

RAPPORT

Vooronderzoek uitbreiding bedrijventerrein 's-Heerenberg

Milieuhygiënisch vooronderzoek

Klant: Gemeente Montferland

Referentie: BJ2790-100-103-MI-230516

Status: Definitief/0001

Datum: 16 mei 2023

Projectgerelateerd

HASKONING NEDERLAND B.V.

Koggelaan 21
8017 JN Zwolle
Netherlands
Mobility & Infrastructure

Telefoon: +31 88 348 65 00
E-mail: info@rhdhv.com
Website: royalhaskoningdhv.com

Titel document: Vooronderzoek uitbreiding bedrijventerrein 's-Heerenberg

Ondertitel: Milieuhygiënisch vooronderzoek
Referentie: BJ2790-100-103-MI-230516
Uw kenmerk -
Status: Definitief/0001
Datum: 16 mei 2023
Projectnaam: Bedrijventerrein 's-Heerenberg
Projectnummer: BJ2790-100-103
Auteur(s): DL

Opgesteld door: DL

Gecontroleerd door: TvR

Datum: 16-05-2023

Goedgekeurd door: RdJ

Datum: 04-12-2025

Classificatie

Projectgerelateerd

Behoudens andersluidende afspraken met de Opdrachtgever, mag niets uit dit document worden verveelvoudigd of openbaar gemaakt of worden gebruikt voor een ander doel dan waarvoor het document is vervaardigd. Haskoning Nederland B.V. aanvaardt geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor dit document, anders dan jegens de Opdrachtgever.

Let op: dit document bevat mogelijk persoonsgegevens van medewerkers van Haskoning Nederland B.V. Voordat publicatie plaatsvindt (of anderszins openbaarmaking), dient dit document te worden geanonimiseerd of dient toestemming te worden verkregen om dit document met persoonsgegevens te publiceren. Dit hoeft niet als wet- of regelgeving anonimiseren niet toestaat. Dit document kan zijn opgesteld met behulp van kunstmatige intelligentie (AI); alle door AI gegenereerde inhoud is beoordeeld en gevalideerd door onze experts.

Inhoud

1	Aanleiding en doel	1
2	Onderzoeksopzet vooronderzoek (NEN 5725)	2
3	Locatiegegevens	3
3.1	Kadastrale gegevens	3
3.2	Bodemopbouw en geohydrologie	4
4	Gebruik en beïnvloeding van de locatie	5
4.1	Voormalig gebruik	5
4.2	Huidige situatie	8
4.3	Terreinverkenning	9
5	Milieukundig bodemkwaliteit	10
5.1	Nota bodembeheer en bodemkwaliteitskaart	10
5.2	Verdachte activiteiten	11
5.3	Voorgaande onderzoeken	11
5.4	Resumé	18
6	Conclusie en aanbevelingen	20
6.1	Conclusie	20
6.2	Aanbeveling	20

Figuren

Figuur 1 Plangebied	1
Figuur 2 Kadastrale kaart 1 plangebied	3
Figuur 3 kadastrale kaart 2 plangebied	4
Figuur 4 Kaart 1930	5
Figuur 5 Kaart 1950	6
Figuur 6 Kaart 1963	6
Figuur 7 Kaart 1980	7
Figuur 8 Kaart 2000	7
Figuur 9 Kaart 2020	8
Figuur 10 watergangen en duikers in beheer van Waterschap Rijn en IJssel en gemeente Montferland	9
Figuur 11 Toepassingsklasse en Ontgravingsklasse	10

Projectgerelateerd

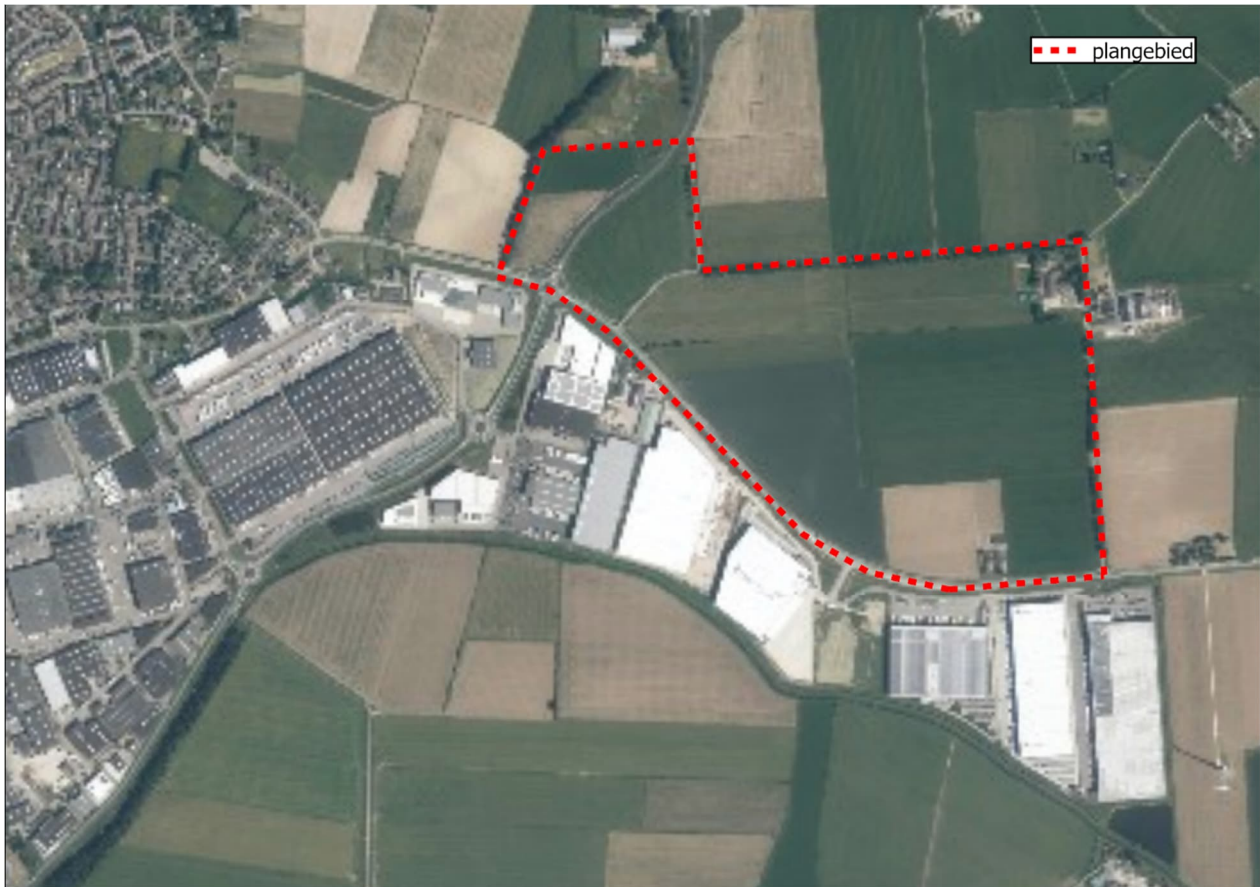
Figuur 12 saneringslocatie/interventiewaardecontour/ontgravingscontour	12
Figuur 13 verontreinigingssituatie grond en waterbodem Hartjensstraat	13
Figuur 14 verontreinigingssituatie grond Terborgseweg – Borgstraat	14
Figuur 15 vervolg verontreinigingssituatie grond Terborgseweg - Borgstraat	15
Figuur 16 situatietekening verkennend onderzoek gedeelte Meilandsedijk	16
Figuur 17 verontreinigingssituatie wegbermen PAK > I, (1 van 2)	17
Figuur 18 verontreinigingssituatie wegbermen PAK > I (2 van 2)	18

Bijlagen

Bijlage 1 Omgevingsrapportage

1 Aanleiding en doel

De gemeente Montferland is bezig met het uitbreiden van het bedrijventerrein 's-Heerenberg. Dit bedrijventerrein is voorzien aan de Meilandsedijk (N816) ten noorden van het huidige bedrijventerrein. Het plangebied is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1 Plangebied

Het doel van het vooronderzoek is het verkrijgen van inzicht in de historie en de huidige situatie van het plangebied. Dit om een beeld te verkrijgen of deze informatie aanleiding geeft om bodemverontreiniging te verwachten. Op basis hiervan wordt een advies gegeven of op basis van de resultaten daadwerkelijk bodemonderzoek in de vorm van veld- en laboratoriumwerkzaamheden noodzakelijk is.

