

Plan van aanpak bodemsanering

*Haagweg 16
Didam*

Datum: 30 oktober 2024

Adviesbureau: De Klinker Milieu Adviesbureau

Telefoon: 0575-517298

Opdrachtgever: De Covik

Projectnummer: K2430059

Auteur:	Paraaf	Gecontroleerd door	Paraaf
N. Looman		W. Wilbrink	



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	2
2	BESCHIKBARE GEGEVENS.....	2
3	UITVOERING SANERING.....	3
3.1	Saneringsdoelstelling.....	3
3.2	Maatregelen	3
3.3	Materiaalstromen.....	3
3.4	Milieukundige begeleiding	3
Bijlage 1	Situatietekening met ontgravingsgrenzen	4
Bijlage 2	Kadastrale gegevens.....	5

1 INLEIDING

In opdracht van de Covik is door De Klinker Milieu Adviesbureau een Plan van Aanpak opgesteld voor het verwijderen van een grondverontreiniging aan de Haaghweg 16 te Didam. De aanleiding tot de sanering wordt gevormd door de aangetroffen verontreiniging met asbest in een druppelzone.

Doel van de saneringswerkzaamheden is om de bodemverontreiniging op een milieuhygiënisch verantwoorde wijze te saneren.

2 BESCHIKBARE GEGEVENS

Deze aanbieding is gebaseerd op het recent uitgevoerde bodemonderzoek zoals hieronder weergegeven.

- *Verkennd asbestonderzoek Haaghweg 16 Didam, De Klinker Milieu Adviesbureau, K2420150 d.d. 1 augustus 2024.*

Op de locatie één druppelzone verontreinigd met asbest. Op de onderstaande afbeelding is deze weergegeven:



Afbeelding 1: Overzicht saneringslocaties

De omvang van de verontreiniging ter plaatse van de westelijke druppelzone van schuur A wordt geschat op circa 7 m³ (35 m¹ x 1 meter breed met een laagdikte van 0,2 m¹). De omvang van de verontreiniging is vastgesteld op basis van onderhavige onderzoeksresultaten.

De aangetroffen concentratie aan asbest dient op basis van het stroomschema Omgevingsdienst Achterhoek te worden gesaneerd. Omdat de verwerking van de asbestdaken recent is opgetreden, ziet het bevoegd gezag dergelijke verontreinigingen als een zogenaamd 'nieuw geval van bodemverontreiniging' en hiermee is de zorgplicht van toepassing. De aangetroffen verontreiniging dient ongedaan gemaakt te worden middels een bodemsanering.

3 UITVOERING SANERING

3.1 Saneringsdoelstelling

Omdat het een 'nieuw geval van bodemverontreiniging' betreft, dient de verontreiniging volledig gesaneerd te worden. De verontreiniging met asbest wordt zoveel als mogelijk geheel verwijderd tot de achtergrondwaarde (0 mg/kg ds). Bij zeer minimale gehalten zal in overleg met de omgevingsdienst worden bepaald of de verontreiniging in voldoende mate is weggenomen.

Gezien de geplande ontwikkelingen op de locatie, waar ook grondverzet nodig is, zal de locatie in het kader van de sanering niet worden aangevuld. Het ontgravingsplan is opgenomen in bijlage 1.

De werkzaamheden worden door een aannemer onder het BRL7000 certificaat uitgevoerd (Beoordelingsrichtlijn uitvoering van (water)bodemsaneringen).

3.2 Maatregelen

De saneringswerkzaamheden worden hieronder in chronologische volgorde opgesomd:

- Afzetten saneringslocatie;
- Inrichten werkterrein;
- Ontgraven en afvoeren van de met asbest verontreinigde grond tot een diepte van 0,2 m-mv;
- De saneringswerkzaamheden worden uitgevoerd door een aannemer conform de BRL7001;
- De saneringswerkzaamheden worden begeleid door een milieukundige conform BRL 6001;
- Bemonsteren van de putwanden en putbodem conform tabel 3.1.

Tabel 3.1: Verificatieplan

Putbodem:	1 x analyse op asbest
Putwanden	2 x analyse op asbest

3.3 Materiaalstromen

In tabel 3.2 wordt een overzicht gegeven van de materiaalstromen zoals deze op de locatie gaan plaatsvinden.

Tabel 3.2: Overzicht Materiaalstromen

Materiaal	omvang (m ³)	werkzaamheden
Met asbest verontreinigde grond	7 m ³	afvoeren naar erkend verwerker

3.4 Milieukundige begeleiding

De milieukundige begeleiding (processturing en verificatie) van de sanering wordt uitgevoerd door een BRL 6000 (Beoordelingsrichtlijn Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen en nazorg) erkende milieukundige begeleider. Na afloop van de sanering wordt een evaluatie opgesteld waarin de saneringswerkzaamheden en de resultaten worden beschreven.

