



MEDEDELING MER-BEOORDELING (AANMELDNOTITIE)

WONINGBOUWPLAN BEEK

Opdrachtgever:	Gemeente Montferland
Projectnr:	MON048
Datum:	19 januari 2025

MEDEDELING MER-BEOORDELING (AANMELDNOTITIE)

WONINGBOUWPLAN BEEK

Opdrachtgever:	Gemeente Montferland
Projectnr:	MON048
Rapportnr:	20240712-MON048-MER-RAP 1.0
Status:	definitief
Datum:	19 januari 2025

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl



© 2025 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

Opsteller:
RVDBE

Verificatie:
DG

Validatie:
HVG



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Ligging en begrenzing van het plangebied	5
1.3	Milieueffectrapportage.....	6
1.4	Leeswijzer	7
2	KENMERKEN VAN HET VOORGENOMEN PROJECT	8
2.1	Omvang van het project.....	8
2.2	Cumulatie met andere projecten.....	8
2.3	Gebruik natuurlijke hulpbronnen	8
2.4	Productie afvalstoffen.....	8
2.5	Verontreiniging en hinder	9
2.6	Volksgesondheid	20
2.7	Risico op ongevallen	21
3	PLAATS VAN HET PROJECT	23
3.1	Bestaand grondgebruik.....	23
3.2	Rijkdom aan kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen.....	24
3.3	Opnamevermogen van het natuurlijk milieu	24
4	KENMERKEN VAN HET POTENTIËLE EFFECT	25
4.1	Bereik van het effect (geografische zone en grootte getroffen bevolking)	25
4.2	Grensoverschrijdend karakter	25
4.3	Orde van grootte en complexiteit effect.....	25
4.4	Waarschijnlijkheid effect	25
4.5	Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	25
5	CONCLUSIE.....	26

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Het voornemen bestaat om in het gebied tussen de Sint Jansgildestraat en de Arnhemseweg, aangrenzend aan de kern Beek (gemeente Montferland) maximaal 70 woningen in verschillende woningtypes te realiseren. Hiervoor is een (voorlopig) stedenbouwkundig ontwerp uitgewerkt, dat in afbeelding 1 is weergegeven.

Het initiatief kan niet worden gerealiseerd op basis van het van rechtswege verkregen omgevingsplan "Omgevingsplan gemeente Montferland"¹ (voorheen bestemmingsplan "Buitengebied"). De gemeente Montferland heeft aangegeven medewerking te willen verlenen aan het initiatief door middel van een wijziging van het omgevingsplan door middel van een TAM-Omgevingsplan voor dit plangebied. Bij de besluitvorming over dit TAM-Omgevingsplan dient tevens rekening te worden gehouden met de milieueffectrapportage.



Afbeelding 1 Voorlopig stedenbouwkundig ontwerp

¹ Het bestemmingsplan "buitengebied" uit 2022 is met de inwerkingtreding van de Omgevingswet automatisch omgezet in een omgevingsplan van rechtswege.

1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied

In navolgende afbeelding is de topografische ligging van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 2 Topografische ligging plangebied



Afbeelding 3 Begrenzing van het plangebied en kadastrale situatie

In afbeelding 3 is de begrenzing van het plangebied meer in detail ingetekend op de kadastrale ondergrond. De gronden zijn kadastraal bekend gemeente Montferland nummers 40, 41, 1137, 1138, 1538 en 1539. De oppervlakte van het plangebied bedraagt circa 3,0 ha. De gronden zijn grotendeels in eigendom van de gemeente en deels in particulier in eigendom.

1.3 Milieueffectrapportage

In Bijlage V bij het Omgevingsbesluit is een groot aantal typen projecten genoemd waarvoor in bepaalde gevallen een mer- respectievelijk mer-beoordelingsplicht geldt. Onderliggend initiatief valt onder de genoemde projecten 'wegen' (Project J1) en 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen' (Project J11). Voor deze projecten zijn in de derde kolom van bijlage V bij het Omgevingsbesluit geen indicatieve drempelwaarden meer genoemd. Dit betekent dat het bevoegd gezag ongeacht de omvang van het betreffende project, bij de besluitvorming over een wijziging van het omgevingsplan² in alle gevallen dient te beoordelen of het initiatief leidt tot aanzienlijke milieugevolgen en er aanleiding is tot het doorlopen van een mer-procedure. Dit besluit dient expliciet genomen te worden.

² Het opstellen van een TAM-Omgevingsplan geldt als wijziging van een omgevingsplan; het opstellen van een BOPA (Buitenplanse omgevingsplanactiviteit) wijzigt het omgevingsplan formeel gezien niet, maar wordt wel gelijkgesteld met een wijziging van het omgevingsplan.

Voor deze mededeling van een project-mer-beoordeling stelt de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie op. Deze mededeling is in principe vormvrij, mits wordt voldaan aan de criteria uit Bijlage III van de 'Europese richtlijn betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. Dit betekent dat moet worden ingegaan op:

- 1) Kenmerken van het project. Hierbij dient in het bijzonder in overweging worden genomen de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten, het gebruik van hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en risico van zware ongevallen en/of rampen waaronder rampen door klimaatverandering en ten slotte risico's voor de menselijke gezondheid.
- 2) De plaats van de projecten. Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waar op de projecten van invloed kunnen zijn, moet in het bijzonder in overweging worden genomen:
 - a. Het bestaande grondgebruik;
 - b. De relatieve rijkdom aan en de kwaliteit van het regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
 - c. Het opnamevermogen van het natuurlijk milieu met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden: wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd (bijvoorbeeld vogel- en habitatrichtlijngebieden), gebieden waar de milieukwaliteitsnormen al niet worden nagekomen, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid of landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.
- 3) Kenmerken van het potentiële effect. Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria uit punt 1) en 2) in het bijzonder in overweging worden genomen: de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden), de aard van het effect, het grensoverschrijdend karakter van het effect, de intensiteit en complexiteit van het effect, de waarschijnlijkheid van het effect, de verwachte aanvang, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect, de cumulatie van effecten met effecten van andere projecten en ten slotte de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

1.4 Leeswijzer

Rekening houdend met bovenstaande vormvereisten is na dit algemene inleidende hoofdstuk van de aanmeldingsnotitie ingegaan op het plangebied en de kenmerken van het initiatief, ook wel het voorgenoemd project genoemd (hoofdstuk 2). In dit hoofdstuk worden ook de uitkomsten van de diverse uitgevoerde specialistische onderzoeken beschreven. Hoofdstuk 3 gaat in op de plaats van het project, en hoofdstuk 4 op de kenmerken van het potentiële effect. In hoofdstuk 5 wordt ten slotte de afsluitende conclusie van de mer-beoordeling opgenomen.

