

Notitie

de
milieu -
adviseur



aan: Jeffrey van Luttikhuizen
van: Johan van der Burg
datum: 2 december 2014
betreft: Onderzoek agrarische geurhinder Woningbouw Eltenseweg te Stokkum
project: 14138

Inleiding

In de kern van Stokkum (gemeente Montferland) worden vier nieuwe woningen mogelijk gemaakt. Deze woningen worden gerealiseerd op onbebouwde agrarische percelen in de kern van Stokkum. Uit de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) blijkt de nieuwe woningen geurgevoelige objecten zijn. Voor de realisatie van nieuwe geurgevoelige objecten nabij veehouderijen is een geuronderzoek noodzakelijk om de haalbaarheid voor het aspect geur afkomstig van de omliggende veehouderijen te onderzoeken.

Voor de realisatie van nieuwe geurgevoelige objecten nabij veehouderijen moet aan twee voorwaarden worden voldaan;

- een goed woon- en leefklimaat worden gegarandeerd voor de nieuwe geurgevoelige objecten
- geen van de bestaande veehouderijen onevenredig in zijn belangen geschaad.

Dit onderzoek heeft tot doel inzicht te geven op deze twee voorwaarden.

Wet en regelgeving

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader bij de verlening van een milieuvergunning voor een veehouderij. Hiervoor zijn in de Wgv zowel geurnormen als afstandsnormen vastgelegd ter bescherming van de omliggende geurgevoelige objecten, zoals woningen, rondom veehouderijen. De landelijke wetgever heeft doormiddel van de geurnormen en afstandsnormen vastgelegd, welke geurhinder acceptabel is.

Echter de gemeente kan voor haar grondgebied afwijkende geurnormen vaststellen. Deze afwijkende geurnormen kunnen zowel hoger als lager zijn en deze worden vastgelegd in een gemeentelijke geurverordening.

Zowel de Wgv en het gemeentelijke geurbeleid is primair bedoeld als toetsingskader bij de vergunningverlening bij veehouderijen. Daarnaast kan de Wgv en het gemeentelijke geurbeleid worden gebruikt bij de toetsing van de planologische aanvaardbaarheid van nieuwe geurgevoelige objecten nabij veehouderijen. Daarbij wordt gekeken of het aanvaardbaar is om een nieuwe geurgevoelig object te realiseren nabij de bestaande veehouderijen. Deze omgekeerde toetsing wordt ook wel de omgekeerde werking genoemd. Door middel van de omgekeerde werking wordt voorkomen dat mensen worden blootgesteld aan overmatige geurhinder.

Wanneer wordt voldaan aan de normen uit de Wgv of de gemeentelijke geurverordening dan is een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd en worden bestaande rechten van de omliggende veehouderijen niet aantast.

Wet geurhinder en veehouderij (Wgv)

In de Wet geurhinder en veehouderij worden alleen normen genoemd voor de individuele veehouderijen. De geurnorm op basis van een individuele geurbelasting wordt de voorgrondbelasting genoemd.

De hoogte van de normen voor de geurgevoelige zijn bepaald op basis van de volgende kenmerken van het geurgevoelige object.

- De woningen zijn nieuwe geurgevoelige objecten, welke geen relatie hebben tot agrarisch bedrijf;
- De gemeente Montferland ligt niet in een concentratiegebied;
- De ontwikkeling ligt in de bebouwde kom van Stokkum.

In de onderstaande tabel staan de normen uit de Wgv voor de nieuwe geurgevoelige objecten weergegeven.

Overzicht van de normen uit de Wgv voor de nieuwe geurgevoelige objecten (GGO)			
	Geurnorm voor dieren met vastgestelde geuremissie	Afstandsnorm voor emissiepunt en GGO voor dieren zonder vastgestelde geuremissie	Afstandsnorm voor dierverblijf en GGO
Normen uit de Wgv	3 ou _E /m ³	100 meter	50 meter

De geurnorm afkomstig van alle veehouderijen te samen wordt de achtergrondbelasting genoemd. Voor de achtergrondbelasting zijn in de Wgv geen normen opgenomen. De achtergrondbelasting kan dan ook alleen maar worden beoordeeld op basis van kwaliteit van het leefmilieu.

Gemeentelijke geurbeleid

De gemeente Montferland heeft geen gemeentelijk geurbeleid vastgesteld. Doordat de gemeente geen afwijkend geurbeleid heeft vastgesteld, moet worden getoetst aan de normen uit de Wgv.

Resultaten

Nabij de nieuwe woningen zijn geen grote intensieve veehouderijen, zoals kippenhouderijen en varkenshouderijen, gelegen waar op grote schaal dieren met een vastgestelde geuremissie worden gehouden. Dit blijkt ook uit de gegevens van de provincie Gelderland¹. In het kader van het geuronderzoek is het dan ook niet noodzakelijk om de geurbelastingen (zowel achtergrondbelasting als voorgrondbelasting) te bepalen, aangezien er geen veehouderijen met een grote geuremissie in ou_E/s zijn gelegen nabij de nieuwe woningen. In het kader van het eventueel vaststellen van geurbeleid in de gemeente Montferland een geuronderzoek uitgevoerd door De Reuver in 2008. Uit dit geuronderzoek bleek dat het leefklimaat zeer goed was in de gemeente Montferland. Er is geen reden om aan te nemen dat de geurhinder in de afgelopen tijd is toegenomen, aangezien er geen uitbreidingen van intensieve veehouderijen zijn geweest van de omliggende bedrijven. Op basis van het bovenstaande onderzoek is het niet noodzakelijk om in het kader van deze ontwikkeling de achter- en voorgrondbelastingen te bepalen.

De veehouderijen nabij de nieuwe woningen houden hoofdzakelijk dieren zonder vastgesteld geuremissie, zoals melkrundvee. Wel moet in het kader van dit geuronderzoek worden getoetst aan de afstandsnorm van 100 meter uit de Wgv.

Onderzoekopzet

De nieuwe woningen kunnen niet binnen 100 meter (afstandsnorm) van een emissiepunt worden gebouwd. Stallen waarin dieren zonder vastgestelde geuremissie worden gehouden, zoals melkrundvee, worden natuurlijk geventileerd door de openingen in de stal, zoals open staande ramen en deuren of een open wand. Bij deze stallen is het emissiepunt verdeeld over de gehele stal. In het geuronderzoek is er vanuit gegaan dat de dierenverblijven zich kunnen bevinden op het gehele agrarisch bouwvlak. Daarom is rondom de agrarische bouwvlakken uit het bestemmingsplan² een zone getekend van 100 meter.

¹ <http:// gelderland.vaa.com/webbv/>

² Bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld door de gemeente Montferland op 6 november 2013

Resultaten

Op basis van de afstandsnormen uit de Wgv moet de afstand tussen een dierenverblijf (stal) en de nieuwe geurgevoelige objecten minimaal 100 meter zijn. In de onderstaande figuur zijn de agrarische bouwvlakken (groene vlakken) met een zone van 100 meter (groene stippellijnen) nabij de percelen voor nieuwe woningen (gele vlakken) weergegeven.



Voor het perceel St. Isidorusstraat 15 (is in 2013 door middel van een wijzigingsplan is de agrarische bestemming gewijzigd in wonen. Op het perceel worden twee nieuwe woningen gerealiseerd. Het perceel St. Isidorusstraat ligt op meer dan 100 meter en zorgt niet voor een belemmering voor de ontwikkeling van woningen, zowel in de oorspronkelijke agrarische bestemming als in de nieuwe bestemming wonen.

Op de melkveehouderij St. Isidorusstraat 5 zijn voor de neventak 50 vleesvarkens vergund. Deze 50 vleesvarkens hebben een beperkte geuremissie (1.150 ou_g/s) Uit het bedrijfsontwikkelingsplan (BOP) blijkt dat deze varkens tot 2020 mogen worden gehouden op deze locatie. Gezien de beperkte geuremissie en de ruime afstand (200 meter) tot de nieuwe woningen heeft deze veehouderij geen invloed op het woon- en leefklimaat bij de nieuwe woningen.

De bovenstaande figuur is als bijlage toegevoegd aan deze notitie.

Uit de bovenstaande figuur blijkt dat er geen agrarisch bouwvlak en dus geen stal bevindt binnen 100 meter van de nieuwe woningen.

Conclusie

In de kern van Stokkum (gemeente Montferland) worden vier nieuwe woningen mogelijk gemaakt. Deze woningen worden gerealiseerd op onbebouwde agrarische percelen in de kern van Stokkum. Woningen zijn geurgevoelige objecten waarvoor onderzoek naar geurhinder moet worden verricht. Voor de realisatie van nieuwe geurgevoelige objecten nabij veehouderijen moet aan twee voorwaarden worden voldaan;

- een goed woon- en leefklimaat worden gegarandeerd voor de nieuwe geurgevoelige objecten
 - geen van de bestaande veehouderijen onevenredig in zijn belangen geschaad.
- Dit onderzoek heeft tot doel inzicht te geven op deze twee voorwaarden.


Nabij de nieuwe woningen zijn grote intensieve veehouderijen, zoals kippenhouderijen en varkenshouderijen, gelegen waar op grote schaal dieren met een vastgestelde geuremissie worden gehouden. Uit de gegevens van de provincie Gelderland (<http:// gelderland.vaa.com/webbv/>) blijkt dan ook dat er geen veehouderijen met een grote geuremissie (ou_E/s) zijn gelegen nabij de nieuwe woningen. In het kader van het geuronderzoek is het dan ook niet noodzakelijk om de geurbelastingen (zowel achtergrondbelasting als voorgrondbelasting) te bepalen, aangezien er geen veehouderijen met dieren met een vastgestelde geuremissie zijn gelegen nabij de nieuwe woningen. In het kader van het eventueel vaststellen van geurbeleid in de gemeente Montferland een geuronderzoek uitgevoerd door De Reuver in 2008. Uit dit geuronderzoek bleek dat het leefklimaat zeer goed was in de gemeente Montferland. Er is geen reden om aan te nemen dat de geurhinder in de afgelopen tijd is toegenomen, aangezien er geen uitbreidingen van intensieve veehouderijen zijn geweest van de omliggende bedrijven. Op basis van het bovenstaande onderzoek is het niet noodzakelijk om in het kader van deze ontwikkeling de achter- en voorgrondbelastingen te bepalen.

De veehouderijen nabij de nieuwe woningen houden hoofdzakelijk dieren zonder vastgesteld geuremissie, zoals melkrundvee. De percelen waarop de nieuwe woningen worden gerealiseerd liggen niet binnen 100 meter van een agrarisch bouwvlak en daarmee ook niet binnen 100 meter van een dierenverblijf (stal). Hiermee wordt voldaan aan de afstandsnormen uit de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv).

Doordat wordt voldaan aan de afstandsnormen van 100 meter uit de Wgv is er sprake van een goed woon- en leefklimaat bij de nieuwe woningen.

In de omgeving van de omliggende veehouderijen liggen diverse woningen. Deze aanwezige woningen hebben een kortere afstand tot de veehouderijen dan de nieuwe woningen en deze aanwezige woningen zorgen daardoor voor een beperking van de uitbreidingsruimte van de veehouderijen. De nieuwe woningen zorgen niet voor een vermindering van de uitbreidingsmogelijkheden van de omliggende veehouderijen.

Legenda

 besluitgebied

 agrarisch bouwvlak

 afstandscoutour (100 meter)



Ligging van de afstandscoutouren rondom het besluitgebied

project : Woningbouw Eltenseweg te Stokkum
projectnr. : 14138
formaat : A4
schaal : 1:4000
datum : 1-10-2014
tekeningnr. : 1