

Notitie

Haskoning Nederland B.V.
Mobility & Infrastructure

Aan: Remco de Jong
Van: Ir. Leon Leferink, Wim van de Wijk
Datum: 4 december 2025
Kopie: Archief
Ons kenmerk: BJ1000-RHD-XX-XX-ME-X-0009
Classificatie: Vertrouwelijk
Gecontroleerd door: Remco de Jong

Onderwerp: Onderbouwing ontsluiting Uitbreiding Bedrijventerrein 's-Heerenberg op N827

Inleiding

Ten noorden van de Meilandsedijk, de N816, direct aansluitend aan de kom van 's-Heerenberg, wenst de gemeente Montferland een logistieke bedrijvenlocatie te ontwikkelen.

De ontwikkeling van de locatie bestaat uit:

- XXL logistiek (10 ha crossdock – 10 ha warehouse) ca. 20 hectare netto
- Truckparking circa 80 plekken
- Clean Energy Hub (CEH) – vulpunt voor zwaar transport - niet fossiele brandstoffen
- 4,5 ha Lokale bedrijvigheid (MKB) - kleinere kavels met een totaal omvang van maximaal 0,5 hectare.

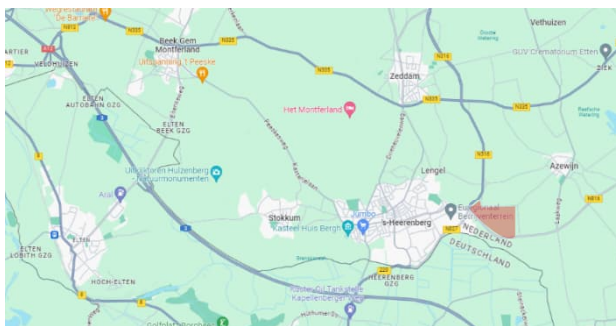
Mogelijk wordt in plaats van het crossdock een extra warehouse gerealiseerd. Voor de verkeersproductie maakt dit geen verschil; er is bij de berekening van de verkeersproductie uitgegaan van het worst-case scenario.

Een goede en veilige ontsluiting is randvoorwaardelijk. Deze memo geeft een toelichting op de verkeersaspecten die samenhangen met het plan.

Ontsluitingsstructuur

Het gebied grenst aan de N316 en de N816 Meilandsedijk. Verkeer van het logistieke bedrijventerrein is vooral verbonden met de omliggende snelwegen Autobahn 3, A12 en A18. Deze worden allemaal bereikt via de N827 en de N316.

Gegeven de intensiteiten op de N316 en de N827 en het belang van een goede doorstroming op die wegen, ligt het voor de hand de ontwikkeling alleen te ontsluiten op de N816 Meilandsedijk. Daarmee



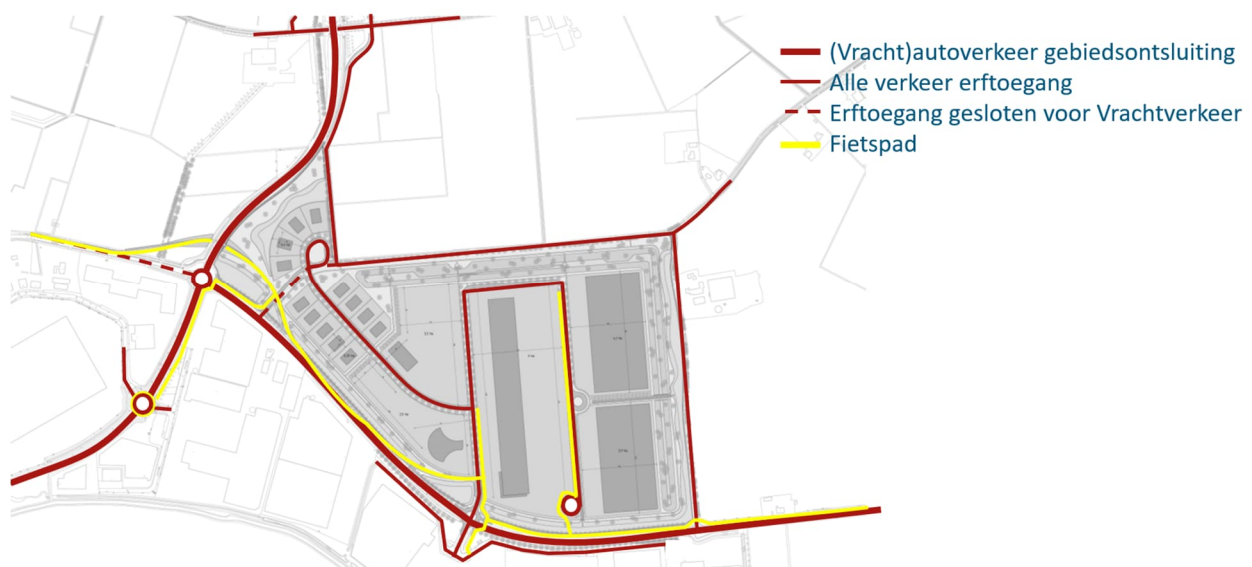
zijn zowel het bestaande Bedrijventerrein 's-Heerenberg als Uitbreiding Bedrijventerrein 's-Heerenberg ontsloten via dezelfde hoofdroute.