2 KENMERKEN VAN HET VOORGENOMEN PROJECT

2.1 Omvang van het project

Voorgenomen ontwikkeling bestaat uit de realisatie van maximaal 70 woningen in verschillende woningbouwtypen in het gebied tussen de Sint Jansgildestraat en de Arnhemseweg, aangrenzend aan de kern Beek. Daarnaast wordt er een duidelijke doorlopende groenstructuur en een waterberging aangelegd en zijn er ontsluitingswegen en parkeervoorzieningen in het gebied gepland. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 3 hectare.

2.2 Cumulatie met andere projecten

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen andere grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen bekend die aanleiding geven tot cumulatie van milieueffecten.

2.3 Gebruik natuurlijke hulpbronnen

Er is geen sprake van het gebruik van natuurlijke hulpbronnen bij de realisering van de voorgenomen activiteiten. De woningen worden aardgasvrij worden gerealiseerd. Er wordt gebruik gemaakt van zonnepanelen en de woningen worden voorzien van een koude-warmte opslag. De woningen worden volgens het BENG-principe gebouwd en het plan kent oplaadpunten voor elektrische auto's.

Er worden voor de woningen (bouw)materialen gebruikt zoals glas, hout, metaal, beton en baksteen, maar dit betreft een eenmalig gebruik en deze materialen zijn niet bijzonder schaars.

Daarmee is er voor wat betreft het gebruik van natuurlijke hulpbronnen geen sprake van aanzienlijke milieueffecten.

2.4 Productie afvalstoffen

Bouw- en sloopafval tijdens de aanlegfase zal door de betreffende aannemer(s) worden afgevoerd en verwerkt.

Tijdens de gebruiksfase is enkel sprake van de productie van huishoudelijk afval zoals GFT, papier, plastic, restafval en overige stromingen zoals textiel. Hiervoor worden eigen afvalcontainers bij de woningen geplaatst die door/namens de gemeente worden geleegd.

Daarmee is voor wat betreft de productie van afvalstoffen geen sprake van aanzienlijke milieueffecten.

2.5 Verontreiniging en hinder

2.5.1 Bodem

Om een beeld te verkrijgen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van het plangebied is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Op basis van de onderzoeksresultaten van dit onderzoek blijkt dat er geen milieuhygiënische belemmeringen zijn voor de voorgenomen overdracht van de percelen en de voorgenomen ontwikkeling.

In het grondwater zijn enkel licht verhoogde concentraties gemeten. Het licht verhoogd gehalte aan barium komt vermoedelijk van nature verhoogd voor. Voor de licht verhoogde concentraties xylenen en naftaleen is geen verklaring. Echter behoort het tot de mogelijkheden dat de verhoogd gemeten troebelheid invloed heeft gehad op deze parameters. De licht verhoogde concentraties geven geen aanleiding voor aanvullend onderzoek.

Realisering van het voorgenomen project veroorzaakt geen risico's op het ontstaan van nieuwe bodemverontreinigingen. Op basis van het voorgaande kan samenvattend worden geconcludeerd dat er ten aanzien van het aspect bodem geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu ontstaan als gevolg van realisering van het voorgenomen project.

2.5.2 Water

De GHG bevindt zich tussen circa 3,1 – 4,2 m onder het maaiveld, waardoor er genoeg ruimte is voor bovengrondse infiltratievoorzieningen die boven de GHG liggen. Uit de boringen van het infiltratieonderzoek komt naar voren dat de bovenlaag van de bodem voornamelijk bestaat uit matig fijn zand dat matig siltig en zwak grindig is. Op een wisselende diepte van 1,3 – 1,8 m onder maaiveld zit een matig zandige kleilaag van circa 2,0 – 2,4 m dik. Daaronder zit een sterk kleiige veenlaag. In het zuiden van het gebied zit op 0,6 m onder maaiveld een grindlaag waardoor niet verder geboord is dan 1,1 m onder maaiveld. Bij het bepalen van de locaties van de infiltratievoorzieningen dient hiermee rekening gehouden te worden.

De doorlatendheid waarmee voor een eventuele infiltratievoorziening in het matig fijne zand rekening gehouden dient te worden is 4,7 m/d en kan oplopen tot 17,7 m/d. Dit is een goede doorlatendheid en de leegloop kan waarschijnlijk via infiltratie verlopen.

Waterbergingsopgave

Door de ontwikkeling is er een toename van verhard oppervlak tot circa 17.614 m². Hierom dient er volgens het beleid van Waterschap Rijn en IJssel circa ($17.614 \cdot 0,08$) 1.409 m³ water geborgen te worden binnen het plangebied. In het ontwerp is een aanzet gedaan voor de invulling van de waterberging (zie onderstaande afbeelding). Hierin is te zien dat het water in verschillende wadi's opgevangen wordt. Verder is rekening gehouden met het natuurlijke hoogteverschil in het projectgebied en dit reliëf is in het ontwerp versterkt. Hierdoor ligt het oostelijk deel hoger dan het westelijk deel. Met de pijlen is de afwateringsrichting aangegeven.



Afbeelding 4: Voorgestelde opzet voor omgang met water in het projectgebied

Wanneer de waterberging op deze manier ingevuld wordt, kan dat circa 1.330 m³ water bergen. Rekening houdend met bovenstaande uitgangspunten, dient de berging te worden verruimd aangezien er nog (1.409 – 1.330 =) 79 m³ waterberging vereist is.

Wanneer berging 5 wordt verruimd met circa 80 m², dan kan er in totaal circa 80 m³ extra worden geborgen. Er is hiermee voldoende capaciteit om het hemelwater te bergen binnen het plangebied.

Indien deze verruiming niet gewenst is, kan ingezet worden op groene daken of ondergrondse berging zoals infiltratiekragen bij de openbare parkeerplaatsen.



Afbeelding 5: voorstel verruiming waterberging

Waterkwaliteit

Montferland streeft naar water dat helder en schoon is. De kwaliteit van oppervlaktewater en grondwater moet op alle punten aan de vereiste ecologische en milieukwaliteitsmaatstaven voldoen. De vuiluitworp van overstorten en andere lozingen mogen het oppervlaktewater niet nadelig beïnvloeden. Voor de waterkwaliteit wordt de strategie gevolgd van schoon houden, schoon en vuil scheiden, zuiveren.

