil. Een ontheffing voor de Omgevingswet hoeft niet te worden aangevraagd.

Op basis van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er ten aanzien van het aspect natuur geen aanzienlijke milieueffecten ontstaan als gevolg van realisering van het voorgenomen project.

2.5.5 Verkeer en parkeren

2.5.5.1 Verkeersgeneratie

Het realiseren van nieuwe woningen heeft invloed op de verkeersgeneratie. Allereerst is hiertoe het aantal motorvoertuigenbewegingen per etmaal voor de bestaande situatie van de totale ontwikkellocatie bepaald. De publicatie "Toekomstbestendig parkeren - Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie" van het CROW" bevat kencijfers voor de verkeersgeneratie van diverse functies.

De beoogde ontwikkeling (uitgaande van het stedenbouwkundig ontwerp, ontwerp (d.d. 2 april juni 2024) zorgt naar verwachting voor een verkeerstoename van 312 motorvoertuigbewegingen per etmaal (mvt/etmaal) op een gemiddelde werkdag. Deze toename van het aantal verkeersbewegingen leidt niet tot een relevante verhoging van het totaal aantal verkeersbewegingen per etmaal. Het wegprofiel kan deze toename van het verkeer op een acceptabele wijze afwikkelen over het omliggend wegennet.

2.5.5.2 Ontsluiting

Deelgebied A (voormalige voetbalvereniging) wordt middels een ontsluiting aan de Westerbroekweg ontsloten. Binnen de nieuwe woonbuurt kan er rondgereden worden waardoor alle woningen en parkeerplaatsen goed te bereiken zijn voor bewoners, bezoekers en calamiteiten. Achter de woonpercelen en in de groene rand komen paden met verbindingen naar de omliggende wegen en het groene hart. Voor deelgebied B (de gronden ten westen van de Voorthuizerweg) geldt dat ieder kavel direct ontsloten wordt middels een oprit aan de Eltenseweg of Voorthuizerweg.

2.5.5.3 Parkeren

Om de toekomstige parkeerbehoefte in beeld te krijgen, is in de hieronder opgenomen tabel de parkeerbalans opgenomen. Voor het berekenen van het benodigd aantal parkeerplaatsen is uitgegaan van de parkeernormen die in het CROW-publicatie 317 zijn opgenomen en die nader met de gemeente zijn afgestemd.

Tabel 1 Parkeerbalans woonlocatie Stokkum

DEELGEBIED A (sportvelden)	type	segment	benodigd aantal parkeerplaatsen			met toepassing		
			aantal woningen	norm	aantal pp op basis van norm	op eigen terrein	aandeel bezoekers	aanwezigheidspercentages
Vrijstaand	duur		4	2,0	8,0	5,0	1,2	
Tweestapper	duur		2	1,9	3,8	2,0	0,6	
Patiowoning	duur		3	1,8	5,4	3,0	0,9	
Hoekwoning	betalbaar		2	1,6	3,2	0,0	0,6	
Hoekwoning	sociaal		2	1,3	2,6	0,0	0,6	
Tussenwoning	betalbaar		10	1,7	17,0	0,0	3,0	
Tussenwoning	sociaal		6	1,3	7,8	0,0	1,8	
Bovenwoning	goedkoop		6	1,3	7,8	0,0	1,8	
Benedenwoning	levensloop		6	1,5	9,0	0,0	1,8	
totaal			41		64,6	10,0	12,3	46,7

De beoogde ontwikkeling (uitgaande van het stedenbouwkundig ontwerp, d.d. 2 april juni 2024) zorgt naar verwachting voor een parkeerbehoefte van 56,7 parkeerplaatsen. Hiervan zijn er 10 op eigen terrein voorzien en 48 in de openbare ruimte middels parkeerkoffers in het groene hart (voor de deur parkeren) en middels twee kleine parkeerterreinen. Daarnaast zijn de bestaande openbare parkeerplaatsen in de hoek van de Eltenseweg en Westbroekweg verplaatst naar de Westbroekweg. Voor deelgebied B worden alle benodigde (10) parkeerplaatsen op eigen terrein voorzien. Hiermee wordt voldaan aan de parkeernorm.

