



BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

LOCATIE KILDER

Opdrachtgever:	Gemeente Montferland
Projectnr:	MON049-0001
Datum:	3 november 2022

BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

LOCATIE KILDER

Opdrachtgever: Gemeente Montferland
Projectnr: MON049-0001
Rapportnr: 20221103-MON049-RAP-BMZ-QS 1.0
Status: Definitief
Datum: 3 november 2022

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl



© 2022 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

Opsteller:
JSCHU

Verificatie:
PC

Validatie:
RVHE



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	4
2	SITUATIE	5
3	BEOORDELING	6
3.1	Bedrijven en milieuzonering	6
3.2	Omgevingstype en milieucategorie	7
3.3	Milieubelasting vanuit de omgeving.....	7
4	CONCLUSIE.....	9

1 INLEIDING

In opdracht van Gemeente Montferland is door Kragten een quickscan uitgevoerd naar de haalbaarheid van een woningbouwlocatie nabij de kern Kilder (gemeente Montferland).

Op basis van de richtlijn 'Bedrijven en milieuzonering' van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) wordt in deze quickscan beoordeeld of voldaan wordt aan de richtafstanden voor inpassing. Indien niet voldaan wordt aan de richtafstanden, wordt aangegeven voor welke delen van het plan niet wordt voldaan en voor welke milieuaspecten. Tot slot zal in dat geval ook worden aangegeven voor welke delen vervolgonderzoek noodzakelijk is om te bepalen of en onder welke voorwaarden inpassing van het plan is te realiseren.

2 SITUATIE

Het plangebied is gelegen ten oosten van de kern Kilder (gemeente Montferland). Op de locatie tussen de Rozenpas en de Doetinchemseweg – percelen G93, G94, G368 en G369 - zijn thans binnen de bestemming 'Agrarisch' diverse agrarische percelen gesitueerd. In navolgende afbeelding is de ligging van de planontwikkeling weergegeven.



Afbeelding 1 Ligging plangebied (rood kader) en de directe omgeving

Het plan omvat de realisatie van maximaal 90 woningen. Centraal op het perceel, binnen de bestemming 'Wonen', zijn twee bouwkavels en één vrijstaande woning gesitueerd. Deze blijven bestaan en dienen te worden ingepast in het planvoornemen.

3 BEOORDELING

3.1 Bedrijven en milieuzonering

De VNG-publicatie: "Bedrijven en milieuzonering" (versie 2009), geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten van diverse bedrijfsactiviteiten. Tevens geeft deze publicatie richtafstanden voor het ontwikkelen van bedrijfsactiviteiten in relatie tot het lokale omgevingstype. De publicatie is een hulpmiddel bij de ruimtelijke inpassing van plannen en vormt op basis van vaste jurisprudentie een goed vertrekpunt voor deze beoordeling.

Voor de beoordeling van een goede inpassing wordt onderscheid gemaakt in twee omgevingstypes. De twee omgevingstypes die de VNG hanteert, zijn enerzijds "rustige woonwijk en rustig buitengebied" en anderzijds "gemengd gebied". Voor beide omgevingstypen gelden verschillende richtafstanden. De te onderscheiden omgevingstypen worden onderstaand nader getypeerd.

Rustige woonwijk en een rustig buitengebied

"Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven en kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stilte gebied of een natuurgebied."

Gemengd gebied

"Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend."

Het omgevingstype wordt bepaald door de omgeving waarin de planrealisatie plaatsvindt en niet door het plan zelf. Het vertrekpunt vormt in algemene zin de afstand behorend bij een rustige woonwijk en een rustig buitengebied. De richtafstanden die hierbij behoren, kunnen echter met één stap worden verkleind indien er sprake is van een gemengd gebied.

In de tabel 1 zijn de richtafstanden opgenomen zoals deze in de VNG publicatie worden geadviseerd.

Tabel 1 Richtafstanden conform VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering"

Milieucategorie	Richtafstand (in meters) rustige woonwijk / buitengebied	Richtafstand (in meters) gemengd gebied
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200

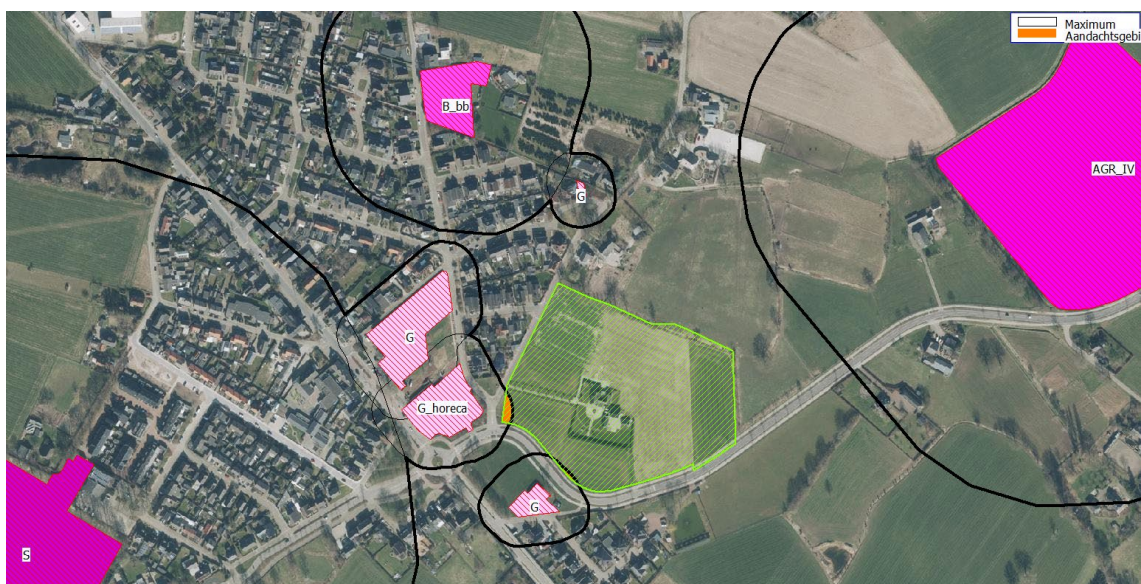
De richtafstanden gelden voor verschillende aspecten die tot milieuhinder kunnen leiden. Daarbij is de grootste afstand behorend bij één van de milieuaspecten; geur, stof, geluid en gevaar, bepalend voor de te hanteren richtafstand. Met het respecteren van de grootste afstand behorend bij een bepaalde bedrijfscategorie, wordt zo veel mogelijk hinder bij omwonenden voorkomen en wordt aan bedrijven voldoende zekerheid geboden dat zij hun bedrijfsactiviteiten op de betreffende locatie kunnen uitoefenen.