Waterketen

De gemeentelijke riolering moet op termijn volledig voldoen aan het waterkwaliteitsspoor. Om dit te bereiken wordt zoveel mogelijk regenwater afgekoppeld van het riool en worden de schoon- en vuilwaterstromen zoveel mogelijk gescheiden. Al het afvalwater moet worden gezuiverd.

Conclusie

Realisering van het planvoornemen veroorzaakt geen risico's op aantasting van de grond- of oppervlaktewaterkwaliteit. In het plan is voldoende ruimte beschikbaar om te voorzien in de waterbergingsopgave. Op basis van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er ten aanzien van het aspect water geen aanzienlijke milieueffecten ontstaan als gevolg van realisering van het voorgenomen project.

2.5.3 Landschap, cultuurhistorie en archeologie

2.5.3.1 Landschap

De cultuurhistorische en landschappelijke waarden van een gebied zijn in hoge mate verbonden met de fysiek-landschappelijke, bodemkundige en geomorfologische context. Bijzonder aan de onderzoekslocatie is het feit dat deze gelegen is aan de rand van het stuwwallenlandschap van Montferland. Stuwwallen zijn herkenbaar in het landschap als hogere ruggen te midden van lagere vlakken. Later, tijdens de laatste IJstijd, toen het landijs niet tot Nederland reikte, zette de koude poolwind zandruggen af, waarvan er één in het plangebied ligt. Later werd het gebied bedekt met een plaggendeek, ontstaan doordat de mens de grond langdurig bemestte, waardoor een dikke, bruine bovenlaag ontstond. In het terrein is nog een opvallend reliëf aanwezig. Aan de kant van de Sint Jansgildestraat is er sprake van een hogere rug (hoogte 18,74 m +NAP), vervolgens naar het oosten toe is er een kleine dalvormige laagte herkenbaar (hoogte 18,41 m +NAP) en vervolgens weer een rug (hoogte 19,48 +NAP). Dit micro-reliëf is kenmerkend voor deze omgeving en heeft te maken met de dekzandafzettingen in de laatste ijstijd en met de vorming van het esdek sinds de late middeleeuwen.

Over het plangebied en zijn omgeving kan opgemerkt worden dat de situatie geheel past binnen de ontwikkeling van Beek. Woonwijken snoepten het dichtst bij de kern gelegen deel van het akkercomplex weg, terwijl over de rest van het gebied een deken van verspreide bebouwing kwam te liggen waardoor de aaneengesloten openheid van het gebied grotendeels verdwenen is. De akkerbouw moest bovendien plaatsmaken voor veeteelt en grasland. Daardoor is het oorspronkelijke beeld in hoge mate vertroebeld, waarbij opgemerkt kan worden dat veel van die verspreide bebouwing al vóór 1940 tot stand gekomen is. De voor de essen kenmerkende strokenverkaveling is door de toenemende schaalvergroting van de landbouw weliswaar verdwenen, maar de authentieke omlijnningen van complexen van stroken, de oorspronkelijke ontginningsblokken, zijn als zodanig nog op veel plekken goed te herkennen. Slechts hier en daar is de landschappelijke verhouding tussen open akkercomplex en nieuwe bebouwing sterk veranderd.

Voor het ontwerp van deze 'nieuwe buurt' is het landschap leidend geweest. In het geval van deze locatie is dat het feit dat deze gelegen is aan de rand van het stuwwallenlandschap van Montferland. In het terrein is nog een opvallend reliëf aanwezig. Richting het oosten toe is er een kleine dalvormige laagte herkenbaar (hoogte 18,41 m +NAP) en vervolgens weer een rug (hoogte 19,48 +NAP). Dit micro-reliëf van circa 1 meter is kenmerkend voor deze omgeving. Het is de reden geweest om de lijn van het reliëf tot volgen en herkenbaar terug te laten komen in de openbare ruimte. Het gevolg is het ontstaan van een lager en een hoger deel dat wordt verbonden middels het 'reliëf park'. Op het hogere deel komen een divers aantal woningen te staan. Om dit hoogteverschil extra te benadrukken komt er een wadi tegen het talud aan te liggen waardoor het hoogteverschil nog groter wordt. De beleving van dit stuwwallandschap wordt daarnaast benadrukt door het grote zichtvenster aan de

noordoostzijde. Vanuit de hoofdgroenstructuur, het reliëf park, is er zicht op open landschap aan de voet van het Bergherbos. Met deze opzet wordt het stuwwallandschap van de omgeving het plangebied binnen gehaald.

Vanuit het landschap is een ander leidend principe om de randen grotendeels vrij te houden voor een doorlopende groenstructuur die de huidige perceelgrenzen markeren. Dit heeft geresulteerd in een aantal woonvelden die in het groen liggen. Voor de inpassing aan de Sint Jansgildestraat blijft de ontwikkeling dichtbij de herkenbare lintbebouwing. Een aantal vrijstaande woningen voegen zich in het ritme van de straat. Tussen deze woningen ligt de entree naar de nieuwe buurt.

Uit het bovenstaande blijkt dat bij het ontwerp uitdrukkelijk rekening is gehouden met de karakteristieken van het bestaande landschap. Realisering van het voorgenomen project leidt vanuit landschap niet tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

2.5.3.2 Cultuurhistorie

Om eventuele aanwezige cultuurhistorische waarden in het gebied te bepalen, is de cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente Montferland geraadpleegd. Te zien is dat het plangebied is gelegen binnen het gebied dat is aangewezen als 'droge kampongginningen'. Met de ontwikkeling van de woonlocatie worden geen relevante cultuurhistorische waarden aangetast.



Afbeelding 6: uitsnede cultuurhistorische waardenkaart gemeente Montferland

2.5.3.3 Archeologie

Om te bepalen of er mogelijk ter plaatse van het gehele plangebied historische resten in de bodem aanwezig zijn, is een archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek uitgevoerd.

Op basis van de resultaten uit het bureauonderzoek komt naar voren dat:

- in de Tweede Wereldoorlog een loopgraaf door het zuidelijke deel van het plangebied heeft gelopen. Ten zuiden van het plangebied is eerder een booronderzoek uitgevoerd waarbij enkele fragmenten keramiek uit de volle en late middeleeuwen zijn gevonden.
- het plangebied in een zone met (gordel)dekzandafzettingen ligt, waarop zich een hoge bruine enkeerdgrond (plaggendek) heeft ontwikkeld. Met uitzondering van de loopgraaf zijn geen bekende bodemverstorende ingrepen in het plangebied uitgevoerd.
- vanwege eeuwenlang gebruik als akker en daarmee samenhangende verploeging en egalisatie in delen van het plangebied de oorspronkelijke bodem ondiep verstoord zal zijn, waardoor oppervlakkige sites uit het laat-paleolithicum en mesolithicum verstoord zijn. Derhalve wordt aan deze delen van het plangebied een middelhoge verwachting toegekend voor vindplaatsen van jager-verzamelaars uit deze periode. Vanaf het neolithicum kunnen diepere sporen voorkomen, waarvan de sporen nog terug te vinden zijn. Voor landbouwers uit het neolithicum tot en met de nieuwe tijd geldt een hoge kans op het aantreffen van archeologische resten.

