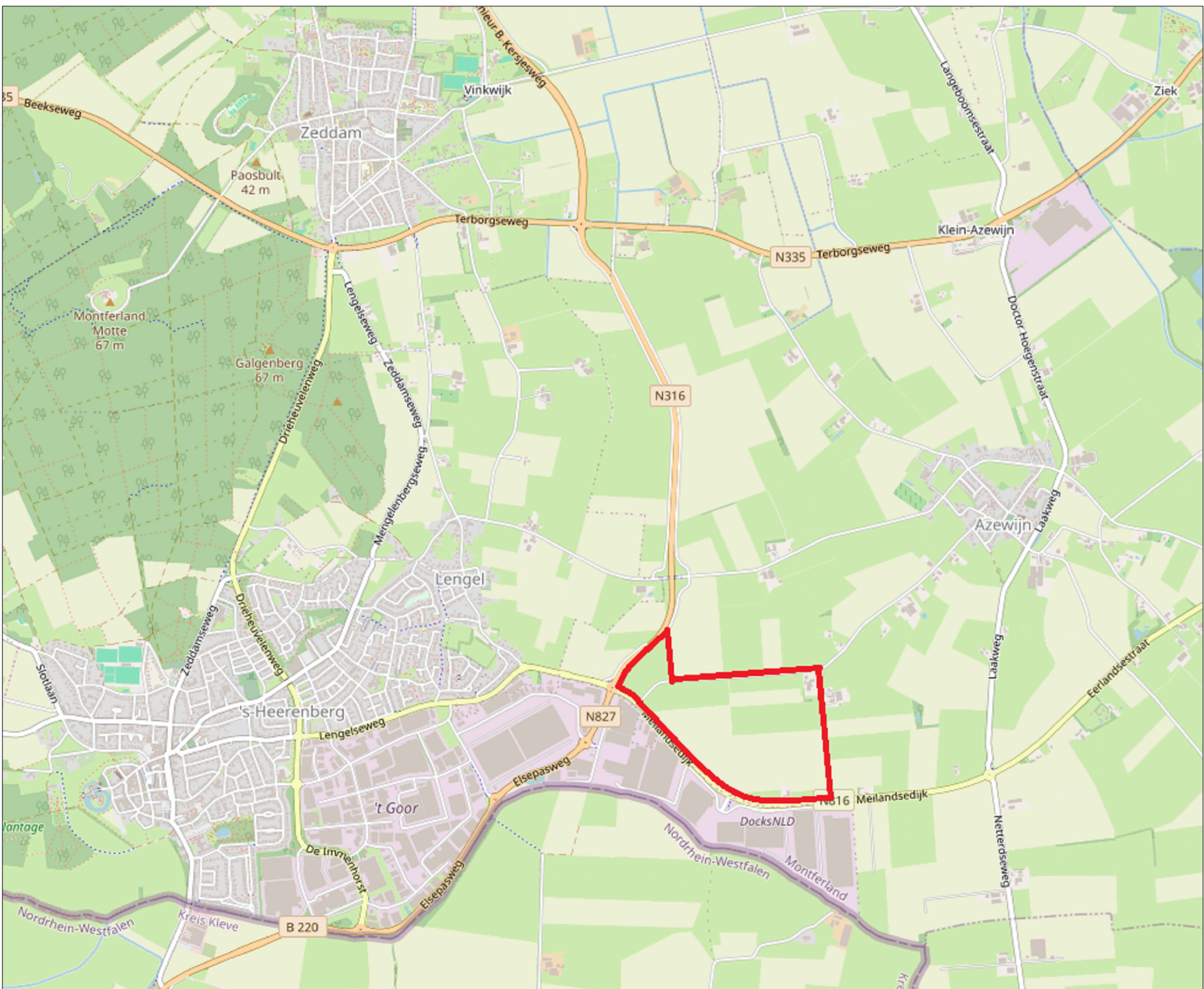




Overzicht

LEGENDA

Algemeen

- Kadastrale grens
- BGT
- Projectgrens
- Bestaande bomen
- NAP hoogte
- Grondwerk
 - Talud
 - Terrein, bloemrijk gras
 - Grondlichaam, bloemrijk gras
 - Greppe/afvoerslot, bloemrijk gras
 - Natuurvriendelijke oever waterberging, bloemrijk gras
 - Bodem waterberging, bloemrijk gras