2 Onderzoeksopzet vooronderzoek (NEN 5725)

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de methodiek van de NEN 5725:2017 “Bodem – Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek”, waarbij aanleiding A is gehanteerd. Deze werkwijze behelst de inventarisatie van beschikbare (historische) bodeminformatie, bodemonderzoeken en de bodemkwaliteitskaart. De op deze werkwijze verkregen informatie leidt tot een beeld van de milieukundige bodemkwaliteit. Daarnaast zijn de resultaten de basis voor de verantwoording van de keuze van de onderzoeksstrategie en de te hanteren onderzoeksinspanning van het verkennend of nader bodemonderzoek, indien van toepassing.

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de standaardwijze zoals is beschreven en uitgewerkt in de NEN5725. Hierbij zijn de beschikbare gegevens verzameld over:

- het huidige, vroegere en toekomstige gebruik van de locatie en directe omgeving;
- de milieukundige bodemkwaliteit;
- de bodemopbouw en geohydrologisch situatie;
- kadastrale gegevens;
- de bodemkwaliteitskaart en nota bodembeheer.

De geraadpleegde bronnen zijn:

- Topotijdreis (www.topotijdreis.nl);
- Bodemloket;
- Bodemgegevens en onderzoeken aangeleverd door gemeente Montferland;
- Omgevingsdienst Achterhoek ([admin-oda \(odachterhoek.nl\)](http://admin-oda.odachterhoek.nl));
- Nota bodembeheer;
- Regionale bodemkwaliteitskaarten.

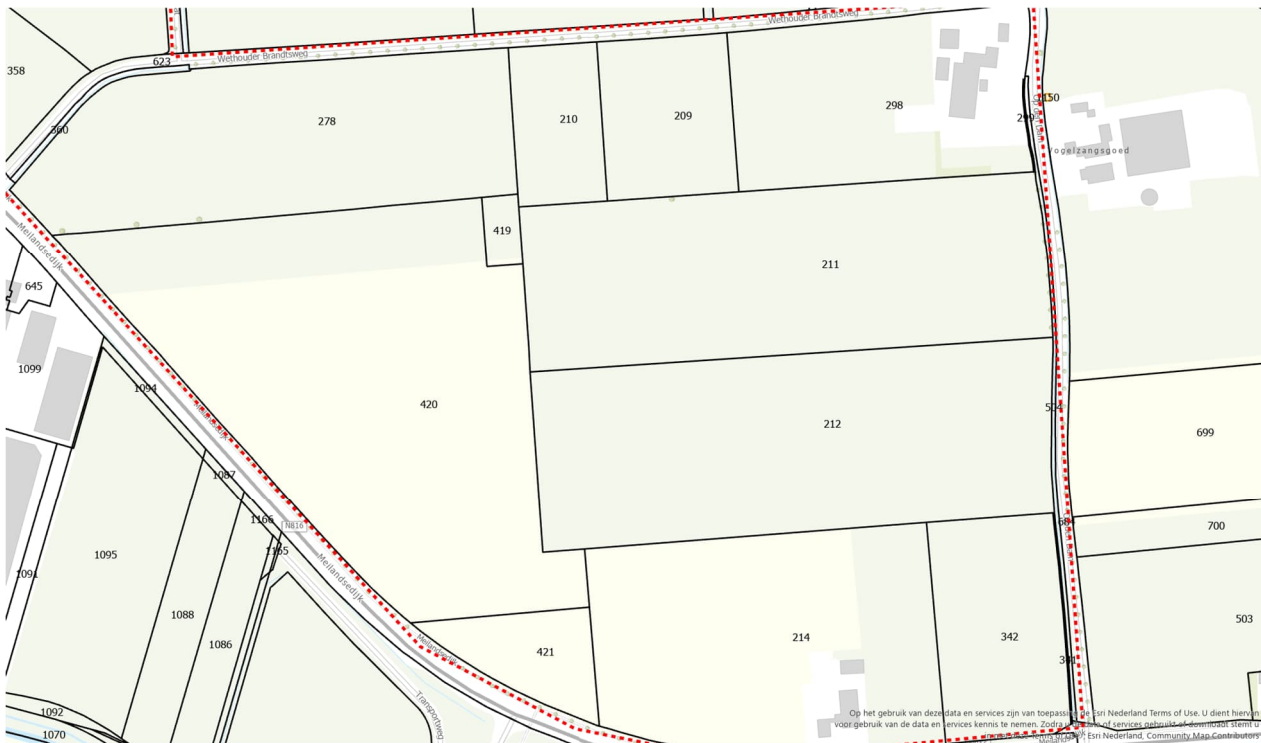
3 Locatiegegevens

3.1 Kadastrale gegevens

Het plangebied betreft het rood afgebakende gebied in figuur 2 en 3. Het plangebied ligt op verschillende percelen die liggen in de kadastrale gemeente Bergh, sectie B, nummers 536, 899, 890, 1014, 1015, 1123, 1124, 891, 1121, 851, 1122, 358, 129, 623, 360, 278, 210, 209, 419, 420, 298, 299, 211, 212, 421, 504, 341, 214 en 342 (figuur 2 en 3). Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 12 ha en is gelegen langs de N316, N816 aan de Meilandsedijk, Borgstraat, Wethouder Brandtsweg en Op den Dam te Azewijn.



Figuur 2 Kadastrale kaart 1 plangebied



Figuur 3 kadastrale kaart 2 plangebied

3.2 Bodemopbouw en geohydrologie

In tabel 1 is de geohydrologische bodemopbouw van het plangebied schematisch weergegeven.

Tabel 1: Geohydrologische bodemopbouw

Diepte (m-mv)	Formatie	Samenstelling
0 - 4 m	Formatie van Boxtel	Midden en fijn zand met weinig zandige klei en grond zand en een spoor klei, veen en grind
4 - 31 m	Formatie van Kreftenheye	Midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen
31-45 m	Formatie van Peize en Waalre	Midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen
45-110 m	Formatie van Oosterhout	Midden zand, zandige klei en fijn zand, met weinig klei, grof zand en schelpen en een spoor bruinkool en glauconietzand en grind
110-287 m	Formatie van Breda	Zandige klei en klei, met weinig fijn en midden zand en een spoor bruinkool en glauconietzand

4 Gebruik en beïnvloeding van de locatie

4.1 Voormalig gebruik

Op historisch kaartmateriaal (www.topotijdreis.nl) wordt zichtbaar dat het terrein voornamelijk agrarisch in gebruik is geweest, voornamelijk als grasland.

Begin jaren '60 zijn op het adres Op den Dam 10 te Azewijn een aantal gebouwen gerealiseerd. Het verblijfsobject heeft als gebruik: woonfunctie en industrie functie.

Eind jaren '90 is het pand aan de Meilandsedijk 6 te Azewijn gebouwd. Het verblijfsobject heeft als gebruik: woonfunctie en industrie functie.

Verder is in het plangebied geen bebouwing aanwezig. De aangrenzende percelen zijn in gebruik als weiland. In de onderstaande figuren 4 t/m 9 zijn de topografische kaarten weergegeven vanaf 1930 tot 2020. Op de kaart is te zien dat de Meilandsedijk in de jaren '80 is gewijzigd. Ook is te zien op de kaarten dat er watergangen aanwezig waren die zijn verdwenen (mogelijk gedempt).

Een overzicht van de veranderingen in de loop van de tijd is weergegeven op de onderstaande figuren 4 t/m 8.