Op basis van de resultaten uit het inventariserend veldonderzoek blijkt dat :

- in vrijwel het hele plangebied een 20 tot 30 cm dikke matig humeuze, donkerbruine bouw voorkomt (Ap-horizont) voor die geleidelijk overgaat in een zwak humeuze, lichter gekleurde Aa-horizont (plaggendek). Het plaggendek loopt door tot 10 cm onder de Ap-horizont tot maximaal 80 cm -mv en gaat doorgaans geleidelijk tot zeer geleidelijk over in een BC-horizont of C-horizont die zijn opgebouwd als dekzand. In één boring (boring 31 van het onderzoek) is de bodem tot circa 1,25 m -mv zeer sterk gevlekt. Dit betreft vermoedelijk de loopgraaf. Begraven bodems zijn niet aangetroffen.
- de kans op het aanwezigheid van archeologische waarden conform de vooraf opgestelde archeologische verwachting in het hele plangebied middelhoog is voor het aantreffen van resten uit het laat-paleolithicum en mesolithicum en hoog voor resten uit later perioden. bij ingrepen in de bodem waarbij de bovengrond wordt verwijderd of vergraven, eventuele archeologische waarden worden bedreigd. Om de middelhoge tot hoge archeologische verwachting te toetsen wordt geadviseerd om een proefsleuvenonderzoek uit te laten voeren. Het proefsleuvenonderzoek is erop gericht om de aan- of afwezigheid, de aard, de omvang, de datering, de gaafheid, de conservering en de inhoudelijke kwaliteit van de archeologische waarden vast te stellen. een proefsleuvenonderzoek de meest geëigende methode vormt om de aanwezigheid van een archeologische vindplaats in één keer uit te sluiten of vast te stellen. Na een proefsleuvenonderzoek kunnen mogelijk delen van het terrein vrij worden gegeven voor verder onderzoek en delen kunnen gewaardeerd worden op onder meer behoudenswaardigheid. Voorafgaand aan het proefsleuvenonderzoek dient een (door het bevoegd gezag goedgekeurd) Programma van Eisen (PvE) te worden opgesteld, waarin de eisen waaraan het onderzoek dient te voldoen, zijn vastgelegd.

Dit aanbevolen proefsleuvenonderzoek heeft momenteel nog niet plaatsgevonden. Ter bescherming van de mogelijke archeologische vondsten, is daarom de bestaande dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische Verwachting 1' overgenomen in het TAM-Omgevingsplan. Hierdoor is geborgd dat voorafgaand aan de werkzaamheden een het proefsleuvenonderzoek wordt uitgevoerd. Hiermee vormt het aspect archeologie geen planologische belemmering voor het plan.

Op grond van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat de voorgenomen realisering van het plan vanuit het aspect 'landschap, cultuurhistorie en archeologie' niet leidt tot aanzienlijke milieugevolgen.

2.5.4 Natuur

2.5.4.1 Beschermd gebied

Natura 2000

Het plangebied ligt niet in een Natura 2000 gebied. Natura 2000 gebied Rijntakken ligt op ongeveer 4,75 km afstand van het plangebied. Ook bij ontwikkelingen buiten natuurgebieden moet het effect worden beoordeeld, de zogenaamde 'externe werking'. Het gaat dan enerzijds om versturende effecten zoals geluid, licht en trillingen op natuurgebieden behorende tot het Gelders Natuurnetwerk (GNN) en anderzijds om stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Uit de uitgevoerde berekeningen van de aanlegfase en gebruiksfase blijkt dat de stikstofdepositie niet meer dan 0,00 mol N/ha/jaar bedraagt. Het onderhavige plan zal afzonderlijk – of in combinatie met andere plannen – geen relevante significante cumulatieve effecten kunnen veroorzaken ter plaatse van nabijgelegen Natura 2000 gebieden. In het kader van een voortoets kunnen significant negatieve effecten derhalve worden uitgesloten waardoor het uitvoeren van een passende beoordeling niet aan de orde is en het aspect stikstofdepositie geen belemmering vormt voor de realisatie van het plan.

Houtopstanden

In het plangebied liggen geen houtopstanden. Net buiten het plangebied liggen houtopstanden die met de huidige plannen behouden blijven. Mochten deze houtopstanden later alsnog geveld worden, dan moet een ontheffing worden aangevraagd bij de provincie Gelderland.

2.5.4.2 Beschermd soorten

Om te bepalen of er kans is op het aantreffen van beschermde plant- en diersoorten in het plangebied, is een ecologische quickscan uitgevoerd. Op basis van de uitgevoerde quickscan wordt geconcludeerd dat:

- de Omgevingswet (natuurbescherming) voor de soortgroep zoogdieren mogelijk wordt overtreden. Indien de houtwallen en bijbehorende bomen aan de randen van het plangebied (toch) aangetast worden, is nader onderzoek naar kleine marterachtigen en eekhoorn noodzakelijk.
- de Omgevingswet (natuurbescherming) voor de soortgroep broedvogels met de huidige plannen mogelijk wordt overtreden. Nader onderzoek naar grote nesten in een straal van 75 meter in de winterperiode en het belang van de planlocatie voor de steenuil is noodzakelijk.
- de Omgevingswet (natuurbescherming) voor wat betreft de vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen met de huidige plannen niet wordt overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk zolang de bomen die net buiten het plangebied aanwezig zijn, niet door nieuwe openbare verlichting worden verlicht.
- de Omgevingswet (natuurbescherming) voor wat betreft vliegrouten van vleermuizen niet wordt overtreden zolang de beplantingen niet worden verlicht of geen grote gaten worden gemaakt. Nader onderzoek is onder deze condities niet noodzakelijk.
- Voor andere beschermde plant- en diersoorten zijn geen aanwijzingen voor aanwezigheid en nader onderzoek gevonden.