3.2 Omgevingstype en milieucategorie

De planlocatie is gelegen in de directe omgeving van percelen met diverse (bedrijfs)bestemmingen. Hoewel op basis hiervan sprake kan zijn van 'gemengd gebied' is, gezien (de omvang van) het beoogde voor de eerste beoordeling uitgegaan van omgevingstype 'rustige woonwijk'.

3.3 Milieubelasting vanuit de omgeving

Voor het plangebied en de omgeving gelden het bestemmingsplan "Buitengebied", geconsolideerd op 26-04-2022, het bestemmingsplan 'Kernen', vastgesteld 30-06-2016 en het bestemmingsplan 'Hoofdstraat 6, Kilder', vastgesteld 23-09-2021. Op basis van de plankaarten bij deze bestemmingsplannen zijn de relevante gronden in de omgeving van (lees: op minder dan 400 meter van) het plangebied in kaart gebracht (zie afbeelding 2 en 3). De bestemmingen van de relevante omliggende gronden zijn weergegeven in een rode arcering. Tevens zijn de richtafstanden (op basis van gebiedstype "rustige woonwijk" behorende bij deze bestemmingen weergegeven



Afbeelding 2 Ligging plangebied en in de omgeving aanwezige (bedrijfs)bestemmingen (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)



Afbeelding 3 Ligging plangebied en in de omgeving aanwezige (bedrijfs)bestemmingen [detail] (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Voor het plangebied zijn de gronden nabij het plangebied grenzen relevant. Aan de gearceerde gebieden zijn op basis van de vigerende bestemmingsplannen de volgende bestemmingen toegekend:

- AGR_IV Agrarisch – bestaande intensieve veehouderij [Doetinchemseweg 5 Kilder]; voor gronden met deze bestemming is maximaal milieucategorie 4.1 gehanteerd;
- G Gemengd; voor gronden met deze bestemming is maximaal milieucategorie 2 gehanteerd; Naast de functies zoals benoemd in het bestemmingsplan (categorie 2) is er ter plaatse van Schuttersveld 1 de Schutterij van Kilder gevestigd. Het betreft een evenemententerrein nabij het schuttersgebouw van de Schutterij Sint Jan én de hier aanwezige 'vrije buitenbaan met schietboom'. De schietinrichting is nader beoordeeld en deze staat evenwijdig aan de Doetinchemseweg opgesteld. Samen met de aanwezige vanger is beoordeeld dat er geen belemmering voor de ontwikkeling is te verwachten.
- G_horeca Gemengd, functieaanduiding horeca; voor gronden met deze bestemming is maximaal milieucategorie 2 gehanteerd;
- B_bb Maatschappelijk, functieaanduiding specifieke vorm van bedrijf – bestaand bedrijf [t.p.v. Molenweg 2a-2b Kilder - Meubelmakerij, paardensport, fabriek Keuben, management; voor gronden met deze bestemming is maximaal milieucategorie 3.2 gehanteerd;
- S Sport; voor gronden met deze bestemming is maximaal milieucategorie 4.2 gehanteerd;

Uit de afbeelding en motivering blijkt dat de richtafstanden als gevolg van de relevante gronden deels reiken tot over de grens van het plangebied. Hiermee kan met de verdere ontwikkeling van geprojecteerde woningen rekening gehouden worden, zodat er sprake is van voldoende ruimtelijke scheiding.

4 CONCLUSIE

In opdracht van Gemeente Montferland is door Kragten een quickscan uitgevoerd naar de haalbaarheid van een woningbouwlocatie nabij de kern Kilder (gemeente Montferland).

Middels de uitgevoerde beoordeling is inzichtelijk gemaakt met welke richtafstanden bij de invulling van het plan rekening moet worden gehouden. De omgeving van het plangebied is getypeerd als rustige woonwijk.

Uit de uitgevoerde beoordeling blijkt dat de richtafstanden als gevolg van de relevante gronden deels reiken tot over de grens van het plangebied. Hiermee kan met de verdere ontwikkeling van geprojecteerde woningen rekening gehouden worden, zodat er sprake is van voldoende ruimtelijke scheiding.