Komgrenzen

Net als bij de bestaande bedrijventerreinen rondom de N316, N827 en N816 zal de provinciale weg zelf buiten de bebouwde kom blijven. De terreinen zullen binnen de bebouwde kom komen te liggen.

Komgrenzen worden direct vanaf de toegangen aangeduid. Dit betekent dat de snelheid op het terrein maximaal 50km/u bedraagt. Evenals de andere bedrijventerreinen wordt het gebied niet als 30km zone aangewezen. De wegbreedte en de vanwege discomfort voor vrachtverkeer niet wenselijke snelheidsremmende maatregelen maakt dat deze snelheid feitelijk niet afdwingbaar is.

Auto-ontsluiting



Langs de Meilandsedijk bevinden zich ter hoogte van Uitbreiding Bedrijventerrein 's-Heerenberg nu een drietal aansluitingen. Aan de noordzijde een tweetal ontsluitingen van het buitengebied; de Wethouder Brandtsweg en Op den Dam, aan de zuidzijde de Transportweg; de ontsluiting van bestaande Bedrijventerrein 's-Heerenberg. Daarnaast is nog sprake van een beperkt aantal inritten van kavels.

Voor de ontsluitingsstructuur van Uitbreiding Bedrijventerrein 's-Heerenberg gaan we uit van twee ontsluitingen. De hoofdontsluiting komt ter hoogte van de aansluiting Transportweg. Het kruispunt zal daarvoor worden voorzien van een verkeerslichtenregeling. De tweede, secundaire ontsluiting is de aansluiting van de Wethouder Brandtsweg. Deze ontsluiting is niet toegankelijk voor vrachtverkeer.