Nader soorten onderzoek

Uit de quickscan is gebleken dat een nader onderzoek is vereist wanneer de houtwallen en de bijbehorende bomen aan de randen van het plangebied toch aangetast gaan worden. Op basis van het uitgevoerde nader soorten onderzoek wordt geconcludeerd dat:

- indien de bomenrij wordt gekapt, zal er tijdig een ontheffing aangevraagd moeten worden. Zo kunnen mitigerende maatregelen worden genomen en kunnen de vleermuizen tijdig wennen aan de veranderingen in de leefomgeving.
- Door eenvoudige middelen/aanpassingen kunnen voor verschillende dieren en planten belangrijke voorzieningen worden gerealiseerd die de kwaliteit van hun leefgebied verbeteren en hun aantallen kunnen laten groeien. Door deze aanpassingen zal de biodiversiteit worden versterkt.

Op basis van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er ten aanzien van het aspect natuur geen aanzienlijke milieueffecten ontstaan als gevolg van realisering van het voorgenomen project.

2.5.5 Verkeer en parkeren

2.5.5.1 Verkeersgeneratie

Het realiseren van nieuwe woningen heeft invloed op de verkeersgeneratie. Allereerst is hiertoe het aantal motorvoertuigenbewegingen per etmaal voor de bestaande situatie van de totale ontwikkellocatie bepaald. De publicatie "Toekomstbestendig parkeren - Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie" van het CROW" bevat kencijfers voor de verkeersgeneratie van diverse functies.

De beoogde ontwikkeling zorgt naar verwachting voor een verkeerstoename van 498 motorvoertuigbewegingen per etmaal (mvt/etmaal) op een gemiddelde werkdag. Deze toename van het aantal verkeersbewegingen leidt niet tot een relevante verhoging van het totaal aantal verkeersbewegingen per etmaal. Het wegprofiel kan deze toename van het verkeer op een acceptabele wijze afwikkelen over het omliggend wegennet.

2.5.5.2 Ontsluiting

Het plangebied wordt middels één ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer en één ontsluiting voor langzaam verkeer op de Sint Jansgildestraat ontsloten. Ten noorden van de zuidelijke vrijstaande woning aan de Sint Jansgildestraat komt de entree van de nieuwe buurt te liggen. Hiervoor zal een herinrichting van de Sint Jansgildestraat noodzakelijk zijn om dit kruispunt verkeersveilig te maken. Vanuit de entree gaat de ontsluitingsweg twee richtingen op. Enerzijds naar de bestaande percelen aan de noordzijde (Sint Jansgildestraat 45 en 45a), hiermee komen deze woningen in de nieuwe buurt te liggen en liggen deze niet meer afgezonderd achter de bestaande lintbebouwing. De andere ontsluitingsweg leidt naar de woningen op het hogere deel aan de oostzijde. Voor deze route geldt dat de weg aan de zuidzijde is gelegd om zodoende een autovrij middengebied te creëren.

Voor langzaam verkeer is er de mogelijkheid om vanaf de Sint Jansgildestraat via de hoofdentree naar binnen te gaan, of via het pad aan de noordzijde. Vanaf de Sint Jansgildestraat komt aan de noordzijde van het plangebied een pad te liggen ter plaatse van een huidig onverharde inrit. Vanuit dit pad loopt men de nieuwe buurt in.

2.5.5.3 Parkeren

Om de toekomstige parkeerbehoefte in beeld te krijgen, is in de hieronder opgenomen tabel de parkeerbalans opgenomen, zijnde 70 woningen. Voor het berekenen van het benodigd aantal parkeerplaatsen is uitgegaan van de parkeernormen die in het CROW-publicatie 317 zijn opgenomen en die nader met de gemeente zijn afgestemd.

Tabel 1: parkeerbalans woonlocatie Beek

type	segment	benodigd aantal parkeerplaatsen		aantal pp op basis van norm	op eigen terrein	aandeel bezoekers	met toepassing van aanwezigheidspercentages
		aantal woningen	norm				
Vrijstaand	duur	10	2,0	20,0	16,0	3,0	
Tweekapper	duur	10	1,9	19,0	10,0	3,0	
Patiowoning	duur	6	1,8	10,8	6,0	1,8	
Hoekwoning	betalbaar	8	1,6	12,8	0,0	2,4	
Hoekwoning	sociaal	4	1,3	5,2	0,0	1,2	
Tussenwoning	goedkoop	6	1,7	10,2	0,0	1,8	
Tussenwoning	betalbaar	4	1,7	6,8	0,0	1,2	
Tussenwoning	sociaal	11	1,3	14,3	0,0	3,3	
Rug aan Rug (microwoning)	sociaal	10	1,3	13,0	0,0	3,0	
totaal		69		112,1	32,0	20,7	68,0

De beoogde ontwikkeling (uitgaande van het stedenbouwkundig ontwerp, d.d. 15 oktober 2024) zorgt naar verwachting voor een parkeerbehoefte van 100 parkeerplaatsen. Hiervan zijn er 32 op eigen terrein voorzien en 68 in de openbare ruimte middels parkeerkoffers in het groen langs de ontsluitingswegen en middels een interne parkeerkoffer in het middelste woonveld. Hiermee zijn er ruim voldoende parkeerplaatsen opgenomen in het plan.

Zodra het ontwerp definitief is dient het definitieve stedenbouwkundig plan te voldoen aan de meest recente parkeernormen zoals opgenomen in de CROW. In de regels van het TAM-Omgevingsplan is een regeling opgenomen die borgt dat er voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd worden.

Op grond van het voorgaande kan samenvattend worden geconcludeerd dat het voorgenomen project vanuit het aspect verkeer en parkeren geen aanzienlijke milieueffecten veroorzaakt.

2.5.6 Luchtkwaliteit en stikstof

2.5.6.1 Stikstofdepositie

Zoals in paragraaf 2.5.4.1 is aangegeven, is met behulp van het rekenprogramma Aerius Calculator de depositiebijdrage vanwege de beoogde situatie berekend ter plaatse van nabijgelegen gevoelige habitattypen in de voor het plan relevante Natura 2000-gebieden.

Uit de uitgevoerde berekeningen van de aanlegfase en gebruiksfase blijkt dat de stikstofdepositie niet meer dan 0,00 mol N/ha/jaar bedraagt. Het onderhavige plan zal afzonderlijk – of in combinatie met andere plannen – geen relevante significante cumulatieve effecten kunnen veroorzaken ter plaatse van nabijgelegen Natura 2000 gebieden. In het kader van een voortoets kunnen significant negatieve effecten derhalve worden uitgesloten waardoor het uitvoeren van een passende beoordeling niet aan de orde is en het aspect stikstofdepositie geen belemmering vormt voor de realisatie van het plan.

