



## RAADSBSLUIT



**Registratienr:** 25int01917

**Onderwerp:** Raadsbesluit vaststelling TAM-omgevingsplan, Hoofdstuk 22f, Woningbouw de Lengel - Hartjensstraat 2a/b

De raad van de gemeente Montferland;

Gezien het voorstel van Burgemeester en wethouders van 27 augustus 2025 en de aanvulling daarop in de memo van 16 september 2025;

Overwegende dat:

- Het ontwerp TAM-omgevingsplan met de daarbij horende stukken met ingang van 26 maart 2025 gedurende zes weken ter inzage hebben gelegen;
- Er tijdens de ter inzage termijn vier zienswijzen op het ontwerp zijn ingediend;
- Er evenwel gelet op artikel 4.2 van de Omgevingswet volledig kan worden ingestemd met voornoemd voorstel;
- In de plan-mer-beoordeling zoals die als onderdeel van de toelichting bij het TAM-omgevingsplan ter inzage heeft gelegen, voldoende is toegelicht dat belangrijke milieugevolgen door onderhavige woningbouwontwikkeling kunnen worden uitgesloten en er daarmee geen aanleiding is tot het opstellen van een m.e.r.-rapportage.

### BESLUIT:

1. Voor deze woningbouwontwikkeling geen MER op te stellen;
2. In te stemmen met de 'Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen';
3. Het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f, 'Woningbouw de Lengel - Hartjensstraat 2a/b' met identificatienummer NL.IMRO.1955.opsglglwonhartst2a-va01 en de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen.

's-Heerenberg, 25 september 2025

De raad van de gemeente Montferland,  
De griffier,

De voorzitter,

29-09-2025

Valid Signed by Denise ter Horst  
on 29-09-2025

D.N. ter Horst

29-09-2025

Valid Signed by Anne-Marie Fellingner  
on 29-09-2025

A.C.V. Fellingner