Terreinindeling

- Bebauwing uitbouw bedrijven, max. hoogte 4m
- Bebauwing bedrijven, max. hoogte 10m
- Bebauwing logistieke bedrijven, max. hoogte 14m
- Bebauwing Cross dock of overige logistieke bebouwing, max. hoogte 10m
- Kavelgrens
- Interne afscheiding MKB, vrije keuze
- Terrein uitgeefbaar
- Hekwerk op erfgrs, 2m hoog
- Erfafscheiding in samenhang met architectuur gebouw
- Restruimte 3 meter, groene inrichting, MKB
- Restruimte 8 meter, groene ruimte of met langsparkeren, MKB
- Zoeklocatie vulpunt

Verharding

- In- en uitrit logistieke bedrijven, asfalt, locatie indicatief, exacte situering in overleg met gemeente
- In- en uitrit MKB, elementverharding, locatie indicatief, exacte situering in overleg met gemeente
- Calamiteitendoorsteek
- Rijweg/fietspad N816, asfalt
- Voetpad, elementverharding
- Fietspad bedrijventerrein, beton
- Middenberm/gleider
- Bermverharding, grasbetontegels
- Beheerpad, grasbetontegels

Groenvoorziening

- Beheerpad, gras
- Wandelpad, gras
- Houtwal, bosplantsoen
- Houtsingel, bosplantsoen
- Vakbeplanting
- Bomen 1e grootte
- Bomen 2e grootte
- Bomen 3e grootte
- Gemengde natuurlijke haag, 1,5m hoog, rotonde
- Gemengde strakke haag, 1m hoog, langs MKB

Terreininrichting

- Zandbad voor huismussen
- Marterhopen/bunkers
- Nestkast steenuil
- Bankje
- Voetgangerstrap, beton
- B06: Verleen voorrang
- C07: Gesloten voor vrachtwagens

Kunstwerken

- Fietstunnel
- Keerwand, t.h.v. noordelijke percelen MKB en waterberging
- Stuwconstructie voor bestaande duiker

Opmerkingen

- Maten in meters, tenzij anders vermeld;
- Hoogten in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld;
- Inritten en verkaveling midden- en klein bedrijven zijn indicatief op tekening aangegeven. Uitgangspunt is dat het ritme van de de bomen leidend zijn, in- en uitritten dienen tussen de bomen gerealiseerd te worden en bomen mogen niet vervallen.

1.1	Wegwijzer voor de Cross Dock	WVW	LSP	RAJ	26-11-2025
1.2	Tramweg C07 en aanpak van de legende	WVW	LSP	RAJ	12-08-2025
4.2	Overeenkomsten	TruM	RAJ	RAJ	12-08-2025
7.2	Overeenkomsten	TruM	RAJ	RAJ	05-08-2025
7.3	Wegwijzer	WVW	LSP	RAJ	11-07-2025
7.4	Overeenkomsten	WVW	LSP	RAJ	25-08-2025
7.5	Overeenkomsten	WVW	LSP	RAJ	25-08-2025
7.6	Overeenkomsten	WVW	LSP	RAJ	25-08-2025

opdrachtgever

Gemeente Montferland

project

Bedrijventerrein 's-Heerenberg Meilandsdijk noord

omschrijving

Stedenbouwkundig plan

Situatie

documentatie

Definitief

projectnummer

BLZ790-HAS-ZZ-XX-DG-C-200001

formaat

A0

schaal

1:2000

toets

Definitief ontwerp

bladzijde

1

van

1