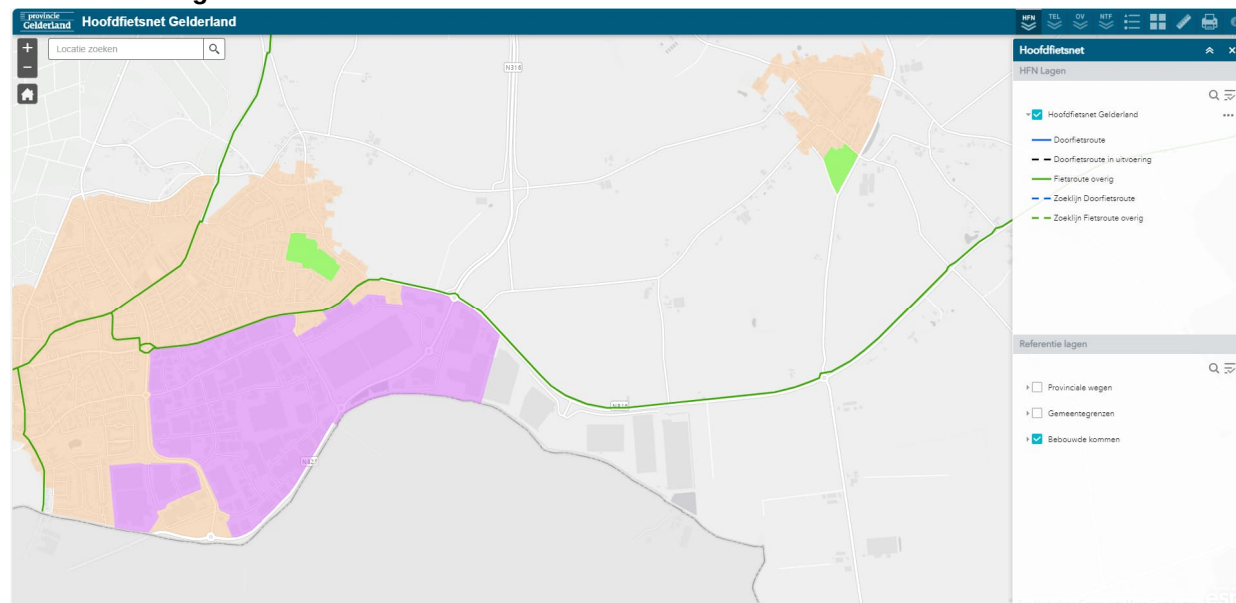
Landbouwverkeer

Die laatste aansluiting blijft voor personenauto's en landbouwverkeer toegankelijk en tevens verbonden met het achterliggende agrarische gebied en Azewijn. Voor agrarisch verkeer is de ontsluiting naar het achterliggende agrarische gebied noodzakelijk vanwege de geslotenverklaring op de rondweg N316. Voor personenauto's zijn weliswaar alternatieven beschikbaar maar gezien het uit tellingen gebleken beperkte gebruik (250 mvt/etmaal) is openstelling voor landbouwverkeer met uitsluiting van personenauto's onnodig ingewikkeld. Mocht de situatie in de praktijk leiden tot ongewenste toenames van verkeer kan overwogen worden een landbouwsluit te plaatsen die de verbinding voor personenauto's naar het achterliggende agrarische gebied onmogelijk maakt.

De secundaire aansluiting zal in de basis gesloten zijn voor vrachtverkeer. In geval van calamiteiten kan deze toegang ook door vrachtverkeer worden gebruikt. Het aantal plekken waarop wordt ontsloten op de N816 blijft dus ongewijzigd.

Intern zijn alleen de warehouses via een doodlopende structuur met keervoorziening ontsloten. De overige voorzieningen kunnen naast de hoofdontsluiting via de rotonde ook gebruik maken van de secundaire ontsluiting, vrachtverkeer alleen in geval van calamiteiten.

Fietsontsluiting



Voor de fiets is het fietspad langs de Meilandsedijk (N816) een belangrijke verbinding tussen 's-Heerenberg en Ulft. De route is onderdeel van het provinciale hoofdfietsnet. De route wordt onder andere gebruikt door schoolgaande jeugd. De oversteek over de N316 is een belangrijke schakel in deze verbinding. De oversteek wordt nu gefaciliteerd in de vorm van een oversteek ten noorden van de rotonde met een tweerichtingenfietspad met fietsers uit de voorrang. Gelijktijdig is het voor vrachtverkeer een belangrijk beslispoint tussen de bedrijvenlocaties Bedrijventerrein 's-Heerenberg of de terreinen langs de N827.

Hoewel uit de voorrang, houdt met name oprijdend vrachtverkeer in veel gevallen rekening met overstekende (groepen) fietsers door ze toch voorrang te verlenen. Dit levert bij de fietsers de verwachting dat ze ook voorrang krijgen op andere momenten. Het op basis van gewoonte rekenen op voorrang maakt de situatie uiteindelijk juist onveiliger. Daarbij komt dat fietsers uit de tegenoverliggende richting op oversteken met tweerichting fietspaden soms over het hoofd worden gezien, omdat automobilisten fietsers uit die richting niet verwachten.

