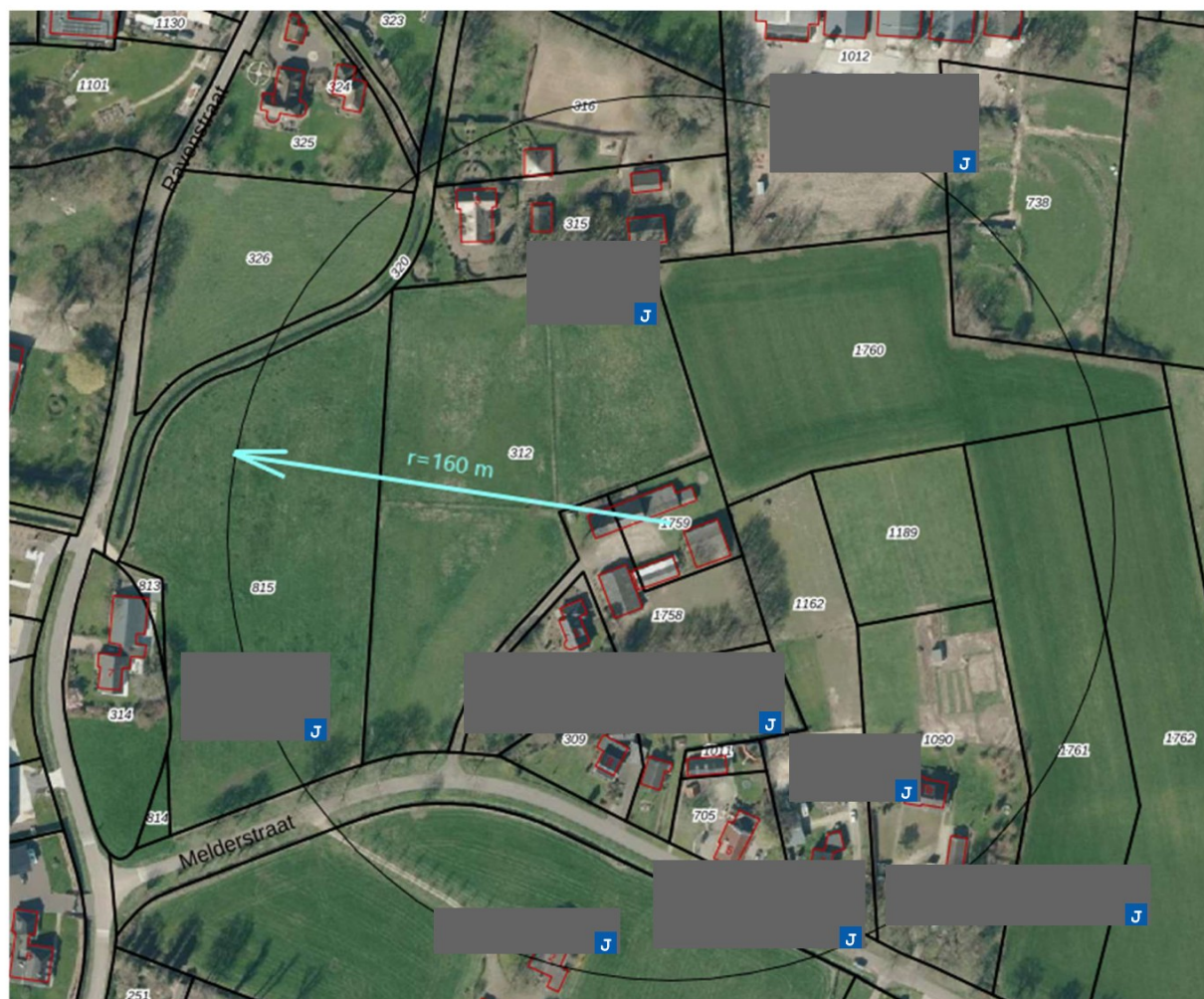


Verslag buurtparticipatie tbv bouw woning Melderstaat 1

Opgemaakt door [redacted] J en [redacted] J

Datum: 23-9-2025

Dit verslag is opgemaakt ten behoeve van de gevraagde buurtparticipatie voor het bouwen van een woning aan de [redacted] J. In principe is voor de te bezoeken burenen een grens aangehouden van burenen die binnen een straal van 160 m. wonen en enigszins uitkijken op de te bouwen nieuwe woning of wonen aan het aangrenzend perceel. Daarnaast is nog gekeken naar mensen die direct zicht hebben op de woning. Daarom is ook een bezoek gebracht aan fam. [redacted] J aan de [redacted] J. En als laatste is ook fam. [redacted] J bezocht die weliswaar op een iets grotere afstand van de woning zitten maar als eigenaar van een [redacted] J belanghebbende is.



De burenen zijn allen bezocht in de periode 13-16 september 2024

Terugkoppeling buurtparticipatie

Vrijdag 13-9-2024

- [J] en [J]: [J]
[J] zit aan de [J] kant van de te bouwen woning en woont momenteel nog niet aan de [J].

[J] vond de getoonde erfinrichtingsplan met het ontwerp van het huis mooi. Simpel en ruim. [J] is zelf ook voorstander van veel groen om het huis met de daarmee gepaard gaande dieren zoals allerlei soorten vogels en juichte de toename van groen toe. [J] wenste ons veel succes met onze plannen. Zelf is [J] nog bezig met de [J], om zijn plannen te verwezenlijken. Hij durf daarom zelf nog even niet te ver in de toekomst te denken maar heeft absoluut geen bezwaar voor onze plannen.