Figuur 4 Kaart 1930



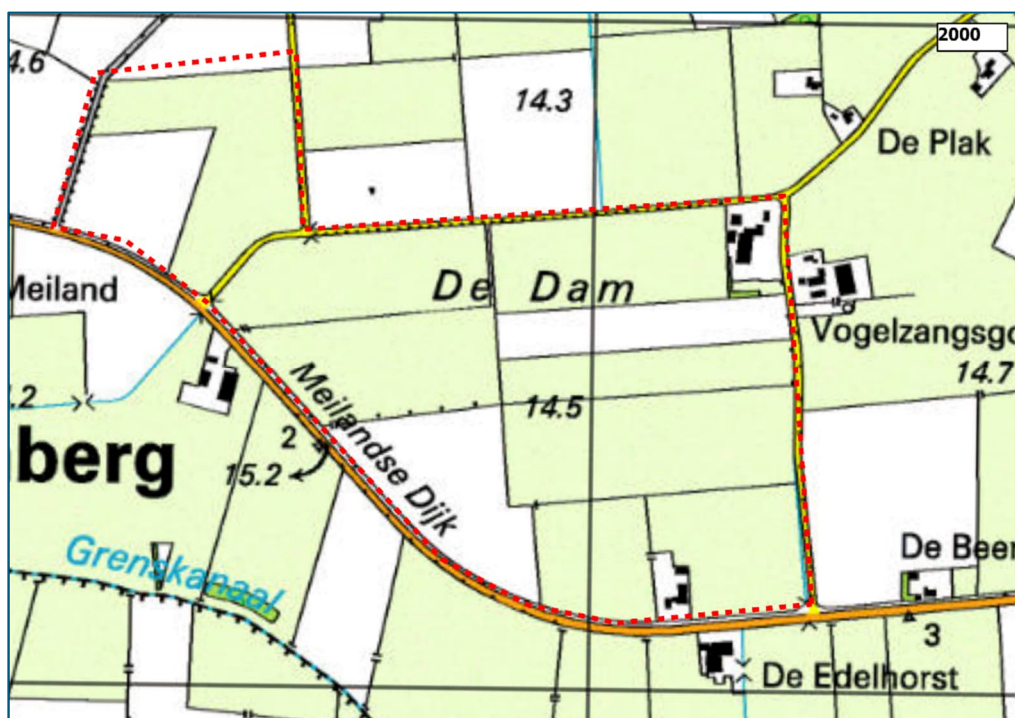
Figuur 5 Kaart 1950



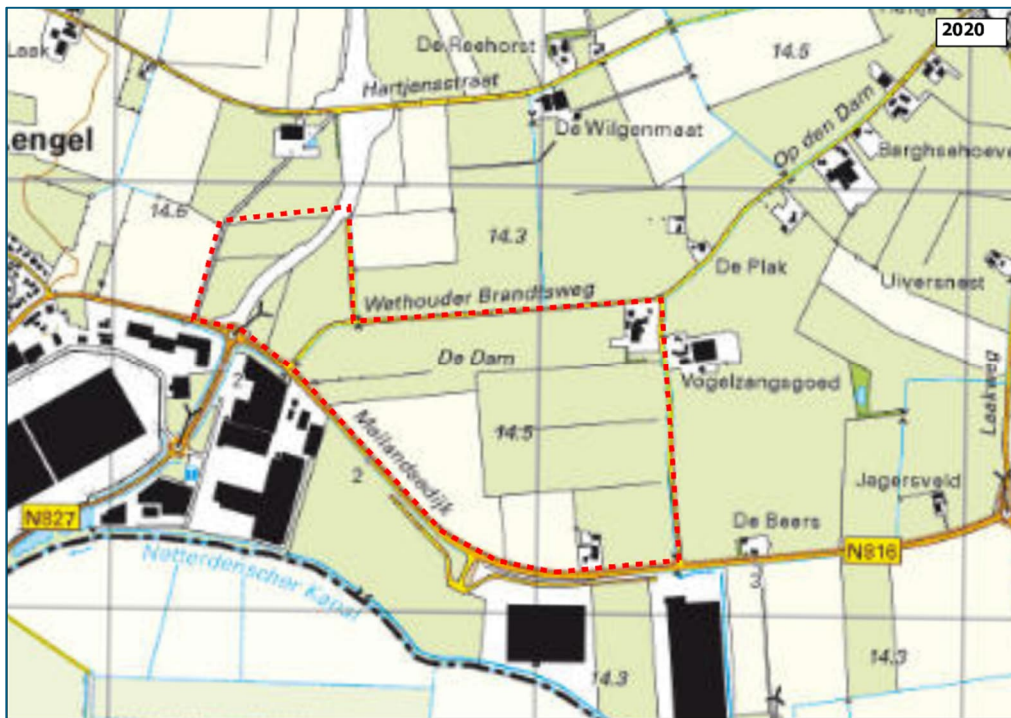
Figuur 6 Kaart 1963



Figuur 7 Kaart 1980



Figuur 8 Kaart 2000



Figuur 9 Kaart 2020

4.2 Huidige situatie

Het plangebied bestaat voornamelijk uit grasland. Vanaf de Meilandsedijk naar Op de Dam is de rand van enkele percelen begroeid met bomen. In het plangebied is bebouwing aanwezig op het adres Op de Dam 10 en Meilandsedijk 6.

In het plangebied zijn watergangen, zaksloten en duikers aanwezig. De watergangen zijn in beheer van het Waterschap Rijn en IJssel en de zaksloten in het beheer van gemeente Montferland (zie figuur 10).



Figuur 10 watergangen en duikers in beheer van Waterschap Rijn en IJssel en gemeente Montferland

4.3 Terreinverkenning

In dit vooronderzoek is geen terreinverkenning uitgevoerd. Het doel van een terreinverkenning is om te controleren of de gedocumenteerde informatie overeenkomt met de daadwerkelijke situatie ter plaatse en deze aan te vullen met relevante waarnemingen. De terreinverkenning kan ook voorafgaand aan het veldwerk worden uitgevoerd. De resultaten van de terreinverkenning worden als onderdeel van het vooronderzoek gerapporteerd in het verkennend bodemonderzoek.

5 Milieukundig bodemkwaliteit

5.1 Nota bodembeheer en bodemkwaliteitskaart

De omgevingsdienst Achterhoek heeft een Nota bodembeheer¹ voor de Regio Achterhoek opgesteld. De bodemkwaliteitskaart is een geldig bewijsmiddel op basis waarvan, onder voorwaarden, vrijkomende grond elders kan worden hergebruikt. Op basis van de bodemkwaliteitskaart is het plangebied ingedeeld in toepassingsklasse en ontgravingsklasse landbouw/natuur en voldoet aan de achtergrondwaarde (zie figuur 11). Deze grond is in principe geschikt om zonder onderzoek te hergebruiken.

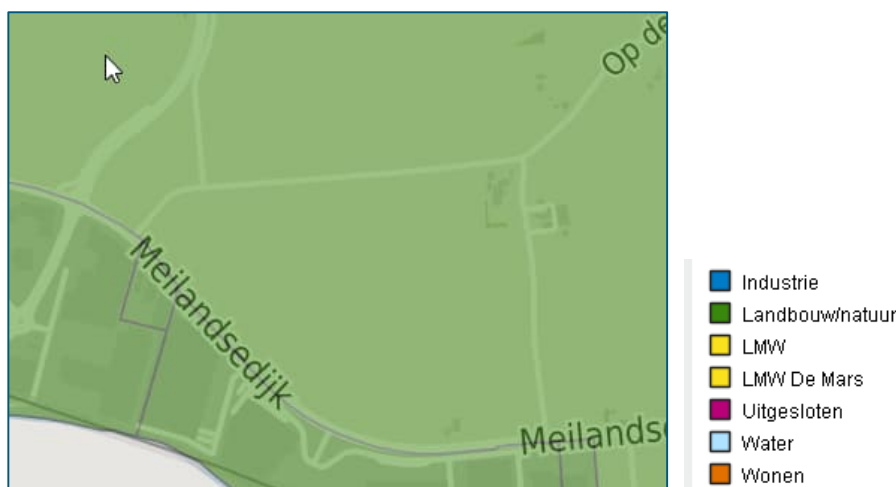
De wegen inclusief bermen zijn uitgesloten van de bodemkwaliteitskaart. De grond uit de asfaltverharde gemeentelijke wegen in het buitengebied inclusief bermen:

- mag zonder aanvullend onderzoek uitsluitend worden toegepast in asfaltverharde gemeentelijke wegen in het buitengebied inclusief bermen.
- moet worden gekeurd als de toepassingslocatie anders is dan de in asfaltverharde gemeentelijke wegen in het buitengebied inclusief bermen vallend in de bodemfunctieklasse 'Industrie'.

Afhankelijk van de keuringsresultaten kan de grond worden toegepast:

- o Als de grond voldoet aan de kwaliteitsklasse 'Industrie' of beter, dan mag de grond worden toegepast op een locatie waar de vastgestelde kwaliteit voldoet aan de daar geldende toepassingseis.
- o Als één of meerdere gehalten in de grond de Maximale Waarden voor 'Industrie' overschrijden, maar de interventiewaarde wordt niet overschreden, dan moet de grond worden getransporteerd naar een erkende verwerker.
- o Als één of meer gehalten in de grond de interventiewaarde van de Wet bodembescherming overschrijdt, mag de grond niet worden toegepast en moet het spoor van de Wet bodembescherming worden gevolgd.

Vrijkomende grond die voldoet aan de kwaliteitsklasse 'Industrie' of beter, mag in de asfaltverharde gemeentelijke wegen in het buitengebied incl. bermen worden toegepast. Er treden geen risico's op omdat grond die voldoet aan de kwaliteitsklasse 'Industrie' van gelijke of betere kwaliteit is dan de bodemfunctie van de ontvangende bodem; bodemfunctieklasse 'Industrie'.



Figuur 11 Toepassingsklasse en Ontgravingsklasse

¹ Nota bodembeheer Regio Achterhoek, Omgevingsdienst Achterhoek en de gemeenten Aalten, Berkelland, Bronckhorst, Doetinchem, Lochem, Montferland, Oost Gelre, Oude IJsselstreek, Winterswijk en Zutphen, Lievense WSP, 15 december 2020 (SOB011396.RAP002)

De toepassingswaarden voor het toepassen van PFAS-houdende grond is, voor gebieden met de toepassingseis kwaliteitsklasse 'Wonen' op basis van andere stoffen, vastgesteld op de landelijke achtergrondwaarden. Voor de gebieden waar de toepassingseis kwaliteitsklasse 'Industrie' geldt, op basis van de andere stoffen, zijn de PFAS-toepassingsnormen van toepassing uit het tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie.

5.2 Verdachte activiteiten

Op den Dam 10

Op deze locatie heeft een huisbrandolietank gelegen. Deze tank is in 1992 gesaneerd (registratie KIWA H 001.192; 8 oktober 1992). Er is geen informatie van een bodemonderzoek beschikbaar.

Meilandsedijk 6 Azewijn

Deze locatie betreft een agrarisch bedrijf met een hinderwetvergunning. Dit bedrijf heeft een bovengrondse tank (gehad). De status van het bedrijf is niet bekend. Er zijn bij de omgevingsdienst Achterhoek geen bodemonderzoeken bekend.

Hartjensstraat 8 Azewijn

Dit betreft een agrarisch bedrijf met een hinderwetvergunning met benzinepompinstallatie. De huidige status en aanwezigheid van een tank is niet bekend. Er zijn bij de omgevingsdienst Achterhoek geen bodemonderzoeken bekend.

5.3 Voorgaande onderzoeken

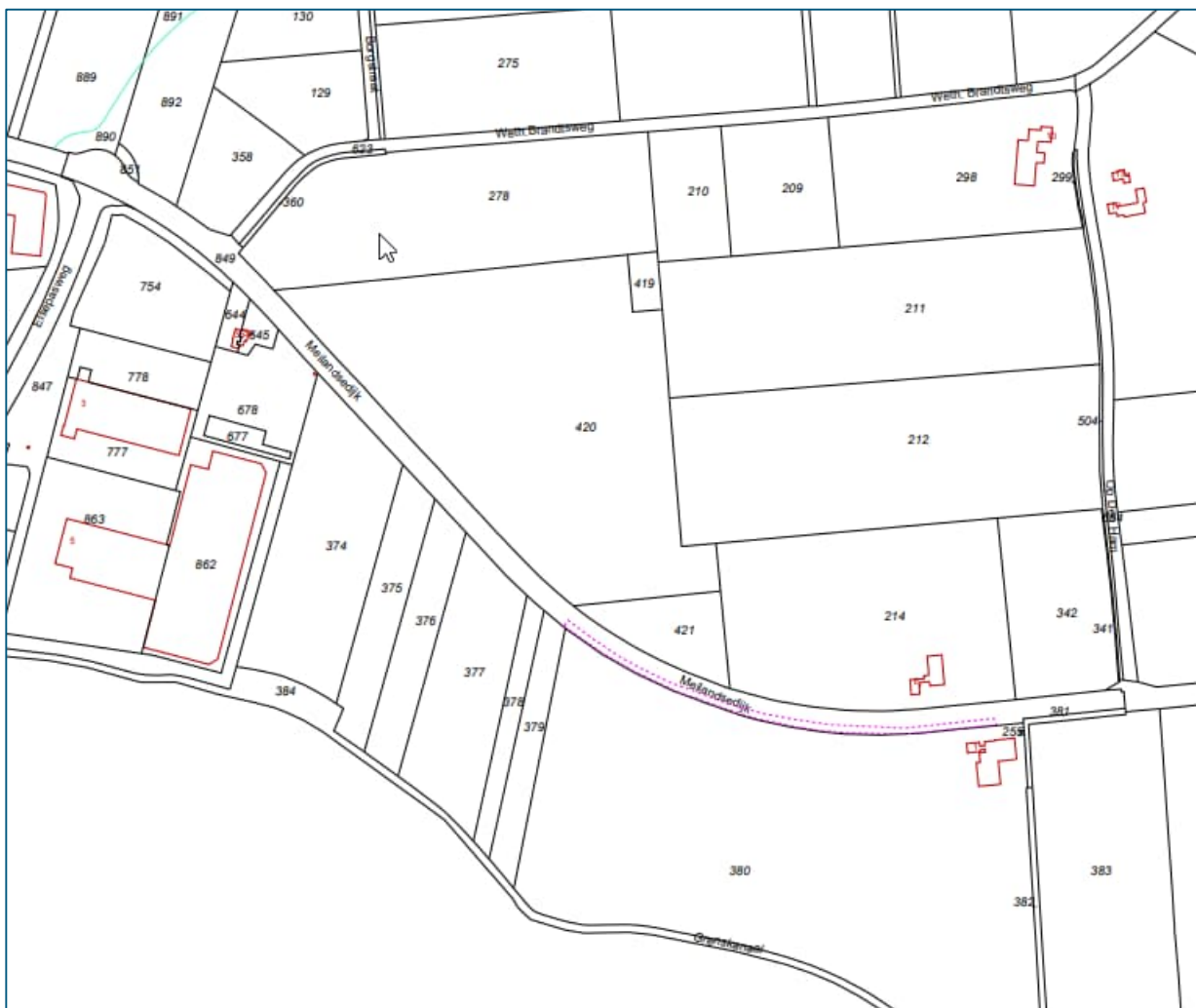
Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering. Op basis van de omgevingsrapportage van provincie Gelderland zijn in het plangebied en in de omgeving van het plangebied bodemonderzoeken uitgevoerd. Een uitdraai van de omgevingsrapportage is opgenomen in bijlage 1.

Gemeente Montferland heeft de relevante bodemonderzoeken en beschikbare gegevens geleverd. Navolgend worden de beschikbare onderzoeken samenvattend weergegeven.

Bodemonderzoek N816 's-Heerenberg aansluiting industrieterrein²

Bij de zuidelijke bermgedeelte (zie figuur 12) langs de Meilandsedijk is sprake van een sterke PAK-verontreiniging (> 25 m³). Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Plaatselijk is bij één dam puin en asbest waargenomen. Aangezien het oppervlak klein was is dit niet nader onderzocht en is de grond bij de dam als asbesthoudende grond beschouwd. Ter plaatse van de te dempen watergang voldoet de vaste waterbodem aan de achtergrondwaarden. Vrijkomend materiaal is verspreidbaar op aangrenzend perceel en vrij/altijd toepasbaar op landbodem en in waterbodem. De vaste waterbodem is beoordeeld als vrij toepasbaar (AW2000) als zijnde ontvangende bodem. De toekomstige waterbodem ter plaatse van de waterbergingen voldoet aan de achtergrondwaarden.

² Bodemonderzoek N816 's-Heerenberg aansluiting industrieterrein, 1227377, Tauw, 13 februari 2015



Figuur 12 saneringslocatie/interventiewaardecontour/ontgravingscontour

Besluit instemming evaluatieverslag BUS³

De bermen ter plaatse van de saneringslocatie in figuur 12 zijn in 2015 overeenkomstig het BUS gesaneerd. De verontreiniging met PAK is gesaneerd door middel van ontgraving tot maximaal 1,7 m-mv en het aanbrengen van een duurzame afdeklaag. De ontgraving is aangevuld met schone grond en er is een duurzaam aaneengesloten verharding in de vorm van asfalt aangebracht. (0,17 m dikte).

Rapport Verkennend (water)bodemonderzoek N316 e.o. nabij Zeddam⁴ (2018)

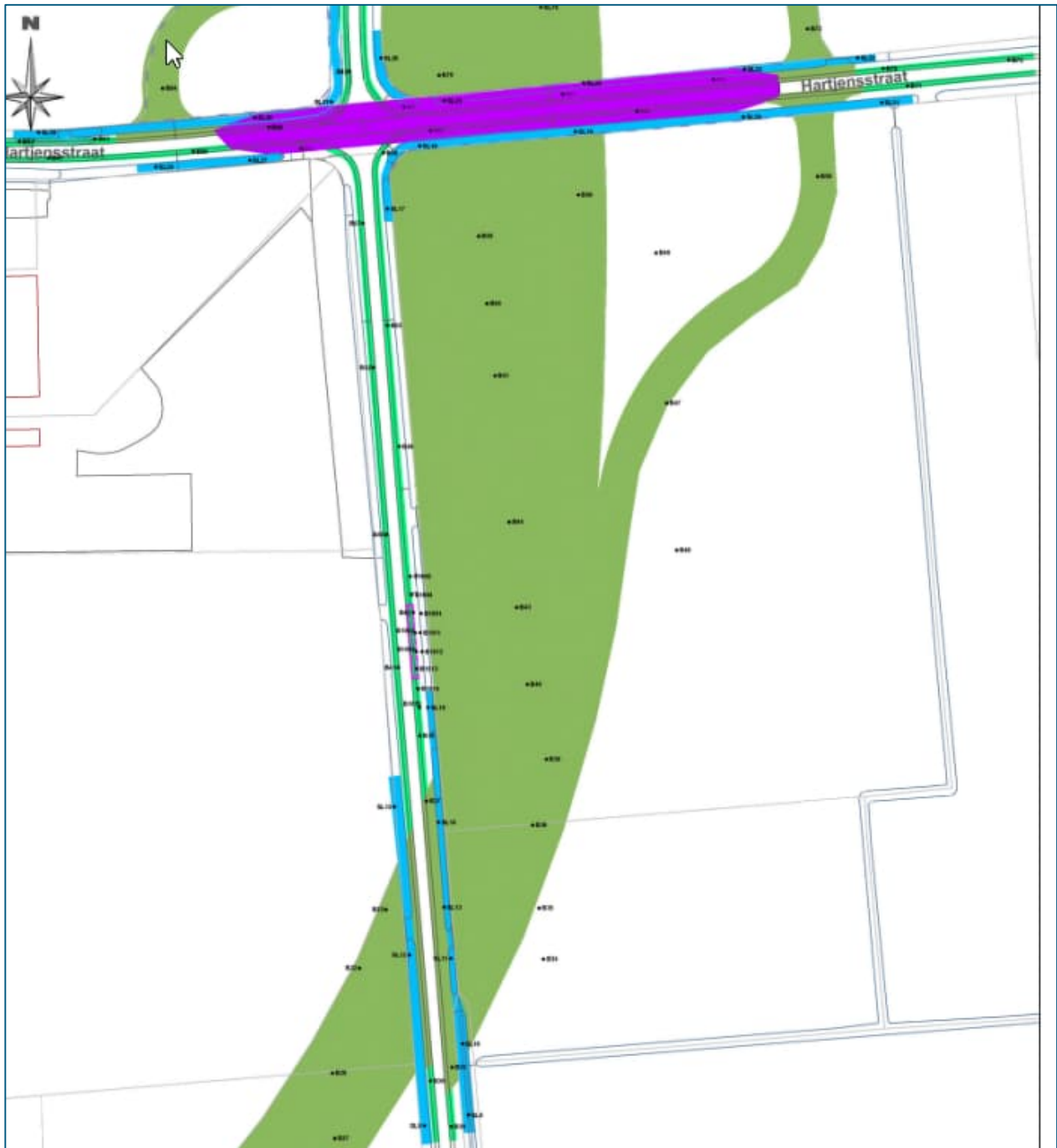
In 2018 is in het kader van de geplande reconstructie van de N316 een onderzoek uitgevoerd. Het betreft het traject 's Heerenberg-Zeddam.

De grond is ter plaatse van de Hartjensstraat (zie figuur 13) en ten zuiden van de Terborgseweg (zie figuur 14 en 15) langs de Borgstraat sterk verontreinigd met PAK en licht verontreinigd met zware metalen, minerale olie PAK en PCB. De sterke PAK verontreiniging is zowel verticaal als horizontaal buiten de gesloten verharding (asfalt) afgeperkt. De omvang van de sterke PAK verontreiniging is kleiner dan 25 m³. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De waterbodem langs de Hartjensstraat is plaatselijk beoordeeld als klasse B. De overige waterbodem is altijd toepasbaar. De

³ Besluit instemming evaluatieverslag BUS, 19524372, Omgevingsdienst Regio Arnhem, 19 februari 2016

⁴ Verkennend (water)bodemonderzoek N316 e.o. nabij Zeddam, 1801311, Lankelma, 18 juli 2018

verontreinigde grond en waterbodem liggen buiten het plangebied van het uit te breiden industrieterrein (zie figuur 13 tot en met 15).



Figuur 13 verontreinigingssituatie grond en waterbodem Hartjensstraat

Projectgerelateerd



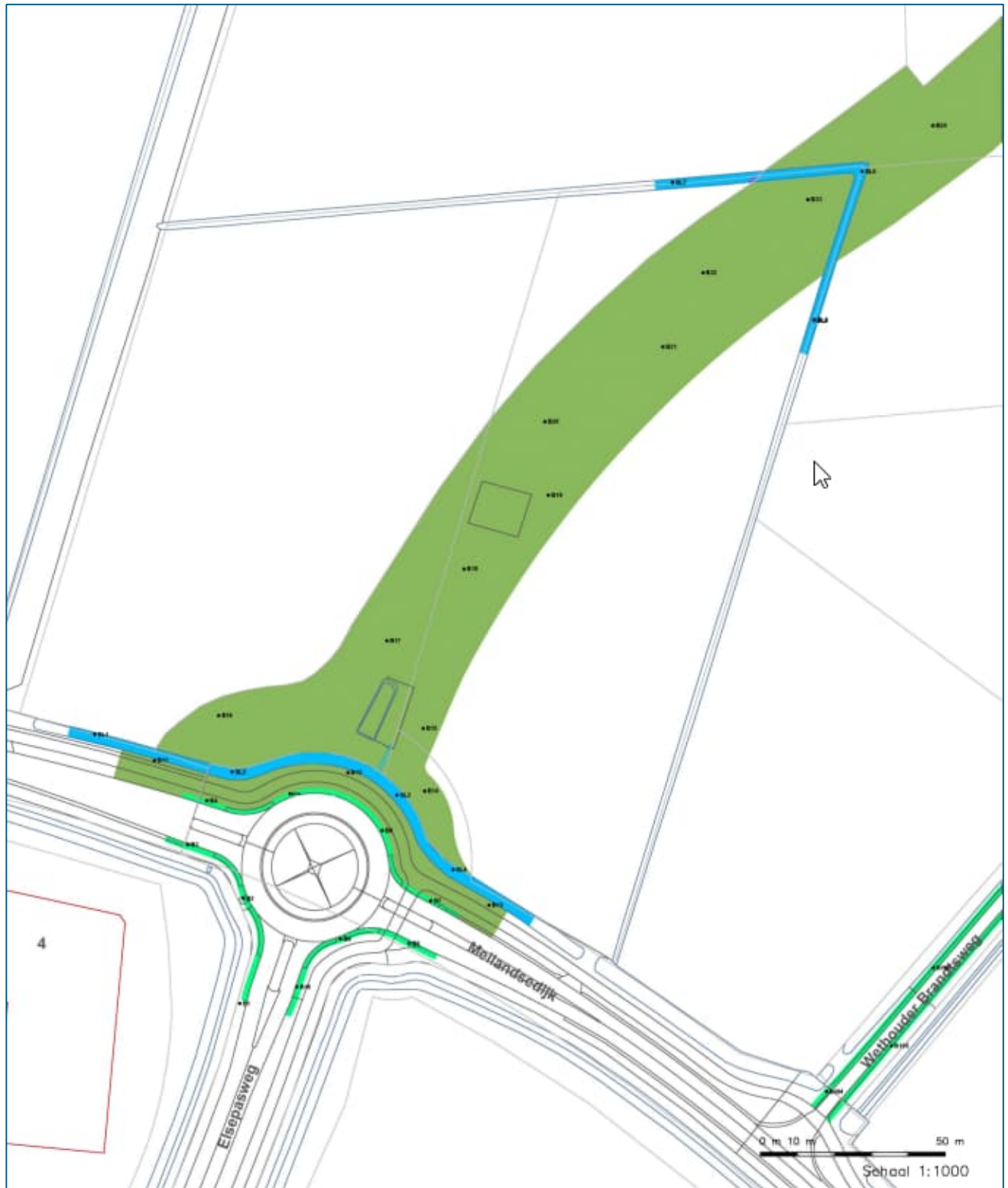
Figuur 14 verontreinigingssituatie grond Terborgseweg – Borgstraat



Figuur 15 vervolg verontreinigingssituatie grond Terborgseweg - Borgstraat

Projectgerelateerd

Ter hoogte van de Meilandsedijk is de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en de waterbodem voldoende vastgelegd (zie figuur 16).