2.5.6.2 Luchtkwaliteit

Het Rijk toetst en monitort de luchtkwaliteit vooral in de zogenoemde aandachtsgebieden. Aandachtsgebieden zijn locaties met hogere concentraties stikstofdioxide (NO₂) of fijnstof (PM₁₀) dan verwacht mag worden. Soms worden hier de rijksomgevingswaarden overschreden of is de achtergrondconcentratie zo hoog, dat bij toevoeging van een nieuw project een rijksomgevingswaarde overschreden kan worden. Bij een aanvraag voor één of meerdere activiteiten in een aandachtsgebied, dient het effect van de ontwikkeling op de luchtkwaliteit beoordeeld te worden. Als de gemeente activiteiten toelaat, die leiden tot gebruik van wegen, vaarwegen of spoorwegen (verkeersaantrekkende werking) of waarvoor luchtregels staan in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) moet worden voldaan aan de omgevingswaarden. Dit volgt uit artikel 5.51 van het Bkl.

In Afdeling 2.2 van het Bkl zijn omgevingswaarden opgenomen voor stikstofoxiden, stikstof-dioxiden, fijnstof, benzeen, lood, koolmonoxide en ozon. In Nederland worden over het algemeen alleen voor stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀) mogelijk overschrijdingen verwacht. Uit paragraaf 5.1.4.1 van het Bkl volgt vervolgens dat wanneer een (wijziging van het) omgevingsplan activiteiten toestaat die leiden tot een verhoging van die concentratie stikstofdioxide dan wel fijnstof in de buitenlucht, de omgevingswaarden als genoemd in afdeling 2.2. in acht worden genomen in het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Onderhavig plan omvat 70 woningen en betreft daarmee een project dat niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van fijnstof in de buitenlucht. Er is geen nader onderzoek nodig.

Toch zijn de (negatieve) effecten van onderhavig plan op de luchtkwaliteit onderzocht met behulp van de NIBM-rekentool (www.infomil.nl). Aan de hand van de toename van het aantal verkeersbewegingen is beoordeeld of het plan al of niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van genoemde stoffen in de lucht.

Op onderstaande afbeelding is het resultaat van de rekentool weergegeven.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie	2025
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	498
Aandeel vrachtverkeer	10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,76
PM ₁₀ in µg/m ³	0,10
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig	

Afbeelding 7: resultaten rekentool

Uit de berekening volgt dat het plan niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van stoffen in de lucht.

De monitoringstool die in het kader van het CIML (Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit) is opgesteld, geeft de volgende jaargemiddelden voor de relevante stoffen ter plaatse van het meest relevante meetpunt '51468751_15569067'.

Tabel 3 monitoringstool CIML

Categorie	Grenswaarde	2025	2030
jaargemiddelde concentratie NO ₂	40 µg/m ³	11,8	9,9
jaargemiddelde concentratie PM ₁₀	40 µg/m ³	13,6	12,7
overschrijdingsdagen per jaar- gemiddelde concentratie PM ₁₀	35	6,0	6,0

Op grond van het bovenstaande kan samenvattend worden geconcludeerd dat vanuit het aspect luchtkwaliteit en stikstof geen belangrijke aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn.

2.5.7 Activiteiten en milieuzonering

Om te bepalen of sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, dient onder andere te worden beoordeeld of er voldoende afstand tussen wordt gehouden tussen milieubelastende activiteiten en de woonactiviteiten die in het plangebied zijn voorzien. Basis voor deze toetsing vormde tot voor kort de handreiking "Bedrijven en milieuzonering" (VNG, Den Haag, 2009), waarin richtafstanden zijn opgenomen voor diverse bedrijfstypen. Hoewel de VNG heeft aangegeven dat de uitgave niet meer geschikt is, voor toepassing onder de Omgevingswet, is vanwege het ontbreken van een definitieve versie van een handreiking 'activiteiten en milieuzonering' (amz) toch nog gebruikt gemaakt van de oude handreiking.

Omgevingstype

Het omgevingstype van voorliggend plangebied is een gemengd gebied. In de omgeving is sprake van functiemenging.

Invloed plan naar de omgeving

Het plan betreft woningbouw. Er is derhalve geen sprake van milieutechnische uitstraling op de omgeving.

Invloed omliggende inrichtingen naar plan

Uit het van rechtswege verkregen omgevingsplan "Omgevingsplan gemeente Montferland"³ (voorheen bestemmingsplan "Buitengebied") blijkt dat er een bedrijf in de nabijheid van het plangebied is gesitueerd. De onderneming Bergh Offset is gevestigd op Sint Jansgildestraat 45a te Beek en is actief in de branche Overige drukkerijen. Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen hebben een richtafstand voor geluid van 30 meter. Gelet op de melding Activiteitenbesluit van 2016 bedraagt de richtafstand voor geluid 30 meter.

Tabel 4: afstand bedrijven

Bedrijf	SBI-code	Richtafstand tov gemengd gebied			
		Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Sint Jansgildestraat 45a	18129 Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	0	0	10	0

Gezien de ligging van de drukkerij in de directe nabijheid en direct aansluitend aan bestaande woonpercelen kan worden geconcludeerd dat deze percelen geen bedrijven herbergen die een hogere milieucategorie hebben dan cat 2.

De afstand van de perceelsgrens van de drukkerij tot de bouwvlakken van de aanliggende geprojecteerde woningen bedraagt minimaal 10 meter. Hiermee wordt voldaan aan de richtafstand van 10 m in gemengd gebied.

Vanuit het aspect bedrijven en milieuzonering zijn geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten.

2.5.8 Omgevingsveiligheid

Omgevingsveiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Ook wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Voor omgevingsveiligheid zijn regels opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Uit een inventarisatie is gebleken dat het plangebied niet gelegen is binnen een relevant aandachtsgebied. De rijksweg A12 is op circa 2,2 kilometer gelegen, en de overige transportroutes, buisleidingen en inrichtingen liggen eveneens op voldoende afstand.

Het plangebied is eveneens niet gelegen is binnen een plaatsgebonden risicocontour(en). Daarnaast hoeft er geen rekening gehouden te worden met het groepsrisico.

Rekening houdend met het bovenstaande worden vanuit het aspect Externe veiligheid, als onderdeel van het thema omgevingsveiligheid geen aanzienlijke milieueffecten verwacht.

2.5.9 Geluid

Wegverkeerslawaaï

In het kader van de Ow dienen nu ook 30 km/uur wegen meegenomen te worden in de berekeningen voor de geluidbelasting op de gevels en dient de geluidbelasting gecumuleerd te worden met alle betrokken wegen. Het plangebied ligt daarom binnen de wettelijke geluidzone van de Sint Jansgildestraat en de Arnhemseweg. In het kader van de TAM-IMRO procedure is conform het gestelde in de Omgevingswet een onderzoek uitgevoerd naar het geluid door wegen waarvan het geluidaandachtsgebied het plan overlapt.

Gemeentewegen

Het geluid vanwege verkeer op de gemeentewegen bedraagt nabij de Sint Jansgildestraat meer dan de standaardwaarde van 50 dB. Er wordt wel overal voldaan aan de grenswaarde van 70 dB.

³ Het bestemmingsplan "buitengebied" uit 2022 is met de inwerkingtreding van de Omgevingswet automatisch omgezet in een omgevingsplan van rechtswege.



Afbeelding 8: geluid vanwege gemeentewegen

Provinciale wegen

Uit het advies volgt dat het geluid vanwege verkeer op provinciale weg N335 ter plaatse van de zuidoosthoek van het plangebied meer dan de standaardwaarde van 50 dB bedraagt. Echter wordt ter plaatse van de bouwvlakken wel voldaan aan de grenswaarde van 60dB.



Afbeelding 9: geluid vanwege provinciale wegen

Nieuwe weg(en)

Het geluid vanwege de nieuwe ontsluitingsweg bedraagt ter plaatse van de bestaande woningen minder dan de standaardwaarde. Er wordt voldaan aan artikel 5.78m lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving

Industrielawaai

Het plangebied ligt niet binnen een geluidszone van een gezoneerd industrieterrein. Uit nader beschouwing van omliggende activiteiten (zie paragraaf 2.5.7) blijkt dat er geen belemmeringen te verwachten zijn

Er zijn geen nieuwe geluidproducerende activiteiten in het gebied gepland. Als gevolg van het voorgenomen project ontstaat enkel extra geluid, vanwege een toename van het gemotoriseerd verkeer. Op basis daarvan kan samenvattend worden geconcludeerd dat er vanuit het aspect geluid geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn als gevolg van de realisering van het voorgenomen project.

2.5.10 Geurhinder

Als gevolg van het voorgenomen project worden geen nieuwe geurproducerende activiteiten verwacht die hinder naar de omgeving veroorzaken. Daarnaast heeft de Omgevingsdienst Achterhoek een advies opgesteld. Uit het advies volgt dat de rechten van het aanwezige bedrijf aan de St. Jansgildestraat 38 in voldoende mate worden gerespecteerd, aangezien het bedrijf ook in de huidige situatie, qua geuremissie, al geen uitbreidingsmogelijkheden meer heeft. De nabijheid van de bebouwde kom van Beek maakt dat hiertoe geen geurruimte meer aanwezig is.

Op grond van het bovenstaande kan samenvattend worden geconcludeerd dat vanuit het aspect geurhinder geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn.

2.6 Volksgezondheid

2.6.1 Veehouderijen

Bij het beoordelen van de effecten van veehouderijen op de volksgezondheid wordt onderscheid gemaakt in endotoxinen en geitenhouderijen. De Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 - die bedoeld is bij de nieuwvestiging of verandering van veehouderijen - biedt een stappenplan dat ook deels geschikt is voor de beoordeling van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van veehouderijen.

Endotoxine

Endotoxinen zijn bouwstenen van bepaalde bacteriën die een giftig effect op de mens kunnen hebben en tot gezondheidsklachten kunnen leiden. Endotoxinen komen vaak voor in fijnstof van intensieve veehouderijen. Conform stap 5 van het stappenplan moet de ligging van het initiatief ten opzichte van veehouderijen worden beoordeeld. Bij een afstand van meer dan 1 kilometer tot pluimveehouderijen en van meer dan 250 meter tot overige veehouderijen (behoudens geitenhouderijen) is er geen gevaar voor de volksgezondheid als gevolg van endotoxinen. Het Bestand Veehouderijbedrijven biedt de benodigde gegevens van de veehouderijen.

Het plan omvat nieuwe, milieugevoelige objecten. In een straal van 1000 meter rondom het plangebied zijn geen pluimveehouderijen actief. Bovendien liggen er geen overige intensieve veehouderijen binnen 250 meter van het plangebied. Er hoeft geen nadere beoordeling van het aspect endotoxinen plaats te vinden. Er is sprake van een gezonde leefomgeving ten aanzien van endotoxinen.

Geitenhouderijen

Uit onderzoek is gebleken dat omwonenden in een straal van 2 km rondom geitenhouderijen een verhoogde kans hebben op longontsteking. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van geitenhouderijen moet beoordeeld worden of er een effect is op de volksgezondheid.

Het plan omvat nieuwe, milieugevoelige objecten. In een straal van 2 km rondom het plangebied zijn echter geen geitenhouderijen met meer dan 100 geiten actief. Er hoeft geen nadere beoordeling van het aspect geitenhouderijen plaats te vinden. Er is sprake van een gezonde leefomgeving ten aanzien van geitenhouderijen.

2.6.2 Boom- en fruitteelt

Bij boom- en fruitteelt worden vaak gewasbeschermingsmiddelen gebruikt. Deze middelen kunnen een gevaar opleveren voor de volksgezondheid. Als gevolg van de wind kunnen gewasbeschermingsmiddelen verwaaien. Dit wordt drift genoemd. Om te voorkomen dat derden als gevolg van drift in aanraking komen met gewasbeschermingsmiddelen wordt een spuitzone van 50 meter gehanteerd.

Het plan leidt tot het toevoegen van woningen of andere functies waar personen gedurende langere tijd verblijven. Desalniettemin wordt opgemerkt dat de gronden rondom het plangebied in de nieuwe situatie niet in gebruik zijn voor boom- en fruitteelt en bovendien ook niet zijn aangewezen als boomteeltontwikkelingsgebied. Geconcludeerd wordt dat er geen rekening gehouden hoeft te worden met spuitzones als gevolg van boom- en fruitteelt.

2.6.3 Hoogspanningsverbindingen

De magnetische velden in de buurt van hoogspanningsverbindingen kunnen invloed hebben op de gezondheid. Het beleid van de Rijksoverheid is erop gericht om zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, te vermijden dat er nieuwe situaties ontstaan waarbij kinderen langdurig verblijven in het gebied rondom bovengrondse hoogspanningsverbindingen waarbinnen het jaargemiddelde magneetveld hoger is dan 0,4 microtesla.

Het plan leidt tot het toevoegen van woningen of andere functies waar kinderen gedurende langere tijd verblijven. Desalniettemin wordt opgemerkt dat er sprake is van een zeer grote afstand tot bovengrondse hoogspanningsverbindingen. Deze hoogspanningsverbinding ligt namelijk op ca 3.200 meter met een voltage van 150kV en met een maximale rekenafstand van 70m aan weerkanten dat het schadelijke magneetveld zich uitstrekt. Er is geen nader onderzoek nodig.