- [J] en [J]: [J]
Zij kijken uit op de [J] van het huis.

[J] en [J] ([J]) waren enthousiast over de getoonde tekeningen en vinden het een prachtig ontwerp. Ze vinden het mooi dat iemand uit de buurt (vroegere [J]) op de plaats van Melderstaat 1 gaat bouwen, de buurt komt versterken, en het noaberschap wat leven in gaat blazen. Ze hebben namelijk het idee dat niet alle nieuwkomers daar waarde aan hechten. [J] en [J] hebben dan ook geen enkel bezwaar.

- [J] en [J].
[J] is eigenaar van het [J] en woont aan de [J]. We hebben gesproken met [J].

[J] vindt het belangrijk dat hij met zijn bedrijf geen beperkingen ondervind met de uitbreiding van een woning aan de [J]. Hij vind het belangrijk “dat een lokaal iemand uit de buurt daar komt wonen en niet iemand uit het westen, die het buitenleven niet gewend is, op alles en iedereen commentaar heeft en protesteert op hetgeen een [J] voeren met zich mee brengt”. De [J] onderzoeken zijn ter info naar [J] gestuurd omdat hij daar interesse in had.

[J] en [J] zijn beiden ook natuurliefhebbers. Zij hebben veel aanplant en een voedselbos. Zij juichen het alleen maar toe dat de scheidingsgrens verstrekt wordt met struweelhagen, meer beplanting en bomen. [J] gaf aan dat hij zeker niet voor onze toekomst dromen zou gaan liggen.

Zaterdag 14-9-2024

- [J] en [J]: [J]
Zij wonen aan de zuidkant en grenzen aan het perceel grond tbv de paarden.
[J] is de [J] van [J] en [J] van [J]. H. [J] en [J] vinden de plannen mooi.
Ze zien er ook grote voordelen in met betrekking tot de oppas/verzorging (over en weer) op paarden en honden.
Zij proberen zelf zo veel mogelijk ecologisch verantwoord bezig te zijn en willen graag meedenken in het (buiten)ontwerp aan de Melderstraat 1.
“Ze kunnen niet wachten”.
- [J] en [J]: [J]
[J] en [J] kennen we al langer; omdat zij de directe burenen van [J] en [J] zijn. Ze hebben ook [J].
Ze geven aan dat extra “[J]-mensen” altijd welkom zijn in de buurt vanwege hulp.
Beiden geven aan dat ze het “buurt-gevoel” heel belangrijk vinden.
Ze hebben zeer zeker geen bezwaar, maar vinden het juist leuk!
- [J] en [J]
Zij wonen aangrenzend aan de woning van [J] en hun perceel grenst aan de [J] kant het perceel van de fam. [J].
[J] en [J] laten ons vol trots hun prachtige tuin en moestuin zien; alles biologisch en zonder gif!
Ze zijn blij dat wij in dat opzicht dezelfde principes hebben.
De tekeningen van het huis en schuur vinden ze een prachtig mooi plan.
[J] zegt: “Heel veel succes en we gaan voor jullie duimen”
Schrijf maar op: “geen bezwaar!”
- [J], [J] en [J], [J]
Met een [J] zitten zij aan de [J] van het perceel van [J]
[J].
We spreken met alle 3 tegelijk.
Alle drie vinden ze de tekeningen heel erg mooi. [J] merkt op dat dit zéker veel mooier is om naar te kijken dan die oude schuren.
[J] geeft daarbij nog aan dat hij blij is dat er maar 1 huis komt ipv een hele rij (zoals verderop in de straat) en dat het heel mooi groen blijft.
We spreken nog een poos over bouwen en aannemers omdat [J] daar v [J] en zijn [J] ook net een nieuw huis heeft gebouwd.
[J] zegt bij het weggaan: “jullie bouwen maar!”

- [J] en [J]
[J]
[J]
De fam. [J] heeft absoluut gaan bezwaar [J]
[J].
Zij geven aan dat ook zij baat hebben bij deze deal. [J] d en een goede buur is zeer welkom voor mogelijke hulp rond hun huis.
Zowel [J] n als [J] kennen ons ook nog van vroeger in onze jeugd jaren.
Over de tekeningen zeggen ze: wat een pracht van een woning! En de schuur is ook mooi.
[J] is heel blij dat de erfgrans versterkt wordt met de bomenrij en [J] is vooral heel blij dat eindelijk die oude schuren weggaan.

Maandag 16-9-2024

- [J] en [J] wonen iets verder weg aan de [J] van de nieuwe woning (Melderstraat 1).
Zij kijken niet op het perceel en nieuw te bouwen huis uit, dus hebben ze sowieso geen problemen zoals ze zelf zeggen, met de bouw van de woning. [J] vindt de aan te leggen groenvoorziening prachtig. Zelf wonen ze pas een korte tijd op de [J]
[J] vind het ontwerp van de woning prachtig. Vandaar dat [J] ook nog zei dat het jaloersmakend was om in een keer het juiste te bouwen. Ze hebben geen bezwaar tegen onze plannen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen