



RAADSBSLUIT



Registratienr: 25int01199

Onderwerp: Raadsbesluit vaststelling TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a, woningbouw Rozenpas - Doetinchemseweg, Kilder

De raad van de gemeente Montferland;

Gezien het voorstel van Burgemeester en wethouders van 6 mei 2025 en de aanvulling daarop in de memo van 16 juni 2025;

BESLUIT:

1. Geen MER op te stellen gelet op de uitkomsten van de mer-beoordeling;
2. De ontwerp 'beleidsregels kwaliteit gemeentelijke woningbouwuitbreidingen Montferland' gewijzigd vast te stellen;
3. In te stemmen met de 'Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' en de, in de memo van 16 juni 2025 genoemde, aanvullingen hierop;
4. Het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a, woningbouw Rozenpas - Doetinchemseweg, Kilder' met identificatienummer NL.IMRO.1955. opsgkldwonropadowg-on01 met de bijbehorende bestanden, dienovereenkomstig gewijzigd vast te stellen;
5. De grondexploitatie P.215 'Kilder, Rozenpas', d.d. 28 april 2025 vaststellen;
6. In het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a, woningbouw Rozenpas - Doetinchemseweg, Kilder' geen publiekrechtelijke regels omtrent kostenverhaal op te nemen, aangezien het verhaal van kosten anderszins is verzekerd.

's-Heerenberg, 3 juli 2025

De raad van de gemeente Montferland,
De plv. griffier,

De voorzitter,

C.M.L.H. Heuvelmans

A.C.V. Fellingner