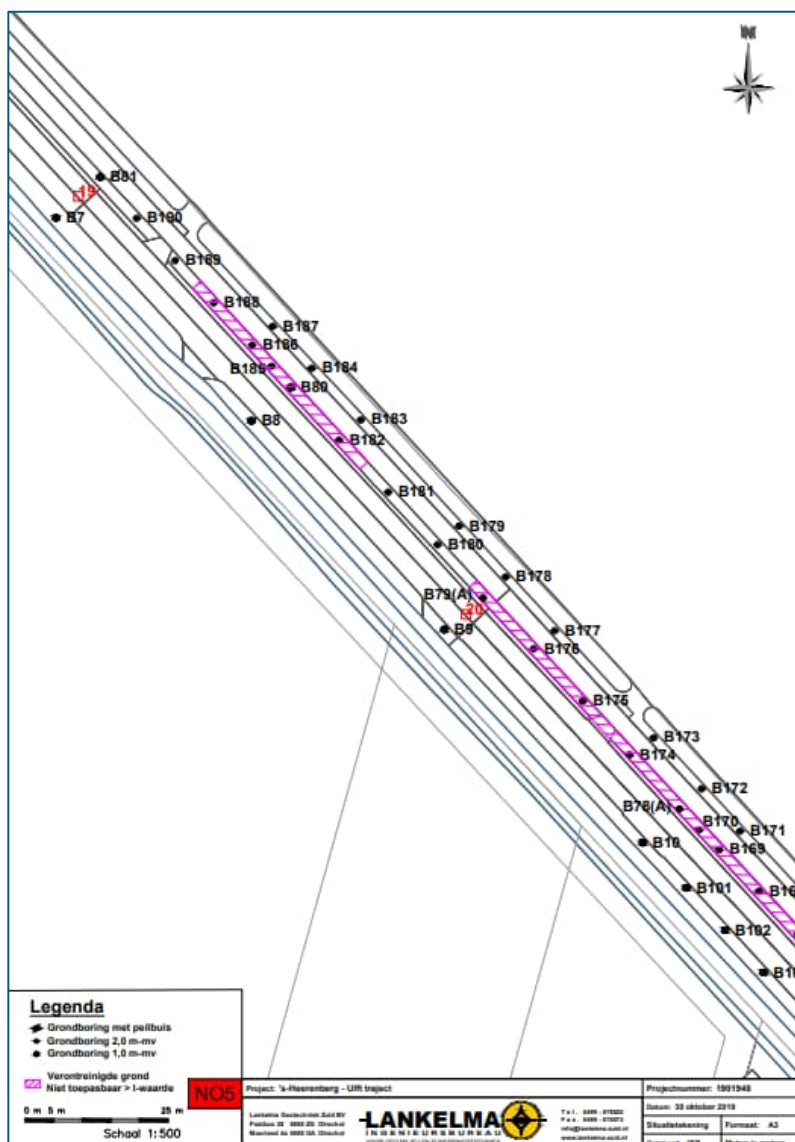


Figuur 16 situatietekening verkennend onderzoek gedeelte Meilandsedijk

Verkennd bodemonderzoek Tracé N816 's-Heerenberg-Ulft⁵ (2019)

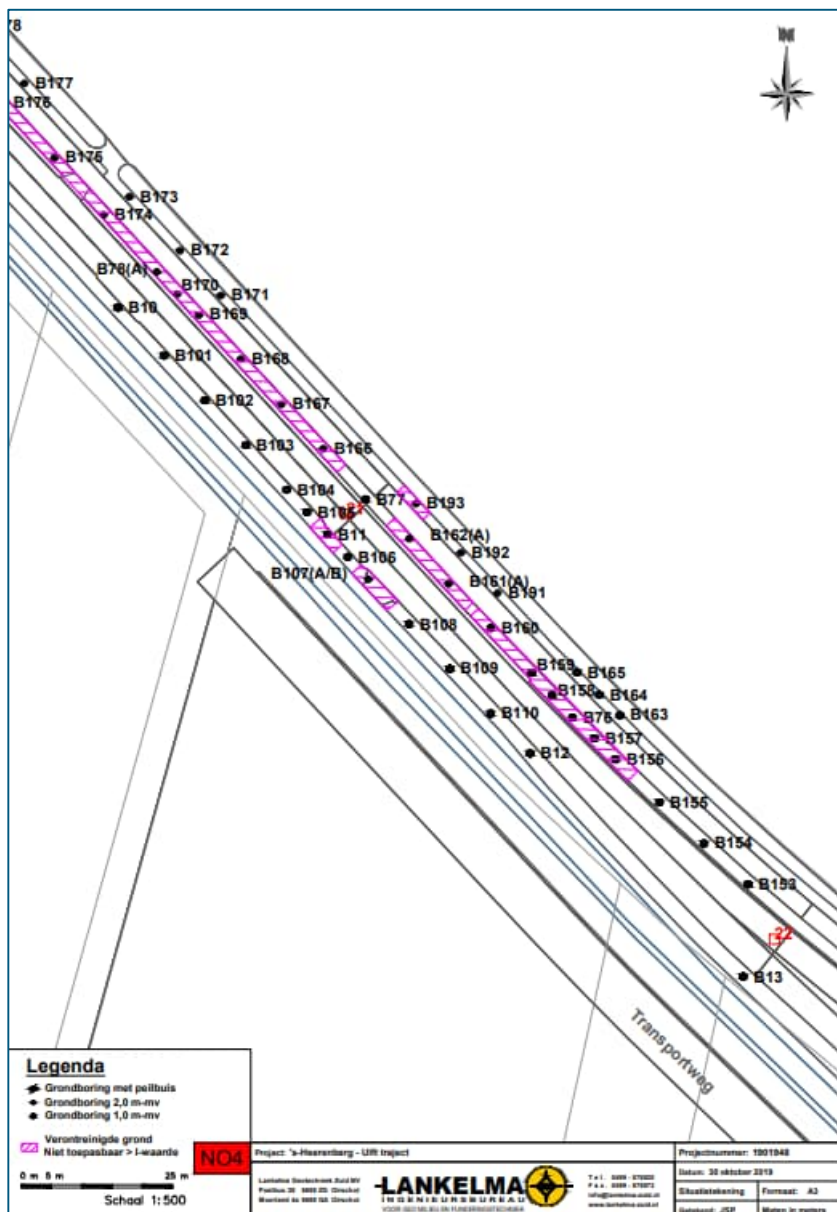
In 2019 is een onderzoek uitgevoerd in het kader van de reconstructiewerkzaamheden op het tracé N816 tussen 's-Heerenberg – Ulft.

Langs de Meilandsedijk zijn de bermen tot een diepte van minimaal 0,5 m-mv tot maximaal 1,0 m-mv analytisch sterk verhoogd gehalten met PAK aangetoond (zie figuur 17 en 18). Op basis van het Besluit bodemkwaliteit kan de milieuhygiënische kwaliteit van de bermen indicatief als Niet Toepasbaar beschouwd worden. Er is sprake van een ernstige bodemverontreiniging. In dit onderzoek werd geadviseerd om het bevoegd gezag door middel van een plan van aanpak te verwittigen van de voorgenomen graafwerkzaamheden ter plaatse van de sterk verontreinigde grond.



Figuur 17 verontreinigingssituatie wegbermen PAK > I, (1 van 2)

⁵ Verkennd bodemonderzoek Tracé N816 's Heerenberg-Ulft, rapportnummer 1901948, Lankelma, 31 oktober 2019



Figuur 18 verontreinigingssituatie wegbermen PAK > I (2 van 2)

5.4 Resumé

Op basis van de bodemkwaliteitskaart en het gebruik en de historie, is de algemene te verwachten bodemkwaliteit van het gebied Landbouw/natuur, waarbij de grond voldoet aan de kwaliteit Achtergrondwaarde. De in het verleden gemeten verhoogde gehalten en concentraties in voorgaande onderzoeken op en rondom de locatie vormen geen belemmering voor de beoogde functie Industrie. Wel bevinden zich in het plangebied enkele aandachtslocaties die hiervan af kunnen wijken. Dit betreft de volgende locaties:

- De in de watergangen aanwezige dammen. Omdat de herkomst van de grond in deze dammen niet bekend is, en het ook niet bekend is of de dammen puinhoudend zijn, worden ze aangemerkt als verdacht. Bij het verwijderen van de dammen en het aanbrengen/verwijderen/vervangen/verlagen van duikers in de dammen is inzicht nodig in de

Projectgerelateerd

algemene kwaliteit en indien de bodem puinhoudend is, tevens in de mogelijke aanwezigheid van asbest;

- De dempingen die door de locatie lopen. Omdat de herkomst van de grond in de dempingen niet bekend is, en het ook niet bekend is of deze puinhoudend is, worden de dempingen aangemerkt als verdacht. Bij het vergraven van de demping is inzicht nodig in de algemene kwaliteit en, indien de bodem puinhoudend is, tevens de mogelijke aanwezigheid van asbest;
- De waterbodem in aanwezige watergangen. De waterbodems zijn uitgesloten van de bodemkwaliteitskaart.
- De voormalige weg Meilandsedijk; na de reconstructie is een deel van de Meilandsedijk verplaatst. Ter plaatse van de oude weg is inzicht nodig in de algemene kwaliteit.
- Bij het verwijderen van de erfpercelen dient de bodemkwaliteit in beeld gebracht te worden.
- Ter plaatse van de bermen aan de Meilandsedijk is een ernstige bodemverontreiniging aanwezig. Indien hier graafwerkzaamheden gaan plaatsvinden worden de graafwerkzaamheden, middels een plan van aanpak, worden besproken met het bevoegd gezag.

6 Conclusie en aanbevelingen

6.1 Conclusie

Op basis van het vooronderzoek wordt geconcludeerd dat in het plangebied diverse verdachte locaties liggen die aanleiding geven tot het verrichten van verkennend bodemonderzoek. Het betreffen dammen, voormalige watergangen, erven en wegbermen.

Grondverzet op onverdachte terreindelen is mogelijk op basis van de Nota bodembeheer. In verband met de uitgifte van de percelen kan worden overwogen om ook op de niet verdachte terreindelen een verkennend bodemonderzoek uit te voeren.

6.2 Aanbeveling

Wij adviseren om een terreinverkenning uit te voeren voorafgaand aan het op te stellen boorplan voor het uitvoeren van verkennend onderzoek ter plaatse van de verdachte locaties. Hiermee ontstaat inzicht in de milieuhygiënische samenstelling van de grond, waterbodem en aanwezige verhardingsmaterialen (o.a. asfalt). Indien bodemverontreinigingen worden geconstateerd kunnen vervolgstappen worden bepaald.

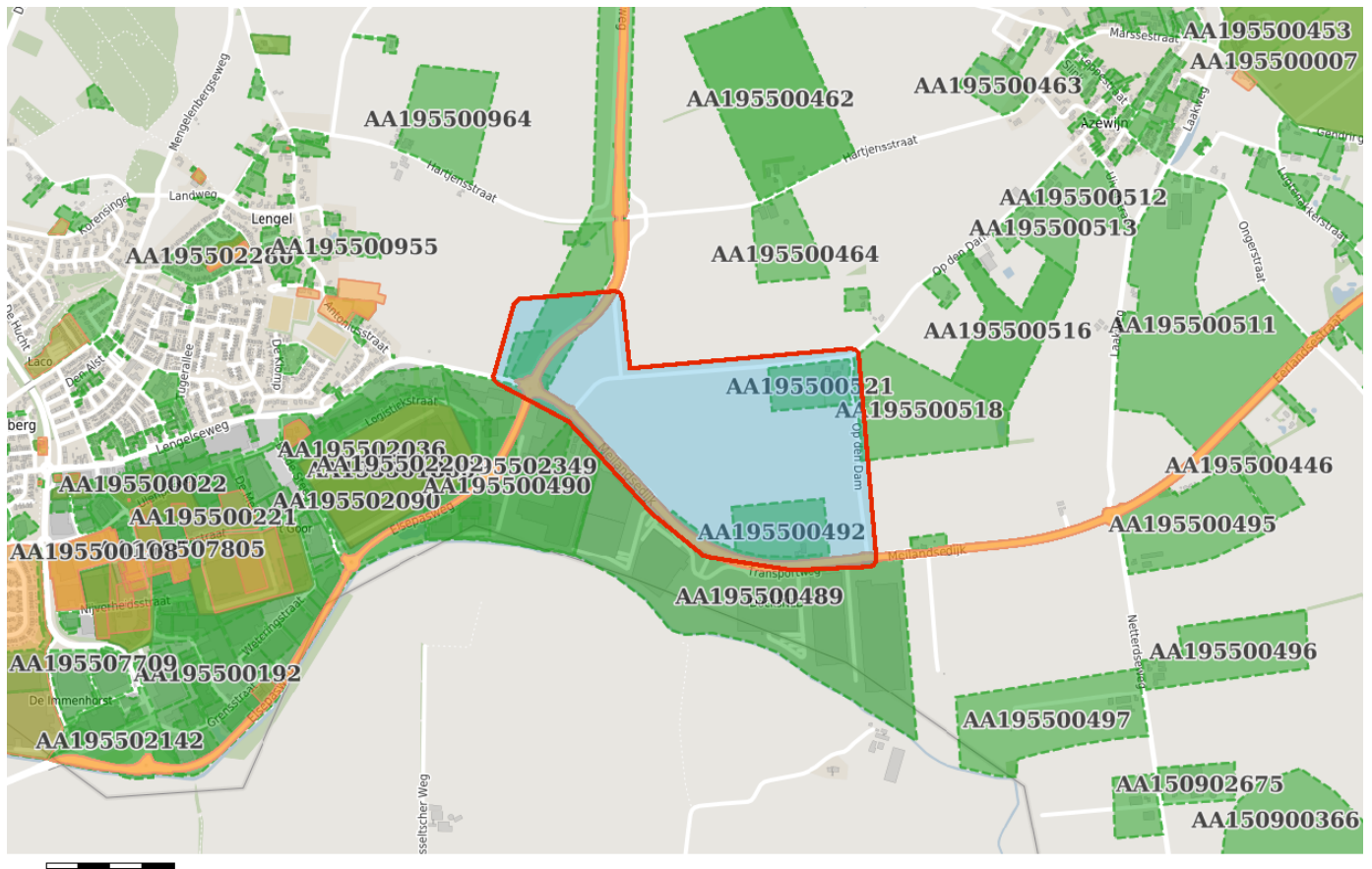
Daarnaast wordt aanbevolen waterbodemonderzoek uit te voeren ter plaatse van te dempen watergangen, alsmede verhardingsonderzoek ter plaatse van op te breken wegdelen.

Bijlage 1 Omgevingsrapportage

Provincie Gelderland

heerenberg

Omgevingsrapportage



Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Meilandsedijk
Meilandsedijk ong.
N316 (Ontbrekende Schakel)
Meilandsedijk (ong.)
Meilandsedijk 3
HBB: SCHEERS, F.H.; Meilandsedijk 6
Op den Dam 17 Azewijn
Op den Dam 10
Op den Dam 17 a
Meilandsedijk 1
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

De provincie Gelderland en de twee grote Gelderse gemeenten Arnhem en Nijmegen zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (. Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS) van de provincie.

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS van de provincie Gelderland. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied. De twee grote gemeenten hebben hun eigen BIS. Gegevens van die gemeenten worden niet in deze rapportage weergegeven.

Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

De provincie zal aansturen op sanering van alle historische verontreinigingen (ontstaan voor 1987) die risico's veroorzaken (dit zijn de spoedlocaties die tot de werkvoorraad van de provincie behoren). In het rapport wordt per locatie aangegeven (Vervolg Wbb-traject) of een locatie nog tot de werkvoorraad behoort en welke vervolg in dat kader wordt verwacht.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied, per locatie gegroepeerd
De in het bodeminformatiesysteem van de provincie Gelderland aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden.
3. Disclaimer
4. Toelichting op de rapportage. Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens dan kunt u contact opnemen met de provincie Gelderland via <https://www.gelderland.nl/Contact> door het invullen van een vragenformulier. Dit wordt automatisch toegezonden aan het PROVINCIELOKET

of te bellen naar 026 – 359 99 99.

Locatie: Meilandsedijk

Locatie

Adres	Meilandsedijk ong. 7044AT Lengel
Locatiecode	AA195502102
Locatiennaam	Meilandsedijk
Plaats	Montferland
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE195502102

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Partijkeuring grond	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief
20-12-2000	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 1	ECONSULTANCY		
22-12-2000	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 2	ECONSULTANCY		
22-10-2004	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 3	ECONSULTANCY		
17-04-2008	Partijkeuring grond	Partijkeuring grond 1	VERHOEVE		

Beschikbare documenten per onderzoek

Naam Onderzoek	Document
Verkennd Onderzoek 2	xginnxhn.pdf
Verkennd Onderzoek 1	5tg2wjwt.pdf

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Meilandsedijk ong.

Locatie

Adres	Meilandsedijk ong. 7044AT Lengel
Locatiecode	AA195502349
Locatiennaam	Meilandsedijk ong.
Plaats	Montferland
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE195502349

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief
30-09-2005	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 1			
31-10-2005	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 2 (waterbodem, 2005)	ECONSULTANCY		
15-06-2017	Verkennd onderzoek NEN 5740	Meilandsedijk ongenummerd te Lengel	ECOPART BV		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	9999	9999	Nee		Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: N316 (Ontbrekende Schakel)

Locatie

Adres	N316 's-Heerenberg
Locatiecode	AA195502527
Locatiennaam	N316 (Ontbrekende Schakel)
Plaats	Montferland
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE195502527

Status

Vervolg WBB	starten sanering	Beoordeling	ernstig, geen spoed
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Onderzocht conform NEN 5707 en asbest niet aangetoond
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief
27-12-2010	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd onderzoek NEN 5740 1	WITTEVEEN + BOS		
18-07-2018	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd (water)bodemonderzoek N316 e.o. nabij Zeddam	LANKELMA	Onbekend	
12-10-2018	Saneringsplan	Plan van Aanpak voorgenomen sanering ter plaatse van Borgstraat te Azewijn	LANKELMA		
20-12-2019	Sanerings evaluatie	Borgstraat N317 Ontbrekende Schakel ZE			
25-09-2020	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd onderzoek N316 Bermen en Dammen	LANKELMA		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I	2				Verontreiniging aangetroffen op maaiveld
Grond	I	45	20			

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Volledig (hele geval)	Geen Nazorg			

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Meilandsedijk (ong.)

Locatie

Adres	Meilandsedijk 1 ong 7045BB Azewijn
Locatiecode	AA195500489
Locatiennaam	Meilandsedijk (ong.)
Plaats	Montferland
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE020700557

Status

Vervolg WBB	voldoende gesaneerd	Beoordeling	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Onverdacht op basis preHO
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief
23-10-2009	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd bodemonderzoek Meilandsedijk	Aeres Milieu BV		
13-02-2015	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd onderzoek NEN 5740 1	TAUW		
24-03-2020	Verkennd onderzoek NEN 5740	VERKENNEND BODEMONDERZOEK volgens NEN 5740 WATERBODEMONDERZOEK volgens NEN 5720 Meilandsedijk Azewijn	DE KINKELDER.MILIEU ADVIESBUREAU	Onbekend	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
benzinepominstallatie	1982	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
brandstoftank (bovengronds)	1982	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Ja	Onbekend		Ja
hbo-tank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
onverdachte activiteit	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
25-07-2017	Instemmen uitgevoerde sanering	195235376	Definitief

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
30-11-2016	De verontreiniging in de grond is volledig verwijderd, er heeft echter geen aanvulling plaatsgevonden	Niet van toepassing	

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Meilandsedijk 3

Locatie

Adres	Meilandsedijk 3 7045BB Azewijn
Locatiecode	AA195500490
Locatiennaam	Meilandsedijk 3
Plaats	Montferland
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE020700558

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Onverdacht op basis preHO
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief
12-07-1997	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 1	TAUW		
14-07-1997	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 2	TAUW		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Volgende onderzoek
afvalverwerkingsbedrijf	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
benzinepominstallatie	1991	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
benzinetank (bovengronds)	1998	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
brandstoftank (bovengronds)	1998	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
dieseltank (bovengronds)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
loonbedrijf t.b.v. land- en tuinbouw	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: HBB: SCHEERS, F.H.; Meilandsedijk 6

Locatie

Adres	Meilandsedijk 6 7045BB Azewijn
Locatiecode	AA195500492
Locatiennaam	HBB: SCHEERS, F.H.; Meilandsedijk 6
Plaats	Montferland
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE020700560

Status

Vervolg WBB	Hbb-cluster-inactief	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (bovengronds)	1994	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
onverdachte activiteit	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Op den Dam 17 Azewijn

Locatie

Adres	Op den Dam 17 7045BC Azewijn
Locatiecode	AA195500518
Locatiennaam	Op den Dam 17 Azewijn
Plaats	Montferland
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE020700586

Status

Vervolg WBB	opstellen SP	Beoordeling	Potentieel Ernstig en Urgent
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Onderzocht conform NEN 5707 en >= 100 mg/kg;
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief
16-07-2021	Verkennd onderzoek NEN 5740	verkennd bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van Op den Dam 17 te Azewijn	Stantec		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
benzinepompinstallatie	1982	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
brandstoftank (bovengronds)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
dieseltank (bovengronds)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
dieseltank (ondergronds)	1982	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
hbo-tank (ondergronds)	1982	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
onverdachte activiteit	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I	36				

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Op den Dam 10

Locatie

Adres	Op den Dam 10 7045BC Azewijn
Locatiecode	AA195500521
Locatiennaam	Op den Dam 10
Plaats	Montferland
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE020700589

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	Potentieel Ernstig en Urgent
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
benzinepompinstallatie	1982	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
brandstoftank (bovengronds)	1977	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
dieseltank (ommuurd)	1995	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
hbo-tank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
kleiduivenschietbaan	1977	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
onverdachte activiteit	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Op den Dam 17 a

Locatie

Adres	Op den Dam Azewijn
Locatiecode	AA195507903
Locatiennaam	Op den Dam 17 a
Plaats	Montferland
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE195507903

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I	5	4			

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
20-07-2021	BUS-melding correct aangeleverd	2021-010095	Definitief

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Meilandsedijk 1

Locatie

Adres	Meilandsedijk 1 7045BB Azewijn
Locatiecode	AA195501983
Locatiennaam	Meilandsedijk 1
Plaats	Montferland
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE195501983

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	
Status rapporten	Indicatief onderzoek	Beschikking	Ernstig, geen spoed
Status besluiten	Ernstig, geen spoed	Status asbest	Onderzocht conform NEN 5707 en >= 100 mg/kg;
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief
23-10-2009	Verkenndend onderzoek NEN 5740	Verkennd bodemonderzoek Meilandsedijk 1 te 's Heerenberg		02456952	
09-10-2016	Saneringsplan	Saneringsplan DocksNLD voormalige Meilandsedijk te Azewijn	Buro Antares	02456952	
01-11-2016	(Na)zorgrapportage	Formulier melding evaluatie (geen) nazorg bodemsanering	Provincie Gelderland		
08-11-2016	Nader onderzoek	Nader asbestonderzoek Voormalige Meilandsedijk 1 te Azewijn	Buro Antares		
08-11-2016	Nader onderzoek	Nader asbestonderzoek DocksNLD voormalige Meilandsedijk te Azewijn	Antares	02456952	
08-02-2017	Indicatief onderzoek	Indicatieve bemonstering proefsleuf SA1 nabij voormalige Meilandsedijk 1 te Azewijn	Buro Antares		
08-02-2017	Sanerings evaluatie	Evaluatieverslag (processturing en verificatie) bodemsanering voormalige Meilandsedijk 1 te Azewijn	Buro Antares		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I					

Beschikbare documenten

vymekf2a.pdf
kpkiv2ih.pdf

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
16-11-2016	Instemmen met SP	02459698	
16-11-2016	beschikking ernstig, geen spoed	02459705	

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De bodeminformatie die u in deze rapportage aantreft is met zorg door gemeenten of provincie in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat. De provincie Gelderland is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is. Deze rapportage bevat geen gegevens van de twee grote gemeenten in de provincie Gelderland die zelf bevoegd gezag Wet bodembescherming zijn (Arnhem en Nijmegen). Als u fouten of onvolkomenheden in de rapportage aantreft kunt u ons helpen door dit te melden via <https://www.gelderland.nl/Contact> door het invullen van een vragenformulier. Dit wordt automatisch toegezonden aan het PROVINCIELOKET of te bellen naar 026 – 359 99 99.

Toelichting

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Bij ernstige verontreinigingen wordt vervolgens beoordeeld of bij het huidige gebruik er mogelijke risico's aanwezig zijn. Op basis van de beschikbare gegevens wordt de verontreinigingssituatie zo goed mogelijk ingeschat en vermeld onder het veld 'beoordeling'. Pas als de verontreiniging voldoende is onderzocht wordt de conclusie vastgelegd in een formeel besluit. Dit is onder het veld 'Beschikking' aangegeven.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan voor een beperkt deel van het terrein gelden (deelsanering) of in verschillende fasen worden uitgevoerd. Als het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Indien wordt ingestemd met het eindresultaat van de sanering (vastgelegd in een evaluatierapport) wordt ook de einddatum van de sanering ingevuld.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb.

(Mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van bekende historische (bedrijfs)activiteiten die op de locatie aanwezig zijn geweest en mogelijk bodemverontreiniging veroorzaakt hebben. Deze potentiële verontreinigingsbronnen vormen het zogenaamde. Historisch Bodem Bestand (HBB).

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie Gelderland genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

Indien sprake is van een deelsanering of verschillende fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen/gebruiksbeperkingen

Als na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zijn maatregelen genomen om blootstelling aan of verspreiding van deze (rest)verontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in standhouden van deze maatregelen.