BIJLAGE 1 SITUATIETEKENING MET ONTGRAVINGSGRENZEN



Bijlage 1

Legenda

Locaties

-  verontreinigingscontouren [1]
-  druppelzone [1]

Situatietekening

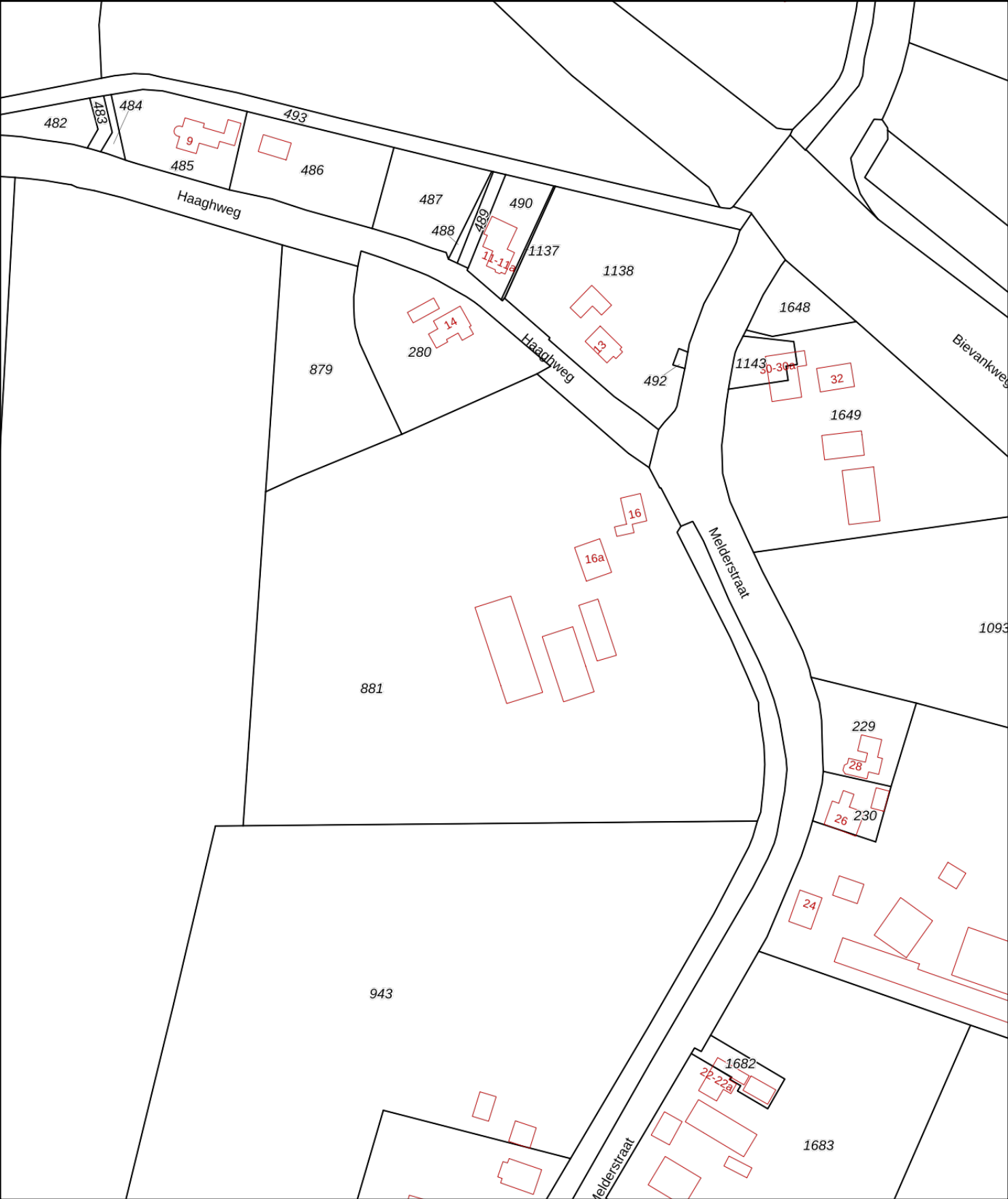
projectnummer: K2430059
Haagweg 16 Didam



de Klinker
Milieu Adviesbureau



BIJLAGE 2 KADASTRALE GEGEVENS



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Didam

N

881

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 oktober 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Didam N 881](#)

Kadastrale objectidentificatie: 078290088170000

Locaties Haaghweg 16

6942 GP Didam

BAG identificatie: [1955010000038827](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Haaghweg 16 a

6942 GP Didam

BAG identificatie: [1955010000041005](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

HAAGHWG 16 BEDR

6942 GP DIDAM

Kadastrale grootte 27.470 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 207189 - 437764

Omschrijving Wonen

Terrein (grasland)

Ontstaan uit [Didam N 279](#)

[Didam N 281](#)

[Didam N 284](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in Er zijn geen beperkingen bekend
de zin van de Wet kenbaarheid
publiekrechtelijke beperkingen
onroerende zaken

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 15977/34 Arnhem](#)

Ingeschreven op 25-09-1997



BETREFT

Didam N 881

UW REFERENTIE

K2430013

GELEVERD OP

30-10-2024 - 08:35

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11190324915

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

29-10-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

29-10-2024 - 14:59

BLAD

2 van 2

[Hyp4 8780/1 Arnhem](#)

Ingeschreven op 29-06-1987

Naam gerechtigde [De heer Johannes Antonius Everardus Kraus](#)

Adres Haaghweg 16
6942 GP DIDAM

Geboren 07-04-1945

te DIDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)