



Bezoekadres  
Huis der Provincie  
Markt 11  
6811 CG Arnhem

Postadres  
Postbus 9090  
6800 GX Arnhem

Het college van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Montferland  
Postbus 47  
6940 BA DIDAM

telefoonnummer (026) 359 91 11  
telefaxnummer (026) 359 94 80  
e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
internetsite [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

datum  
25 januari 2011

onderwerp  
Overleg ex artikel 3.1.1 Bro  
Voorontwerpbestemmingsplan Eltenseweg te Beek

zaaknummer  
2011-000829

provincie Gelderland	
Regio	afdeling ro
datum 25 1/2011	
zaaknummer 2011-000829	
onderwerp Overleg ex artikel 3.1.1 Bro	
Voorontwerpbestemmingsplan Eltenseweg te Beek	

Geacht college,

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ontving ik op 13 januari 2011 het voorontwerp van het bestemmingsplan Eltenseweg te Beek.

#### Provinciaal beleid

Het provinciale ruimtelijk beleid is vastgelegd in de provinciale structuurvisie Streekplan Gelderland 2005 (hierna: structuurvisie) en verschillende uitwerkingen en herzieningen daarvan. Voorts gelden er verschillende thematische structuurvisies.

Een gedeelte van het provinciale beleid is op grond van de Wro-Agenda vastgelegd in de Ruimtelijke Verordening Gelderland (hierna: verordening). De verordening stelt eisen ten aanzien van de inhoud van gemeentelijke bestemmingsplannen.

#### Planbeschrijving

Het plan voorziet in de bouw van drie woningen aan de Eltenseweg te Beek.

#### Provinciaal belang

Het voorontwerp geeft de provinciale afdelingen aanleiding om te adviseren ten aanzien van de provinciale belangen verstedelijking en waardevol landschap. Voorts willen zij de status van het Regionaal Plan van de Stadsregio Arnhem-Nijmegen toelichten.

#### Stedelijke ontwikkeling

Het provinciale beleid voor stedelijke ontwikkeling is opgenomen in paragraaf 2.1 van de structuurvisie en paragrafen C8 en C9 van het als provinciale structuurvisie geldende Regionaal Plan van de Stadsregio Arnhem Nijmegen. Het beleid is erop gericht ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken binnen het Bestaand bebouwd gebied, de Woningbouwcontour en de Zoekzones bedrijventerreinen. Buiten deze gebieden is verstedelijking in principe niet toegestaan, tenzij sprake is van functieverandering of de ontwikkeling van nieuwe landgoederen. Het beleid voor stedelijke ontwikkeling is tevens opgenomen in artikel 2 van de verordening.

De afdelingen hebben geconstateerd dat bovengenoemd beleid goed is verwerkt in het plan, nu dit geheel is gelegen binnen de woningbouwcontour.

inlichtingen bij dhr. K. de Meulder  
e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

telefoonnummer (026) 359 98 10

BNG 's-Gravenhage, rekeningnummer 28.50.10.824  
Rabobank, rekeningnummer 14.39.37.529  
ING, rekeningnummer 869762  
btw-nummer NL001825100.B03

#### Waardevol landschap

Het plangebied is gelegen in het provinciaal Waardevol landschap Montferland. Het provinciale beleid voor waardevolle landschappen is opgenomen in paragraaf 2.12 van de structuurvisie. Binnen waardevolle landschappen geldt de 'Ja, mits'-benadering. Dit betekent dat bestemmingswijziging is toegestaan als daarmee de kernkwaliteiten worden behouden en versterkt. Deze kernkwaliteiten zijn vastgelegd in de streekplanuitwerking 'Kernkwaliteiten waardevolle landschappen' (2006).

In paragraaf 3.3 van de bestemmingsplantoelichting wordt geconstateerd dat het plangebied binnen een waardevol landschap ligt. Er wordt echter niet gemotiveerd hoe het plan zich verhoudt tot bovenstaand beleid. De afdelingen stellen vast dat voor het betreffende deelgebied de volgende kernkwaliteiten gelden:

- samenhangende eenheid van hooggelegen stuwwalkern met grootschalig besloten bosland- schap met een krans van essen op de hellingen en een ring van dorpen en gehuchten aan de voet;
- waardevolle open essen op de flanken van de stuwwal met bouwland;
- landschappelijk en cultuurhistorisch waardevol contrast tussen open essen en besloten bos- gebied;
- reliëfrijk en slingerende wegen;
- zicht vanuit de omgeving op de stuwwal.

Het plangebied vult het reeds deels bebouwde lint langs de Eltenseweg verder in, zodat een doorlopend lint ontstaat. Gelet op deze specifieke locatie concluderen de afdelingen dat boven- genoemde kernkwaliteiten van het waardevolle landschap met de ontwikkeling worden behou- den. Zij verzoeken u dit in het bestemmingsplan toe te lichten.

#### Regionaal Plan

In genoemde paragraaf van de bestemmingsplantoelichting wordt voorts met verwijzing naar een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State geconstateerd dat het Regionaal Plan een uitwerking is van de structuurvisie, en dat het plangebied in het Regionaal Plan niet als waardevol landschap is aangeduid.

Naar aanleiding hiervan wordt opgemerkt dat het Regionaal Plan is vastgesteld als regionaal structuurplan als bedoeld in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, en door Gedeputeerde Staten is goedgekeurd. Op grond van het overgangsrecht bij de Wet ruimtelijke ordening is het Regionaal Plan thans aan te merken als provinciale structuurvisie. Het plan biedt specifiek regionaal beleid voor de stadsregio, dat moet worden gezien in aanvulling op het beleid uit de provinciale struc- tuurvisie Streekplan Gelderland 2005. De in de plantoelichting genoemde uitspraak maakt dit niet anders.

Bovenstaande heeft tot gevolg dat voor plannen binnen de stadsregio rekening dient te worden gehouden met zowel het regionale beleid uit het Regionaal Plan als provinciale beleid uit de structuurvisie. De afdelingen verzoeken u daar in het vervolg rekening mee te houden. Voor het onderhavige bestemmingsplan betekent dit dat los van het feit dat het plangebied is gelegen binnen de woningbouwcontour zoals bedoeld in het Regionaal Plan, moet worden voldaan aan het uit het streekplan voor het plangebied geldende beleid voor waardevolle landschappen.

Advies

De afdelingen adviseren bovenstaande opmerkingen ten aanzien van waardevol landschap te verwerken in de bestemmingsplantoelichting. Gelet op het provinciale belang dient u de terinzagelegging van het ontwerp opnieuw aan ons kenbaar te maken. Dit kan door het invullen van het E-formulier op de website [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl).

Hoogachtend,  
namens de Algemeen Directeur  
van de provincie Gelderland,



W.S.G. Meijer  
teammanager Ruimtelijke Ordening Advisering