Zodra het ontwerp definitief is dient het definitieve stedenbouwkundig plan te voldoen aan de meest recente parkeernormen zoals opgenomen in de CROW. In de regels van het TAM-Omgevingsplan is een regeling opgenomen die borgt dat er voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd worden.

Op grond van het voorgaande kan samenvattend worden geconcludeerd dat het voorgenomen project vanuit het aspect verkeer en parkeren geen aanzienlijke milieueffecten veroorzaakt.

2.5.6 Luchtkwaliteit en stikstof

2.5.6.1 Stikstofdepositie

Zoals in paragraaf 2.5.4.1 is aangegeven, is met behulp van het rekenprogramma Aerius Calculator de depositiebijdrage vanwege de beoogde situatie berekend ter plaatse van nabijgelegen gevoelige habitattypen in de voor het plan relevante Natura 2000-gebieden.

Uit de uitgevoerde berekeningen van de aanlegfase en gebruiksfase blijkt dat de stikstofdepositie niet meer dan 0,00 mol N/ha/jaar bedraagt. Het onderhavige plan zal afzonderlijk – of in combinatie met andere plannen geen relevante significante cumulatieve effecten kunnen veroorzaken ter plaatse van nabijgelegen Natura 2000 gebieden. In het kader van een voortoets kunnen significant negatieve effecten derhalve worden uitgesloten waardoor het uitvoeren van een passende beoordeling niet aan de orde is en het aspect stikstofdepositie geen belemmering vormt voor de realisatie van het plan.

2.5.6.2 Luchtkwaliteit

Het Rijk toetst en monitort de luchtkwaliteit vooral in de zogenoemde aandachtsgebieden. Aandachtsgebieden zijn locaties met hogere concentraties stikstofdioxide (NO₂) of fijnstof (PM₁₀) dan verwacht mag worden. Soms worden hier de rijksomgevingswaarden overschreden of is de achtergrondconcentratie zo hoog, dat bij toevoeging van een nieuw project een rijksomgevingswaarde overschreden kan worden. Bij een aanvraag voor één of meerdere activiteiten in een aandachtsgebied, dient het effect van de ontwikkeling op de luchtkwaliteit beoordeeld te worden. Als de gemeente activiteiten toelaat, die leiden tot gebruik van wegen, vaarwegen of spoorwegen (verkeersaantrekkende werking) of waarvoor luchtregels staan in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) moet worden voldaan aan de omgevingswaarden. Dit volgt uit artikel 5.51 van het Bkl.

In Afdeling 2.2 van het Bkl zijn omgevingswaarden opgenomen voor stikstofoxiden, stikstof-dioxiden, fijnstof, benzeen, lood, koolmonoxide en ozon. In Nederland worden over het algemeen alleen voor stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀) mogelijk overschrijdingen verwacht. Uit paragraaf 5.1.4.1 van het Bkl volgt vervolgens dat wanneer een (wijziging van het) omgevingsplan activiteiten toestaat die leiden tot een verhoging van die concentratie stikstofdioxide dan wel fijnstof in de buitenlucht, de omgevingswaarden als genoemd in afdeling 2.2. in acht worden genomen in het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Onderhavig plan omvat maximaal 46 woningen en betreft daarmee een project dat niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van fijnstof in de buitenlucht. Er is geen nader onderzoek nodig.

Toch zijn de (negatieve) effecten van onderhavig plan op de luchtkwaliteit onderzocht met behulp van de NIBM-rekentool (www.infomil.nl). Aan de hand van de toename van het aantal verkeersbewegingen is beoordeeld of het plan al of niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van genoemde stoffen in de lucht.

Op onderstaande afbeelding is het resultaat van de rekentool weergegeven.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie	2025
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	312
Aandeel vrachtverkeer	10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,48
PM ₁₀ in µg/m ³	0,06
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig	

Afbeelding 7: resultaten rekentool

Uit de berekening volgt dat het plan niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van stoffen in de lucht.

De monitoringstool die in het kader van het CIML (Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit) is opgesteld, geeft de volgende jaargemiddelden voor de relevante stoffen ter plaatse van het meest relevante (dichtstbijzijnde) meetpunt '09217772_84649'. Dit meetpunt is ca 2.500m verwijderd van het plangebied en ligt in 's-Heerenberg

Tabel 2 monitoringstool CIML

Categorie	Grenswaarde	2025	2030
jaargemiddelde concentratie NO ₂	40 µg/m ³	10,7	8,83
jaargemiddelde concentratie PM ₁₀	40 µg/m ³	13,9	12,9
overschrijdingsdagen per jaar-gemiddelde concentratie PM ₁₀	35	6,0	6,0

Op grond van het bovenstaande kan samenvattend worden geconcludeerd dat vanuit het aspect luchtkwaliteit en stikstof geen belangrijke aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn.