Met het veelvuldig voorrang verlenen aan fietsers is bij de bepaling van de capaciteit geen rekening gehouden. Uiteindelijk levert dit daarom ook doorstromingsproblemen op voor het autoverkeer. Extra veiligheidsrisico is er ook vanwege onverwacht stoppend vrachtverkeer dat de rotonde afrijdt. Deze blokkeren op dat moment de verkeersstroom op de rotonde.

Met de ontwikkeling van het bedrijventerrein neemt zowel het vrachtverkeer toe als ook het aantal fietsers (werknemers). Om de veiligheid duurzaam te borgen en de doorstroming voor vrachtverkeer en fietser op het hoofdfietsnet te garanderen, voorziet het plan in het ongelijkvloers brengen van de kruising van de fietsroute in het provinciale hoofdfietsnet (de zwaarste fietsstroom) met de N316. De oversteek

van het fietspad met de N316 is in het voorstel omgebouwd tot tunnel (hellingbanen van maximaal 4%). De oversteek wordt daarmee veiliger en de afwikkeling soepeler.

De route sluit zowel aan bij het bestaande tweerichting fietspad aan de noordzijde van de Meilandsedijk als ook aan de route naar Azewijn via de Wethouder Brandtsweg. Samenhangend met de inpassing van de fietstunnel wordt het fietspad langs de Meilandsedijk afgebogen van de hoofdrijbaan. Het fietspad maakt daardoor geen deel meer uit van de weg (N816), maar wordt beschouwd als solitair fietspad. Voor de veiligheid van de fietsers op de oversteek moeten de fietsers voorrang verlenen aan het verkeer op de Wethouder Brandtsweg.

Wegen en paden op het terrein

Op het bedrijventerrein is sprake van bestemmingsverkeer. Hier zijn fiets en (vracht)auto gemengd. Op de hoofdontsluiting is nog wel sprake van een separaat fietspad. De overgang van tweerichting fietspad naar gedeelde rijbaan ligt daarmee op het kruispunt achter de hoofdaansluiting. Dit voorkomt fietsoversteken halverwege de wegvakken.

De wegen op het terrein met een gemengde verkeersfunctie hebben een verhardingsbreedte van tenminste 6,5m. Parkeren op of langs de weg is niet toegestaan. Hiermee kan vrachtverkeer elkaar bij lage snelheid veilig passeren. De beperkte hoeveelheid fietsverkeer kan daarbij gebruik maken van dezelfde rijbaan. In principe worden geen snelheidsremmende maatregelen in de vorm van drempels, asverspring of versmallingen toegepast.

Parkeren kan op eigen terrein of op het terrein van de truckparking. Op de truckparking dient ook plek te zijn voor het bufferen van “niet eigen” vrachtverkeer met bestemming crossdock dat niet direct tot het terrein kan worden toegelaten. Bufferen op de weg is ongewenst uit oogpunt van verkeersveiligheid.

Op het terrein ligt langs de weg tussen de kavels en op de groene omwalling aan de buitenkant een netwerk van voetpaden. Dit maakt het voor de werknemers op het terrein en chauffeurs die parkeren op de truckparking mogelijk om wandelingen op het terrein te maken zonder daarbij gebruik te hoeven maken van de rijruimte van het vrachtverkeer. In combinatie daarmee zijn ook rustplekken (plekken met picknicktafel, bankjes en prullenbakken) gepland.

Vormgeving aansluiting Transportweg

Om geen extra aansluiting op de Meilandsedijk te maken is de ontsluiting gesitueerd ter hoogte van de Transportweg. Als vorm is gekozen voor een kruispunt met verkeerslichten.

De fietsoversteek over de nieuwe ontsluitingsweg ter hoogte van het kruispunt met de Transportweg zal worden opgenomen in de verkeerslichtenregeling. De veiligheid van fietsers op het fietspad langs de Meilandsedijk is daarmee geborgd. Aan de westzijde van de nieuwe ontsluitingsweg voorziet een tweerichting fietspad in de ontsluiting van het bedrijventerrein.

De gelijkvloerse kruising van de fiets (uit de voorrang) met de N816 blijft, omdat anders kavels op het bestaande Bedrijventerrein 's-Heerenberg onbereikbaar worden voor fietsverkeer. Het betreft hier een beperkte hoeveelheid bestemmingsverkeer en geen doorgaande stroom. Door de aanwezige middengeleiders zal de oversteekbaarheid voor alle langzaam-verkeer op alle takken veilig zijn.

