



RAADSBESLUIT

Registratienr: 24int01171
Onderwerp: Raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan Woningbouw voormalige dropfabriek, Lengelseweg s-Heerenberg

De raad van de gemeente Montferland;

Voorgenomen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 juli 2024 tot vaststelling van het bestemmingsplan Woningbouw voormalige dropfabriek, Lengelseweg s-Heerenberg;

Overwegende dat:


- het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende stukken met ingang van 13 december 2023 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen;
- in het kader van de terinzagelegging geen zienswijze zijn ingediend;
- geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld aangezien het verhaal van kosten anderszins is verzekerd;
- met voornoemd voorstel en de daarbij behorende bescheiden volledig kan worden ingestemd; gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

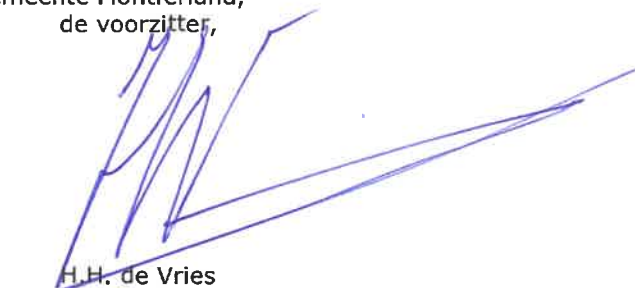
BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan 'Woningbouw voormalige dropfabriek, Lengelseweg s-Heerenberg' met identificatienummer NL.IMRO.1955.bpsgshbwondropfabr-va01 vast te stellen;
2. In te stemmen met bijbehorende kostenraming voor het jaarlijkse beheer van de openbare ruimte van dit woningbouwplan en daarmee de bijbehorende financiële gevolgen structureel op te voeren in de gemeentelijke begroting vanaf 2025.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

's-Heerenberg, 19 september 2024

De raad van de gemeente Montferland,
de griffier, de voorzitter,


A.A. Meijer


H.H. de Vries