2.5.7 Activiteiten en milieuzonering

Om te bepalen of sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, dient onder andere te worden beoordeeld of er voldoende afstand tussen wordt gehouden tussen milieubelastende activiteiten en de woonactiviteiten die in het plangebied zijn voorzien. Basis voor deze toetsing vormde tot voor kort de handreiking "Bedrijven en milieuzonering" (VNG, Den Haag, 2009), waarin richtafstanden zijn opgenomen voor diverse bedrijfstypen. Hoewel de VNG heeft aangegeven dat de uitgave niet meer geschikt is, voor toepassing onder de Omgevingswet, is vanwege het ontbreken van een definitieve versie van een handreiking 'activiteiten en milieuzonering' (amz) toch nog gebruikt gemaakt van de oude handreiking.

Omgevingstype

Het omgevingstype van voorliggend plangebied is een rustige woonwijk. In de omgeving is sprake van beperkte functiemenging en er is weinig verstorend verkeer.

Invloed plan naar de omgeving

Het plan betreft woningbouw. Er is derhalve geen sprake van milieutechnische uitstraling op de omgeving.

Invloed omliggende inrichtingen naar plan

In de directe nabijheid van het plangebied liggen geen percelen met een planologische bedrijfsbestemming. Wel ligt er naast het plangebied een enkelbestemming gemengd met functie aanduiding horeca. De afstand van deze bestemming tot de dichtstbijzijnde woonbestemming bedraagt ca. 60 meter. Dit is voldoende afstand om een goede woonomgeving te realiseren. Daarnaast is deze bestemming omringd door meerdere woonbestemmingen waarmee de horecagelegenheid reeds rekening dient te houden en vormt daarom ook geen belemmering voor het huidige plan.

Vanuit het aspect milieubelastende activiteiten zijn geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten.

2.5.8 Omgevingsveiligheid

Omgevingsveiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Ook wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Voor omgevingsveiligheid zijn regels opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Uit een inventarisatie is gebleken dat het plangebied niet gelegen is binnen een relevant aandachtsgebied. De Bevi inrichting Mainfreight Holding B.V., gelegen aan de Industriestraat 12 te 's-Heerenberg is op circa 3,12 kilometer gelegen en de transportroutes, buisleidingen en overige inrichtingen liggen eveneens op voldoende afstand.

Het plangebied is eveneens niet gelegen is binnen een plaatsgebonden risicocontour(en). Daarnaast hoeft er geen rekening gehouden te worden met het groepsrisico.

Rekening houdend met het bovenstaande worden vanuit het aspect Externe veiligheid, als onderdeel van het thema omgevingsveiligheid geen aanzienlijke milieueffecten verwacht.

2.5.9 Geluid

Ter plaatse van het plangebied worden geen nieuwe geluid producerende activiteiten gerealiseerd. Wel wordt er een mogelijke toename in het verkeer verwacht ten gevolge van het plan zoals beschreven in paragraaf 2.5.5. Gezien het aantal bestaande verkeersbewegingen op de wegen zal het toenemende verkeer een verwaarloosbaar effect hebben op de bestaande akoestische situatie.

In het kader van de Ow dienen nu ook 30 km/uur wegen meegenomen te worden in de berekeningen voor de geluidbelasting op de gevels en dient de geluidbelasting gecumuleerd te worden met alle betrokken wegen. Het

plangebied ligt daarom binnen de wettelijke geluidzone van de Doetinchemseweg, Rozenpas, interne ontsluitingsweg en de Zeddamseweg. In het kader van de TAM-IMRO procedure is conform het gestelde in de Omgevingswet een onderzoek uitgevoerd naar het geluid door wegen waarvan het geluidaanachtsgebied het plan overlapt.

gemeentewegen

Het geluid vanwege verkeer op de gemeentewegen voldoet aan de standaardwaarde van 53 dB.