Vormgeving aansluiting Wethouder Brandtsweg

De linksafbeweging ter hoogte van de Wethouder Brandtsweg levert voor het meeste verkeer van en naar de bedrijven en voorzieningen geen kortere route op. De snelste route loopt via de hoofdontsluiting bij de Transportweg; deze route zal voor verkeer met bestemming CEH, Truckparking, Crossdock en Warehouse de voorkeur hebben. De hoeveelheid afslaand verkeer zal daarom naar verwachting

nauwelijks toenemen. Omdat linksafslaand verkeer op zo korte afstand van de rotonde op het kruispunt N316-N816 uit oogpunt van verkeersveiligheid ongewenst uit wordt desalniettemin de middengeleider vanaf de rotonde doorgetrokken tot voorbij de aansluiting Wethouder Brandtsweg. Verkeer van en naar de loonwerker (Meilandsedijk 3) kan wel linksafslaan, juist ten oosten van de doorgetrokken middengeleider.

Voor het inpassen van de middengeleider ontstaat ruimte aan de noordzijde, doordat het fietspad hier vervalt. Het fietspad wordt ter plaatse uitgebogen ten behoeve van natuurlijke aansluiting op de fietstunnel onder de N316. De breedte van de middengeleider is 2 meter.

Verkeersgeneratie



Met behulp van het verkeersmodel is op basis van het programma een inschatting gemaakt van de omvang van de verkeersgeneratie. Dit is gedaan door het verwachte aantal arbeidsplaatsen en de daar bijhorende ritten op te hogen. In totaal neemt het verkeer ten opzichte van de huidige situatie toe met 4200 ritten. Daarin zit een deel van de groei van het bestaande Bedrijventerrein 's-Heerenberg. De te realiseren crossdock zal de belangrijkste verkeersgebruiker van de Uitbreiding Bedrijventerrein 's-Heerenberg worden en zal in de toekomst 1500 ritten genereren.

De Uitbreiding Bedrijventerrein 's-Heerenberg was al verwerkt in de verkeersmodellen voor het prognosejaar. Hierbij was nog wel uitgegaan van realisatie van Uitbreiding Bedrijventerrein 's-Heerenberg aan de oostzijde. De arbeidsplaatsen zijn daarom toegevoegd aan dezelfde cel als de Bestaande Bedrijventerrein 's-Heerenberg (2698). Het aantal arbeidsplaatsen voor Uitbreiding Bedrijventerrein 's-Heerenberg in het model is gelijk aan 960 arbeidsplaatsen. Om het hele programma Uitbreiding Bedrijventerrein 's-Heerenberg af te dekken zijn nog eens 450 arbeidsplaatsen met bijbehorende ritten toegevoegd. Deze zijn wel op de huidige beoogde locatie in het model gezet (2288). In het model zijn daarmee ten opzichte van het basisjaar de ritten toegevoegd van 1410 extra arbeidsplaatsen. De ritgeneratie van bestaande Bedrijventerrein 's-Heerenberg is daarbij als referentiecel gehanteerd.

Afwikkeling rotonde N316

De ontwikkeling van Uitbreiding Bedrijventerrein 's-Heerenberg zorgt ook voor extra verkeer op de rotonde met de N316. Ook die afwikkeling is daarom bekeken op basis van de modeluitkomsten.

De verzadigingsgraad op deze rotonde neemt na realisatie van Uitbreiding Bedrijventerrein 's-Heerenberg toe tot maximaal 0,42 in de avondspits. De N316 aan de noordzijde is pas recentelijk gereedgekomen. Nog niet alle flankerende maatregelen in 's-Heerenberg zijn geëffectueerd. Mogelijk neemt het gebruik van de nieuwe rondweg nog verder toe. Daarom is ook een berekening toegevoegd met een toename van alle verkeer op de rotonde van 50%. Ook bij die toename van verkeer blijft de afwikkeling van de rotonde gegarandeerd.

- 0 - 0 - 0 -

