



RAADSBESLUIT

Registratienr: 12int00553
Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Emmerikseweg 17, 's-Heerenberg'

De raad van de gemeente Montferland;

Gelet op het bepaalde in de artikelen 3.1 en 3.8 (onder 1 sub e) van de Wet ruimtelijke ordening;

Gelet op het advies van het college van B&W van 2 oktober 2012;

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan Emmerikseweg 17, 's-Heerenberg bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand:
NL.IMRO.1955.bpsgshbwonmasdeel9-va01.GML met de bijbehorende bestanden vaststellen en instemmen met het bijbehorende zienswijzenverslag;
2. De exploitatieopzet (P.504) vast te stellen tot een totaalbedrag wegens lasten ad € 704.000 en baten ad € 950.000, conform het bij de stukken ter inzage gelegde exemplaar d.d. 02-10-2012;
3. Het positieve resultaat bij de afsluiting toe te voegen aan de bestemmingsreserve Masterplan;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen nu de kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd zijn.

's-Heerenberg, 29 november 2012

De raad van de gemeente Montferland,
De griffier,

D. Berends

De voorzitter,

C.C. Leppink-Schuitema