Afbeelding 8: geluid vanwege gemeentewegen

Nieuwe weg(en)

Het geluid vanwege de nieuwe wegen binnen het plangebied bedraagt ter plaatse van de bestaande woningen minder dan de standaardwaarde. Er wordt voldaan aan artikel 5.78m lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Als gevolg van die toename van de verkeersintensiteit vanwege de beoogde ontwikkeling (281 motorvoertuigen per etmaal op het maatgevende wegvak) is sprake van een toename van het geluid vanwege door die weg op bestaande geluidgevoelige gebouwen (in deze situatie de woningen aan de Eltenseweg ten oosten van de ontsluiting van het plangebied) van 2,4 dB. Er wordt niet voldaan aan artikel 5.78af lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Beoordeling en afweging maatregelen

Maatregelen om het geluid te reduceren zijn onderzocht. Deze stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige en landschappelijke aard. Het geluid op de geluidgevoelige gebouwen (woningen) aan de Eltenseweg bedraagt maximaal 51 dB en is ruim minder dan de grenswaarde, bedoeld in artikel 3.35 (70 Lden voor gemeentewegen), en tevens minder dan de standaardwaarde (53 dB). Het Omgevingsplan kan daarom voorzien in de toename van het geluid van meer dan 1,5 dB.

Industrielawaai

Het plangebied ligt niet binnen een geluidszone van een gezonde industrieterrein. Er is geen akoestisch onderzoek nodig.

Als gevolg van het voorgenomen project ontstaat enkel extra geluid, vanwege een toename van het gemotoriseerd verkeer. Het geluid op de geluidgevoelige gebouwen (woningen) aan de Eltenseweg bedraagt maximaal 51 dB en is ruim minder dan de grenswaarde. Op basis daarvan kan samenvattend worden geconcludeerd dat er vanuit het aspect geluid geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn als gevolg van de realisering van het voorgenomen project.

2.5.10 Geurhinder

Als gevolg van het voorgenomen project worden geen nieuwe geurproducerende activiteiten gerealiseerd die hinder naar de omgeving veroorzaken. Daarnaast heeft de Omgevingsdienst Achterhoek een advies opgesteld. Uit het advies volgt dat de rechten van de bedrijven in de buurt van het plangebied in voldoende mate worden gerespecteerd. Op geen enkele wijze heeft de uitbreiding van het woongebied consequenties voor deze bedrijven. Het woon- en leefklimaat van de ontwikkellocatie, voldoet echter qua aan te houden vaste afstanden, voor- en achtergrond-geurbelasting, aan de hieraan te stellen eisen.

Op grond van het bovenstaande kan samenvattend worden geconcludeerd dat vanuit het aspect geurhinder geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn.

2.6 Volksgezondheid

2.6.1 Veehouderijen

Bij het beoordelen van de effecten van veehouderijen op de volksgezondheid wordt onderscheid gemaakt in endotoxinen en geitenhouderijen. De Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 - die bedoeld is bij de nieuwvestiging of verandering van veehouderijen - biedt een stappenplan dat ook deels geschikt is voor de beoordeling van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van veehouderijen.

Endotoxine

Endotoxinen zijn bouwstenen van bepaalde bacteriën die een giftig effect op de mens kunnen hebben en tot gezondheidsklachten kunnen leiden. Endotoxinen komen vaak voor in fijnstof van intensieve veehouderijen. Conform stap 5 van het stappenplan moet de ligging van het initiatief ten opzichte van veehouderijen worden beoordeeld. Bij een afstand van meer dan 1 kilometer tot pluimveehouderijen en van meer dan 250 meter tot overige veehouderijen (behoudens geitenhouderijen) is er geen gevaar voor de volksgezondheid als gevolg van endotoxinen. Het Bestand Veehouderijbedrijven biedt de benodigde gegevens van de veehouderijen.

Geitenhouderijen

Uit onderzoek is gebleken dat omwonenden in een straal van 2 km rondom geitenhouderijen een verhoogde kans hebben op longontsteking. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van geitenhouderijen moet beoordeeld worden of er een effect is op de volksgezondheid.

Stappenplan

Bij het beoordelen van de effecten van veehouderijen op de volksgezondheid wordt onderscheid gemaakt in endotoxinen en geitenhouderijen.

