

GEAMENDEERD RAADSBSLUIT

Registratienr: 25int02358
Onderwerp: Raadsbesluit vaststelling TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c, woningbouw Sint Jansgildestraat - Arnhemseweg Beek

De raad van de gemeente Montferland;

Gezien het voorstel van Burgemeester en wethouders van 18 november 2025;

BESLUIT:

1. Kennis te nemen van:
 - a. bijgevoegde second opinion over de bedrijfs- en milieuzonering,
 - b. de samengevatte juridische beoordeling over de 'toezegging' door portefeuillehouder,
 - c. de samengevatte inhoud van de gespreksverslagen van gesprekken met aanwonenden,
 - d. het ontheffingsbesluit van Gedeputeerde Staten;
2. Geen MER op te stellen gelet op de uitkomsten van de mer-beoordeling;
3. In te stemmen met de 'Zienswijzennota / Nota van wijzigingen' en de, in de memo van 16 juni 2025 genoemde, aanvullingen hierop;
4. Het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c, woningbouw Sint Jansgildestraat-Arnhemseweg, Beek' met identificatienummer NL.IMRO.1955.opsgbekwonstjaarwg-on01 met de bijbehorende bestanden, dienovereenkomstig gewijzigd vast te stellen;
5. De grondexploitatie P.435 'St. Jansgildestraat - Beek' vaststellen, d.d. 28 april 2025;
6. In het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c, woningbouw Sint Jansgildestraat-Arnhemseweg, Beek' geen publiekrechtelijke regels omtrent kostenverhaal op te nemen, aangezien het verhaal van kosten anderszins is verzekerd;
7. In te stemmen met het treffen van een verlies voorziening van € 39.725 welke wordt gedekt door een onttrekking aan de reserve grondexploitatie;
8. te overwegen dat er zwaarwegende belangen, zoals uiteengezet in de raadsbrief van 10 december jl., in de weg staan aan het honoreren van het gewekte vertrouwen door de toezegging die niet aan de raad is toe te rekenen.
9. te overwegen dat er geen schade zal worden geleden door de betrokkene als gevolg van het niet nakomen van de niet-toerekenbare toezegging, en besluit dat er geen aanleiding bestaat tot schadevergoeding in het kader van de besluitvorming over het TAM omgevingsplan woningbouw Beek.

's-Heerenberg, 18 december 2025

De raad van de gemeente Montferland,
De griffier,

18-12-2025

ValidSigned door Denise ter Horst
op 18-12-2025

D.N. ter Horst

De voorzitter,

19-12-2025

ValidSigned door Anne-Marie Fellingner
op 19-12-2025

A.C.V. Fellingner