2.6.4 Explosieven

De Indicatieve Kaart Militair Erfgoed (IKME) geeft voor Nederland een landelijk overzicht op een kleine schaal van de (verwachte) ligging van resten van ondergronds en bovengronds militair erfgoed. Binnen het plangebied kunnen resten worden verwacht van kleinere objecten en structuren zoals crashlocaties, veldgraven en onderduikholen.

Op grond van het bovenstaande kan samenvattend worden geconcludeerd dat vanuit het aspect volksgezondheid geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn.

2.7 Risico op ongevallen

Zoals hierboven is aangegeven kan ter plaatse van het plangebied de aanwezigheid van explosieven worden uitgesloten. In verband verkeersveiligheid wordt gekeken naar het aantal motorvoertuigen en de interne wegenstructuur (fiets- en voetpaden en de afstand tot de weg). De stroom aan verkeersbewegingen binnen het plangebied bedraagt is relatief beperkt (zie 2.5.5.1). Op basis van de richtlijnen van het handboek Duurzaam Veilig wegverkeer worden de wegen ingericht en de kans op ongevallen beperkt.

Ten aanzien van klimaatverandering zijn er gegeven de ligging van het plangebied geen specifieke risico's op overstromingen aanwezig.

Op grond van bovenstaande kan samenvattend worden geconcludeerd dat vanuit het aspect 'risico's op ongevallen' geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn.

3 PLAATS VAN HET PROJECT

3.1 Bestaand grondgebruik

Het plangebied is een open gebied en bestaat overwegend uit agrarische gronden in de vorm van akkers en weilanden. Het gebied ligt in de oksel van de kruising van de wegen Sint Jansgildestraat en Arnhemseweg. Het plangebied wordt aan diverse zijden omsloten door grote woonpercelen die aan voorgenoemde wegen liggen. Aan de noordzijde is sprake van een bedrijfsperceel.

De plangrenzen worden deels gedefinieerd door de begroeide erfgrenzen. Aan de noordzijde ligt een klein bosje dat onderdeel is van een tuin die aan de Sint Jansgildestraat ligt. Aan de noordoostzijde wordt deze structuur onderbroken door een zichtrelatie met het open landschap en zicht op de stuwwal van het Bergherbos. Aan de westzijde is sprake van een zichtrelatie met het agrarisch landschap aan de overzijde van de Sint Jansgildestraat. Aan de zuidzijde is in de huidige situatie sprake van een zichtrelatie over het naburig perceel heen met het Bergherbos. Er is geen oppervlaktewater aanwezig in het plangebied.

Op de navolgende luchtfoto is de bestaande situatie van het plangebied en de directe omgeving in kaart gebracht.



Afbeelding 10 bestaand grondgebruik en directe omgeving

3.2 Rijkdom aan kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen

Niet van toepassing. Er zijn geen specifieke natuurlijke hulpbronnen in het plangebied aanwezig. Realisering van de voorgenomen activiteiten zal derhalve geen invloed hebben op de rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen van het gebied.

3.3 Opnamevermogen van het natuurlijk milieu

- a) *Wetlands*
In de omgeving van het plangebied komen geen wetlands voor. De voorgenomen activiteit zal hierop geen invloed hebben.
- b) *Kustgebieden*
De afstand van het plangebied tot de kustgebieden is dermate groot dat beïnvloeding hiervan op voorhand kan worden uitgesloten.
- c) *Berg- en bosgebieden.*
In de omgeving van het plangebied zijn geen berggebieden of bosgebieden gelegen.
- d) *Reservaten en natuurparken.*
Er zijn geen reservaten of natuurparken gelegen in de omgeving van het plangebied.
- e) *Vogel- en/of Habitatrichtlijngebieden.*
Het plangebied ligt niet in een Natura 2000 gebied. Natura 2000 gebied Rijntakken ligt op ongeveer 4,75 km afstand van het plangebied. Ook bij ontwikkelingen buiten natuurgebieden moet het effect worden beoordeeld, de zogenaamde 'externe werking'. Het gaat dan enerzijds om verstorende effecten zoals geluid, licht en trillingen op natuurgebieden behorende tot het Gelders Natuurnetwerk (GNN) en anderzijds om stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.
- f) *Gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden.*
In de omgeving van het plangebied zijn geen gebieden bekend waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit worden overschreden. Het plangebied is zoals hierboven gesteld niet gelegen binnen een Vogel- of Habitatrichtlijngebied. Ook vanuit de Kaderrichtlijn Water ligt er op dit moment geen opgave voor dit plangebied.
- g) *Gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid.*
Het plangebied is gelegen in of in de nabijheid van een gebied met een relatief hoge bevolkingsdichtheid (Nederland gemiddeld 517 inwoners/ km²). Het plan is gelegen aan de zuidzijde van de kern Stokkum, gemeente Montferland. Stokkum heeft circa 1.185 inwoners, hetgeen neerkomt op 242 inwoners per km².
- h) *Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.*
Zoals in het voorgaande reeds is aangegeven, is het plangebied niet gelegen in een landschap van historisch, cultureel of landschappelijk belang.

4 KENMERKEN VAN HET POTENTIËLE EFFECT

4.1 Bereik van het effect (geografische zone en grootte getroffen bevolking)

Zoals in de vorige hoofdstukken is aangegeven, is de omvang van de effecten als gevolg van de realisering van de voorgenomen activiteiten zeer beperkt.

4.2 Grensoverschrijdend karakter

Er worden geen grensoverschrijdende effecten verwacht.

4.3 Orde van grootte en complexiteit effect

Niet van toepassing. Zie paragraaf 2.5.

4.4 Waarschijnlijkheid effect

Niet van toepassing. Zie paragraaf 2.5.

4.5 Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect

Niet van toepassing. Zie paragraaf 2.5.

5 CONCLUSIE

Gelet op het voorgaande is de initiatiefnemer van oordeel dat de aard van de effecten die gekoppeld zijn aan de realisering van de voorgenomen ontwikkeling van een nieuw woongebied met 70 woningen in Beek, gemeente Montferland, in voldoende mate in beeld zijn gebracht en dat er geen bijzondere omstandigheden aanwezig zijn die leiden tot dermate aanzienlijke milieueffecten dat het maken van een milieueffectrapport een toegevoegde waarde zou hebben.

Op grond hiervan verzoekt de initiatiefnemer aan het bevoegd gezag te besluiten dat een verdere mer-procedure niet aan de orde is.