Bij het beoordelen van de effecten van veehouderijen op de volksgezondheid wordt onderscheid gemaakt in endotoxinen en geitenhouderijen. De Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 bevat een praktisch stappenplan om te beoordelen of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is.

De stappen dienen stuk voor stuk te worden doorlopen en beantwoord om na te gaan of er knelpunten worden gevonden en of advisering door de GGD wenselijk is. De uiteindelijke keuze om wel of geen medewerking te verlenen aan een ontwikkeling is een afweging die wordt gemaakt door de gemeente.

Stap 1 Endotoxine

Op basis van het 'Endotoxine toetsingskader 2.0' kan worden beoordeeld of sprake is van een verhoogd volksgezondheidsrisico ten aanzien van varkenshouderijen en pluimveehouderijen. De concentratie endotoxine in het plangebied voldoet aan de adviesnorm van 30 EU/m³. Er is geen sprake van een verhoogd volksgezondheidsrisico.

Het plan omvat nieuwe, milieugevoelige objecten. In een straal van 1.000 meter rondom het plangebied is een pluimveehouderij actief. Er liggen geen overige intensieve veehouderijen binnen 250 meter van het plangebied. Bovendien is binnen de straal van 250 meter een rundveehouderij actief. Deze wordt echter niet bestempeld als intensieve veehouders. Er dient een nadere beoordeling van het aspect endotoxinen plaats te vinden voor de veehouderij met pluimvee.

Stap 2 Emissies

Er is geen sprake van een ontwikkeling van een veehouderij. De ontwikkeling betreft een wijziging naar een woonbestemming en leidt niet tot een toename van emissies van geur en/of fijnstof en/of ammoniak.

Stap 3a Geur, toetsen aan aanvaardbaar woon-/leefklimaat a.d.h.v. wettelijk kader

De ontwikkeling vindt niet plaats in een gebied met een overbelaste geursituatie. Zie paragraaf 6.2.2 voor onderzoek naar geurbelasting.

Stap 3b Geur, toetsen aan aanvaardbaar woon-/leefklimaat.

De geurbelasting voldoet voor het hele plangebied aan de gezondheidskundige advieswaarde van 5,0 ouE/m³. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat als gevolg van de geursituatie in het gebied.

Stap 4a Meerdere diersoorten in één veehouderij

Aan de Oosterbroekweg 4 te Stokkum worden kippen en runderen gehouden.

Stap 4b De afstand tussen een varkensbedrijf en pluimveebedrijf

De afstand tussen het plangebied en de dichtstbijzijnde varkensbedrijf en pluimveebedrijf is groter dan 100 meter.

Stap 5a Geitenhouderijen

Het plan omvat nieuwe, milieugevoelige objecten. In een straal van 2 km rondom het plangebied zijn echter geen geitenhouderijen met meer dan 100 geiten actief. Er hoeft geen nadere beoordeling van het aspect geitenhouderijen plaats te vinden. Er is sprake van een gezonde leefomgeving ten aanzien van geitenhouderijen.

Stap 5b Pluimveebedrijven

Het plangebied is gelegen binnen een afstand van 1 kilometer van twee pluimveebedrijf. Op Oosterbroekweg 4 te Stokkum is een veehouderij met 40 kippen aanwezig. De afstand bedraagt ca. 150 meter.

Stap 5c Overige veehouderijen

Binnen 250 meter liggen 2 veehouderijen. Aan de Oosterbroekweg 4 te Stokkum is een agrarisch bedrijf met 37 runderen gevetsigd. Het agrarisch bedrijf aan de Westerbroekweg 8 te Stokkum heeft een vergunning voor 337 runderen.

Er dient een advies opgevraagd te worden bij de GGD omdat er een overige veehouderij zich binnen 250 m bevindt. De GGD adviseert inzake de aanwezigheid van een agrarisch bedrijf binnen 250 m van het plangebied om de toekomstige bewoners van het plan hierover te informeren en welk risico daarmee samenhangt. Op die manier kunnen toekomstige bewoners zelf een afweging maken.

Stap 6 Mestbewerking

Er is in de nabijheid geen mestbewerking of verwerking.

Stap 7 Ongerustheid over de volksgezondheid

Voor zover bekend, zijn er geen klachten/vragen bekend in de omgeving wat betreft de volksgezondheid in relatie tot de veehouderijen.

