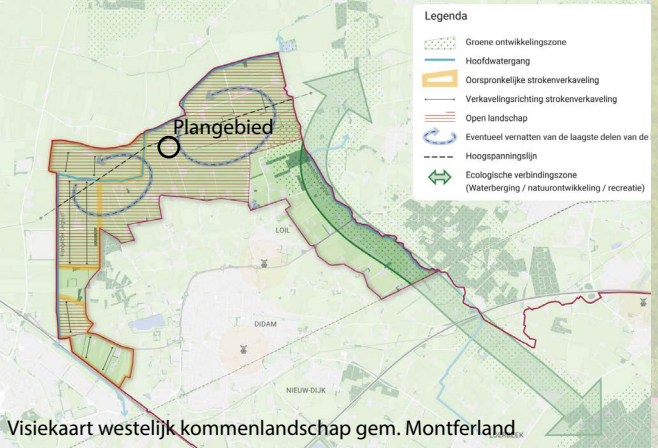


Hoeveslag 9, Didam

Bestaande situatie

De heer Gasseling (initiatiefnemer) is voornemens het erf aan de Hoeveslag 9 te Didam (plangebied) in ontwikkeling te brengen. Middels de LBV+ regeling wordt overwogen de veehouderij te beëindigen en de grote stal te slopen om de bouw van een nieuwe loods mogelijk te maken. De schuur blijft behouden en zal, evenals de nieuwe loods, dienen als caravanstalling en opslag/ verhuurruimte.

Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is voorliggend inrichtingsplan opgesteld waarin het landschap is geanalyseerd, de nieuwe situatie ruimtelijk is verbeeld en een landschappelijk beplantingsplan met onderbouwing in de totstandkoming van de soorten is bijgevoegd.



In de omgevingsvisie, opgesteld door de gemeente Montferland zijn op bladzijden 50 en 51 te zien dat het plangebied in deelgebied ‘Westelijke kommenlandschap’ ligt. Op bladzijde 59 wordt verder ingegaan op de kernkwaliteiten van het deelgebied.

Tot slot worden op bladzijden 60 en 61 van de omgevingsvisie de ambities van het deelgebied ‘westelijk kommenland-schap’ beschreven. De voor het plangebied relevante ambities gelden als uitgangspunten voor het landschappelijk inpassingsplan.

Ambities westelijk kommenlandschap:

- Volgen verkavelingsrichting in bebouwing en groen-structuren;
- Open karakter van het gebied behouden;
- Het gebied leent zich goed voor natuurversterking.



Schaal: 1:500	Projectnummer: 621
Opdrachtgever: Dhr. Gasseling	
Formaat: A3	Datum: 2 april 2025
Tekening: Bestaande situatie	
Versie: 1	Bladen: 1/3
Opdrachtnemer:	

Hoeveslag 9, Didam

Beoogde situatie

In de beoogde ontwikkeling wordt de grootste stal gesloopt en de nieuwe loods op de kavelrichting gepositioneerd.

De nieuwe erfinrichting wordt landschappelijk ingepast aan de hand van geformuleerde ambities uit de analyse en beleid van de gemeente Montferland.

Aan zuidwestelijke zijde binnen het plangebied wordt een bomenrij met een viertal bomen aangeplant om aansluiting te vinden aan de bestaande groenstructuur.

Langs de noordzijde van de loods wordt een windsingel van vijf meter breed met diverse boomvormers aangeplant. Met de windsingel en bomenrij wordt een duidelijke erfgrens angebracht langs de noordzijde waarmee een ecologische verbinding ontstaat en het contrast tussen erf en open landschap toeneemt.



	
Schaal: 1:500	Projectnummer: 621
Opdrachtgever: Dhr. Gasseling	
Formaat: A3	Datum: 2 april 2025
Tekening: Bestaande situatie	
Versie: 1	Bladen: 2/3
Opdrachtnemer: 	

Hoeveslag 9, Didam

Ontwikkeling in beeld

Met het opstellen van het landschappelijk beplantingsplan is gekeken naar de karakteristieken van het landschap en is de potentiële natuurlijke vegetatie (pnv) geraadpleegd. Het sortiment voor de windsingel met boomvormers en bomenrij is aan de hand van de pnv vastgesteld.

De bomenrij bestaat uit een viertal zwarte elzen.

De windsingel wordt met gemengd inheems bosplantsoen in driehoeksverband op anderhalve meter afstand aangeplant in drie rijen. Om onderlinge concurrentie tegen te gaan worden de soorten in een groepsgrootte van vijf tot zeven stuks aangeplant. Enkele boomvormers (zomereik, ruwe berk en es) worden aangeplant om de windsingel meer hoogte te geven. Door het bosplantsoen (op de boomvormers na) pleksgewijs in een cyclus van vijf jaar te dunnen, ontstaat een dichte en gemêleerde windsingel en biedt te allen tijde schuil-, nest- en foerageergelegenheid aan diverse faunasoorten.



Plantlijst bomen, heesters, bosplantsoen en hagen

Plantcode	Aantal	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Plantmaat	Bijzonderheden
Bomen	4				
	4	Alnus glutinosa	Zwarte els	16/18	
Windsingel	180				
	40	Corylus avellana	Hazelaar	125/150	Groepsgewijs gemengd aanplanten in driehoeksverband op 1,5m.
	40	Crataegus monogyna	Eénstijlige meidoorn	125/150	Groepsgewijs gemengd aanplanten in driehoeksverband op 1,5m.
	20	Prunus padus	Vogelkers	125/150	Groepsgewijs gemengd aanplanten in driehoeksverband op 1,5m.
	30	Prunus spinosa	Sleedoorn	125/150	Groepsgewijs gemengd aanplanten in driehoeksverband op 1,5m.
	5	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	150/175	Opleiden tot boomvormer.
	20	Cornus mas	Gele kornoelje	125/150	Groepsgewijs gemengd aanplanten in driehoeksverband op 1,5m.
	25	Ilex aquifolium	Hulst	125/150	Groepsgewijs gemengd aanplanten in driehoeksverband op 1,5m.
Boomvormers in windsingel	6				
	2	Quercus robur	Zomereik	16/18	
	2	Betula pendula	Ruwe berk	16/18	
	2	Fraxinus pennylvanica 'Summit'	Es	16/18	Variëteit i.v.m. essentaksterfte.

Schaal:
1:500

Projectnummer:
621

Opdrachtgever:
Dhr. Gasseling

Formaat:
A3

Datum:
2 april 2025

Tekening:
Bestaande situatie

Versie:
1

Bladen:
3/3

Opdrachtnemer: