



RAADSBESLUIT



Registratienr: 25int01346
Onderwerp: Raadsbesluit vaststellen TAM-omgevingsplan Lengel, woningbouw de Lakermaat

De raad van de gemeente Montferland;

Gezien het voorstel van Burgemeester en wethouders van 26 augustus 2025;

BESLUIT:

1. Geen MER op te stellen gelet op de uitkomsten van de mer-beoordeling;
2. De ontwerp beleidsregels 'Kwaliteit gebiedsontwikkeling de Lakermaat Lengel' vast te stellen;
3. In te stemmen met de 'Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen'
4. Het 'TAM-omgevingsplan Lengel, woningbouw de Lakermaat', met identificatienummer NL.IMRO.1955.opsglglwonlakrmaat-on01 met de bijbehorende bestanden, dienovereenkomstig gewijzigd vast te stellen;
5. De grondexploitatie 'P930 - Lakermaat gemeentelijk deel' vast te stellen, d.d. 3 juli 2025;
6. In het 'TAM-omgevingsplan Lengel, woningbouw de Lakermaat' geen publiekrechtelijke regels omtrent kostenverhaal op te nemen, aangezien het verhaal van kosten anderszins is verzekerd.

's-Heerenberg, 25 september 2025

De raad van de gemeente Montferland,
De griffier,

De voorzitter,

29-09-2025

29-09-2025

Valid Signed by Denise ter Horst
on 29-09-2025

Valid Signed by Anne-Marie Fellingner
on 29-09-2025

D.N. ter Horst

A.C.V. Fellingner