2.6.2 Boom- en fruitteelt

Bij boom- en fruitteelt worden vaak gewasbeschermingsmiddelen gebruikt. Deze middelen kunnen een gevaar opleveren voor de volksgezondheid. Als gevolg van de wind kunnen gewasbeschermingsmiddelen verwaaien. Dit wordt drift genoemd. Om te voorkomen dat derden als gevolg van drift in aanraking komen met gewasbeschermingsmiddelen wordt een spuitzone van 50 meter gehanteerd.

Het plan leidt tot het toevoegen van woningen of andere functies waar personen gedurende langere tijd verblijven. Desalniettemin wordt opgemerkt dat de gronden rondom het plangebied niet in gebruik zijn voor boom- en fruitteelt en bovendien ook niet zijn aangewezen als boomteeltontwikkelingsgebied. Er mogen volgens het vigerend omgevingsplan 'Buitengebied' alleen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch kwekerij', nieuwe kwekeijen worden opgericht. Deze aanduiding is niet opgenomen op omliggende gronden.

Geconcludeerd wordt dat er geen rekening gehouden hoeft te worden met spuitzones als gevolg van boom- en fruitteelt.

2.6.3 Hoogspanningsverbindingen

De magnetische velden in de buurt van hoogspanningsverbindingen kunnen invloed hebben op de gezondheid. Het beleid van de Rijksoverheid is erop gericht om zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, te vermijden dat er nieuwe situaties ontstaan waarbij kinderen langdurig verblijven in het gebied rondom bovengrondse hoogspanningsverbindingen waarbinnen het jaargemiddelde magneetveld hoger is dan 0,4 microtesla.

Het plan leidt tot het toevoegen van woningen of andere functies waar kinderen gedurende langere tijd verblijven. Desalniettemin wordt opgemerkt dat er sprake is van een zeer grote afstand tot bovengrondse hoogspanningsverbindingen. Deze hoogspanningsverbinding ligt namelijk op ca 7.200 meter met een voltage van 150kV en met een maximale rekenafstand van 70m aan weerkanten dat het schadelijke magneetveld zich uitstrekt. Er is geen nader onderzoek nodig.

2.6.4 Explosieven

De Indicatieve Kaart Militair Erfgoed (IKME) geeft voor Nederland een landelijk overzicht op een kleine schaal van de (verwachte) ligging van resten van ondergronds en bovengronds militair erfgoed. Binnen het plangebied kunnen resten worden verwacht van kleinere objecten en structuren zoals crashlocaties, veldgraven en onderduikhollen.

Op grond van het bovenstaande kan samenvattend worden geconcludeerd dat vanuit het aspect volksgezondheid geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn.

2.7 Risico op ongevallen

Zoals hierboven is aangegeven kan ter plaatse van het plangebied de aanwezigheid van explosieven worden uitgesloten. In verband verkeersveiligheid wordt gekeken naar het aantal motorvoertuigen en de interne wegenstructuur (fiets- en voetpaden en de afstand tot de weg). De stroom aan verkeersbewegingen binnen het plangebied bedraagt is relatief beperkt (zie eerder). Op basis van de richtlijnen van het handboek Duurzaam Veilig wegverkeer worden de wegen ingericht en de kans op ongevallen beperkt.

Ten aanzien van klimaatverandering zijn er gegeven de ligging van het plangebied geen specifieke risico's op overstromingen aanwezig.

Op grond van het bovenstaande kan samenvattend worden geconcludeerd dat vanuit het aspect 'risico's op ongevallen' geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn.

3 PLAATS VAN HET PROJECT

3.1 Bestaand grondgebruik

Het plangebied ligt aan de zuidwestkant van Stokkum, ten zuiden van de Eltenseweg. Het noorden van het plangebied grenst aan de kern. Tot enkele jaren geleden stond het plangebied bekend als Sportcentrale Stokkum en bestond het uit een voetbalveld met clubhuis. Inmiddels is het voetbalveld geruimd en het clubhuis gesloopt. Op de plek van het voetbalveld bevindt zich nu een informeel ingerichte speelplek met een trapveldje en enkele speeltoestellen. Het plangebied bestaat voornamelijk uit grasland en wordt grotendeels omzoomd door een robuuste groenstructuur bestaande uit volwassen bomen met daaronder heesters en struiken. Op de hoek van de Eltenseweg en de Westerbroekweg is een kleine parkeerplaats ingericht, omzoomd door heggen. Ten westen van de Voorthuizerweg ligt verder nog een onbebouwd perceel dat eveneens deel uitmaakt van de ontwikkellocatie.



Afbeelding 9 *bestaand grondgebruik en directe omgeving*

3.2 Rijkdom aan kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen

Niet van toepassing. Er zijn geen specifieke natuurlijke hulpbronnen in het plangebied aanwezig. Realisering van de voorgenomen activiteiten zal derhalve geen invloed hebben op de rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen van het gebied.

3.3 Opnamevermogen van het natuurlijk milieu

- a) *Wetlands*
In de omgeving van het plangebied komen geen wetlands voor. De voorgenomen activiteit zal hierop geen invloed hebben.
- b) *Kustgebieden*
De afstand van het plangebied tot de kustgebieden is dermate groot dat beïnvloeding hiervan op voorhand kan worden uitgesloten.
- c) *Berg- en bosgebieden.*
In de omgeving van het plangebied zijn geen berggebieden of bosgebieden gelegen.
- d) *Reservaten en natuurparken.*
Er zijn geen reservaten of natuurparken gelegen in de omgeving van het plangebied.
- e) *Vogel- en/of Habitatrichtlijngebieden.*
Het plangebied ligt niet in een Natura 2000 gebied. Ten zuidwesten van het plangebied ligt op 3,8 km afstand Vogelrichtlijngebied: "Unterer Niederrhein". Ten zuiden van het plangebied ligt op 4,2 km het Habitatrichtlijngebied "Emmricher Ward". Ten oosten van het plangebied ligt op 5 km Vogelrichtlijngebied "Untererer Niederrhein" en Habitatrichtlijngebied "Rijntakken". Hiernaast ligt ten zuidoosten van het plangebied op 5 km Habitatrichtlijngebied "Hetter-Millinger Bruch".
- f) *Gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden.*
In de omgeving van het plangebied zijn geen gebieden bekend waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit worden overschreden. Het plangebied is zoals hierboven gesteld niet gelegen binnen een Vogel- of Habitatrichtlijngebied. Ook vanuit de Kaderrichtlijn Water ligt er op dit moment geen opgave voor dit plangebied.
- g) *Gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid.*
Het plangebied is gelegen in of in de nabijheid van een gebied met een relatief hoge bevolkingsdichtheid (Nederland gemiddeld 517 inwoners/ km²). Het plan is gelegen aan de zuidzijde van de kern Stokkum, gemeente Monferland. Stokkum heeft circa 1.185 inwoners, hetgeen neerkomt op 348 inwoners per km².
- h) *Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.*
Zoals in het voorgaande reeds is aangegeven, is het plangebied niet gelegen in een landschap van historisch, cultureel of landschappelijk belang.

4 KENMERKEN VAN HET POTENTIËLE EFFECT

4.1 Bereik van het effect (geografische zone en grootte getroffen bevolking)

Zoals in de vorige hoofdstukken is aangegeven, is de omvang van de effecten als gevolg van de realisering van de voorgenomen activiteiten zeer beperkt.

4.2 Grensoverschrijdend karakter

Er worden geen grensoverschrijdende effecten verwacht.

4.3 Orde van grootte en complexiteit effect

Niet van toepassing. Zie paragraaf 2.5.

4.4 Waarschijnlijkheid effect

Niet van toepassing. Zie paragraaf 2.5.

4.5 Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect

Niet van toepassing. Zie paragraaf 2.5.

5 CONCLUSIE

Gelet op het voorgaande is de initiatiefnemer van oordeel dat de aard van de effecten die gekoppeld zijn aan de realisering van de voorgenomen ontwikkeling van een nieuw woongebied met maximaal 46 woningen in Stokkum, gemeente Montferland, in voldoende mate in beeld zijn gebracht en dat er geen bijzondere omstandigheden aanwezig zijn die leiden tot dermate aanzienlijke milieueffecten dat het maken van een milieueffectrapport een toegevoegde waarde zou hebben.

Op grond hiervan verzoekt de initiatiefnemer aan het bevoegd gezag te besluiten dat een verdere mer-procedure niet aan de orde is.